2025년

광주시 도시재생뉴딜사업 (우전께)
성과지표 및 모니터링

2025.12

경기도 광주시

제 출 문

광주시 귀중

본 보고서를
「 2025년 도시재생뉴딜사업 (우전께) 성과지표 및
모니터링 」용역의
결과보고서로 제출합니다.

2025년 12월

주식회사 엔씨티지

목 차

Ⅰ 과업의 개요 ····· 1

1. 모니터링의 개념 ····· 3

1.1. 모니터링 추진근거 ····· 3

1.2 모니터링 관련용어 정리 ····· 4

1.3 성과지표·종합성과평가의 구분 ····· 4

2. 과업의 개요 ····· 4

1.1. 과업의 배경 ····· 5

1.2. 과업의 목적 ····· 5

1.3 과업의 대상 및 범위 ····· 6

1.4. 모니터링 사업 개요 ····· 7

3. 과업의 세부내용 ····· 8

3.1. 성과지표 개발 ····· 8

3.2. 모니터링 및 성과 관리 ····· 9

3.3. 자체 성과관리에 따른 보고서 작성 등 업무 지원 ····· 9

Ⅱ 송정동 도시재생사업 현황 ····· 11

1. 도시재생사업 개요 ····· 13

1.1 송정동 우전께 도시재생사업 개요 ····· 13

1.2 도시재생사업 비전 및 목표 ····· 14

1.3 사업계획 총괄 ····· 15

1.4. 사업 예산 총괄 ····· 16

2 세부사업 ····· 17
• 도시재생 어울림센터(SOC + 현장지원센터) 조성 ····· 17
• 송정 문화센터 조성 ····· 18
• 우전께 공동체 돌봄 사업 ····· 19
• 우전께 소경제 활성화 사업 ····· 20
• 우전께 안전마을 조성 사업 ····· 21
• Linkage Shelter 생활거점연계 ····· 22

III 성과지표 개발 ····· 23
1. 지자체 성과지표 ····· 25
1.1. 성과지표 분석 ····· 25
1.2. 성과지표 도출 ····· 27
2. 종합성과지표 ····· 29
1.1. 성과지표 분석 ····· 29
2.2. 성과지표 도출 ····· 30
3 2025년 모니터링 성과지표 ····· 31

IV 성과지표 측정 방안 ····· 33
1. 설문조사 ····· 35
1.1. 설문 개요 ····· 35
1.2. 설문조사 평가 기준 ····· 35
2.평가지표 측정 도구

Ⅴ 종합성과지표 ····· 41
1. 종합성과지표 측정결과 총괄 ····· 43
2. 종합성과지표 세부 ····· 44
2.1. 주거복지 및 삶의 질 향상 ····· 44
2.2 도시활력 회복 ····· 47
2.3. 일자리 창출 ····· 50
2.4. 공동체 회복 및 사회통합 ····· 53

Ⅵ 지자체 성과지표 ····· 59
1. 지자체 성과지표 총괄 ····· 61
2. 지자체 성과지표 세부 ····· 62
2.1 생활 복지 구현 ····· 62
2.2 안전마을조성 ····· 63
2.3. 네트워크 활성화 ····· 64
2.4. 성인지 ····· 65
2.5. 사회적자본 ····· 66
2.6. 도시재생사업 만족도 ····· 67

Ⅶ 종합분석 결과 ····· 69
1. 모니터링 결과 분석 ····· 71
1.1 종합성과지표 ····· 71
1.2 지자체 성과지표 분석 ····· 73
1.3 종합 평가 ····· 74
2. 향후 모니터링 관련 제언 및 개선 필요 방향 ····· 75

표 목차

[표-1] 도시재생사업 모니터링 및 평가의 근거 ····· 3
[표-2] 모니터링 관련용어 ····· 4
[표-3] 성과지표 및 성과 평가 주요 내용 ····· 4
[표4] 도시재생사업 개요 ····· 13
[표5] 사업계획 총괄 ····· 15
[표6] 사업예산 총괄 ····· 16
[표7] 도시재생 어울림센터(SOC + 현장지원센터) 조성 ····· 17
[표8] 송정 문화센터 조성 ····· 18
[표9] 우전께 공동체 돌봄 사업 ····· 19
[표10] 우전께 소경제 활성화 사업 ····· 20
[표11] 우전께 안전마을 조성 사업 ····· 21
[표12] Linkage Shelter 생활거점연계 ····· 22
[표-13] 광주시 송정동 우전께 도시재생활성화 성과지표 ····· 26
[표-14] 랩별 거점 공간 ····· 27
[표-15] 2025년 지자체 성과지표 ····· 28
[표-16] 종합성과지표 ····· 29
[표-17] 도출된 종합성과지표 ····· 30
[표-18] 2025년 모니터링 성과지표 ····· 31
[표-19] 10점 척도 기준 ····· 35
[표-20] 종합성과지표 측정결과 종합 ····· 43
[표-21] 거점공간 만족도 변화율 ····· 44
[표-22] 거점공간 만족도 ····· 44
[표-23] 연도별 거점공간 만족도 변화 ····· 44

[표-27] 송정 소규모 체육관 설문조사 ····· 45
[표-24] 도시재생어울림센터 플랫폼 기대도 ····· 45
[표-25] 도시재생어울림센터 설문조사 ····· 45
[표-26] 송정 소규모 체육관 만족도 ····· 45
[표-28] 광주 송정문화센터 만족도 ····· 46
[표-29] 광주 송정문화센터 설문조사 ····· 46
[표-30] 거점공간 이용자 ····· 46
[표-31] 거점공간 이용자 세부 ····· 46
[표-32] 유동 인구 변화율 ····· 47
[표-33] 연도별 유동인구 변화율 ····· 47
[표-34] 2025년 월별 유동 인구 변화 ····· 47
[표-35] 요일별 유동 인구 ····· 48
[표-36] 2025년 업소당 월별 평균 매출액 ····· 48
[표-37] 업종 연령별 매출액 비중 ····· 49
[표-38] 남녀 매출비중 ····· 49
[표-39] 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율 ····· 50
[표-40] 경제활동가능인구 산정 지표 ····· 50
[표-41] 연도별 창업건수 ····· 50
[표-42] 민간분야 고용자수 변화율 ····· 50
[표-43] 송정동 지역 고용 승수 ····· 51
[표-44] 해당지역 민간 고용건수 ····· 51
[표-45] 사회적경제조직 종사자수 변화율 ····· 51
[표-46] 도시재생 종사자수 변화율 ····· 51
[표-47] 도시재생 종사자 고용현황 ····· 52
[표-48]지역사회 참여정도 변화율 ····· 53
[표-49] 지역사회 참여도 설문 결과 ····· 53
[표-50] 연도별 지역사회 참여정도 변화율 ····· 53
[표-51] 이웃과의 소통 정도 변화율 ····· 54

[표-52] 이웃과의 소통 정도 설문 결과 ····· 54
[표-53] 연도별 이웃과의 소통정도 변화율 ····· 54
[표-54] 이웃에 대한 신뢰 정도 변화율 ····· 55
[표-55] 이웃에 대한 신뢰 정도 설문 결과 ····· 55
[표-56] 연도별 이웃에대한 신뢰정도 변화율 ····· 55
[표-57] 지역에 관한 소속감 변화율 ····· 56
[[표-58] 지역에 대한 소속감 정도 설문 결과 ····· 56
[[표-59] 연도별 지역에 대한 소속감 변화율 ····· 56
[표-60] 공동체 회복 및 사회통합 설문 결과 ····· 57
[표-61] 지자체 성과지표 총괄 ····· 61
[표-62] 공공서비스시설이용면적 ····· 62
[표-63] 자동체 수용대수 ····· 62
[표-64] CCTV 가로등 ····· 63
[표-65] 안전마을조성 만족도 조사 ····· 63
[표66] 안전마을조성 설문조사 결과 ····· 64
[표-67] 주민 공동체 사업 ····· 64
[표-68] 주민 공동체 사업 ····· 64
[표69] 주민 공동체사업 설문조사 결과 ····· 64
[표-70] 야간 보행 안정 민감도 ····· 65
[표-71] 치안 불안 요소 ····· 65
[표-72] 도시재생 사업 남녀 참여 비율 ····· 66
[표-73] 사회적자본 ····· 66
[표-74] 도시재생사업 인지도 ····· 67
[표-75] 도시재생사업 만족도 ····· 67

그림 목차

[그림-1] 모니터링 개선 방향 ····· 5
[그림-2] 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업 구역 ····· 6
[그림-3] 모니터링 추진 체계 ····· 7
[그림 4] 모니터링 추진 세부 프로세스 ····· 7
[그림-5] 도시재생 종합성과지표 (안) ····· 8
[그림-6] 우전께 도시재생사업 비전 및 목표 ····· 14
[그림-7] 광주시 송정동 우전께 도시재생활성화 성과지표 ····· 25
[그림-8] 전체 성과 지표 ····· 35
[그림-9] 소상공인 상권분석리포트 ····· 36
[그림-10] 소상공인 상권분석리포트 ····· 36
[그림-11] 소상공인 상권분석리포트 ····· 37
[그림-12] 소상공인 상권분석리포트 ····· 37
[그림-13] 소상공인진흥공단과 경기도시장진흥공단 보고서 비교 예시 ····· 38
그림-14] 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스 데이터 출처 ····· 38
그림-15] 통계청 및 관계 기관 홈페이지 ····· 39
그림-16] 건축행정시스템 세움터 홈페이지 ····· 39
[그림-17] 거점공간 ····· 62
[그림-18] CCTV , 가로등 위치 ····· 63

Ⅰ 과업의 개요

1. 모니터링의 개념
2. 과업의 개요
3. 과업의 세부내용

Ⅰ 과업의 개요

1. 모니터링의 개념

1.1. 모니터링 추진근거

- 「도시재생활성화 및 지원에관한 특별법」에 따라 도시재생사업의 성과를 평가할 수 있도록 성과관리계획을 포함하여 도시재생활성화 계획을 수립
- 「도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 및 사업시행 가이드라인」 제4장에 따르면 국토부장관이 매년 실시하고 활성화계획 수립권자(지자체장)는 매년 동 사업의 추진실적을 모니터링 및 평가하고 필요시 그 결과를 활성화 계획에 반영 하여야 함.

[표-1] 도시재생사업 모니터링 및 평가의 근거

추진근거		내 용
도시재생법	제24조	도시재생활성화계획의 평가 ① 국토교통부장관은 도시재생활성화계획의 추진실적 등을 평가하고 그 결과를 공개하여야 한다. ② 제1항에 따른 평가의 기준, 주기, 절차 및 방법, 평가 결과의 공개 범위 및 방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
	시행령 31조	도시재생활성화계획 추진실적 등의 평가 ① 국토교통부장관은 법 제24조에 따른 도시재생활성화계획의 추진실적 등의 평가를 위하여 다음 각 호의 사항을 포함한 평가계획을 세우고, 매년 1월 15일까지 시·도지사에게 통지하여야 한다. 1. 대상 계획 2. 제출 자료 3. 평가지표 4. 그 밖에 효율적인 평가를 위하여 필요한 사항 ② 시·도지사는 관할 구역에서 추진되고 있는 도시재생활성화계획의 전년도 추진실적 등에 대하여 평가를 실시하고, 그 결과를 매년 2월 말일까지 국토교통부장관에게 제출해야 한다. 이 경우 시·도지사는 시장·군수등에게 평가의 실시를 위하여 필요한 자료를 요청할 수 있으며, 시장·군수등은 특별한 사정이 없으면 이에 협조해야 한다. ③ 제2항 전단에 따라 평가 결과를 제출받은 국토교통부장관은 그 결과를 토대로 도시재생활성화계획의 추진실적에 관한 종합적인 평가를 실시해야 한다.
도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 및 사업시행 가이드라인	제 4장	자체 성과관리 활성화계획 수립권자는 매년 동 사업의 추진실적을 모니터링 및 평가하고, 필요시 그 결과를 활성화계획에 반영
		사업타당성 평가 체계(前 관문심사) 기존 관문심사 제도를 폐지하고, 사업타당성 평가를 도입하여, 지자체의 활성화 계획의 실현가능성, 재정지원 필요성 검증예정
		추진실적 평가 국토교통부는 매년 실행계획 추진실적 평가 매년 평가항목, 평가방법 등 평가계획을 수립하여 광역지자체에 배포하면, 광역지자체는 평가계획에 따라 관할 사업지에 대한 평가를 실시한 후, 그 결과를 국토교통부에 제출

1.2 모니터링 관련용어 정리

• 국토부 도시재생 종합성과지표 구축 매뉴얼에 따른 성과관리 성과지표등 모니터링 관련용어 정리는 다음과 같음

[표-2] 모니터링 관련용어

용어	용어 설명
성과관리	도시재생사업에서 도시재생활성화계획 목표를 효율적으로 달성하기 위하여 계획수립 및 사업시행 과정, 사업시행 이후 실질적 운영관리 과정에서 발현되는 사업의 성과와 효과에 대하여 체계적·종합적으로 모니터링-평가-피드백하는 과정을 의미
성과지표	성과지표는 사업 全단계의 추진과정 및 지역 변화도를 파악할 수 있는 지표로써, 사업단계에 따라 투입-과정-산출-결과지표로 구분 성과지표는 중앙정부에서 관리하는 “종합성과지표”와 지자체에서 관리하는 “지자체 성과지표”로 구분하여 관리 및 활용
종합성과지표	도시재생사업의 수행으로 기대되는 일반적인 성과 및 변화를 포함하며, 이를 통해 활성화지역 간 변화를 상대적으로 측정 가능 (예시: 빈집 정비, 유동인구, 매출액, 일자리 등) 중앙정부(국토교통부, 도시재생지원기구)에서 종합성과지표를 개발하여 전국 도시재생사업지역을 대상으로 성과 모니터링 및 평가 시행
지자체 성과지표	각 지자체에서 활성화지역의 특수성을 고려하여 활성화계획 수립시 자체적으로 설정한 성과지표로, 지역별 사업 목표 달성여부를 진단하고 지역 고유의 자체 성과 파악 가능 지자체 성과지표는 지자체에서 직접 자가진단시트 등을 통하여 정기 모니터링 실시

1.3 성과지표·종합성과평가의 구분

[표-3] 성과지표 및 성과 평가 주요 내용

구분	성과지표		종합성과평가
	지자체 성과지표	국토교통부 성과지표	
배경 목적	지역별 사업 목표 달성여부를 진단하고 지역 고유의 자체 성과 파악	도시재생사업의 수행으로 기대되는 일반적인 성과 및 변화 측정	사업기간내 추진실적과 완료시점의 성과 진단
대상	도시재생사업지역내	전국 도시재생사업지역	사업이 종료 되는 지역
추진 시기	정기 모니터링 (지자체 자체관리)	매년 정기구축 2월	시도평가 9월중 종합평가 12월중
지표 항목	활성화계획 수립시 자체적으로설정한 성과지표	12개 지표 동일 적용	국토교통부종합성과지표

2. 과업의 개요

1.1. 과업의 배경

- 「도시재생활성화 및 지원에관한 특별법」제24조 및 시행령 31조에서 규정하고 있는 추진실적 평가를 위하여 활성화계획에 따라 추진하는 도시재생사업의 성과를 점검하고, 평가할 수 있는 모니터링 평가계획을 마련
- 국토교통부 종합성과지표, 송정동 도시재생뉴딜사업 성과지표 모니터링 및 분석을 통해 도시재생사업 추진을 통한 사업 대상지 및 주변 지역의 변화와 성과 측정
- 경기도 광주시 도시재생뉴딜의 특수성, 최신 트렌드 반영 자체 성과 지표 개발 수요 확인

1.2. 과업의 목적

- 광주시 도시재생뉴딜사업 및 송정동 도시재생뉴딜사업으로 달성하고자 하는 성과목표·성과지표 체계를 기반으로 그 변화 과정 측정
- 국토교통부의 “종합성과지표”에 대한 조사 및 분석을 통해 도시재생뉴딜사업으로 인한 사업 대상지 및 주변 지역의 변화와 성과 측정
- 뉴딜사업의 도시재생 성과지표 조사 및 분석을 통해 도시재생사업으로 인한 지역의 변화를 분석하고 향후 사업의 효율적 추진을 위한 재생정책 수립의 근거로 활용
- 송정동 도시재생뉴딜사업에 맞는 효율적인 성과관리 방안을 구축
  - 마스터플랜 수립 이후 발생되는 사업관리 및 연계성 강화
  - 성과관련 지표발굴 및 단위사업에 대한 성과분석 및 모니터링

[그림-1] 모니터링 개선 방향



1.3 과업의 대상 및 범위

- **과 업 개 요** : 광주시 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업 성과지표 조사 및 모니터링
- **공간적 범위** : 광주시 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업 구역내

[그림-2] 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업 구역



- **시간적 범위(과업기간)** : 착수일로부터 ~ 3개월
- **내용적 범위**
  - (성과지표 개발) 광주시 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업에 적합한 성과지표 선정 및 보완
  - (평가시스템 구축) 모니터링 결과분석 - 평가모니터링 실행, 데이터 수집, 성과지표 조사 및 분석
  - (성과내용 분석) 도시재생 뉴딜사업의 전체 및 지표별 성과분석 - 성과지표별 조사 시기, 자료, 방법 등의 성과지표 측정방법 구축 - 성과지표 평가를 위한 수행 로드맵 구축 - 향후 사업진행 및 정책수정을 위한 방안 마련
  - (자료작성) 보고서 작성 및 종합성과지표 자료 작성

1.4. 모니터링 사업 개요

• 모니터링 추진 체계는 다음과 같음

[그림-3] 모니터링 추진 체계



• 과업 추진 세부 프로세스는 다음과 같음

[그림 4] 모니터링 추진 세부 프로세스



3. 과업의 세부내용

3.1. 성과지표 개발

가. 광주시 송정동 도시재생사업 자체 성과지표 개발 및 분석

- 광주시 도시재생뉴딜 활성화 계획계획 검토 및 조사
- 광주시 송정동 도시재생사업 활성화 계획서상 성과지표 및 검토
- 도시재생 종합성과지표 다음(국토교통부)의 과의
- 도시재생뉴딜 활성화 계획상 성과지표에 대한 검토 및 조사
- 광주시 송정동 도시재생사업 자체 성과지표 및 검토
- 성인지 성과지표 및 사회가치를 반영하는 성과지표 검토

나. 국토교통부 종합성과지표 조사·분석

- 국토교통부 종합성과지표 구축 매뉴얼(국토교통부, 2020)에 따라 종합성과지표 조사 및 분석
- 종합성과지표 대상

[그림-5] 도시재생 종합성과지표 (안)



3.2. 모니터링 및 성과 관리

가. 모니터링 계획수립 및 실행

- 국내외 도시재생 및 유사사업 모니터링·평가, 결과활용 등에 관한 사례조사 분석
- 사업효과를 극대화할 수 있는 모니터링 체계 마련
- 활성화계획수립시 설정한 목표와 성과지표, 성과지표의 측정, 성과지표의 평가방법, 평가결과의 환류방안 등을 포함
- 성과지표별 조사 시기 및 방법 등 구체적인 성과지표 측정방법 제시
- 각 성과지표에 따른 모니터링 조사 실시
- 현황분석 추진 시 지역산업(제조업, 서비스업)과 관련한 동향, 산업생태계 및 지역현황(경제, 문화, 지리 등) 여러 가지 제반 사항을 검토하여 지역현황에 맞는 사전 조사내용을 기획

나. 모니터링 및 성과관리 사업

- 성공적인 도시재생 사업추진을 위한 모니터링 방향 및 방법 제시 및 실행 - 활성화계획 재정보조사업, 부처연계사업, 지자체사업 등에 대한 체계적인 사업관리 방향 및 방법 제시와 연계방안 도출 - 모니터링방법 예: 설문조사, 만족도조사, 현장조사, 사례조사, 통계조사 등
- 송정동 도시재생 뉴딜사업에 맞는 모니터링 및 평가지표 설정 - 도시재생사업 전후 사업성과 및 기대효과를 측정하여 정성적·정량적 평가지표 설정 및 이를 활용한 사업추진 모니터링
- 사업목표 달성도 측정을 위해 다양한 방법론을 활용한 정량적·정성적 평가

3.3. 자체 성과관리에 따른 보고서 작성 등 업무 지원

- 「도시재생활성화 및 지원에관한 특별법」제24조 및 시행령 31조에 의한 업무지원

II 송정동 도시재생사업 현황

1. 송정동 도시재생사업 개요
2. 추진사업 세부현황

II 송정동 도시재생사업 현황

1. 도시재생사업 개요

1.1 송정동 우전께 도시재생사업 개요

[표4] 도시재생사업 개요

	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
개요 및 범위	송정동 우전께 상생마을만들기	우리동네 살리기	292.34	2020 ~ 2025
사업시행자 및 참여주체	광주시청, 경기도시공사, 송정동 주민협의체			
사업 필요성	상생마을 인프라 구축			
주요 사업내용	생활복지	도시재생어울림센터 조성, 송정문화센터 조성		
	공동체	우전께 공동체돌봄사업, 우전께 소경제 활성화 사업		
	지역특화	우전께 안전마을 조성사업, 링키지 쉘터 생활거점 연계		
	주거환경	행복한 둥지정비 사업, 행복한 둥지만들기 사업		



1.2 도시재생사업 비전 및 목표

[그림-6] 우전께 도시재생사업 비전 및 목표



1.3 사업계획 총괄

[표5] 사업계획 총괄

구분	사업전략	세부사업	세부사업 내용	
마중물사업	생활 복지환경 향상	A-1. 도시재생 어울림센터 조성	HW	· 도시재생 어울림센터 및 생활 SOC 기반시설 조성
			SW	· 공공서비스랩 운영 및 주민공모사업
		A-2. 송정 문화센터 조성	HW	· 송정 문화센터 조성
			SW	· 컬쳐랩 운영
	주민공동체 역량강화	B-1. 우전께 공동체 돌봄 사업	HW	· 우전께 공동체 돌봄 생활체육센터 조성
			SW	· 휴먼랩 운영
		B-2. 우전께 소경제 활성화 사업	SW	· 마을관리 협동조합 육성 프로그램
	지역특화 문화 및 환경 조성	C-1. 우전께 안전마을 조성 사업	HW	· 우전께길 연결가로 정비 사업
			HW	· 소록소록 안전마실길 조성
		C-2. Linkage Shelter 생활거점연계	HW	· Linkage Shelter 조성 사업
			SW	· 리빙랩 운영
	주거 및 생활개선 계획	D-1. 행복한 둥지정비 사업	HW	· 주택정비사업
		D-2. 행복한 둥지만들기 사업	HW	· 자율주택정비사업
지자체자체		도로개설(소로3-6)	HW	· 소로 3-6호선 도로개설 공사(L=127m, B=6m)
		범죄예방환경디자인(경기도시범사업)	HW	· 골목길 개선과 자투리 공간 활용, 노후 시설물 보완, 가로등/보안등 추가설치 등
		어린이안심 유니버셜디자인 (경기도시범사업)	HW	· 송정동 기적의 놀이터 조성사업
부처연계		생활밀착형 국민체육센터건립 지원사업	HW	· 송정동 근린생활형 소규모 체육관 조성사업 (게이트볼장, 헬스장, 휴먼랩실 등)

1.4. 사업 예산 총괄

[표6] 사업예산 총괄

구분	단위사업	세부사업		사업비(억원) 계	마중물 국비	마중물 지방비	부처연계 국비	부처연계 지방비	자체 지방비	기타	사업기간
총 합계				292.34	50.00	33.33	15.00	29.21	128.746	36.04	-
마중물사업	합계			83.33	50.00	33.33	-	-	-	-	-
	생활복지	계		71.43	42.28	29.15	-	-	-	-	-
		A-1. 도시재생 어울림센터 조성	HW SW	58.73	30.28	28.45	-	-	-	-	'20~'25
		A-2. 송정 문화센터 조성	HW SW	12.70	12.00	0.70	-	-	-	-	'20~'25
	공동체	계		0.98	-	0.98	-	-	-	-	-
		B-1. 우전께 공동체 돌봄 사업	SW	0.48	-	0.48	-	-	-	-	'20~'25
		B-2. 우전께 소경제 활성화 사업	HW SW	0.50	-	0.50	-	-	-	-	'20~'25
	지역특화	계		10.47	7.72	2.75	-	-	-	-	-
		C-1. 우전께 안전마을 조성 사업	HW	7.72	7.72	-	-	-	-	-	'20~'22
		C-2. Linkage Shelter 생활거점연계	HW SW	2.75	-	2.75	-	-	-	-	'20~'25
	주거환경	계		0.45	-	0.45	-	-	-	-	-
		D-1. 행복한 둥지정비 사업	HW	0.45	-	0.45	-	-	-	-	'20~'22
		D-2. 행복한 둥지만들기 사업	HW	-	-	-	-	-	-	-	'23
지자체자체	합계			119.04	-	-	-	-	119.04	-	-
	도로개설(소로3-6)			14.00	-	-	-	-	14.00	-	'20
	범죄예방환경디자인(경기도시범사업)			5.00	-	-	-	-	5.00	-	'20~'21
	어린이안심 유니버셜디자인(경기도시범사업)			19.62	-	-	-	-	19.62	-	'20~'21
	생활SOC기반시설조성(어울림센터)			85.88	-	-	-	-	85.88	-	'20~'25
	송정 문화센터 조성			4.62	-	-	-	-	4.98	-	'20~'25
부처연계	합계			44.21	-	-	15.00	29.21	-	-	-
	생활밀착형 국민체육센터건립 지원사업			44.21	-	-	15.00	29.21	-	-	'20~'22
기금	합계			10.70	-	-	-	-	-	10.70	-
	주택도시기금지원(HUG)			10.70	-	-	-	-	-	10.70	'23
민간투자	합계			25.34	-	-	-	-	-	25.34	-
	주택정비사업 지원			25.34	-	-	-	-	-	25.34	'20~'23

2 세부사업

• 도시재생 어울림센터(SOC + 현장지원센터) 조성

[표7] 도시재생 어울림센터(SOC + 현장지원센터) 조성

공공차원의 서비스 지원을 통해 유휴공간 및 정체 장소를 주민들을 위한 생활기반시설과 공간으로 활용
물리적+사회적 여건 개선을 통한 공동체의식 및 구성원간의 교류 확산과 활성화

필요성	·거주민들의 지속적인 유출, 인구감소 등으로 인한 대상지역 내 유휴적 공간과 정체적 활동이 야기되며 이로 인해 구성원들간의 소통, 공유등 공동체 의식이 결여되어 있으며 경제적 활동과 움직임도 미비한 실정
위치	· 경기 광주시 송정동 101-27번지 일원 (시유지, 사유지)
규모	· 3,446.77㎡ (신축 / 지하 2층 ~ 지상 3층)
용도지역	· 제1종 일반주거지역



세부사업 내용

구분		세부내용
도시재생어울림센터 생활SOC	상생협력상가	
	도시재생지원센터	도시재생사업의 원활한 추진을 위한 센터 공간및 회의공간 조성
	행복마을관리소	도심 등 주거 취약지역에 아파트 관리사무소+안전관리+생활편의지원 역할을 하는 행복마을 관리소를 설치
	노인교실 및 경로당	공공서비스 제공 및 공유공간 기능 강화
	작은도서관	생활밀착형 도서관 문화 형성 및 지역 문화 · 정보 향유권 증진
	함께 돌봄센터	지역 중심의 돌봄체계 구축 및 초등돌봄 사각지대 해소
공공서비스랩	리빙랩/공공서비스랩	소규모 주택정비사업 지원설명회 답사 회의등 및 주거환경개선 등 지역문제 해결

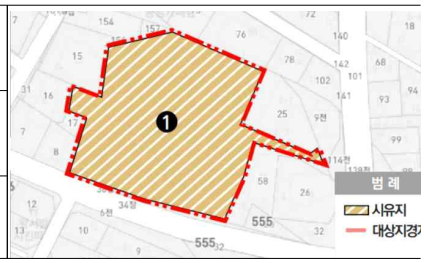
사업비

세부사업		사업비(억원) 계	마중물 국비	마중물 지방비	부처연계 국비	부처연계 지방비	자체 지방비	기타
합계		144.61	30.28	28.45	-	-	85.88	-
도시재생 어울림센터 조성	HW	58.73	30.28	28.45	-	-	-	-
	SW							
생활SOC기반시설조성(어울림센터)		85.88	-	-	-	-	85.88	-

사업기간	· 2020년 ~ 2025년
기대효과	· 마을내에서의 기본적인 주민들(거주민와 상인 등)의 활동과 주민간의 활발한 소통·협력을 통한 문화·정보·생활 등이 공유되는 지원공간 조성

• 송정 문화센터 조성

[표8] 송정 문화센터 조성

<table>
<tr><td colspan="3">지역주민 수요를 반영하여 생활 편의 공간으로 다양한 문화활동을 지원할 수 있는
문화 공간 및 회의공간 조성</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">· 저이용되고 있는 공공부지 및 부족한 공공 생활 편의 서비스 시설 및 문화공간
· 주차공간 부족으로 인한 도로위의 불법주차 및 보행 안전사고 우려로 주민을 위한 공영주차장 필요</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>· 경기 광주시 송정동 555-18 일원 (시유지)</td><td rowspan="3">
</td></tr>
<tr><td>규모</td><td>· 349.48㎡ (신축 / 1개층)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>· 제1종일반주거지역</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="2">· 송정 문화센터 조성 - 지역주민의 생활편의 서비스시설 및 문화공간 조성, 다양한 문화활동 지원공간 조성
· 컬쳐랩 운영 - 마을 축제 개최 및 생활문화 육성, 생활문화센터 운영 및 예술활동을 지원하는 프로그램 육성</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td rowspan="2" colspan="2">세부사업</td><td colspan="6">사업비(억원)</td></tr>
<tr><td>계</td><td colspan="2">마중물</td><td colspan="2">부처연계</td><td>자체</td><td>기타</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>국비</td><td>지방비</td><td>국비</td><td>지방비</td><td>지방비</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>17.32</td><td>12.00</td><td>0.70</td><td>-</td><td>-</td><td>4.62</td><td>-</td></tr>
<tr><td>송정 문화센터 조성</td><td>HW
SW</td><td>12.70</td><td>12.00</td><td>0.70</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">송정 문화센터 조성</td><td>4.62</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>4.62</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">· 2020년 ~ 2025년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">· 저이용되고 있는 기존 공공부지를 활용하여 지역주민간의 공동체의식 향상 및 다양한 지역 문화공유공간 조성</td></tr>
</table>

• 우전께 공동체 돌봄 사업

[표9] 우전께 공동체 돌봄 사업

<table>
<tr><td colspan="3">마을 소외계층, 독거노인 등이 쉽게 이용가능한 체육시설 조성 및 건강관리 프로그램 운영</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">· 저이용되고 있는 공공부지를 활용하여 공공 생활 편의 서비스시설 확보 및 문화공간 조성
· 주차공간 부족으로 인한 도로위의 불법주차 및 보행 안전사고 우려로 주민을 위한 공영주차장 필요
· 공공체육시설 등 생활 인프라 부족 지역으로 생활체육시설 사각지대 해소</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>· 경기 광주시 송정동 101-88, 100-76, 100-137, 101-109, 100-110(총 5필지)</td><td rowspan="3">
</td></tr>
<tr><td>규모</td><td>· 865.644㎡ (신축 / 지하1층 ~ 지상3층)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>· 제1종일반주거지역 (건폐율 60%, 용적률 180%)</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="2">· 우전께 공동체 돌봄 생활체육센터 조성 - 주차장, 헬스룸, 메디컬룸, 게이트볼장 등 조성
· 휴먼랩 운영 - 지역주민의 건강증진 및 여가선용 등 시민의 삶의 질 향상 도모</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">세부사업</td><td colspan="7">사업비(억원)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계</td><td colspan="2">마중물</td><td colspan="2">부처연계</td><td rowspan="2">자체
지방비</td><td rowspan="2">기타</td></tr>
<tr><td>국비</td><td>지방비</td><td>국비</td><td>지방비</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>44.69</td><td>-</td><td>0.48</td><td>15.00</td><td>29.21</td><td></td><td>-</td></tr>
<tr><td>우전께 공동체 돌봄 사업</td><td>SW</td><td>0.48</td><td>-</td><td>0.48</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">생활밀착형 국민체육센터건립 지원사업</td><td>44.21</td><td>-</td><td>-</td><td>15.00</td><td>29.21</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">· 2020년 ~ 2025년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">· 생활인프라 공급없이 자연발생적으로 조성된 구도심 내 환경적 요인에 관계없는 실내 체육시설을 건립
· 도시 균형발전 및 지역주민의 건강증진 및 여가선용 등 시민의 삶의 질 향상 도모</td></tr>
</table>

• 우전께 소경제 활성화 사업

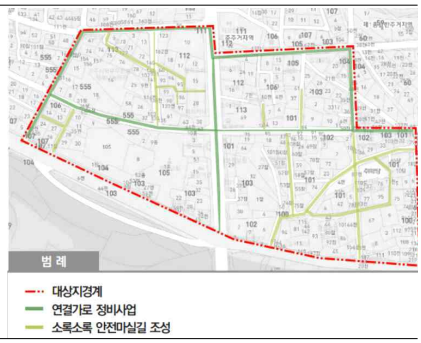
[표10] 우전께 소경제 활성화 사업

<table>
<tr><td colspan="2">지역주민이 각종 지역 자원을 활용한 수익사업을 통해 소득 및 일자리 창출과 지역공동체 활성화촉진</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td>· 마을시설의 자발적 운영과 마을 경제 활성화를 위한 거점 시설 필요</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>· 경기 광주시 송정동 101-27번지 일원 도시재생 어울림센터내 1층</td></tr>
<tr><td>규모</td><td>· 100㎡ (신축 / 1개소)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>· 제1종일반주거지역 (건폐율 60%, 용적률 180%)</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td>· 마을관리 협동조합 육성 프로그램
- 마을관리 협동조합 육성과 운영을 위한 각종 프로그램 및 운영비 등 지원을 통해 지역 소경제 활성화</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="3" colspan="2">구분
(세부내역)</th><th colspan="4">도시재생재정보조 (마중물)</th><th rowspan="3">부처
협업</th><th rowspan="3">자체
지방비</th><th colspan="3">기타</th></tr>
<tr><th rowspan="2">소계</th><th rowspan="2">국비</th><th colspan="2">지방비</th><th rowspan="2">공기업</th><th rowspan="2">민간</th><th rowspan="2">기금</th></tr>
<tr><th>도비</th><th>시비</th></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">마을관리 협동조합 육성 프로그램(SW)</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>운영비</td><td>SW</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td>50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td>· 2020년 ~ 2025년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td>· 지역 소경제 활성화 및 안전한 먹거리 문화 조성</td></tr>
</table>



• 우전께 안전마을 조성 사업

[표11] 우전께 안전마을 조성 사업

<table>
<tr><td colspan="3">지역문화 확산, 경관 향상을 위한 마을 경관시설물 설치 및 벽화 조성 등을 통해
마을축제, 마을시장 등 운영시 활용될 수 있는 시설물을 조성하여 지역 정체성 회복</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">· 마을 문화 콘텐츠를 활용한 마을 역사성을 보전 및 경관사업의 상징성을 강화할 수 있는 아이덴티티 발굴
· 노후한 지역 여건으로 인한 범죄 취약 및 우범지역 등 범죄 사각지대 개선</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>· 경기 광주시 송정동 일대</td><td rowspan="2">
</td></tr>
<tr><td>규모</td><td>· 연결가로 정비 약 1,000m
· 마실길 약 800m</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="2">· 우전께길 연결가로 정비 사업 - 안전마을 보도정비 및 바닥 조명 확충
· 소록소록 안전마실길 조성 - 골목길 보행 안전을 위한 바닥 정비 및 조명 설치, 반사띠 부착</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2"><table>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">세부사업</td><td colspan="6">사업비(억원)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계</td><td colspan="2">마중물</td><td colspan="2">부처연계</td><td>자체</td><td rowspan="2">기타</td></tr>
<tr><td>국비</td><td>지방비</td><td>국비</td><td>지방비</td><td>지방비</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>46.34</td><td>7.72</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>38.62</td><td>-</td></tr>
<tr><td>우전께 안전마을 조성 사업</td><td>HW</td><td>7.72</td><td>7.72</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">도로개설(소로3-6)</td><td>14.00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>14.00</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">범죄예방환경디자인(경기도시범사업)</td><td>5.00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>5.00</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">어린이안심
유니버셜디자인(경기도시범사업)</td><td>19.62</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>19.62</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">· 2020년 ~ 2022년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">· 주변 학교의 주요 통학로 보행자 중심의 안전친화 도로정비 및 마을 범죄예방 환경개선사업 추진
· 우전께 스토리텔링을 담은 마을 미관개선을 통해 지역 안내사인 기능을 함께 하는 골목거점 기능 활성화</td></tr>
</table>

• Linkage Shelter 생활거점연계

[표12] Linkage Shelter 생활거점연계

<table>
<tr><td colspan="3">주민의 수요를 반영하여 지역에 필요한 생활편의 서비스+커뮤니티 공간 조성</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">· 골목길을 활용한 공공 생활 편의 서비스시설 확보
· 기존의 우범지대를 자연감시가 가능한 개방적인 시설물 설치를 통해 개선</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>· 경기 광주시 송정동 일대, 103-12번지 일원</td><td rowspan="3">
</td></tr>
<tr><td>규모</td><td>· 거점 7개소, 도시재생 어울림센터 내</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>· 제1종일반주거지역</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="2">· Linkage Shelter 조성 사업 - 지역주민을 위한 쉼터와 마을 게시판으로 지역 커뮤니티 활성화 촉진
· 리빙랩 운영 - 우리마을 해결사, 우전께 알아가기, 주민역량강화 프로그램 진행</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2"><table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">세부사업</td><td colspan="7">사업비(억원)</td></tr>
<tr><td>계</td><td colspan="2">마중물</td><td colspan="2">부처연계</td><td>자체
지방비</td><td>기타</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>국비</td><td>지방비</td><td>국비</td><td>지방비</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>46.34</td><td>7.72</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>38,62</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Linkage Shelter
생활거점연계</td><td>HW
SW</td><td>2.75</td><td>-</td><td>2.75</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">· 2020년 ~ 2025년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">· 우전께 지역 정체성을 반영한 Linkage Shelter 조성을 통해 노약자 및 지역주민을 위한 쉼터와 마을 게시판으로 지역소식 공유 및 커뮤니티 활성화 촉진
· 골목길 사이의 그늘막 설치를 통해 마을 내 공공쉼터 조성</td></tr>
</table>

III 성과지표 개발

1. 지자체 성과지표
2. 종합성과지표
3. 2025년 모니터링 성과지표

III 성과지표 개발

1. 지자체 성과지표

1.1. 성과지표 분석

- 광주시 송정동 우전께 도시재생 활성화 계획상 목표 / 추진전략 / 성과지표는 다음과 같음

[그림-7] 광주시 송정동 우전께 도시재생활성화 성과지표

목표 및 추진전략

목표 1 생활 복지환경 향상	목표 2 주민공동체 역량강화
문화·보건·복지 등의 생활 SOC와 연계하여 지역 네트워크 활성화 및 지역 주민의 삶의 질 제고	생활 밀착형 건강관리 프로그램 운영 및 상생협력상가 기반의 마을관리 협동조합 육성
생활복지 구현	공동체 네트워크 활성화
목표 3 지역특화 문화 및 환경 조성	**목표 4 주거 및 생활개선 계획**
마을 주민이 안전하게 이용하고 주민참여를 통한 생활편의시설로 지역성을 강화하는 가로환경 개선	주택정비 공공지원 플랫폼을 구축하여 지속적인 집수리사업 및 마을주거-보행 안전환경 정비
지역특화 정주환경 회복	쾌적하고 안전한 주거환경

성과지표

● 핵심성과지표

목표 및 기대효과		핵심 성과지표 목표 및 기대효과		
생활복지 구현	지역 복지시설 확충 및 복지 서비스 증진	● 마을 공공공간 발굴건수-13건 ● 공공 활용면적 증가-3,010㎡	- 작은 도서관, 경로당 및 노인교실, 주차장, 상생협력상가, 송정 문화센터, 4가지 엽, 생활체육시설, 소매점, 다함께 돌봄센터, 공유부엌 면적 합	-마을 내 주민들의 교류공간 확보로 문화·정보공유 활동 증가 -유휴공간으로 방치되어 지역 주민의 활용도가 낮았던 공공 공간의 활용
공동체 네트워크 활성화	공동체 문화 활성화 및 커뮤니티 활동장려	● 지역공동체 발굴(신규) 건수-4건 갈등관리 관련 프로그램 운영 건수	-공공서비스업, 컬처랩, 리빙랩, 휴먼랩, 상생협력상가 등 -마을관리 협동조합	-기존의 열악한 마을회관 등의 공공시설로 주민의 공동체 공간이 부족했으나 다양한 공동체 공간 조성으로 지역주민의 유대감 유도를 통해 공동체 활동 증가
지역특화 문화가치 회복	도시이미지향상 지역 역사 가치향상	방문객·유동인구 수 ● 가로(보행)환경개선건수-1,800m	- 지역특화·안전마을 가로환경 개선 1,800m	-안전사고 다발구간 및 쓰레기 등으로 저해되었던 가로 경관 및 기반시설을 가로 환경 개선을 통해 전반적인 주거환경 인축도와 지역 가치 향상에 기여
쾌적하고 안전한 주거환경	주거지 기능회복 보행우선 공간 확충	빈 집 정비 건수 ● 자율주택정비- 6개지/ 집수리- 10가구 노후·불량주택 정비 건수	- 안전마을 가로환경 조성사업 1,800m - 준공 30년 이상 된 주택 약 74개 중 전체 주택의 13.51%(10개지) 재정비, 나머지 준공 30년 이상 된 주택 64개 중 18.75%(10가구) 수리	-보행환경 향상으로 주거지 생활 편의 기능 회복 -주택정비사업을 통해 정주환경 전반을 향상

• 2024년 시행한 모니터링 사업에서는 생활복지구현 공동체 네트워크 활성화등 사업계획상 성과지표 분류체계 대신 휴먼랩 컬처랩 리빙랩 공공서비랩 만족도를 성과지표를 제시하였음

[표-13] 광주시 송정동 우전께 도시재생활성화 성과지표

기존(연관) 지표	최종 지표	비고
지역공동체 공간 조성 공유공간 참여 건물주 · 점포주 수 마을 공공공간 발굴건수 공공면적	거점공간 만족도 변화율 거점공간 이용자수 변화율	지표 통합 (종합성과지표)
보행로 조성 길이 가로(보행)환경 개선 건수	가로환경개선 인지도	지표 변경 · 현실화
보행환경 만족도 비율	가로환경개선 만족도	지표 변경 · 현실화
노후 · 불량주택 정비 건수	야간 보행환경 안전 인식도	지표 변경 · 현실화
도시재생서포터즈 활용 건수	경제활동가능인구 수 대비 공공분야 고용자 변화율	지표 통합 (종합성과지표)
지역공동체 발굴(신규) 건수 공동체 조직 수 갈등관리 관련 프로그램 운영 건수	지역사회 참여 정도 변화율 이웃과 소통 정도 변화율 이웃 신뢰 정도 변화율 지역 소속감 정도 변화율	지표 통합 (종합성과지표)
전문가 지원 활동 만족도	휴먼랩 만족도	지표 변경 · 현실화
소규모 주민공모사업 실행 건수	컬쳐랩 만족도	지표 변경 · 현실화
도시재생아카데미 실행 건수	리빙랩 만족도	지표 변경 · 현실화
주민협의체 구성 건수	공공서비스랩 만족도	지표 변경 · 현실화

• 이에따라 2025년 모니터링사업은 2024년 성과지표를 바탕으로 활성화계획을 참조하여 세부측정방법을 보완하여 제시하고자 함

1.2. 성과지표 도출

• 활성화 계획을 살펴보면 각각의 랩은 개별 거점공간을 중심으로 운영됨

[표-14] 랩별 거점 공간

구분	사업내용	거점공간
휴먼랩	소외계층 복지향상	송정 소규모 체육관
컬처랩	예술활동프로그램, 마을 축제	송정문화센터
리빙랩	주민 공동체 활성화	링키지 쉘터
공공서비스랩	주거환경 개선 등 지역문제 해결	도시재생어울림센터

• 이에 따라 각 랩(Lab)별 성과 평가는 개별 프로그램 만족도와 거점공간 이용을 통한 종합만족도를 병행 측정하는 방식으로 성과지표를 도출하고자 함.

• 행복한둥지정비사업 및 행복한둥지만들기 사업은 2023년에 완료됨에 따라, 빈집 및 불량주택 관련 정량적 현황 조사의 추가 필요성은 낮은 것으로 판단되었으며, 이에 해당 성과지표는 본 모니터링 대상에서 제외하고자 함.

• 안전마을 조성 부문에서는 기존의 단일 만족도 지표보다는 가로환경개선, 야간 보행 환경, 보행 동선 안전성 등으로 세분화된 만족도 조사를 시행할 필요성이 확인되었음.

• 아울러 도시재생사업의 질적 성과를 보다 종합적으로 평가하기 위해 성인지 관점 성과지표 및 사회적 자본 관련 성과지표를 추가로 포함할 필요가 있음.

[표-15] 성인지, 사회적자본 지표

구분	항목	산정방법
성인지	야간 보행안전 성별 체감격차	성별 체감 격차/ 사유
	조직내 참여 남녀 성비	성비 조사
	의사 발언 남녀 성비	성비 조사
사회가치	관과 민의 주도권 인식	관과 민의 주도권
	조직 내부 주도권	조직내 자기 인식

1.3. 2025년 지자체 성과지표

[표-15] 2025년 지자체 성과지표

정책 목표	종합성과지표	산정방법	조사방법
생활복지구현	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	직접조사
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	직접조사
네트워크활성화	주민 프로그램 운영	휴먼랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
		컬처랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
		리빙랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
		공공서비스랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
안전마을조성	주민보행환경개선율	보도정비 만족도	완공시 만족도 조사
	보행자율성	보행환경 만족도	완공시 만족도 조사
	가로안전개선율	야간보행지원시설 만족도	완공시 만족도 조사
	치안개선도	가로등수/ cctv수	수량 조사
성인지	야간 보행안전 성별 체감격차	성별 체감 격차/ 사유	성인지 (설문)
	의사결정기구 여성비율	참여그룹내 비율 조사	직접조사 / 설문조사
	여성주도 프로젝트수	참여그룹내 인식조사	직접조사 / 설문조사
.사회가치	구성원간의 신뢰	구성원간의 신뢰 문제	설문조사 /종합성과지표
	네트워크 구성	네트워크 구축 횟수 / 신뢰도 조사	직접조사 / 설문조사

2. 종합성과지표

1.1. 성과지표 분석

- 종합성과지표는 다음과 같음

[표-16] 종합성과지표

정책 목표	종합성과지표	산정방법
1. 주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)
		거점공간 이용자수 변화율 (%)
	빈집 정비	목표대비 빈집 정비율(%)
	공공임대주택 공급	주거급여 대상 대비 공공임대주택 공급 수 변화율 (%)
2. 도시활력 회복	민간투자	주택도시기금 출자 및 투·융자, 공공기관 투자, 리츠 및 기타 민간투자 실적 (%)
	유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)
	첨단기술 적용	구현된 첨단기술 만족도 변화율 (%)
3. 일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수[1] 대비 창업건수 변화율 (%)
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)
4. 공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)
		지역 소속감 정도 변화율 (%)

2.2. 성과지표 도출

• 송정동 우전께 도시재생사업과 관련하여 사업비 집행이 이미 종료되었거나 향후 집행 예정이 없는 빈집정비, 공공임대주택 공급, 민간투자, 첨단기술 적용 분야의 지표는 제외하고, 실제 집행이 이루어진 사업과 연계된 성과지표에 한하여 측정할 필요가 있음.

[표-17] 도출된 종합성과지표

정책 목표	종합성과지표	산정방법	조사방법
1. 주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)	설문조사 계측조사
		거점공간 이용자수 변화율 (%)	
2. 도시활력 회복	유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)	소상공인진흥공단 상권정보시스템
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)	경기도상권분석시스템
	첨단기술 적용	구현된 첨단기술 만족도 변화율 (%)	평가제외
3. 일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수[1] 대비 창업건수 변화율 (%)	지방행정인허가 데이터 시스템
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)	소상공인진흥공단 상권정보시스템
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)	직접조사
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)	직접조사 / 문헌조사
4. 공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)	설문조사
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)	
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)	
		지역 소속감 정도 변화율 (%)	

3 2025년 모니터링 성과지표

[표-18] 2025년 모니터링 성과지표

구분	항목	산정방법	기타
주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		거점공간 이용자수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
도시활력 회복	민간투자 유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		지역 소속감 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
생활복지구현	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	
안전마을조성	주민보행환경개선율	보행환경 만족도	완공시 만족도 조사
	보행자율성		완공시 만족도 조사
	가로안전개선율	야간보행지원시설 만족도	완공시 만족도 조사
	치안개선도	가로등수/ cctv수	수량 조사
	정주공간 녹지화지수	화단및 녹지조성길이	완공시 만족도 조사
네트워크활성화	주민 프로그램 운영	휴먼랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
		컬처랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
		리빙랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
		공공서비스랩 만족도	공간만족도 프로그램만족도
성인지	야간 보행안전 성별 체감 격차	성별 체감 격차/ 사유	성인지 (설문)
	의사결정기구 여성비율	참여그룹내 비율 조사	직접조사 / 설문조사
	여성주도 프로젝트수	참여그룹내 인식조사	직접조사 / 설문조사
사회가치	구성원간의 신뢰	구성원간의 신뢰 문제	설문조사 /종합성과지표
	네트워크 구성	네트워크 구축 횟수 / 신뢰도 조사	직접조사 / 설문조사

IV 성과지표 측정방안

1. 설문조사
2. 평가지표 측정도구

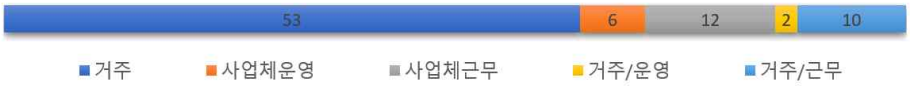
Ⅳ 성과지표 측정 방안

1. 설문조사

1.1. 설문 개요

- 사용범위 : 만족도 조사, 통계조사
- 조사시기 : 2025년 11월 16일~2025년 11월 23일
- 조사대상 : 지역주민 설문 조사인원 100명 중 88명
- 설문자 통계 분석

[그림-8] 전체 성과 지표

<table>
<tr><td>• 나이</td><td>
</td></tr>
<tr><td>• 성별</td><td>
</td></tr>
<tr><td>• 직업</td><td>
</td></tr>
<tr><td>• 거주/직업</td><td>
</td></tr>
<tr><td>• 거주기간</td><td>
</td></tr>
<tr><td>• 근무기간</td><td>
</td></tr>
</table>

1.2. 설문조사 평가 기준

- 10점 척도로 설문을 진행하였으며, 모름의 경우 설문조사 인원에서 제외

[표-19] 10점 척도 기준

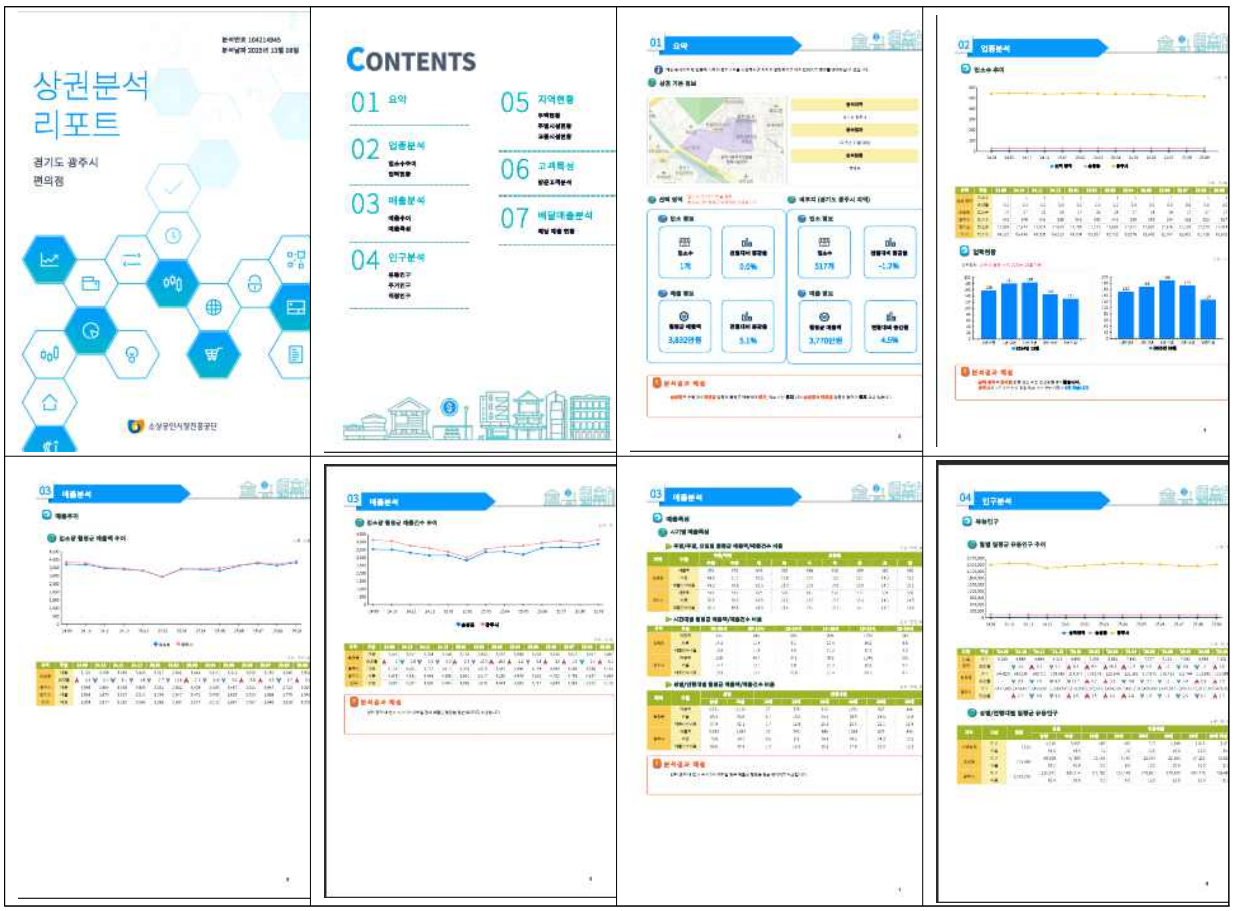
전혀 만족하지 않는다 《----------》 매우 만족한다											모름
0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	( )

- 만족도 / 기대도 / 참여도등 조사 방법은 국토부 기준에 의함

2. 평가지표 측정 도구

2.1. 소상공인진흥공단 상권분석리포트

[그림-9] 소상공인 상권분석리포트



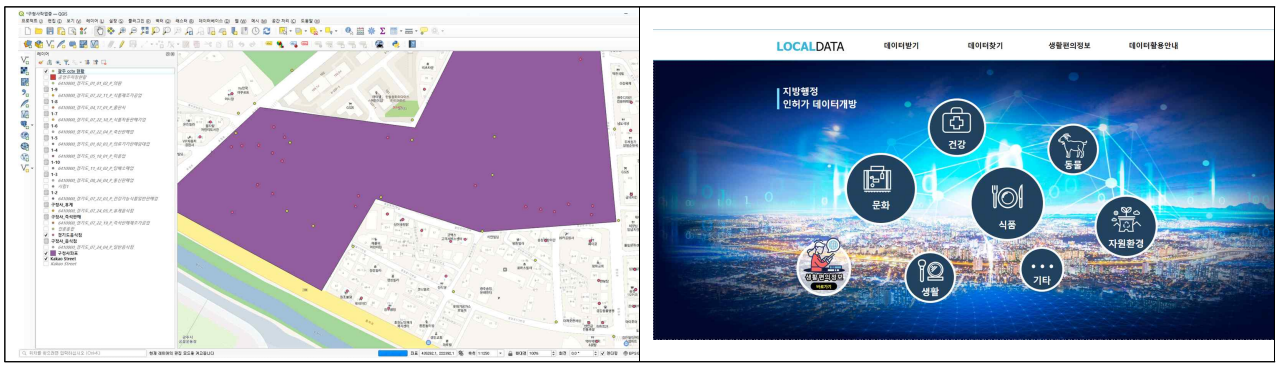
- 2021년 국토부「종합성과지표 매뉴얼」및「종합성과평가지표 설명회」자료에 따라 소상공인상권분석 시스템을 활용하여 유동인구와 매출액을 확인하고자 하였으나, 제시된 방법만으로는 해당 지역의 매출액 확인이 불가능하여 개선이 필요함. 특히 상권분석 리포트는 해당 지역 내 동일업종 점포 수가 3개 이하인 경우 해당 지역이 포함된 행정동 단위의 자료만 제공되는 한계가 있음

[그림-10] 소상공인 상권분석리포트



2.2. Q-GIS, 지방행정 인허가 데이터 개방

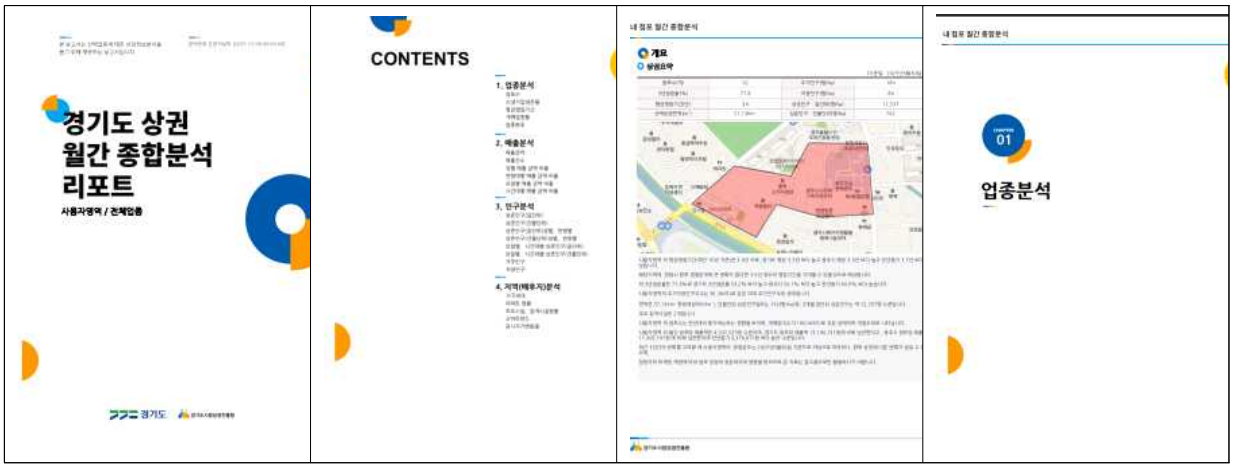
[그림-11] 소상공인 상권분석리포트



- 지방행정 인허가 데이터 개방 정보를 활용하여 해당 지역의 창업 현황, CCTV 설치 여부 및 주차장 위치 등을 확인함.
- 지방행정 인허가 데이터상 분석 대상에서 제외되는 업종(예: 부동산 공인중개업 등)을 사전에 확인할 필요가 있음.
- 통신판매업등 업종 추가에 따른 인허가 기재 특성을 고려하여, 실제 창업 증가 여부와의 구분이 필요함.”

2.3. 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스

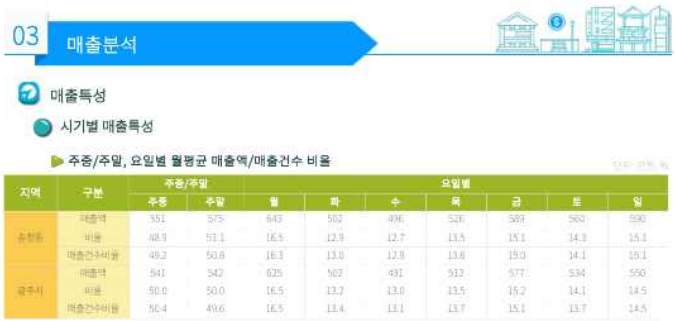
[그림-12] 소상공인 상권분석리포트

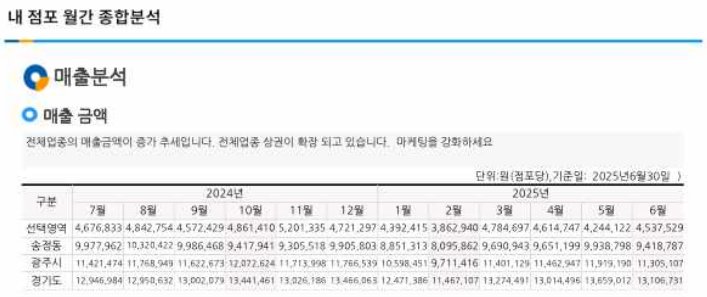


- 경기도시장진흥공단에서 제공하는 시스템을 활용하여 소매업·외식업·서비스업 등으로 분류된 생활밀접업체의 창업 현황, 매출, 공시지가 등의 정보를 확인하고, 이를 기존 소상공인상권분석서비스의 한계를 보완하기 위한 참고 자료로 활용함

- 매출 분석 자료를 비교하면 다음과 같음

[그림-13] 소상공인진흥공단과 경기도시장진흥공단 보고서 비교 예시

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>소상공인진흥공단

해당지역 편의점 숫자가 1개로 3개 미만이기 때문에 송정동 매출 자료 제공</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>경기도시장진흥공단

생활밀접 전업종에 대한 해당 지역 매출 자료 제공</td>
</tr>
</table>

- 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스에서 사용하는 데이터의 출처는 다음과 같음

그림-14] 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스 데이터 출처



내 점포 월간 종합분석

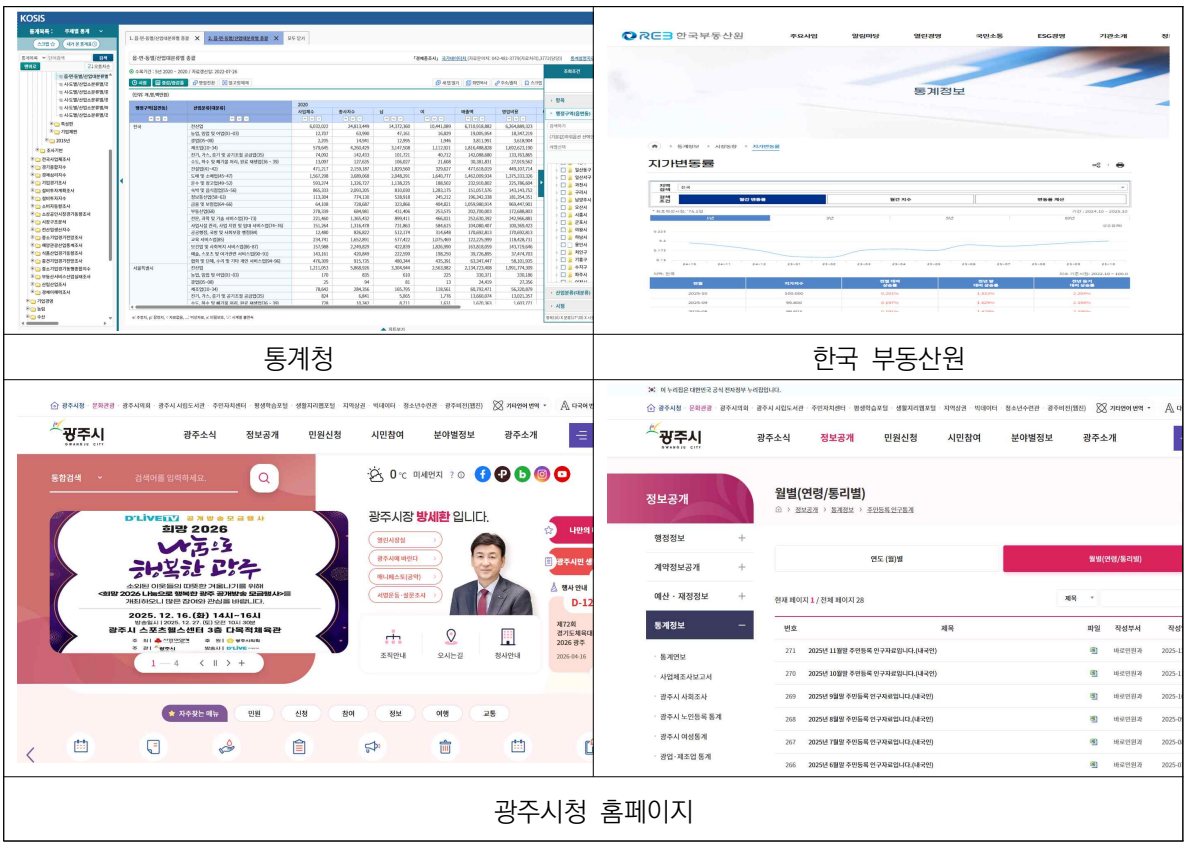
데이터출처

연번	데이터명	세부항목	출처	주기	기준시점	주요정보
1	상가업소	사업자번호, 주소, 업종, 프랜차이즈	경기도시장상권	분기	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
2	인허가정보	인허가 대상 업종 상호, 주소, 면적 등	행정안전부	년	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
3	휴폐업정보	휴폐업상태, 폐업일자	국세청	분기	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
4	프랜차이즈정보	상호명 등(반기)	한국공정거래조	반기	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
5	발달상권	경기도 발달상권 891곳	경기도시장상권	년	2021.12	상권영역, 상권별현황
6	골목상권	경기도 골목상권 864곳	경기도시장상권	년	2021.12	상권영역, 상권별현황
7	전통시장	경기도 전통시장 209곳	소상공인시장진	년	2021.12	상권영역, 상권별현황
8	상권진흥구역	경기도 상권진흥구역 6곳	경기도시장상권	년	2022.12	상권영역, 상권별현황
9	카드소비	요일/연령/시간대별 BC카드소비(매출액)	경기도(BC카드)	분기	2025.06	카드소비(매출액)
10	카드보정	지역/업종별, 신용카드사 보정비율	경기도시장상권	년	2020.12	추정매출
11	추정매출액	요일/연령/시간대별 BC카드 추정매출액	경기도시장상권	분기	2025.06	신용카드 매출과 융합하여 추정매출
12	도로단위상존인	요일/연령/시간대별 도로단위 유동인구	경기도(KT)	분기	2025.06	도로단위 유동인구
13	건물단위상존인	요일/연령/시간대별 셀(50mx50m)단위	경기도시장상권	분기	2025.06	건물단위 유동인구
14	면적당매출액	행정동 업종별 면적당매출액(월)	한국신용데이터	분기	2021.12	면적당매출액(월)
15	지역화폐	월사용건수, 사용금액(김포,시흥,성남	KONAI	분기	2023.12	사용건수/사용금액 제공, 상가업소
16	주거인구	거주 인구수(100mX100m)	국토지리정보원	반기	2025.06	주거인구수
17	세대수	행정동 주거인구, 세대수	행정안전부	분기	2025.06	세대수
18	직장인구	직장인구수(100mX100m)	경기도시장상권	년	2022.12	직장인구
19	저축정보	안정성/투자성 저축	신한은행	분기	2021.12	저축정보(10분위)
20	공시지가	공시지가	국토지리정보원	반기	2024.01	전년대비 지가변동률, 공시지가
21	소비트렌드	외식업, 서비스업, 소매업 상위10 업종별	KB국민카드	년	2022.12	소비트랜드(카드소비 비율)
22	대규모점포 정보	사업자번호, 주소 등	경기도	년	2022.12	상권영향평가 활용
23	공동주택가격	주소, 공동주택가격	국토부(공공데이	년	2023.12	아파트 정보(가격, 가구수 등) 제공
24	기초단위구	기초단위구(경계 : 106,280)	통계청	년	2023.12	집계 시 최소 단위로 활용
25	도로명주소	도로명 주소 지도 데이터 도로구간	행정안전부	년	2023.12	도로구간 정보
26	창업온도	사업자번호, 상호, 업종, 개/폐업일 등	경기도시장상권	분기	2025.06	창업온도 지수
27	상권활성화지수	행정구역별 상권활성화지수 및	경기도시장상권	분기	2025.06	상권활성화 지수
28	관광활성화지수	행정구역별 주말/주중 관광활성화 지수	경기도시장상권	분기	2025.06	관광활성화 지수
29	개폐업지수	행정구역별 개업폐업 지수	경기도시장상권	분기	2025.06	개폐업 지수
30	상가공실률	100mX100m단위 공실률 및 최근 년	경기도시장상권	년	2021.12	상가공실률(년, %)
31	시설	공공, 금융, 문화, 숙박 시설 위치 및 명칭	각급기관	년	2022.12	시설위치, 시설 명칭 등
32	상가임대료	행정구역/조사표본/용도구분/임대면적별	부동산통계정보	분기	2025.06	행정구역,조사표본,용도구분,임대면
33	상가실거래가	행정구역/용도구분/전용면적별	국토교통부	분기	2025.06	행정구역,용도구분,전용면적,거래금

2.4 정부 통계자료 / 지자체 / 기관 홈페이지

• 경제활동인구를 포함한 각종 인구·사회·경제 통계 자료 수집을 위해 기관 홈페이지 활용

그림-15] 통계청 및 관계 기관 홈페이지



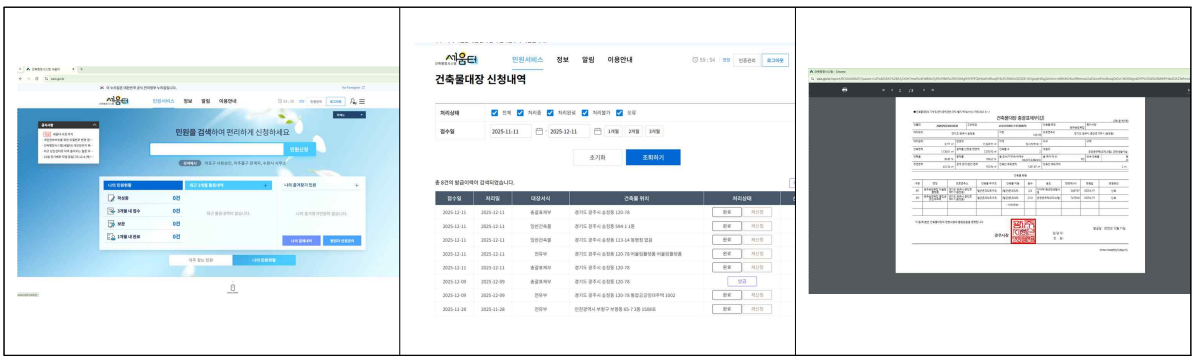
통계청 | 한국 부동산원

광주시청 홈페이지

2.5. 건축행정시스템 세움터

• 거점공간 건축물 대장 확인을 통해 준공일 및 주차면수 확인

그림-16] 건축행정시스템 세움터 홈페이지



V 종합성과지표

1. 종합성과지표 측정결과 총괄
2. 종합성과지표 세부

V 종합성과지표

1. 종합성과지표 측정결과 총괄

[표-20] 종합성과지표 측정결과 종합

구분	항목	산정방법	결과
주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)	7.81
		거점공간 이용자수 변화율 (%)	-
도시활력 회복	유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)	55.51
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)	-
일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율 (%)	-0.8%
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)	7.8%
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)	-
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)	1.4
공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)	16.8
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)	34.0
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)	31.1
		지역 소속감 정도 변화율 (%)	32.4

2. 종합성과지표 세부

2.1. 주거복지 및 삶의 질 향상

• 거점공간 만족도 변화율

[표-21] 거점공간 만족도 변화율

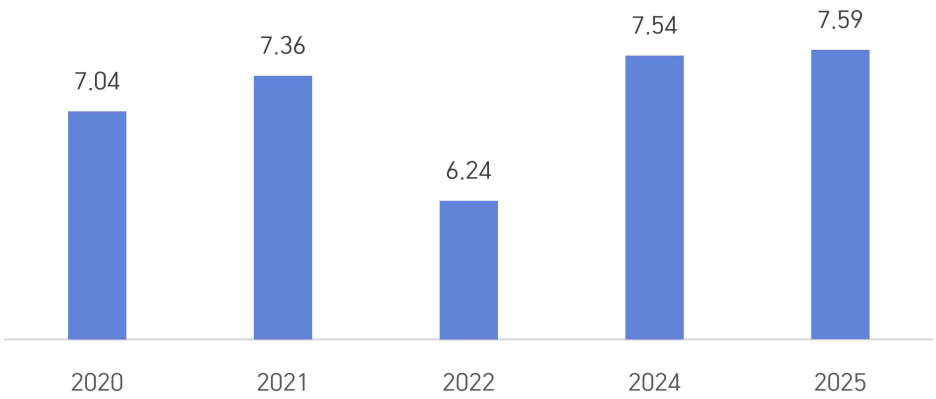
구분	사업 선정연도 지역사회참여정도 (A)	당해연도 지역사회참여정도(B)	지표값 C=(B-A)/A×100
지역사회 참여정도 변화율	7.04	7.59	7.81

[표-22] 거점공간 만족도

구 분		전체 응답자 수	점수 합계	만족도
국토교통부 가이드라인만족도 산정방법		(A)	(B)	C=(B/A)/A×100
설문조사 결과데이터	도시재생어울림센터	2025년 12월 운영개시		
	송정소규모 체육관	71	518	7.30
	송정문화센터	74	583	7.88
거점공간 만족도		145	1,101	7.59

[표-23] 연도별 거점공간 만족도 변화

구 분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 거점공간 만족도	7.04	7.36	6.24	-	7.54	7.59
모니터링 결과(지표값)	-	4.55	-11.4	-	7.13	7.81



※ 2023년 자료 미비로 미기재

• 거점공간별 만족도

[표-24] 도시재생어울림센터 플랫폼 기대도

구 분		준공일	기대도
도시재생어울림센터		2025.11	7.72
복합공간	행복마을관리소	2025.11	6.36
	다함께 돌봄센터	2025.11	7.52
	도시재생지원센터	2025.11	7.63
	노인교실 및 경로당	2025.11	7.36
	작은도서관	2025.11	7.62
	공공서비스랩	2025.11	7.59

[표-25] 도시재생어울림센터 설문조사

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
도시재생어울림센터		0	1	3	3	0	10	2	5	16	14	22	8
복합공간	행복마을관리소	4	5	6	3	1	14	1	6	9	7	20	7
	다함께 돌봄센터	0	0	2	3	2	13	3	10	15	5	24	7
	도시재생지원센터	0	1	3	2	0	11	5	6	17	11	22	7
	노인교실 및 경로당	0	3	2	0	1	12	7	9	18	3	22	7
	작은도서관	0	1	2	1	0	15	5	3	14	10	22	11
	공공서비스랩	0	2	2	1	1	13	1	5	13	7	23	16

[표-26] 송정 소규모 체육관 만족도

구 분		응답자수	점수합계	만족도
송정 소규모 체육관		71	518	7.30
복합공간	헬스장	71	533	7.51
	게이트볼장	68	475	6.99
	취미실	65	462	7.11

[표-27] 송정 소규모 체육관 설문조사

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
송정 소규모 체육관		0	2	4	2	1	8	5	15	7	3	24	14
복합공간	헬스장	0	1	4	1	0	9	3	15	10	7	21	14
	게이트볼장	0	1	3	3	3	16	3	8	4	9	18	15
	취미실	0	1	4	2	3	12	5	5	7	6	20	20

[표-28] 광주 송정문화센터 만족도

구 분		응답자수	점수합계	만족도
광주 송정문화센터		74	583	7.88
복합공간	컬쳐랩 문화공연실	73	565	7.74
	컬쳐랩실	68	501	7.37
	현장지원센터	74	562	7.59
	공용회의실	73	554	7.59

[표-29] 광주 송정문화센터 설문조사

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
광주 송정문화센터		0	0	1	4	0	10	6	5	11	10	27	12
복합공간	컬쳐랩 문화공연실	0	0	1	1	2	13	4	10	9	9	24	12
	컬쳐랩실	1	0	2	3	1	14	5	5	8	5	24	15
	현장지원센터	1	0	1	2	3	9	6	8	10	15	19	12
	공용회의실	1	2	0	1	1	9	8	8	8	18	17	12

나. 거점공간 이용자수

[표-30] 거점공간 이용자

구분		연 평균 이용자수	2021년 일 평균 이용자 수	당해연도 일 평균 이용자 수
이용자수 결과데이터	도시재생 어울림센터	준공 및 운영개시 후 모니터링 필요		
	광주송정문화센터	1646	-	
	송정소규모체육관		-	
	Linkage Shelter	측정 불가		
거점공간 이용자 수		1646	-	

[표-31] 거점공간 이용자 세부

단위 : 명

구분			2024	2025
송정문화센터	소계		824	1646
	구분	컬처렙실	35	62
		문화공연실	486	558
		카페	303	1026
송정동소규모체육관	소계		40,113	-
	구분	헬스장	28,478	-
		취미실	1,880	-
		게이트볼장	9,755	-

2.2 도시활력 회복

가. 유동인구 변화율

[표-32] 유동 인구 변화율

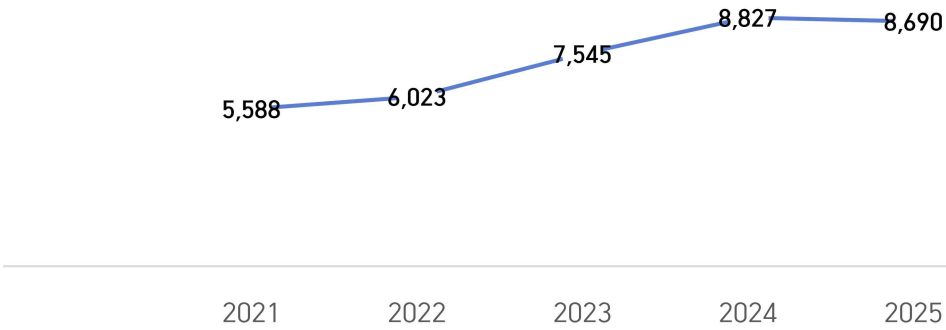
단위 : %

구분	사업 선정연도 사업구역 내 유동인구	당해연도 사업구역 내 유동인구	지표값 (%)
국토교통부 종합성과지표가이드라인내 지표 산출 방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A×100
모니터링 결과(지표값)	5,588	8,690	55.51

[표-33] 연도별 유동인구 변화율

단위 : 명 %

구분	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 사업구역 내 유동인구 (명)	5,588	6,023	7,545	8,827	8,690
모니터링 결과(지표값) (%)	-	7.8	35.0	58.0	56.73

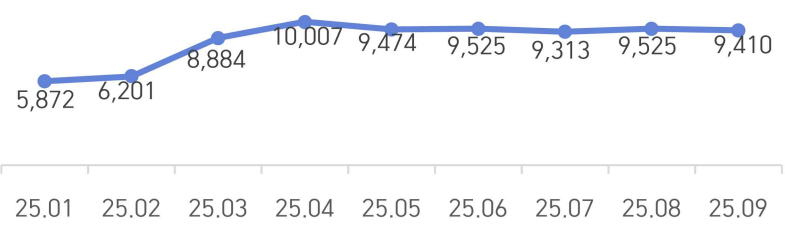


자료 출처 : 소상공인진흥공단 상권분석리포트

[표-34] 2025년 월별 유동 인구 변화

단위 : 명

구분	25.01	25.02	25.03	25.04	25.05	25.06	25.07	25.08	25.09
해당지역	5,872	6,201	8,884	10,007	9,474	9,525	9,313	9,525	9,410
송정동	114,377	119,179	123,146	122,162	117,873	116,713	112,744	113,695	115,988

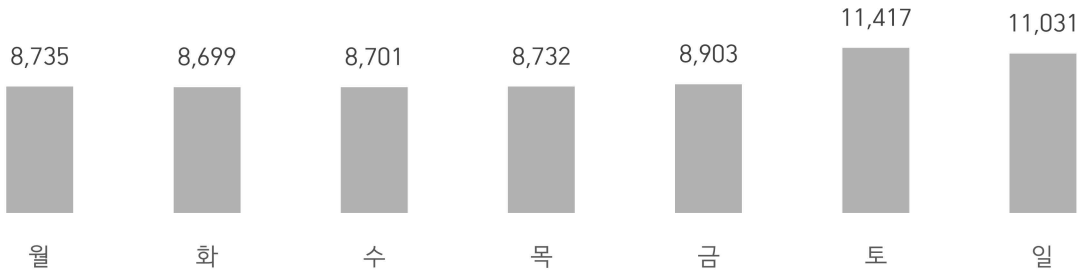


자료 출처 : 소상공인진흥공단 상권분석리포트

[표-35] 요일별 유동 인구

단위 : 명

구분	월	화	수	목	금	토	일
해당지역	8,735	8,699	8,701	8,732	8,903	11,417	11,031



자료 출처 : 소상공인진흥공단 상권분석리포트

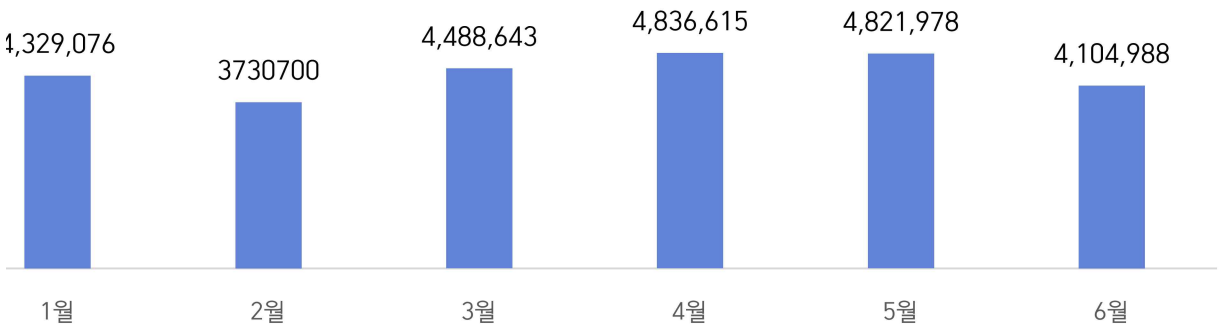
나. 매출액

- 「2024년도 성과지표 및 모니터링 결과보고서」에서는 주요 업종의 매출액을 기준으로 변화율을 산정하였으나, 분석 대상 지역 내 업소 수가 3개 이하일 경우 소상공인상권분석시스템이 행정동 단위 월매출 자료만 제공하는 구조적 한계로 인해, 시스템을 활용한 대상 지역 단위 매출액 측정은 현실적으로 불가능함.
- 이에 따라 경기도시장상권진흥원에서 제공하는 '경기도 상권영향분석서비스'를 활용하여 월별 매출액을 분석한 결과, 2025년 업소당 월매출액 평균은 438만 원으로 확인되었으며, 이는 2024년 주요 업종 매출액 1,838만 원과 큰 차이를 보임.
- 이와 같은 자료 산출 기준의 차이로 인해 매출액 변동률 산정이 불가능한 상황이므로, 금년도(2025년) 1월~6월 매출액 평균값을 성과지표로 기재함.

[표-36] 2025년 업소당 월별 평균 매출액

단위 : 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	평균
월별매출액	4,329,076	3730700	4,488,643	4,836,615	4,821,978	4,104,988	4,385,333

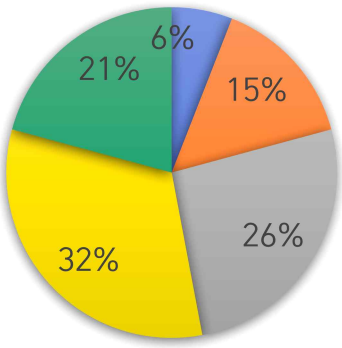


자료 출처 : 경기도 상권 월간 분석리포트

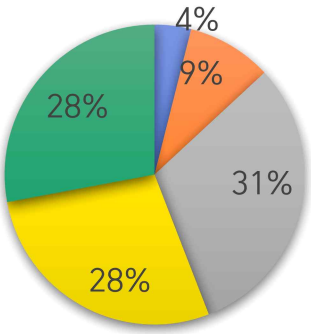
[표-37] 업종 연령별 매출액 비중

단위 : %

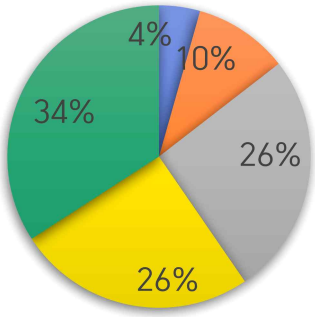
구분	계	연령별 비중				
		20대	30대	40대	50대	60대이상
외식업	40.4	2.4	6	10.6	13	8.4
서비스업	22.9	0.9	2.1	7.1	6.4	6.4
소매업	36.6	1.6	3.7	9.5	9.3	12.5



외식업



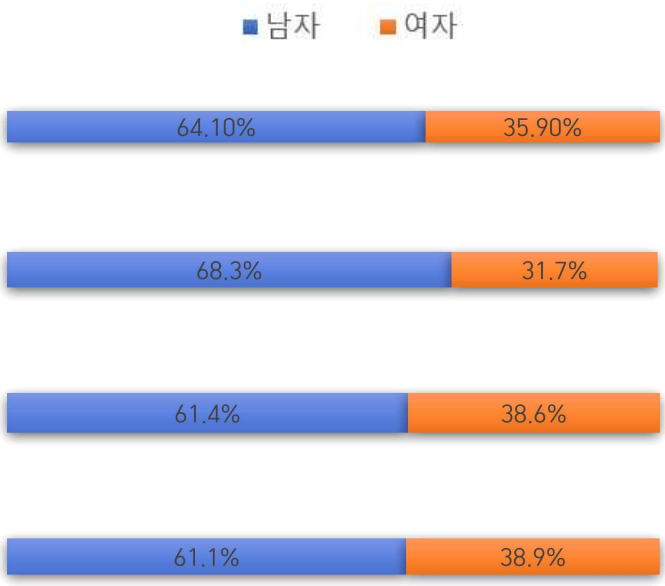
서비스업



소매업

[표-38] 남녀 매출비중

구분		매출비중
합계	남자	64.10%
	여자	35.90%
외식업	남자	68.3%
	여자	31.7%
서비스업	남자	61.4%
	여자	38.6%
소매업	남자	61.1%
	여자	38.9%



2.3. 일자리 창출

가. 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율

• 대상 지역만을 별도로 구분한 경제활동인구 통계가 제공되지 않아, 송정동 전체 지역의 경제활동가능인구 비율을 산정한 후 이를 대상지역 전체 인구 1,142명에 비례 적용하여 경제활동가능인구를 추정함

[표-39] 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(A)	사업선정연도 사업구역 내 창업 건수(B)	지표값(E=(D/C)-(B/A))
2,137	9	-0.008
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수	당해연도 사업구역 내 창업 건수(D)	
802	10	

[표-40] 경제활동가능인구 산정 지표

송정동 인구(A)	경제활동가능인구(B)	경제활동 가능비율(C=B/A×100)
23,023	16,179	70.27
해당지역 인구(A)	경제활동 가능비율(B)	경제활동인구 (C=A×B)
1,142	70.27(%)	802

자료 출처 : 광주시 홈페이지

• 2024년 모니터링 결과보고서에 2021년 창업건수를 36건으로 기재하였으나, 이는 송정동 전체지역 창업건수로 보이며 이에 따라 지방행정인허가데이터베이스 시스템과 Q-GIS 시스템을 연동하여 연도별 창업건수를 새로 작성함

[표-41] 연도별 창업건수

구분	2021	2022	2023	2024	2025
창업건수	9	8	12	13	10

나. 경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율

[표-42] 민간분야 고용자수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(A)	사업선정연도 사업구역 내 민간고용 건수(B)	지표값E=(D/C)-(B/A))
2,137	215.28	0.078
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(C)	당해연도 사업구역 내 민간고용 건수(D)	
802	237.12	

[표-43] 송정동 지역 고용 승수

구분	사업체 수(송정동)(A)	종사자 수(송정동)(B)	비율(C=B/A)
2020년 경제총조사	3,225	10,059	3.12

[표-44] 해당지역 민간 고용건수

구분	사업체수(A)	고용승수(B)	민간고용건수(C=A×B)
2025	140	3.12	436.8
2020	153	3.12	477.36

다. 경제활동가능인구 수 대비 사회적경제조직 종사자 수 변화율

• 해당 지역 내에는 마을관리사회적협동조합인 우전께 마을관리 사회적협동조합이 등록되어 있음 조합원수는 11명이나 별도 고용된 종사자는 없는 상황임

, • 미소천사자활협동조합이라는 협동조합이 있으나, 해당부서 확해당 부서 확인 결과 실질적인 활동은 이루어지지 않는 것으로 확인

[표-45] 사회적경제조직 종사자수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수A)	사업선정연도 사업구역 내 사회적경제 종사자 수(B)	지표값(E=(D/C)-(B/A))
2137	-	-
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수 (C)	당해연도 사업구역 내 사회적경제 종사자 수(D)	
802	-	

라. 경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 변화율

• 현재 해당 지역에는 도시재생지원센터에 기간직 2명 및 서포터즈 8명이 있으며, 도시재생사업 거점공간인 송정동 소규모 체육관에 무기직 2명 기간제 1명이 근무하고 있음.

[표-46] 도시재생 종사자수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(A)	사업선정연도 사업구역 내 공공고용 수(B)	지표값(E=(D/C)-(B/A))
2137	3	0.014
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(C)	당해연도 사업구역 내 공공고용 수 (D)	
802	13	

[표-47] 도시재생 종사자 고용현황

구분	도시재생지원센터 고용	마을 재생활동가, SNS 서포터즈 등 고용	창업고용센터, 도시재생회사 (CRC) 등 고용	재생사업으로 건설된 시설에서 직접적으로 발생한 고용
사업선정연도	3	-	-	-
당해연도	2	8	-	3

2.4. 공동체 회복 및 사회통합

가. 지역사회 참여 정도 변화율

[표-48]지역사회 참여정도 변화율

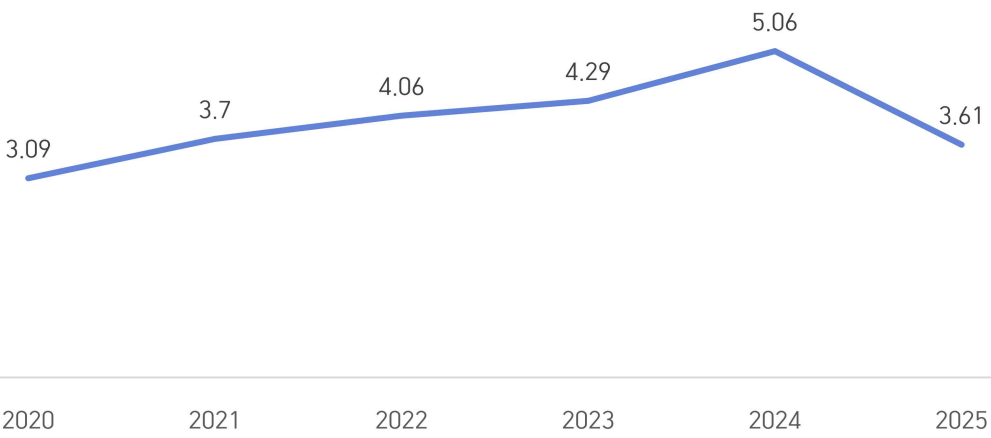
구분	사업 선정연도 지역사회참여정도 (A)	당해연도 지역사회참여정도(B)	지표값 C=(B-A)/A×100
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A×100
지역사회 참여정도 변화율	3.09	3.61	16.8

[표-49] 지역사회 참여도 설문 결과

구분		전체 응답자 수(A)	점수 합계(B)	참여 정도C=B/A
설문조사 결과데이터	자치회	64	238	3.72
	도시재생교육 및 모임	63	243	3.86
	온/오프라인 지역 커뮤니티	64	228	3.56
	사회적 경제조직	63	209	3.32
지역사회 참여 정도		254	918	3.61

[표-50] 연도별 지역사회 참여정도 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 지역사회 참여 정도	3.09	3.70	4.06	4.29	5.06	3.61
모니터링 결과(지표값)	-	19.7	31.2	38.7	63.9	16.8



나. 이웃과의 소통 정도 변화율

[표-51] 이웃과의 소통 정도 변화율

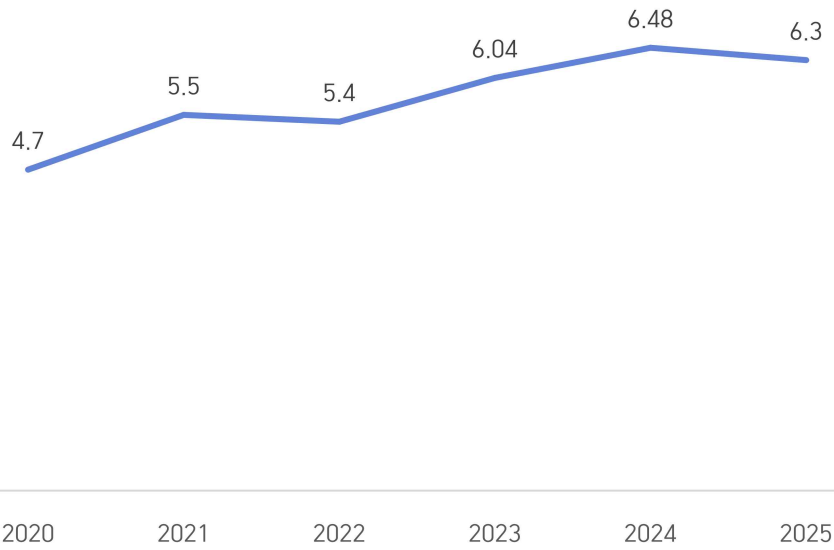
구분	사업 선정연도 이웃과의 소통정도	당해연도 이웃과의 소통정도	지표값
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A×100
이웃과의 소통 정도 변화율	4.7	6.30	34

[표-52] 이웃과의 소통 정도 설문 결과

구분	전체 응답자 수	점수 합계	소통 정도
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=B/A
이웃과의 소통 정도	69	435	6.30

[표-53] 연도별 이웃과의 소통정도 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 이웃과의 소통 정도	4.7	5.50	5.40	6.04	6.48	6.30
모니터링 결과(지표값)	-	17.5	15.4	29.1	38.5	34.0



다. 이웃에 대한 신뢰 정도 변화율

[표-54] 이웃에 대한 신뢰 정도 변화율

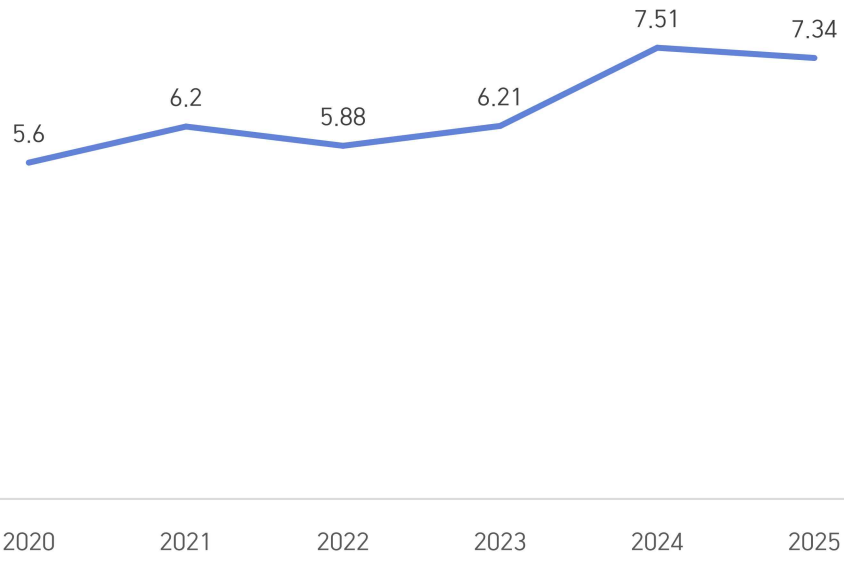
구분	사업 선정연도 이웃과의 소통정도	당해연도 이웃과의 소통정도	지표값
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A×100
이웃과의 소통 정도 변화율	5.60	7.34	31.1

[표-55] 이웃에 대한 신뢰 정도 설문 결과

구분		**전체 응답자 수**	**점수 합계**	**신뢰 정도**
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법		(A)	(B)	C=B/A
설문조사 결과데이터	**처음 만난 사람**	75	395	5.27
	가족	78	698	8.95
	이웃	81	568	7.01
	친구 및 동료	80	593	7.41
	공공기관	75	603	8.04
이웃에 대한 신뢰 정도		389	2857	7.34

[표-56] 연도별 이웃에대한 신뢰정도 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 이웃에 대한 신뢰 정도	5.60	6.20	5.88	6.21	7.51	7.34
모니터링 결과(지표값)	-	9.9	4.3	10.1	33.1	31.1



라. 지역에 대한 소속감 정도 변화

[표-57] 지역에 관한 소속감 변화율

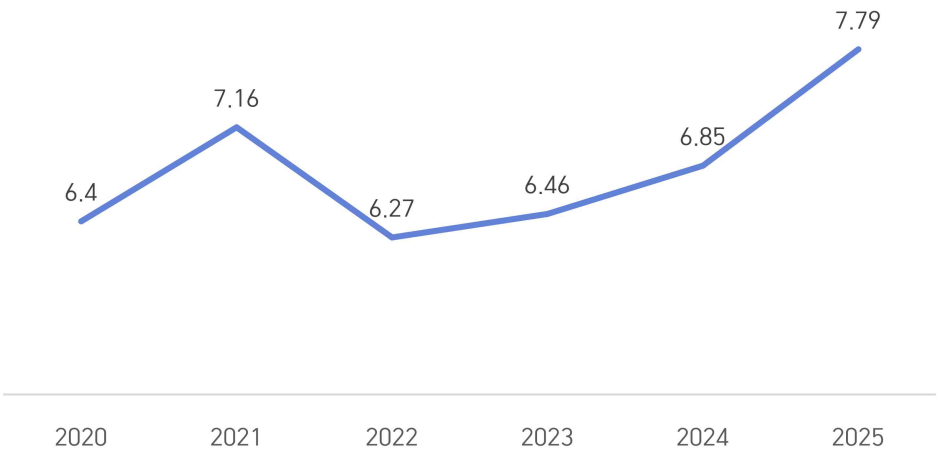
구분	사업 선정연도 이웃과의 소통정도	당해연도 이웃과의 소통정도	지표값
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A×100
지역에 관한 소속감 변화율 (%)	5.61	7.5	32.4

[[표-58] 지역에 대한 소속감 정도 설문 결과

구분	전체 응답자 수	점수 합계	소속감 정도
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=B/A
나는 광주시에 강한 소속감을 가지고 있다	83	673	8.11
나는 송정동에 강한 소속감을 가지고 있다.	84	629	7.49
지역에 대한 소속감 정도	167	1302	7.79

[[표-59] 연도별 지역에 대한 소속감 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 지역에 대한 소속감 정도	6.40	7.16	6.27	6.46	6.85	7.79
모니터링 결과(지표값)	-	12.1	-1.9	1.1	7.3	21.7



• 공동체 회복 및 사회통합 설문결과집계는 다음과 같음

[표-60] 공동체 회복 및 사회통합 설문 결과

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
참여도	자치회	27	5	0	4	0	5	3	3	4	5	8	20
	도시재생교육 및 모임	26	3	2	3	1	5	3	3	3	5	9	19
	온/오프라인 지역커뮤니티	27	5	1	2	1	7	2	4	3	8	4	20
	사회적 경제조직	30	3	2	3	0	6	1	2	7	3	6	18
이웃과의소통		2	4	2	3	1	14	8	9	10	7	9	16
이웃에대한 신뢰	처음 만난 사람	7	4	3	4	7	18	7	7	6	4	8	8
	가족	1	1	2	3	2	7	5	6	8	12	31	5
	이웃	1	2	2	6	2	9	10	7	11	16	15	5
	친구 및 동료	0	0	1	2	6	13	6	6	15	12	19	4
	공공기관	0	0	1	3	3	20	10	6	9	12	11	7
소속감	광주시	0	3	3	2	0	7	6	7	17	11	27	2
	송정동	1	1	5	4	1	9	3	8	13	11	28	2

Ⅵ 지자체 성과지표

1. 지자체 성과지표 총괄
2. 지자체 성과지표 세부

Ⅵ 지자체 성과지표

1. 지자체 성과지표 총괄

[표-61] 지자체 성과지표 총괄

구분	항목	산정방법	결과
생활복지구현	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	4,215
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	122
안전마을조성	주민보행환경개선율	보도정비 만족도	7.80
	보행자율성	보행환경 만족도	8.21
	가로안전개선율	야간보행지원시설 만족도	7.98
	치안개선도	가로등수/ CCTV수	4/10
네트워크활성화	주민 프로그램 운영	휴먼랩 만족도	7.11
		컬처랩 만족도	7.69
		리빙랩 만족도	7.28
		공공서비스랩 만족도	7.87
성인지	야간 보행안전 성별 체감격차	성별 체감 격차/ 사유	7.09/7.41
	◦도시재생 남녀 참여비율	◦도시재생 참여 남녀비율	세부참조
	◦그룹내 의사개진 여부	◦의사 반영 비율	세부참조
사회가치	◦민관 주도권	◦민관 주도권 인식	5.21
	◦의견 개진	◦본인의사 반영도	4.04

2. 지자체 성과지표 세부

2.1 생활 복지 구현

[그림-17] 거점공간



송정 소규모 체육관



송정문화센터



도시재생어울림센터

가. 공공서비스 이용 면적

[표-62] 공공서비스시설이용면적

구분	면적	준공여부	비고
도시재생어울림센터	3,449	준공	
송정문화센터	349	준공	
송정소규모체육관	417	준공	
확보 공공서비스 이용면적	4215		

나 교통환경개선

[표-63] 자동체 수용대수

구분	주차면수
도시재생어울림센터	84
송정문화센터	26
송정소규모체육관	12
확보 주차장 수용대수	122

2.2 안전마을조성

가. CCTV 가로등 정량조사

• 광주시에서 관리하는 우전께 지역 마을안 CCTV 및 가로등의 위치는 다음과 같음

• 거리 경계지역의 CCTV 및 가로등은 수량에 포함시켰으며, 도로변은 제외함

[표-64] CCTV 가로등

구분	수량
CCTV	10
가로등	4

[그림-18] CCTV , 가로등 위치



CCTV 설치 위치

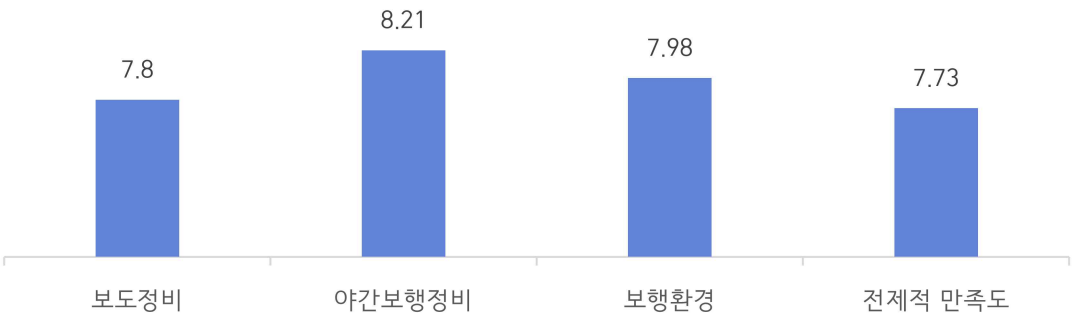


가로등 위치

나. 만족도 조사

[표-65] 안전마을조성 만족도 조사

구분		전체 응답자 수	점수 합계	만족도 정도
설문조사 결과데이터	보도정비	83	647	7.80
	야간보행정비	81	665	8.21
	보행환경	81	646	7.98
	전제적 만족도	80	618	7.73



[표66] 안전마을조성 설문조사 결과

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
참여도	보도정비	0	2	1	3	2	8	7	10	9	18	23	2
	야간보행정비	0	1	2	2	3	4	2	7	14	11	35	4
	보행환경	0	2	2	1	0	10	11	12	10	7	26	3
	전제적 만족도	0	3	1	2	1	6	8	9	10	18	22	6

2.3. 네트워크 활성화

나. 주민 공동체사업 만족도

• 주민 공동체 사업

[표-67] 주민 공동체 사업

구분	내용	비고
60청춘	가구 업사이클리닝 마을기업	리빙랩
우전께 다(多)가치 축제	마을 축제 운영	컬처랩
소통밥상 요리교실	도시재생어울림센터 공유주방 운영	공공서비스랩

• 만족도 조사

[표-68] 주민 공동체 사업

	구분	응답자수	점수합계	만족도
휴먼랩 만족도	소규모체육관 취미실	65	462	7.11
컬처랩 만족도	컬쳐랩 문화공연실	73	565	7.74
	컬쳐랩실	68	501	7.37
	우전께 다(多)가치 축제	75	594	7.92
	종합만족도	216	1660	7.69
리빙랩 만족도	링키지 쉘터	80	571	7.14
	60청춘	69	513	7.43
	종합만족도	149	1084	7.28
공공서비스랩 만족도	도시재생어울림센터 공공서비스랩	68	516	7.59
	소통밥상 요리교실	71	578	8.14
	종합만족도	139	1094	7.87

[표69] 주민 공동체사업 설문조사 결과

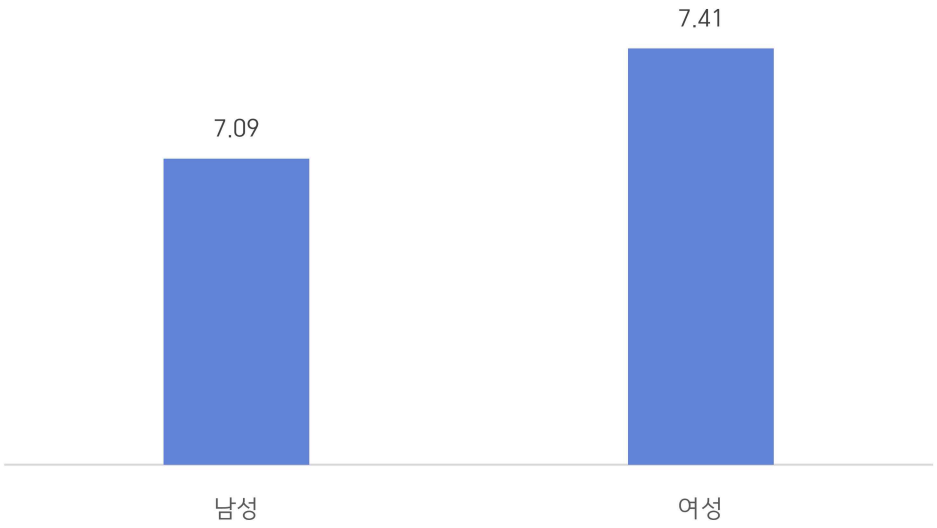
구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
만족도	링키지 쉘터	0	4	2	4	2	10	6	9	11	14	18	4
	우전께 다가치축제	0	2	2	0	1	9	3	7	14	10	27	10
	업사이클링 마을기업창업	0	3	1	0	1	12	3	8	12	16	13	16
	소통밥상 요리교실	0	2	1	0	0	9	2	3	14	16	24	13

2.4. 성인지

가. 성별 야간 보행 안전

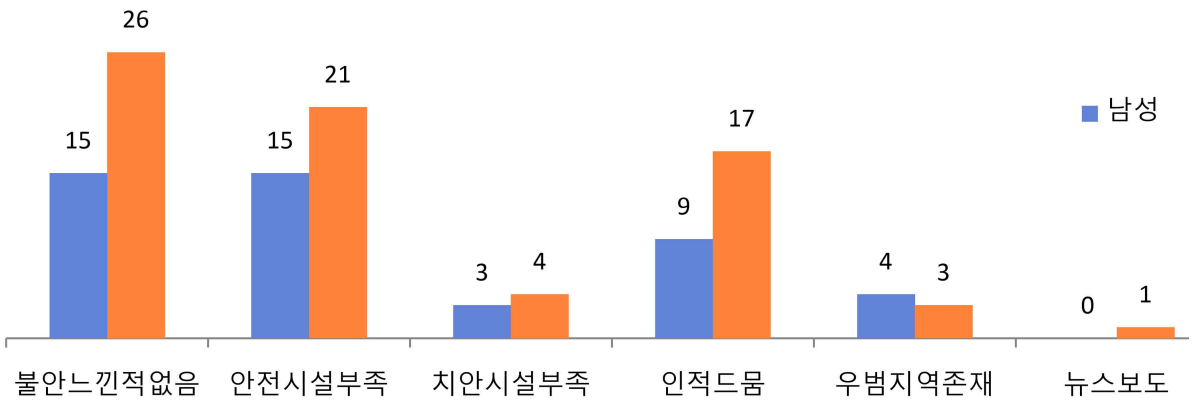
[표-70] 야간 보행 안정 민감도

남성			여성		
응답자 수	점수 합계	안전도	응답자 수	점수 합계	안전도
32	227	7.09	51	378	7.41



[표-71] 치안 불안 요소

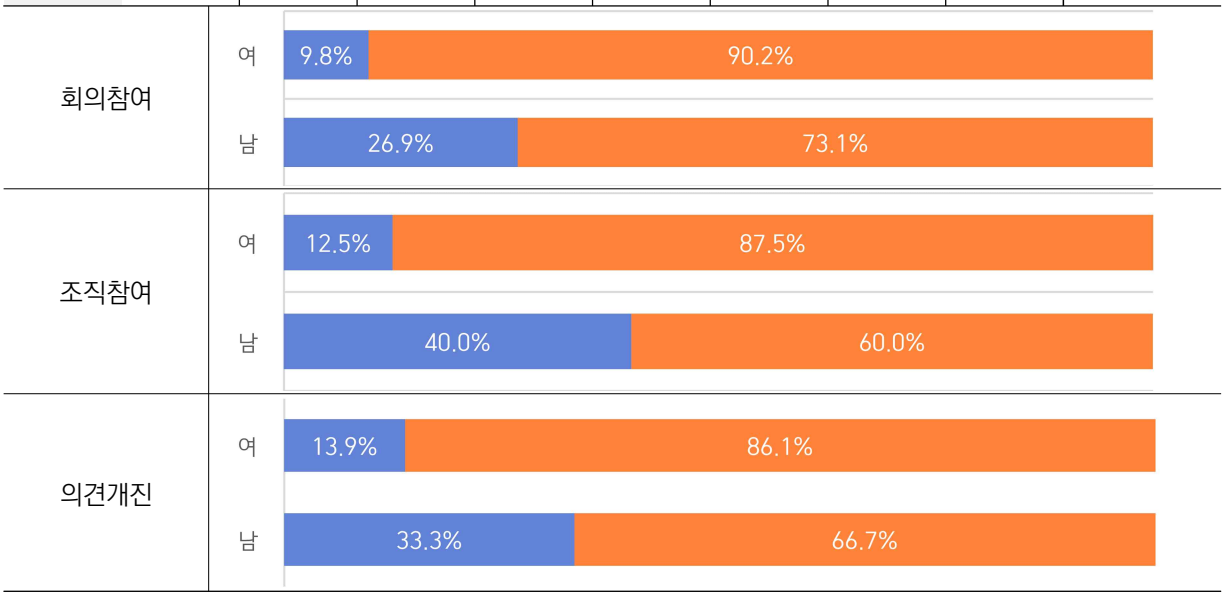
구분	불안느낀적없음	안전시설부족	치안시설부족	인적드뭄	우범지역존재	뉴스보도
남성	17	8	9	8.3810	2	2
여성	37	21	14	16	1	0



나. 도시재생 사업 참여 비율

[표-72] 도시재생 사업 남녀 참여 비율

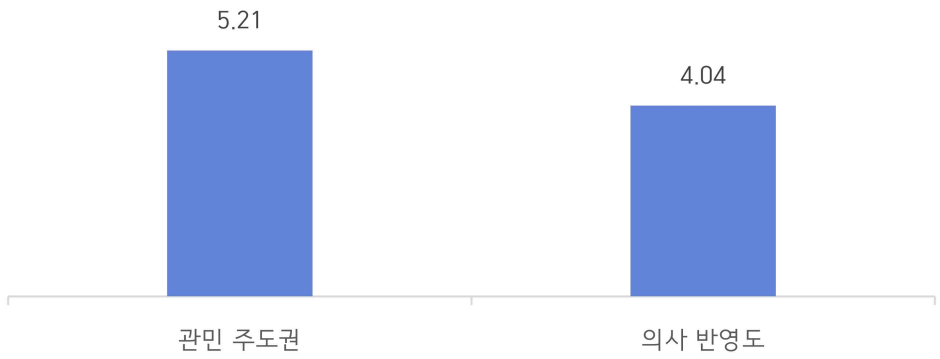
구분	회의참여			조직참여			의견개진		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여
있다	18	5	13	15	3	12	17	5	12
없다	62	23	49	62	23	49	38	7	21



2.5. 사회적자본

[표-73] 사회적자본

구분	응답자수	점수합계	비율
관민 주도권	29	151	5.21
의사 반영도	25	101	4.04

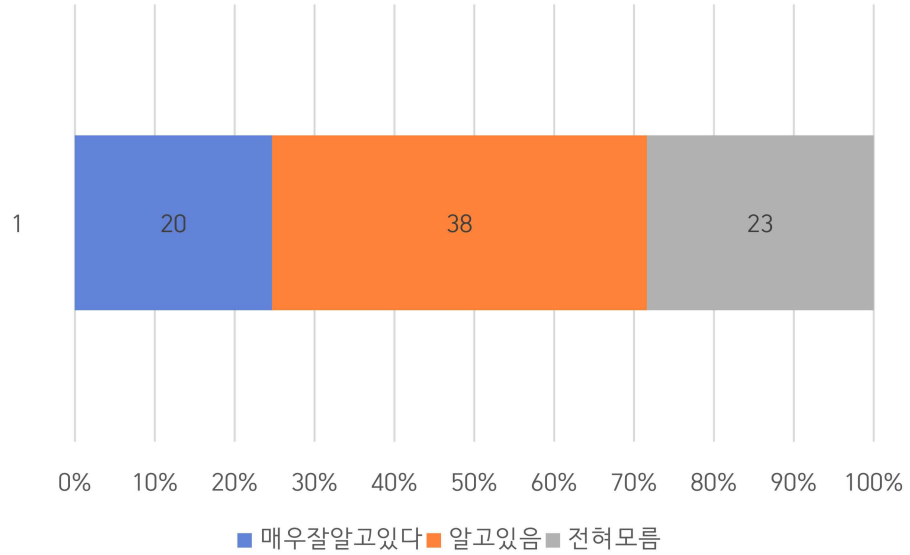


2.6. 도시재생사업 만족도

가 도시재생사업 인지도

[표-74] 도시재생사업 인지도

매우잘알고있다	알고있음	전혀모름
20	38	23



나 도시재생사업 만족도

[표-75] 도시재생사업 만족도

구분	전체 응답자 수	점수 합계	만족도 정도
도시재생사업 이후 환경 개선도	91	707	7.77

Ⅶ 종합분석결과

1. 모니터링 결과분석
2. 향후 모니터링 관련 제언 및 개선 필요 방향

Ⅶ 종합분석 결과

1. 모니터링 결과 분석

1.1 종합성과지표

가. 주거복지 및 삶의 질 향상

- 송정동 도시재생 거점공간은 2025년 도시재생어울림센터 준공을 마지막으로 모두 조성되었음. 이에 따라 2026년부터는 전 거점공간을 대상으로 한 종합적인 만족도 조사 수행이 가능할 것으로 판단되었음. 현재 거점공간 만족도는 7.81로 지속적인 증가 추세를 보이고 있으며, 송정문화센터의 만족도는 7.88로 아직 운영되지 않은 도시재생어울림센터에 대한 기대도(7.72)보다 높은 수준으로 나타났음.
- 연도별 거점공간 이용자 수를 살펴보면, 송정동 체육관은 2023년 20,048명에서 2024년 40,133명으로 증가했으며, 송정문화센터 이용자 수 또한 2024년 824명에서 2025년 1,646명으로 증가하는 등 주요 거점공간에서 매년 100% 이상의 높은 이용 증가율이 확인되었음.

나. 도시활력 회복

1) 유동인구

- 주요 상권의 유동인구는 2024년 8,827명에서 2025년 9월 기준 9,410명으로 증가세를 보였음. 2025년 1월에는 5,872명까지 감소했으나, 이후 지속적인 회복을 거쳐 2025년 9월 9,410명으로 재상승하는 등 뚜렷한 증가 전환이 확인되었음. 기준연도 대비 유동인구는 56.73% 증가한 것으로 나타났음.
- 반면 광주시 전체 및 송정동 타 지역의 유동인구 변화는 제한적인 수준에 그쳐, 본 사업 대상지에 한정된 유동인구 증가 효과가 발생했음이 확인되었음.

2) 매출액

- 매출액 지표는 조사 및 측정 방식 변경으로 인해 기준연도 대비 증감률 비교에는 한계가 존재했음. 다만 현황 분석을 통해 상권 구조 변화 양상을 파악할 수 있었음. 생활밀접업종 110개소의 업소당 평균 월 매출액은 약 438만 원으로 분석되었으며, 전체 월 매출액은 약 4억 8,180만 원 수준으로 나타났음.
- 업종별 신용카드 매출 비중은 외식업이 40.4%로 가장 높았으며, 소매업과 서비스업이 그 뒤를 이었음. 연령대별 소비 특성 분석 결과, 외식업은 50대 비중이 32%로 가장 높았고, 서비스업은 40대 비중이 31%로 나타났으며, 소매업은 연령대별 뚜렷한 차이가 확인되지 않았음. 성별 소비 구조는 전체 매출 기준 남성 64.1%, 여성 35.9%로 나타나 전 업종에서 남성 중심 소비 경향이 확인되었음.

다. 일자리 창출

1) 창업 현황

• 대상지 내 전체 창업 건수는 2020년 9건에서 2025년 10건으로 소폭 증가했음. 같은 기간 경제활동인구는 2,137명에서 802명으로 약 62% 감소했으며, 이에 따라 민간 창업 변화율 또한 0.8% 감소한 것으로 분석되었음.

• 송정동의 경제활동가능인구 비율은 70.27%로 전국 평균 수준과 유사했으나, 고령 근로 인구 증가 추세를 고려할 때 65세 이상 인구를 포함하는 보완적 경제활동 지표 산출 필요성이 확인되었음. 전체 140개 점포 중 10개 업소(약 7%)가 2025년 신규 창업으로 확인되어 상권 내 신규 유입은 제한적이나 일정 수준 유지되고 있었음.

2) 일자리 – 민간부문

• 민간부문 고용비율은 7.8% 증가한 것으로 나타났으나, 이는 경제활동인구 감소에 따른 상대적 증가로 해석되었으며, 실질적인 고용 확대 효과로 판단하기에는 한계가 존재했음. 2020년 경제총조사 기준 고용승수 3.12를 적용할 경우, 대상지 내 140개 점포 기준 약 237명 수준의 고용 파급 효과가 있는 것으로 추정되었음.

3) 일자리 – 사회적경제 부문

• 광주시에는 사회적기업 18개, 예비사회적기업 2개, 마을기업 9개, 사회적협동조합 30개, 협동조합 94개가 존재했으나, 대상지 내에 주소지를 두고 활동 중인 사회적경제 조직은 우전께 마을관리사회적협동조합이 유일함

4) 일자리 – 공공부문

• 마을재생 관련 공공부문 일자리는 마을재생지원센터 운영, 거점공간 운영, 지역 활동가 고용 등으로 구분되었음. 송정동 마을재생지원센터는 광역 운영 체계로 구성되어 있어 대상지에 한정된 직접 고용 효과는 제한적인 상황이었음. 송정동 소규모 체육관은 운영관리 2명, 환경관리 1명이 근무 중이며, 향후 도시재생어울림센터 활성화 시 추가적인 일자리 창출 가능성이 확인되었음.

라. 공동체 회복 및 사회통합

• 공동체 회복 및 사회통합 관련 지표는 2020년 3.09에서 2024년 5.06까지 지속적으로 증가했으나, 2025년에는 3.61로 감소했음. 지역사회 참여 정도 변화율은 16.8% 증가했으나, 2024년 63.8% 이후 급격한 감소세가 확인되었음.

• 반면 이웃과의 소통 정도 및 소속감 지표는 광주시 7.57, 송정동 7.44로 2020년 5.61 대비 상승해 지역 및 지자체에 대한 인식 수준은 개선된 것으로 나타났음. 이는 주민 간 자발적 참여 및 개인적 관계성은 약화된 반면, 행정 및 지역 단위와의 관계성은 강화된 구조적 변화로 해석되었으며, 향후 주민 주도형·생활밀착형 공동체 활동 회복을 위한 단계적 프로그램 설계 필요성이 확인되었음.

1.2 지자체 성과지표 분석

가. 행복복지 구현

- 거점공간의 총 연면적은 4,215㎡이며, 수용 가능한 주차면수는 122대로 산정되었다.
- 거점공간 조성이 완료됨에 따라 주민 편의 증대를 위한 기반이 마련되었으며, 문화·체육·복지 기능이 연계된 생활밀착형 복지 공간 확충 효과가 기대된다.

나. 안전마을 조성

- 야간 보행환경 정비에 대한 만족도는 8.21점으로 가장 높았으며, 개별 사업별 만족도 대비 전체 만족도는 7.73점으로 다소 낮은 수준을 보였다. 이는 개별 시설 개선 효과는 있으나, 지역 전체 보행환경 개선에 대한 체감도는 상대적으로 부족함을 시사한다.

다. 네트워크 활성화

- 2025년에는 주민 공동체 기반 실험사업 총 3개(리빙랩, 컬쳐랩, 공공서비스랩)가 추진되었다.
- 이 중 리빙랩의 주요 거점인 '링키지 쉘터'는 현장 조사 결과 실제 사용이 매우 제한적이며 운영 활성화가 이루어지지 않고 있는 것으로 확인되었다.
- 주요 공동체랩 만족도는 공공서비스랩이 7.87점으로 가장 높았고, 컬쳐랩 7.28점, 리빙랩 7.21점 순으로 나타났다. 한편 별도 사업이 추진되지 않은 휴먼랩의 만족도는 가장 낮게 조사되었다.
- 이는 공간 및 프로그램 운영 수준, 주민 접근성, 실질적 활용정도 등에 따라 만족도 격차가 발생한 결과로 해석된다.

라. 성인지 관점 분석

- 2025년 발표된「경기도 여성의 야간 보행 안전 인식」결과에 따르면, 구청사 및 우전께 일원 모두에서 여성의 야간 보행 안전 인식이 남성보다 높게 나타났으며, 이는 일반적 통념과 다른 양상이다.
- 해당 결과는 단순 만족도로 해석하기보다 평균 귀가 시간, 이동 목적·경로, 동행 여부 등 추가 지표를 함께 고려한 종합 분석이 필요하다.
- 또한 지역 내 조직 참여율 및 의견 개진 비율은 남성이 상대적으로 높게 나타나 여성 참여 확대 및 접근성 개선과 같은 성평등 관점의 보완 전략 마련이 필요하다.

마. 사회적 자본

- 의견 개진 경험자를 대상으로 한 분석 결과, 도시재생사업이 행정 중심으로 추진되며 주민 의견이 충분히 반영되지 않는다는 인식이 확인되었다.
- 이는 사업 과정에서 사회적 자본의 재생산이 원활히 이루어지지 않고 있음을 시사하며, 향후 주민 주도형 사업 구조 및 참여 거버넌스 체계 정착을 위한 제도적 보완이 필요하다.

1.3 종합 평가

- 본 모니터링 결과, 광주시 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업은 물리적 조성 중심의 사업 단계에서 거점 운영 및 성과 확산 단계로 이행 중인 전환기에 해당하는 것으로 판단되었음. 도시재생어울림센터를 포함한 주요 거점공간이 2025년 하반기까지 순차적으로 준공됨에 따라, 본 사업은 하드웨어 구축 성과를 대부분 달성하였으며, 향후 운영 성과가 본격화될 수 있는 기반을 확보한 단계로 평가되었음.

- 종합성과지표 분석 결과, 주거복지 및 삶의 질 향상 부문에서는 거점공간 만족도가 기준연도 대비 7.81% 증가하는 등 긍정적인 변화가 확인되었음. 특히 송정문화센터 및 송정동 소규모 체육관 등 선행 운영 거점에서 비교적 높은 만족도가 나타났으며, 이는 도시재생어울림센터 운영 개시 이후 거점 간 연계 효과로 확산될 가능성이 있는 것으로 판단되었음. 다만, 일부 거점공간은 운영 개시 전 단계에 있어 이용자 수 및 만족도에 대한 정량적 성과 측정에는 한계가 있었음.

- 도시활력 회복 부문에서는 주요 상권 유동인구가 기준연도 대비 56.73% 증가하는 등 사업 대상지 내에서 뚜렷한 증가세가 확인되었음. 반면, 광주시 전체 및 인접 지역의 유동인구 변화는 제한적인 수준으로 나타나, 본 성과가 외부 요인보다는 도시재생사업 추진에 따른 국지적 효과임을 시사하였음. 매출액 지표의 경우 조사·산정 방식 변경으로 인해 기준연도 대비 증감률 비교에는 제약이 있었으나, 생활밀접업종을 중심으로 일정 규모의 상권 유지 및 구조적 안정성이 확인되었음.

- 일자리 창출 부문에서는 민간부문 고용비율이 증가한 것으로 나타났으나, 이는 경제활동인구 감소에 따른 상대적 변화로 해석하는 것이 타당한 것으로 판단되었음. 신규 창업 및 사회적경제 조직 기반의 고용 창출 성과는 제한적인 수준에 머물렀으나, 이는 거점공간 운영 본격화 이전 단계에서 나타나는 구조적 특성에 기인한 결과로 해석 가능하였음. 향후 도시재생어울림센터, 공공서비스랩, 마을관리사회적협동조합 운영이 안정화될 경우 일자리 관련 성과의 추가적인 개선 여지가 있는 것으로 판단되었음.

- 공동체 회복 및 사회통합 부문에서는 지역 소속감 지표가 기준연도 대비 32.4% 증가하는 등 행정 및 지역 단위에 대한 인식 수준은 개선된 것으로 나타났음. 반면, 지역사회 참여 정도, 이웃 간 소통 및 신뢰 지표는 단기적으로 감소하는 경향을 보였으며, 이는 주민 주도형 활동보다는 행정 및 공공 주도형 사업 비중이 상대적으로 높았던 사업 구조의 영향으로 해석되었음. 이에 따라 향후에는 주민 생활권 단위의 소규모·일상형 공동체 프로그램을 단계적으로 확대할 필요성이 도출되었음.

- 지자체 성과지표 분석 결과, 생활복지 구현, 안전마을 조성, 네트워크 활성화 등 물리적·환경적 개선과 직결된 지표에서는 전반적으로 안정적인 성과가 확인되었음. 다만, 네트워크 활성화 및 사회적 자본 관련 지표에서는 주민 주도성 강화와 참여 구조 다변화를 위한 운영 전략 보완의 필요성이 제기되었음. 성인지 관점 분석에서는 야간 보행 안전에 대한 여성 인식 수준이 상대적으로 높게 나타났으며, 향후 성별·연령별 이동 특성 등 보조 지표를 반영한 정밀 분석이 요구되었음.

- 종합적으로 볼 때, 송정동 우전께 도시재생뉴딜사업은 계획된 물리적 사업을 충실히 이행하였으며, 도시활력 및 생활환경 개선 측면에서 가시적인 성과를 도출한 것으로 평가되었음. 다만, 일자리 창출 및 주민 공동체 활성화와 같은 구조적 성과는 사업 특성상 일정한 시차를 두고 발현되는 영역으로, 현 시점에서의 제한적 성과는 사업 미흡보다는 단계적 이행 과정에서 나타나는 특성으로 해석하는 것이 타당하였음.

2. 향후 모니터링 관련 제언 및 개선 필요 방향

2.1 모니터링 측정 방식 개선 필요성

- 현행 도시재생사업 성과 모니터링 체계는 전국 단위 또는 중·대규모 사업지를 중심으로 설계된 측정 구조를 기반으로 운영. 이로 인해 송정동과 같은 소규모 도시재생 사업지의 공간적·산업적 특성이 충분히 반영되지 못하는 구조적 한계가 지속적으로 발생함

- 상권 규모가 작고 업종 구성이 단순한 지역의 경우, 기존 시스템에서 제공하는 통계자료만으로는 성과지표를 정밀하게 산정하기 어려우며, 일부 지표는 산정 자체가 불가능한 상황도 빈번히 발생하고 있음 이러한 한계는 단순한 데이터 부족의 문제가 아니라, 측정 시스템 자체가 소규모 사업지를 고려하지 않고 설계된 데에서 기인함

- 따라서 향후 모니터링 결과의 신뢰도 확보와 더불어 광역·중앙 평가에 대한 대응력을 강화하기 위해서는, 기존 측정 도구와 산정 방식 전반에 대한 구조적 개선이 요구됨. 특히 소규모 도시재생 사업지에 적합한 맞춤형 측정 체계 도입이 필요하며, 정량적 수치 외에도 사업의 맥락과 효과를 설명할 수 있는 보완 지표 마련이 요구됨.

2.2 기준 시점 및 통계 기준의 동일화 필요

- 도시재생사업 성과지표 산정에 활용되는 각종 통계자료는 자료 출처와 산정 기준에 따라 결과 해석에 큰 차이를 초래할 수 있음. 따라서 기준 시점, 공간 단위, 자료 출처를 명확히 설정하고 일관되게 적용하는 것이 무엇보다 중요함.

- 특히 경제활동인구, 고용승수, 유동인구 등 핵심 지표는 기준 설정 방식에 따라 수치 변동 폭이 크며, 해석 방향 또한 달라질 수 있음. 예를 들어 고용승수의 경우 행정동 기준으로 산정할 경우와 시·군·구 기준으로 산정할 경우 결과 값과 의미가 상이하게 나타날 수 있음

- 이에 따라 향후 모니터링 항목에는 지표별 기준 단위(행정동, 시·군·구 등), 기준 연도, 자료 출처 및 적용 방식을 규격화하여 명확히 제시할 필요가 있음. 이를 통해 연도별 성과 비교 시 해석 혼선을 최소화하고, 외부 평가 시에도 지표의 객관성과 신뢰도를 확보할 수 있을 것으로 판단됨

설문지