2025년

송정동 도시재생뉴딜사업 성과지표 및 모니터링

2025.12

경기도 광주시

제 출 문

광주시 귀중

본 보고서를
「 2025년 송정동 도시재생뉴딜사업 성과지표 및
모니터링 」용역의
결과보고서로 제출합니다.

2025년 12월

주식회사 엔씨티지

목 차

Ⅰ 과업의 개요 ····· 1

1. 모니터링의 개념 ····· 3

1.1. 모니터링 추진근거 ····· 3

1.2 모니터링 관련용어 정리 ····· 4

1.3 성과지표·종합성과평가의 구분 ····· 4

2. 과업의 개요 ····· 5

1.1. 과업의 배경 ····· 5

1.2. 과업의 목적 ····· 5

1.3 과업의 대상 및 범위 ····· 6

1.4. 모니터링 사업 개요 ····· 7

3. 과업의 세부내용 ····· 8

3.1. 성과지표 개발 ····· 8

3.2. 모니터링 및 성과 관리 ····· 9

3.3. 자체 성과관리에 따른 보고서 작성 등 업무 지원 ····· 9

Ⅱ 송정동 도시재생사업 현황 ····· 11

1. 송정동 도시재생사업 개요 ····· 13

1.1 도시재생사업 개요 ····· 13

1.2 도시재생사업 비전 및 목표 ····· 14

1.3. 사업계획 총괄 ····· 15

1.4. 사업 예산 총괄 ····· 16

2 추진사업 세부 현황 ····· 17

・주민복합문화어울림플랫폼 조성 ····· 17

• 마을주차장 조성 ····· 18
• 동네한바퀴 산책가로 조성 ····· 19
• 보행공유 안전가로 조성 ····· 20
• 골목치유정원 조성 ····· 21

III 성과지표 개발 ····· 29
1. 지자체 성과지표 ····· 31
1.1. 성과지표 분석 ····· 31
1.2. 성과지표 도출 ····· 33
2. 종합성과지표 ····· 36
1.1. 성과지표 분석 ····· 36
2.2. 성과지표 도출 ····· 37
3 2025년 모니터링 성과지표 ····· 38

IV 성과지표 측정 방안 ····· 39
1. 설문조사 ····· 41
1.1. 설문 개요 ····· 41
1.2. 설문조사 평가 기준 ····· 41
2. 평가지표 측정 도구 ····· 42

V 종합성과지표 ····· 47
1. 종합성과지표 측정결과 총괄 ····· 49
2. 종합성과지표 세부 ····· 49

2.1. 주거복지 및 삶의 질 향상 ····· 50
2.2 도시활력 회복 ····· 52
2.3. 일자리 창출 ····· 55
2.4. 공동체 회복 및 사회통합 ····· 58

VI 지자체 성과지표 ····· 63
1. 지자체 성과지표 총괄 ····· 65
2. 지자체 성과지표 세부 ····· 66
2.1 시청사 주거문화 복합화 ····· 66
2.2 고령친화마을 ····· 67
2.3. 노후주거지 재생 ····· 68
2.4. 주민참여활동 ····· 69
2.5. 성인지 ····· 70
2.6. 사회적자본 ····· 71
2.7. 도시재생사업 만족도 ····· 72

VII 종합분석 결과 ····· 75
1. 모니터링 결과분석 ····· 75
1.1. 종합성과지표 ····· 75
1.2 지자체 성과지표 분석 ····· 78
1.3. 종합 평가 ····· 79
2. 향후 모니터링 관련 제언 및 개선 필요 방향 ····· 80

표 목차

[표-1] 도시재생사업 모니터링 및 평가의 근거 ····· 3
[표-2] 모니터링 관련용어 ····· 4
[표-3] 성과지표 및 성과 평가 주요 내용 ····· 4
[표-4] 도시재생사업 개요 ····· 13
[표-5] 도시재생사업 사업계획 총괄 ····· 15
[표-6] 사업예산 총괄 ····· 16
[표-7] 주민복합문화어울림플랫폼 조성 ····· 17
[표-8] 마을주차장 조성 ····· 18
[표-9] 동네한바퀴 산책가로 조성 ····· 19
[표-10] 보행공유 안전가로 조성 ····· 20
[표-11] 골목치유정원 조성 ····· 21
[표-12] 우리 다함께 센터 ····· 22
[표-13] 공동체 활동 지원 ····· 23
[표-14] 집수리 지원 ····· 24
[표-15] 광주형 행복청사 조성 ····· 25
[표-16] 소규모 재생사업 골목길 정비 ····· 26
[표-17] 소규모 재생사업 공동체 활성화 ····· 27
[표-18] 2024년 모니터링 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표 ····· 32
[표-19] 2024년 활성화계획 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표 ····· 33
[표-20] 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표중 제외 항목 ····· 34
[표-21] 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표 평가 ····· 34
[표-22] 성인지 사회자본 성과지표 ····· 35
[표-23] 국토부 종합성과지표 ····· 36
[표-24] 도출 종합성과지표 ····· 37

[표-25] 2025년 모니터링 성과지표 ····· 38
[표-26] 10점 척도 기준 ····· 41
[표-27] 종합성과지표 분석결과 종합 ····· 49
[표-28] 거점공간 만족도 ····· 50
[표-29] 연도별 거점공간 만족도 변화 ····· 50
[표-30] 주민문화어울림 플랫폼 기대도 ····· 51
[표-33] 우리 다함께 센터 설문 내역 ····· 51
[표-32] 우리 다함께 센터 기대도 ····· 51
[표-31] 주민문화어울림 플랫폼 설문 통계 ····· 51
[표-34] 유동 인구 변화율 ····· 52
[표-35] 연도별 유동인구 변화율 ····· 52
[표-36] 2025년 월별 유동 인구 변화 ····· 52
[표-37] 요일별 유동 인구 ····· 53
[표-38] 2025년 업소당 월별 평균 매출액 ····· 53
[표-39] 업종 연령별 매출액 비중 ····· 54
[표-40] 남녀 매출비중 ····· 54
[표-41] 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율 ····· 55
[표-42] 경제활동가능인구 산정 지표 ····· 55
[표-43] 연도별 창업건수 ····· 55
[표-44] 월별 창업건수 변화율 ····· 55
[표-45] 민간분야 고용자수 변화율 ····· 56
[표-46] 송정동 지역 고용승수 ····· 56
[표-47] 해당지역 민간 고용건수 ····· 56
[표-48] 사회적경제조직 종사자 수 변화율 ····· 56
[표-49] 도시재생 종사자 수 변화율 ····· 57
[표-50] 도시재생 종사자 고용현황 ····· 57
[표-51] 지역사회 참여정도 변화율 ····· 58
[표-52] 지역사회 참여도 설문 결과 ····· 58

[표-53] 연도별 지역사회 참여정도 변화율 ····· 58
[표-54] 이웃과의 소통 정도 변화율 ····· 59
[표-55] 이웃과의 소통 정도 설문 결과 ····· 59
[표-56] 연도별 이웃과의 소통정도 변화율 ····· 59
[표-57] 이웃에 대한 신뢰 정도 변화율 ····· 60
[표-58] 이웃에 대한 신뢰 정도 설문 결과 ····· 60
[표-59] 연도별 이웃에대한 신뢰정도 변화율 ····· 60
[표-60] 지역에 대한 소속감 변화율 ····· 61
[[표-61] 지역에 대한 소속감 정도 설문 결과 ····· 61
[[표-62] 연도별 지역에 대한 소속감 변화율 ····· 61
[표-63] 공동체 회복 및 사회통합 설문 결과 ····· 62
[표-64] 지자체 성과지표 총괄 ····· 65
[표-65] 공공서비스시설이용면적 ····· 66
[표-66] 자동체 수용대수 ····· 66
[표-67] 공동체 회복 및 사회통합 설문 결과 ····· 67
[표-68] 고령친화마을 만족도 조사 ····· 67
[표-69] 고령친화 마을 설문조사 결과 ····· 68
[표-70] 지가 변동율 ····· 68
[표-71] 사회적 경제 인지도 ····· 69
[표-72] 주민 공동체 사업 ····· 69
[표-73] 주민 공동체 사업추진 만족도 ····· 69
[표-74] 주민 공동체사업 설문조사 결과 ····· 69
[표-75] 야간 보행 안정 민감도 ····· 70
[표-76] 치안 불안 요소 ····· 70
[표-77] 도시재생 사업 남녀 참여 비율 ····· 71
[표-78] 사회적자본 ····· 71
[표-79] 도시재생사업 인지도 ····· 72
[표-80] 도시재생사업 만족도 ····· 72

그림목차

[그림-1] 모니터링 개선 방향 ····· 5
[그림-2] 송정동 도시재생뉴딜사업 구역 ····· 6
[그림-3] 모니터링 추진 체계 ····· 7
[그림 4] 모니터링 추진 세부 프로세스 ····· 7
[그림-5] 도시재생 종합성과지표 (안) ····· 8
[그림-6] 도시재생사업 비젼 및 목표 ····· 14
[그림-7] 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표 ····· 31
[그림-8] 전체 성과지표 ····· 41
[그림-9] 소상공인 상권분석리포트 ····· 42
[그림-10] 소상공인 상권분석리포트 ····· 42
[그림-11] 소상공인 상권분석리포트 ····· 43
[그림-12] 소상공인 상권분석리포트 ····· 43
[그림-13] 소상공인진흥공단과 경기도시장진흥공단 보고서 비교 예시 ····· 44
그림-14] 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스 데이터 출처 ····· 44
그림-15] 통계청 및 관계 기관 홈페이지 ····· 45
그림-16] 건축행정시스템 세움터 홈페이지 ····· 45
[그림-17]사회적경제조직 위치 ····· 57
[그림-18] 지자체 성과지표 총괄 ····· 66
[그림-19] CCTV , 가로등 위치 ····· 67

Ⅰ 과업의 개요

1. 모니터링의 개념
2. 과업의 개요
3. 과업의 세부내용

Ⅰ 과업의 개요

1. 모니터링의 개념

1.1. 모니터링 추진근거

- 「도시재생활성화 및 지원에관한 특별법」에 따라 도시재생사업의 성과를 평가할 수 있도록 성과관리계획을 포함하여 도시재생활성화 계획을 수립
- 「도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 및 사업시행 가이드라인」 제4장에 따르면 국토부장관이 매년 실시하고 활성화계획 수립권자(지자체장)는 매년 동 사업의 추진실적을 모니터링 및 평가하고 필요시 그 결과를 활성화 계획에 반영하여야 함.

[표-1] 도시재생사업 모니터링 및 평가의 근거

추진근거		내 용
도시재생법	제24조	**도시재생활성화계획의 평가** ① 국토교통부장관은 도시재생활성화계획의 추진실적 등을 평가하고 그 결과를 공개하여야 한다. ② 제1항에 따른 평가의 기준, 주기, 절차 및 방법, 평가 결과의 공개 범위 및 방법 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
	시행령 31조	**도시재생활성화계획 추진실적 등의 평가** ① 국토교통부장관은 법 제24조에 따른 도시재생활성화계획의 추진실적 등의 평가를 위하여 다음 각 호의 사항을 포함한 평가계획을 세우고, 매년 1월 15일까지 시·도지사에게 통지하여야 한다. 1. 대상 계획 2. 제출 자료 3. 평가지표 4. 그 밖에 효율적인 평가를 위하여 필요한 사항 ② 시·도지사는 관할 구역에서 추진되고 있는 도시재생활성화계획의 전년도 추진실적 등에 대하여 평가를 실시하고, 그 결과를 매년 2월 말일까지 국토교통부장관에게 제출해야 한다. 이 경우 시·도지사는 시장·군수등에게 평가의 실시를 위하여 필요한 자료를 요청할 수 있으며, 시장·군수등은 특별한 사정이 없으면 이에 협조해야 한다. ③ 제2항 전단에 따라 평가 결과를 제출받은 국토교통부장관은 그 결과를 토대로 도시재생활성화계획의 추진실적에 관한 종합적인 평가를 실시해야 한다.
도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 및 사업시행 가이드라인	제 4장	**자체 성과관리** 활성화계획 수립권자는 매년 동 사업의 추진실적을 모니터링 및 평가하고, 필요시 그 결과를 활성화계획에 반영
		사업타당성 평가 체계(前 관문심사) 기존 관문심사 제도를 폐지하고, 사업타당성 평가를 도입하여, 지자체의 활성화계획의 실현가능성, 재정지원 필요성 검증예정
		추진실적 평가 국토교통부는 매년 실행계획 추진실적 평가 매년 평가항목, 평가방법 등 평가계획을 수립하여 광역지자체에 배포하면, 광역지자체는 평가계획에 따라 관할 사업지에 대한 평가를 실시한 후, 그 결과를 국토교통부에 제출

1.2 모니터링 관련용어 정리

• 국토부 도시재생 종합성과지표 구축 매뉴얼에 따른 성과관리 성과지표등 모니터링 관련 용어 정리는 다음과 같음

[표-2] 모니터링 관련용어

용어	용어 설명
성과관리	도시재생사업에서 도시재생활성화계획 목표를 효율적으로 달성하기 위하여 계획수립 및 사업시행 과정, 사업시행 이후 실질적 운영관리 과정에서 발현되는 사업의 성과와 효과에 대하여 체계적·종합적으로 모니터링-평가-피드백하는 과정을 의미
성과지표	성과지표는 사업 全단계의 추진과정 및 지역 변화도를 파악할 수 있는 지표로써, 사업단계에 따라 투입-과정-산출-결과지표로 구분 성과지표는 중앙정부에서 관리하는 “종합성과지표”와 지자체에서 관리하는 “지자체 성과지표”로 구분하여 관리 및 활용
종합성과지표	도시재생사업의 수행으로 기대되는 일반적인 성과 및 변화를 포함하며, 이를 통해 활성화 지역 간 변화를 상대적으로 측정 가능 (예시: 빈집 정비, 유동인구, 매출액, 일자리 등) 중앙정부(국토교통부, 도시재생지원기구)에서 종합성과지표를 개발하여 전국 도시재생사업 지역을 대상으로 성과 모니터링 및 평가 시행
지자체 성과지표	각 지자체에서 활성화지역의 특수성을 고려하여 활성화계획 수립 시 자체적으로 설정한 성과지표로, 지역별 사업 목표 달성여부를 진단하고 지역 고유의 자체 성과 파악 가능 지자체 성과지표는 지자체에서 직접 자가진단시트 등을 통하여 정기 모니터링 실시

1.3 성과지표·종합성과평가의 구분

[표-3] 성과지표 및 성과 평가 주요 내용

구분	성과지표		종합성과평가
	지자체 성과지표	국토교통부 성과지표	
배경 목적	지역별 사업목표 달성여부를 진단하고 지역 고유의 자체 성과 파악	도시재생사업의 수행으로 기대되는 일반적인 성과 및 변화 측정	사업기간내 추진실적과 완료시점의 성과 진단
대상	도시재생사업 지역 내	전국 도시재생사업지역	사업이 종료 되는 지역
추진 시기	정기 모니터링 (지자체 자체관리)	매년 정기구축 2월	시도평가 9월중 종합평가 12월중
지표 항목	활성화계획 수립 시 자체적으로 설정한 성과지표	12개 지표 동일 적용	국토교통부 종합성과지표

2. 과업의 개요

1.1. 과업의 배경

- 「도시재생활성화 및 지원에관한 특별법」제24조 및 시행령 31조에서 규정하고 있는 추진실적 평가를 위하여 활성화계획에 따라 추진하는 도시 재생사업의 성과를 점검하고, 평가할 수 있는 모니터링 평가계획을 마련
- 국토교통부 종합성과지표, 송정동 도시재생뉴딜사업 성과지표 모니터링 및 분석을 통해 도시재생사업 추진을 통한 사업 대상지 및 주변 지역의 변화와 성과 측정
- 경기도 광주시 도시재생뉴딜의 특수성, 최신 트랜드 반영 자체 성과지표 개발 수요 확인

1.2. 과업의 목적

- 광주시 도시재생뉴딜사업 및 송정동 도시재생뉴딜사업으로 달성하고자 하는 성과목표·성과지표 체계를 기반으로 그 변화 과정 측정
- 국토교통부의 “종합성과지표”에 대한 조사 및 분석을 통해 도시재생뉴딜사업으로 인한 사업 대상지 및 주변 지역의 변화와 성과 측정
- 뉴딜사업의 도시재생 성과지표 조사 및 분석을 통해 도시재생사업으로 인한 지역의 변화를 분석하고 향후 사업의 효율적 추진을 위한 재생정책 수립의 근거로 활용
- 송정동 도시재생뉴딜사업에 맞는 효율적인 성과관리 방안을 구축
  - 마스터플랜 수립 이후 발생되는 사업관리 및 연계성 강화
  - 성과관련 지표발굴 및 단위사업에 대한 성과분석 및 모니터링

[그림-1] 모니터링 개선 방향



1.3 과업의 대상 및 범위

- **과 업 개 요** : 송정동 도시재생뉴딜사업 성과지표 조사 및 모니터링
- **공간적 범위** : 광주시 송정동 도시재생뉴딜사업 구역 내

[그림-2] 송정동 도시재생뉴딜사업 구역



- **시간적 범위(과업기간)** : 착수일로부터 ~ 3개월
- **내용적 범위**
  - (성과지표 개발) 광주시 송정동 도시재생뉴딜사업에 적합한 성과지표 선정 및 보완
  - (평가시스템 구축) 모니터링 결과분석 - 평가모니터링 실행, 데이터 수집, 성과지표 조사 및 분석
  - (성과내용 분석) 도시재생 뉴딜사업의 전체 및 지표별 성과분석 - 성과지표별 조사 시기, 자료, 방법 등의 성과지표 측정방법 구축 - 성과지표 평가를 위한 수행 로드맵 구축 - 향후 사업진행 및 정책수정을 위한 방안 마련
  - (자료작성) 보고서 작성 및 종합 성과지표 자료 작성

1.4. 모니터링 사업 개요

• 모니터링 추진 체계는 다음과 같음

[그림-3] 모니터링 추진 체계



• 과업 추진 세부 프로세스는 다음과 같음

[그림 4] 모니터링 추진 세부 프로세스



3. 과업의 세부내용

3.1. 성과지표 개발

가. 광주시 송정동 도시재생사업 자체 성과지표 개발 및 분석

- 광주시 도시재생뉴딜 활성화 계획 검토 및 조사
- 광주시 송정동 도시재생사업 활성화 계획서상 성과지표 및 검토
- 도시재생 종합성과지표 매뉴얼(국토교통부)의 성과지표 및 검토
- 도시재생뉴딜 활성화 계획상 성과지표에 대한 검토 및 조사
- 광주시 송정동 도시재생사업 자체 성과지표 및 검토
- 성인지 성과지표 및 사회가치를 반영하는 성과지표 검토

나. 국토교통부 종합성과지표 조사·분석

- 국토교통부 종합성과지표 구축 매뉴얼(국토교통부, 2020)에 따라 종합성과지표 조사 및 분석
- 종합성과지표 대상

[그림-5] 도시재생 종합성과지표 (안)



3.2. 모니터링 및 성과 관리

1) 모니터링 계획수립 및 실행

- 국내외 도시재생 및 유사사업 모니터링·평가, 결과활용 등에 관한 사례조사 분석
- 사업효과를 극대화할 수 있는 모니터링 체계 마련
- 활성화계획수립시 설정한 목표와 성과지표, 성과지표의 측정, 성과지표의 평가방법, 평가결과의 환류방안 등을 포함
- 성과지표별 조사 시기 및 방법 등 구체적인 성과지표 측정방법 제시
- 각 성과지표에 따른 모니터링 조사 실시
- 현황분석 추진 시 지역산업(제조업, 서비스업)과 관련한 동향, 산업생태계 및 지역현황(경제, 문화, 지리 등) 여러 가지 제반 사항을 검토하여 지역현황에 맞는 사전 조사내용을 기획

2) 모니터링 및 성과관리 사업

- 성공적인 도시재생 사업추진을 위한 모니터링 방향 및 방법 제시 및 실행 - 활성화계획 재정보조사업, 부처연계사업, 지자체사업 등에 대한 체계적인 사업관리 방향 및 방법 제시와 연계방안 도출 - 모니터링방법 예: 설문조사, 만족도조사, 현장조사, 사례조사, 통계조사 등
- 송정동 도시재생 뉴딜사업에 맞는 모니터링 및 평가지표 설정 - 도시재생사업 전후 사업성과 및 기대효과를 측정하여 정성적·정량적 평가지표 설정 및 이를 활용한 사업추진 모니터링
- 사업목표 달성도 측정을 위해 다양한 방법론을 활용한 정량적·정성적 평가

3.3. 자체 성과관리에 따른 보고서 작성 등 업무 지원

- 「도시재생활성화 및 지원에관한 특별법」제24조 및 시행령 31조에 의한 업무지원

II 송정동 도시재생사업 현황

1. 송정동 도시재생사업 개요
2. 추진사업 세부현황

II 송정동 도시재생사업 현황

1. 송정동 도시재생사업 개요

1.1 도시재생사업 개요

[표-4] 도시재생사업 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	송정동 열린마을만들기	주거지지원형 (공공기관제안형)	1,926.6	2020 ~ 2025
사업시행자 및 참여주체	광주시청, 경기도시공사, 송정동 주민협의체			
사업 필요성	쇠퇴한 원도심의 주거지 정비를 통한 주민 삶의 질 향상 및 도시 활력 회복			
주요 사업내용	구)시청사 주거문화 복합화	주민복합공간 어울림 플랫폼, 마을 주차장		
	고령친화마을 정비	동네 한바퀴산책가로 보행공유 안전가로, 골목치유정원		
	노후주거지 재생	집수리 지원		
	주민참여 활동	우리다함께센터 조성 공동체 활동지원		



1.2 도시재생사업 비전 및 목표

[그림-6] 도시재생사업 비전 및 목표



1.3. 사업계획 총괄

[표-5] 도시재생사업 사업계획 총괄

사업전략	세부사업		세부사업내용	
A 구)시청사 주거문화 복합화	A-1	주민 복합문화어울림 플랫폼 조성	HW	주민복합어울림 플랫폼 공간 및 주차장 조성
			SW	주민문화향유 복합 프로그램 운영
				주민생활 SOC 프로그램 운영
	A-2	청년 경기행복주택조성	HW	공공임대주책 건축물 및 주차장 조성(신축)
	A-3	마을주차장조성	HW	마을주차장 조성 (행복청사 지하주차장 무료개방 _ 노외 주차장 조성)
	A-4	광주형 행복청사 조성	HW	복합 건축물 및 시설조성(신축)
B 고령친화마을정비	B-1	동네한바퀴 산책가로 조성	HW	가로환경 조성 (보도정비 교통 및 휴게시설물 설치 등)
	B-2	보행공유 안전가로 조성	HW	가로환경조성 (안전시설물 ,CCTV 설치 등)
	B-3	골목치유정원 조성	HW	가로환경조성 (조경시설물, 휴게 시설물 설치 등)
C 노후주거지 재생	C-1	집수리지원	HW	집수리외부정비(담장정비, 방범창개선)
	C-2	노후주택 주민공동이용시설 개보수	HW	노후 주민공동이용시셀내외부 정비
	C-3	LH 매입주택임대	HW	소규모 주택정비(주택 매입정비)
	C-4	그린리모델링	HW	건축물 그린리모델링 컨설팅
	C-5	행복한 둥지 만들기	HW	자율주택정비
D 주민참여활동	D-1	우리다함께센터 조성	HW	공간조성(증축 및 리모델링)
			SW	공간프로그램 운영 (현장지원센터, 집수리지원센터 등)
	D-2	공동체활동 지원	HW	주민역량강화프로그램 운영
			SW	주민역량강화 활동비 지원 (주민공모사업기획, 마을축제기획등

1.4. 사업 예산 총괄

[표-6] 사업예산 총괄

구분	단위사업	세부사업		사업비(억원) 계	마중물 국비	마중물 지방비	부처연계 국비	부처연계 지방비	자체 지방비	기타	사업기간
총 합계				1,926.60	100.00	66.70	1.75	3.25	1,617.50	137.40	-
마중물사업	합계			167.00	100.00	66.70	-	-	-	0.30	-
	A. 구)시청사 주거문화 복합화	계		121.45	78.45	43.00	-	-	-	-	-
		A-1. 주민 복합문화어울림플랫폼	HW	103.54	67.72	35.82	-	-	-	-	'20~'25
		A-3. 마을주차장	HW	17.91	10.73	7.18	-	-	-	-	'20~'23
	B. 고령친화 마을정비	계		26.49	15.89	10.6	-	-	-	-	-
		B-1. 동네한바퀴 산책가로	HW	21.16	12.70	8.46	-	-	-	-	'20~'21
		B-2. 보행공유 안전가로	HW	4.25	2.55	1.70	-	-	-	-	'20~'21
		B-3. 골목치유정원	HW	1.08	0.65	0.43	-	-	-	-	'20~'21
	C. 노후 주거지 재생	계		3.30	-	3.00	-	-	-	0.30	-
		C-1. 집수리 지원	HW	3.30	-	3.00	-	-	-	0.30	'20~'23
	D. 주민참여 활동	계		15.76	5.65	10.11	-	-	-	-	-
		D-1. 우리 다함께 센터	HW SW	10.96	5.65	5.31	-	-	-	-	'20~'23
		D-2. 공동체 활동 지원	SW HuW	4.80	-	4.80	-	-	-	-	'20~'23
지자체	합계			1,617.50	-	-	-	-	1,617.50	-	-
	A-4. 광주형 행복청사 조성			1,617.50	-	-	-	-	1,617.50	-	'17~'25
부처연계	합계			5.00	-	-	1.75	3.25	-	-	-
	소규모 재생사업 골목길 정비		국토부	3.50	-	-	1.00	2.50	-	-	'19~'20
	소규모 재생사업 공동체 활성화		국토부	1.50	-	-	0.75	0.75	-	-	'19~'20
공기업투자	합계			104.70	-	-	-	-	-	104.70	-
	A-2. 청년 경기행복주택 조성			100.70	-	-	-	-	-	100.70	'20~'22
	C-2. 노후주택 주민공동이용시설 개보수			4.00	-	-	-	-	-	4.00	'20~'23
	C-3. LH매입 임대주택			0.00	-	-	-	-	-	-	기추진
	C-4. LH그린 리모델링			0.00	-	-	-	-	-	-	기추진
민간투자	합계			32.40	-	-	-	-	-	32.40	-
	C-5. 행복한 둥지만들기			32.40	-	-	-	-	-	32.40	'20~'23

2 추진사업 세부 현황

• 주민복합문화어울림플랫폼 조성

[표-7] 주민복합문화어울림플랫폼 조성

<table>
<tr><td colspan="4">복합 편의공간 조성으로 초세대 공간화를 통한 다양한 계층간의 소통과 공감 및 유대감 증대</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="3">• 공공부지를 활용한 공공 생활 편의 서비스시설 확보 필요
• 마을 경제의 지속적인 둔화
• 주민 건강증진 시설 부족
• 다양한 세대들의 소통 공간 부족으로 세대 양극화 심화</td></tr>
<tr><td>위치</td><td colspan="2">• 경기도 광주시 송정동 120-8 (시유지)</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>면적</td><td colspan="2">• 전체 대지면적 12,175㎡ (건축면적 2,669㎡)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td colspan="2">• 준주거지역 (용적률 450%, 건폐율 70%)</td></tr>
<tr><td>건물규모</td><td>• 전체 연면적 10,401㎡(복합어울림플랫폼 연면적 2,500㎡)
주차부분 포함 3,335.74㎡ / 신축 (1개소)</td><td>부지소유</td><td>• 시유지(부지확보)</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="3">• HW 주민복합공간 및 복합공유공간 - 주민 소통 및 문화공유를 위한 복합 커뮤니티 공간 조성
• 헬스케어센터 - 체력단련실과 노인교실, 건강검진공간 등을 조성하여 복지 공간과 서비스 제공
• 상생협력상가 - 상생협력상가 (4호)</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="3">
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="3">세부사업</th><th colspan="7">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th rowspan="2">자체
지방비</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>주민 복합문화어울림플랫폼</td><td>HW</td><td>103.54</td><td>67.72</td><td>35.82</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="3">• 2020년 ~ 2025년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="3">• 편의공간 인프라의 확장을 통한 마을주민 및 시민들의 문화향유공간 증대와 삶의 질 만족 조성
• 마을 주민뿐만 아니라 범대상적으로 광주시민들을 위한 규모의 편의공간을 조성하여 송정동 이미지 제고</td></tr>
<tr><td>부처연계사업</td><td colspan="3">• 생활밀착형 국민 체육센터 건립 지원(문화체육관광부) - 공공체육시설 및 지역 공동체 활성화 지원</td></tr>
<tr><td>현황</td><td colspan="3">2025년 10월 통미햇살마루 개관
2026년 초까지 시범운영 계획</td></tr>
</table>

• 마을주차장 조성

[표-8] 마을주차장 조성

<table>
<tr><th colspan="4">공공부지를 활용하여 마을 내 불법주차 문제 해결을 위한 공영주차장 조성</th></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="3">• 불법주정차로 인해 마을 내 보차도 침범으로 보행공간 부족
• 주민 및 방문자들의 주차공간 부족
• 마을 내 생활 SOC 시설로 공영주차장 부족</td></tr>
<tr><td>위치</td><td colspan="2">• 경기도 광주시 송정동 120-8 (시유지),
581번지외 7필지(시유지, 사유지)</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>면적</td><td colspan="2">• 전체 대지면적 12,831㎡ (시유지 12,220㎡, 사유지 611㎡)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td colspan="2">• 준주거지역 (용적률 450%, 건폐율 70%)</td></tr>
<tr><td>건물규모</td><td>• 행복청사 지하주차장(1~3층) 무료 개방 : 357면
• 노외주차장 추가 조성 : 26면</td><td>부지소유</td><td>• 시유지(부지확보)
• 사유지(계약완료)</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="3">• HW 마을주차장- 마을 내 불법주차 해소를 위한 행복청사 지하주차장(1~3층) 무료 개방 및 노외 주차장 추가조성</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="3">
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">세부사업</th><th colspan="7">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th>자체</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>A-3. 마을주차장</td><td>HW</td><td>17.91</td><td>10.73</td><td>7.18</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="3">• 2020년 ~ 2025년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="3">• 마을내 불법주차 문제 전면 해소를 통해 마을내 보행거리 확보 및 개방된 거리 경관 창출
• 마을 주민들의 주차문제 해결 및 복합문화공간의 접근성 향상으로 마을 내 편의·문화 시설 향유 기회 창출</td></tr>
<tr><td>현황</td><td colspan="3">26면 노외주차장 개장</td></tr>
</table>

• 동네한바퀴 산책가로 조성

[표-9] 동네한바퀴 산책가로 조성

마을 순환가로를 대상으로 불법주차 방지 및 고령자의 보행이 자유로운 개방형 가로환경 조성
야회 공동활동동간, 휴게쉼터 조성을 통해 유휴공간 활용도 증진 및 커뮤니티 기능 강화

필요성	• 마을 일대 산책길 및 휴게공간 부족, 공공부지를 활용한 실외활동 및 휴식 등의 공공생활 편의 서비스시설 확보 • 불법주차로 인해 보행공간 침범 및 시각 차폐로 교통사고 위험성 증가
위치	• 경기도 광주시 통미로 64번길 • 경기도 광주시 송정동 117-28, 545-4, 116-8
구간	• 길이 1,213m • 거점면적 45,000㎡, 34㎡, 20㎡
부지소유	• 국유지 및 시유지



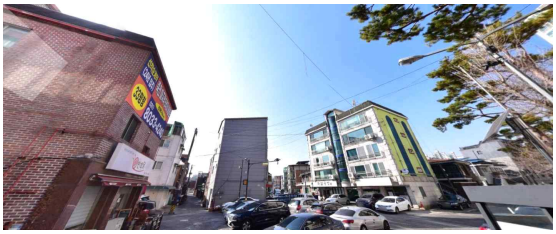
세부사업 내용	• HW 고령자 친화 보도 정비 - 보도블럭 정비, 담장 핸드레일 설치, 포켓웨이 + 차량속도제한 안내 사인물 설치 • HW 실외체육 놀이터 - 야외체육시설물 배치로 소규모의 실외체육공간 조성 • HW 인지건강 입면 개선 - 건축물, 담장 입면부를 활용한 인지사인 설치 • HW 마을 야외 쉼터 및 화단 - 마을텃밭 및 화단 구성 및 휴게시설물 설치로 짜투리 쉼터 조성 • HW 쓰레기 분리수거장 개선 - 쓰레기 분리수거장 조성 및 쓰레기분리수거 안내사인 설치

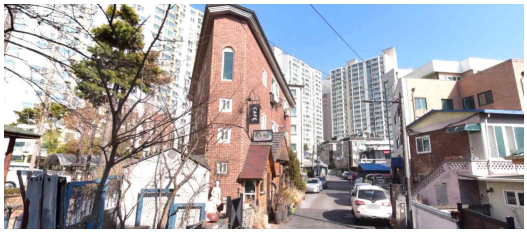
사업비

세부사업		사업비(억원) 계	마중물 국비	마중물 지방비	부처연계 국비	부처연계 지방비	자체 지방비	기타
B-1. 동네한바퀴 산책가로	HW	21.16	12.70	8.46	-	-	-	-

사업기간	• 2020년 ~ 2021년
기대효과	• 보행자가 걷기 편한 거리를 조성하여 누구나 안전하게 산책할 수 있는 환경 조성하여 주민 건강 증진 • 휴게공간과 보행공간을 제공하여 소통공간과 주민 축제 등으로 활용 가능하도록 연계 및 확장
부처연계 사업	• 공공 유휴공간 민간활용 지원사업 (행정안전부) - 활용도 낮은 공유재산 및 유휴공간의 사회적 가치 창출

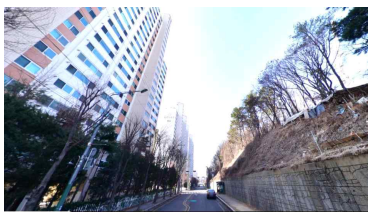
대상지 현장사진





• 보행공유 안전가로 조성

[표-10] 보행공유 안전가로 조성

<table>
<tr><th colspan="3">보행자 공유도로로 단차가 없는 보차혼용도로 조성 및
CPTED 보행공간 확보를 통해 보행 안전 및 개방성 확보</th></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">• 노인 및 통학 초등학생들의 주 이용 동선에 보행안전 및 치안 시설물 미비로 인한 안전 우려
• 주민들의 주 보행 동생의 치안 강화 필요
• 과속통행차량의 속도 완화 필요</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>• 경기도 광주시 중앙로 187번길, 중앙로 175번길, 송정로</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>구간</td><td>• 길이 745m</td></tr>
<tr><td>부지소유</td><td>• 국유지 및 시유지</td></tr>
<tr><td>세부사업
내용</td><td colspan="2">• HW 야간 보행유도 조명 설치 - 가로등 설치, 벽면형-볼라드형 조명 설치
• HW 범죄예방 디자인 - 안전벨 등의 가로 내 범죄 예방디자인 요소 적용
• HW 보행편의 시설물 설치 - 보행 핸드레일 설치, 간이의자 설치
• HW 이동형 플랜터 벤치 설치 - 착석 가능한 이동형 플랜터 설치</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="3">세부사업</th><th colspan="7">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th rowspan="2">자체
지방비</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>B-2. 보행공유 안전가로</td><td>HW</td><td>4.25</td><td>2.55</td><td>1.70</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">• 2020년 ~ 2021년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">• 보행하는 노인, 통학생, 주민, 어린이 등의 안전확보를 위한 차량 통행 감소
• 통행속도를 완화하거나 노상주차장을 양성화시킴으로써 주요 교통사고 원인 최소화</td></tr>
<tr><td>부처연계사업</td><td colspan="2">• 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부) - 보도신설, 차없는 거리 조성, 보행자 전용길 조성 등</td></tr>
<tr><td>대상지
현장사진</td><td colspan="2">  </td></tr>
</table>

• 골목치유정원 조성

[표-11] 골목치유정원 조성

<table>
<tr><td colspan="3">골목정원과 커뮤니티 쉼터 조성을 통해 보행명소를 조성하여
주민들의 보행향유 환경개선 및 자연감시를 통한 안전지대 조성</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">• 골목의 협소한 공간에 주·정차 발생 및 야간 조도 미확보로 범죄 가능성 증대</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>• 경기도 광주시 중앙로-통미로52번길 사이, 통미로 52번길</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>구간</td><td>• 길이 300m</td></tr>
<tr><td>부지소유</td><td>• 시유지</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="2">• HW 골목정원 설치 - 입체골목정원 터널 설치, 담장입체녹화 조성
• HW 벤치 및 휴게공간 설치 - 가로 휴게공간 조성, 이동형 플랜터 벤치 설치
• HW 보도정비 - 보행공간 확보 및 주변환경과 조화를 고려한 보도정비</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">세부사업</th><th colspan="7">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th rowspan="2">자체
지방비</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>B-3. 골목치유정원</td><td>HW</td><td>1.08</td><td>0.65</td><td>0.43</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>- ‘</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">• 2020년 ~ 2021년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">• 주 보행공간 일대 골목에 휴식공간을 조성하여 주민들의 외부활동을 촉진시킴으로써 거리 활성화
• 주민들에게 야외 공동활동공간을 마련하고 휴게시설을 설치하여 공간의 활용도 증진 및 관심 유도로 마을의 주인 의식 제고</td></tr>
<tr><td>부처연계사업</td><td colspan="2">• 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부) - 보도신설, 차없는 거리 조성, 보행자 전용길 조성 등</td></tr>
<tr><td>대상지
현장사진</td><td colspan="2"> </td></tr>
</table>

• 우리 다함께 센터

[표-12] 우리 다함께 센터

<table>
<tr><td colspan="6">다문화 가족지원센터 및 건강 가정 지원센터 건축물을 활용하여
돌봄센터와 대상지의 지속적인 개선을 위한 집수리 지원센터, 현장지원센터 조성</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="5">• 거주민들의 낮은 문화 향유도와 다문화 이해 등 소통과 공유, 여가 등에 대한 사회적 문제 발생</td></tr>
<tr><td>위치</td><td colspan="3">• 경기도 광주시 송정동 115-4 다문화센터</td><td colspan="2" rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>규모</td><td colspan="3">• 연면적 417.48㎡ / 리모델링 및 증축 (1개소)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>• 제1종 일반주거지역
(건폐율 60%, 용적률 180%)</td><td>부지소유</td><td>• 시유지 (부지확보)</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="5">• HW 다문화 센터 증축 및 리모델링 - 기존 다문화센터 1, 2층 리모델링 및 3층 증축
• HW/HuW 행복마을관리소, 마을공방 - 마을을 위한 업무 및 관리 거점과 공동체 활동을 위한 생활문화 활동 거점 지원
• SW/HuW 집수리지원센터 - 마을 협동조합이 운영을 통해 공구임대, 집수리 지원
• SW 현장지원센터 - 도시재생사업의 자생기반 마련 및 소규모 재생 사업 지원</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="5"><table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">세부사업</th><th colspan="6">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th>자체</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>D-1. 우리 다함께 센터</td><td>HW
SW</td><td>10.96</td><td>5.65</td><td>5.31</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="5">• 2020년 ~ 2026년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="5">• 대상지를 기점으로 집수리 지원하며 집수리 관련 다양한 네트워크 구축을 통해 지속적인 원활한 사업 추진
• 집수리와 동시에 낙후된 주거환경 수요를 통해 지속적인 마을이미지 재생</td></tr>
<tr><td>대상지 현장사진</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

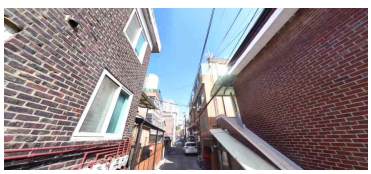
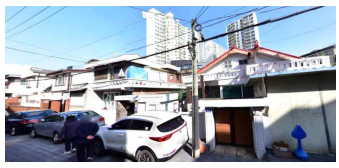
• 공동체 활동 지원

[표-13] 공동체 활동 지원

<table>
<tr><th colspan="2">지자체의 지원으로 지속적으로 주민들이 직접 참여하여 만드는 자생적 마을 형성</th></tr>
<tr><td>필요성</td><td>• 주민들의 문제 인식, 해결과 추진 역량이 약하여 자생적으로 지속가능한 마을 조성 어려움
• 소규모재생사업 공동체 발굴을 통해 기 형성된 공동체가 있으며 마을축제, 주민역량강화 등을 선행추진하였음
• 지속적인 공동체 활동지원 기반시설 부족</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>• 경기도 광주시 송정동 1통, 5통, 13통, 14통 일대</td></tr>
<tr><td>분야</td><td>• 주민공모사업 / 거버넌스 운영 / 주민역량강화 / 마을축제 기획</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td>SW/HuW 주민공모사업 - 주민들이 자발적으로 문제를 인지하고 해결하기 위한 제안공모 역량을 강화
SW/HuW 거버넌스 운영 - 마을 시설 관리운영 연계를 위한 주민 협의체 및 주민 협동조합 육성
SW/HuW 주민역량강화 - 주민들이 주도적으로 마을이 지속가능한 재생을 실현할 수 있는 역량을 강화
SW/HuW 마을축제 - 소규모 재생사업과 연계하여 다양한 이벤트 콘텐츠 구성</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="3">세부사업</th><th colspan="6">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th>자체</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>D-2. 공동체 활동 지원</td><td>SW HuW</td><td>4.80</td><td>-</td><td>4.80</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td>2020년 ~ 2023년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td>마을의 지역적 특성에 맞춰진 주민역량 프로그램으로 주민들의 자발적 동기부여 및 참여 유도, 역량증진의 기회 마련
다양한 문화활동 및 공동체 활동을 위한 역량을 증진시키고, 경제적·사회적·문화적 약자들을 위한 지원으로 마을의 공동체 강화</td></tr>
<tr><td>부처연계사업</td><td>여성친화도시 조성 및 확산(여성가족부) - 지역 맞춤형 여성친화 컨설팅 및 주민역량강화 프로그램 지원
생활문화공동체 만들기 사업(문화체육관광부) - 주민대상 문화예술 활동을 매개로 하는 공동체 형성 지원
마을기업 육성기업(행정안전부) - 지역주민 5인이상의 법인(3년산 1억원 지원, 국비 50%)</td></tr>
</table>

• 집수리 지원

[표-14] 집수리 지원

<table>
<tr><td colspan="3">간결하고 통일성있는 디자인과 소재를 사용하여 통합적이고 계획적인 마을 경관 조성
경관에 조화로운 소재 사용하고 융화되는 디자인 적용</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">• 노후화된 주택들이 다수 존치됨으로써 마을 경관 저해
• 대상지 내 높은 노후주택 비율을 보이며 노후 건축물의 개선 필요
• 마을 이미지 제고 및 주민 주인의식 향상</td></tr>
<tr><td>위치</td><td>• 경기도 광주시 송정동 1통, 5통, 13통, 14통 일대</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>• 제1종 일반주거지역 (건폐율 60%, 용적률 180%)</td></tr>
<tr><td>부지소유</td><td colspan="2">• 사유지</td></tr>
<tr><td>세부사업
내용</td><td colspan="2">• HW 담장 도색 - 가구당 = 자부담 10%
• HW 담장 정비 - 총 7가구, 가구당 = 자부담 10%
• HW 담장 허물기 - 1면 = 500만원 지원
• HW 방범창 개선 - 가구당 = 자부담 10%</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">세부사업</td><td colspan="7">사업비(억원)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">계</td><td colspan="2">마중물</td><td colspan="2">부처연계</td><td>자체</td><td rowspan="2">기타</td></tr>
<tr><td>국비</td><td>지방비</td><td>국비</td><td>지방비</td><td>지방비</td></tr>
<tr><td>C-1. 집수리 지원</td><td>HW</td><td>3.30</td><td>-</td><td>3.00</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0.30</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="2">• 2020년 ~ 2023년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="2">• 공공서비스랩 운영으로 주택정비 공공지원 플랫폼을 구축하여 지속적인 집수리사업 추진
• 마을 경관을 개선함으로써 마을에 대한 인식과 정주환경 만족도 향상
• 시설물 조성으로 공간을 개선하고 활용도를 증진하여 마을의 공간 활성화로 보행 및 주거환경 개선</td></tr>
<tr><td>대상지
현장사진</td><td colspan="2">  </td></tr>
</table>

• 광주형 행복청사 조성

[표-15] 광주형 행복청사 조성

<table>
<tr><td colspan="4">시민과 함께 새로운 비전, 나눔의 행복, 협력의 상생, 열정의 미래가 실현되는 커뮤니티 중심의 테마가 있는 복지행정타운 조성</td></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="3">• 광주시의 보건시설 및 복지시설에 대한 평가에 의하면 부족하다는 의견이 전체의 40.6% 차지하는 등 내·외부적으로 필요성을 인지하고 있음
• 지역 내 가장 필요한 시설은 문화공연시설, 보건시시설과 사회복지시설로 조사됨과 같이 '광주시의 실정상 시기적·용도적으로 주민들을 위한 다양한 시설이 필요한 시기'라는 의견이 78%로 사업의 필요성을 보여줌</td></tr>
<tr><td>위치</td><td colspan="2">• 경기도 광주시 송정동 120-8 (시유지)</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>면적</td><td colspan="2">• 전체 대지면적 12,175㎡ (건축면적 5,478.8㎡)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td colspan="2">• 준주거지역 (용적률 450%, 건폐율 70%)</td></tr>
<tr><td>건물규모</td><td>• 전체 연면적 45,975㎡(지하 3층 ~ 지상 12층 계획중)
• 지상층 연면적 30,148㎡
• 주차공간 면적 19,180㎡, 357대</td><td>부지소유</td><td>• 시유지
- 일부 사유지 시설결정 예정</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td colspan="3">• HW 복합행정공간 - 종합사회복지센터, 장애인복지관, 보건소, 행정복지센터, 어린이집, 공동이용시설 조성
• HW 지하주차장 - 복합청사 이용자를 위한 공영 지하주차장 조성</td></tr>
<tr><td>사업비</td><td colspan="3">합계 161,750(백만원)
<table>
<tr><th rowspan="2">세부사업</th><th colspan="7">사업비(억원)</th></tr>
<tr><th rowspan="2">계</th><th colspan="2">마중물</th><th colspan="2">부처연계</th><th rowspan="2">자체
지방비</th><th rowspan="2">기타</th></tr>
<tr><th>국비</th><th>지방비</th><th>국비</th><th>지방비</th></tr>
<tr><td>A-4. 광주형 행복청사 조성</td><td>1,617.50</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,617.50</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>사업기간</td><td colspan="3">• 2017년 ~ 2026년</td></tr>
<tr><td>기대효과</td><td colspan="3">• 사업추진 및 운영에 따른 복합건축물만의 고용효과를 보면, 사업추진에 따라 1,578명의 고용효과가 기대되며, 향후 30년간의 운영기간에는 총 9,309명의 고용효과가 기대됨
• 다양한 정책적 타당성을 충족하고 있으며, 특히 5개의 시설을 하나의 복합건축물로 건립함으로써 사업비를 5,896백만원 절감</td></tr>
</table>

• 소규모 재생사업 골목길 정비

[표-16] 소규모 재생사업 골목길 정비

<table>
<tr><th colspan="3">소규모 재생사업 골목길 정비
소규모 환경정비 사업을 통하여 도시재생사업 추진의 주민 체감도 형성</th></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">• 도시재생사업 추진은 장기간 소요되는 사업으로 실제 주민들의 체감도가 저하되어, 장기적인 사업 추진에 주민피로도 발생하는 현실
• 소규모 도시재생 사업을 추진하여 물리적 환경개선을 체험하고, 성공사례를 공유하여 지속적인 주민참여 분위기 조성</td></tr>
<tr><td>사업개요</td><td>• 사업비 : 총 350백만원
(국비 100백만원, 도비, 30백만원, 시비 220백만원)
• 사업량 : L=320m, B=4~6m</td><td rowspan="2">
</td></tr>
<tr><td>사업과정</td><td>• 주민의견 수렴 〉 현황조사 및 분석 〉 기본방향 및 전략 수립 〉 기본계획 실시</td></tr>
<tr><td>세부사업 내용</td><td>• 골목길 정비 및 담장 보수
• 마을 주민 거점 공간 마련, 자투리 쉼터 조성
• 주민설명회 2회 개최, 대상지 내 주민의견함 설치 등 주민 의견 수렴</td><td>부지소유 • 시유지</td></tr>
<tr><td>기본방향</td><td colspan="2">바닥정비
- 보차분리로 보행 안전성 강화
- 주차구획 정리로 공간효율성 증대


휴식공간
- 자투리 공간을 활용하는 휴식거점 조성
- 식재도입으로성정동 골목경관 향상


주민참여
- 주민 스스로 마을을 가꾸는 공간
- 이웃과 함께 참여를 통한 애착 형성



</td></tr>
</table>

• 소규모 재생사업 공동체 활성화

[표-17] 소규모 재생사업 공동체 활성화

<table>
<tr><th colspan="3">소규모 재생사업 공동체 활성화
소규모 환경정비 사업을 통하여 도시재생사업 추진의 주민공동체 활성화 참여도 증진환경 조성</th></tr>
<tr><td>필요성</td><td colspan="2">• 주민들의 직접적인 참여로부터 오래된 마을의 이야기를 기록 및 노후된 주거환경을 개선하는 의지 조성 필요
• 도시재생대학 운영으로 형성된 인적자원을 활용하여 네트워크의 조직화를 통해 주민들의 지속적인 마을 관심 유도
• 공동체 활성화 사업을 통해 노후화된 건축물과 비위생적인 길에 대한 위험인지 및 개선 의지 필요</td></tr>
<tr><td>사업개요</td><td>• 사업비 : 총 150백만원
• 과업기간 : 12개월</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>사업과정</td><td>• 현황조사 및 분석 〉 사업운영 및 사업별 세부계획 〉 홍보 및 주민모집</td></tr>
<tr><td>사업 내용</td><td colspan="2">• 지역 스토리텔링 발굴 및 콘텐츠 제작(마을 이야기 발굴단) • 지역축제 기획 및 운영(마을축제 기획단)
• 지역문제 발굴 및 실행(리빙랩, 마을문제해결단) • 마을공동체 활성화 기초 교육 및 네트워크 프로그램 운영</td></tr>
<tr><td>사업별 주요내용 및 세부과정</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>사업구분</th><th>마을이야기</th><th>마을문제</th><th>마을축제</th><th>마을공동체</th></tr>
<tr><td>주요내용</td><td>· 마을스토리텔링의 기초교육
· 선진지견학을 통한 역량강화 교육
· 우리동네 이야기 탐방 및 주민참여 워크숍</td><td>· 주민워크숍을 통한 지역 내 문제점 발굴
· 주민 프로젝트 팀 운영
· 지역 문제 해결을 통한 커뮤니티 디자인 실행</td><td>· 주민 워크숍을 통한 축제 기획
· 주민 프로젝트 팀 운영
· 마을축제 운영 4회</td><td>· 전체 사업 기본교육 3회
· 각 사업별 오픈 특강 운
· 프로그램 공유회 3회</td></tr>
<tr><td>사업과정</td><td>마을이야기단 발굴
마을이야기 발굴 주민 워크숍
스토리텔링 교육 및 마을 자원 찾기
마을이야기 결과물 (인쇄물, 영상물) 제작</td><td>마을문제해결단 발굴
리빙랩 교육 및 우리마을 문제점 찾기
문제해결방안 도출
마을 문제 해결방안 연구 및 실행(결과물 아카이빙)</td><td>마을축제기획단 조직
마을축제기획단 조직 및 운영
축제 전문 멘토 운영을 통한 멘토링 및 축제 기획
마을축제 진행 및 운영 영상 아카이빙</td><td>마을학교 수강생 모집
기초교육, 오픈특강 프로그램 운영
누구나 찾아 듣는 오픈 특강
각 사업간 성과공유회 운영</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

III 성과지표 개발

1. 지자체 성과지표
2. 종합성과지표
3. 2025년 모니터링 성과지표

III 성과지표 개발

1. 지자체 성과지표

1.1. 성과지표 분석

- 광주시 송정동 도시재생활성화 계획상 성과지표는 다음과 같음

[그림-7] 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표

목표 및 기대효과	성과지표	성과지표 상세정보
구)시청사 주거문화 복합화 새로운 인구 유입 + 지역 이미지 창출		핵심성과지표
	❶ 지역상생수	사회적기업 수 (예비 사회적기업 포함)
	❷ 공공서비스 향상	공동이용시설 방문객 수
	❸ 지역가치회복도	방문객·유동인구 수
	❹ 활성화 만족도	활성화 거점시설 방문객 집계표
	❺ 교통환경개선	주차장 수용가능한 대수/주간 주차량
고령 친화마을 정비 보행지수 향상 + 고령친화마을 조성		핵심성과지표
	❶ 주민보행환경개선율	가로(보행)환경 개선 건수 / 개선 계획
	❷ 보행 자율성	보행빈도 변화량, 차량통행 변화량
	❸ 가로안전 주민만족도	주민 보행환경 개선율/보행률
	❹ 치안 개선도	가로등 수, CCTV 수
	❺ 정주공간 녹지화지수	화단 및 녹지 조성 면적 변화량
노후주거지 재생 정주환경 향상 + 보금자리 마련		핵심성과지표
	❶ 인구노령화방지	타지역 대비 노령인구 변화율
	❷ 주거환경 만족도	설문대상자 주거만족도
	❸ 주거환경 노후도	노후·불량주택 정비 건수
	❹ 부동산 가격 안정	주택 실거래가 공시자료
주민참여 활동 마을소통 활성화 + 마을 세대 통합		핵심성과지표
	❶ 공공활동환경만족도	공공공간 발굴면적, 주민참여 프로젝트 인원
	❷ 자발적 사회복지도	사회적 경제조직 수, 자원봉사자 수
	❸ 건강생활 지원	운동시설 수 및 면적
	❹ 마을운영기금 순환도	방문자수,대상지 상가 매출/마을이벤트 수

• 2024년 시행한 모니터링 사업에서는 고령 친화마을 정비, 노후주거지 재생, 주민참여 활동 등 사업계획상 성과지표 분류체계 대신 사업별 만족도를 통합하여 성과지표를 제시하였음

[표-18] 2024년 모니터링 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표

기존(연관) 지표	최종 지표	비고
-	가로환경 개선 인지도	신규 · 추가 지표
가로(보행)환경 개선 길이 화단 및 녹지 조성 길이	가로환경 개선 만족도	지표 변경 · 현실화
가로등 수, CCTV 수	CCTV 설치 대수	지표 변경 · 현실화
보안등 추가 및 안전가로 길이	야간 보행환경 안전 인식도	지표 변경 · 현실화
주택 실거래가 / 공시지가	주요 상권 유동인구 변화율 주요 상권 매출액 변화율	지표 통합 (종합성과지표)
자원봉사 조직수, 자원 봉사자 수	-	-
-	주민공모사업 만족도	신규 · 추가 지표
-	도시재생대학 만족도	신규 · 추가 지표
문화프로그램 개최 건수	주민역량강화 프로그램 만족도	지표 변경 · 현실화
사회적기업 수 / 축제 수	주민협의체 및 거버넌스 만족도	지표 변경 · 현실화
-	공동체 활성화사업 만족도	신규 · 추가 지표

• 이러한 성과지표의 변화는 사업계획 수립시에 목표 및 기대효과별 분류가 되지 않아 세부 도시재생사업 수행 결과의 효과성 측정이 어려움

• 이에 따라 2025년 모니터링사업은 기존 사업계획서상 수립된 성과지표 측정을 우선시하되, 완료된 사업부분에 대하여 만족도를 조사하는 방식으로 진행하고자 함

1.2. 성과지표 도출

• 2024년 도시재생활성화계획(3차변경)에서 수립한 성과지표는 다음과 같음

[표-19] 2024년 활성화계획 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표

구분	평가지표	평가지표상세정보	단위
시청사 주거문화 복합화	지역상생수	문화프로그램 개최건수	건
	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	㎡
	지역가치회복도	방문객 유동인구	명
	활성화 만족도	거점시설 방문객수	명
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	면
고령 친화 마을 정비	주민보행환경개선율	가로 환경개선길이	m
	보행자율성	주차장면수/불법주차개선차량수	면/대
	가로안전개선율	보안등추가및 안전가로 길이	m
	치안개선도	가로등수/ CCTV수	개/대
	정주공간 녹지화지수	화단및 녹지조성길이	m
노후 주거지 재생	인구노령화방지	행복주택호수/청년입주수	호/명
	주거환경만족도	정주환경인프라수	개소
	주거환경노후도	노후 불량주택정비건수	건
	부동산가격안정	주택실거래가/공시지가	배
주민참여활동	공동활동 환경만족도	공공공간 발굴면적	㎡
	자발적 사회복지도	자원봉사조직수/자원봉사수	수/명
	건강생활지원	운동시설수	개소
	마을운영기금 순환도	사회적기업수/ 축제수	개/건

• 사업 대상지의 공간적 범위가 제한적이어서, 단일 구역만을 기준으로 한 성과 측정 지표의 대표성과 타당성이 낮음

[표-20] 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표중 제외 항목

구분	평가지표상세정보	사유
노후 주거지 재생	행복주택호수/청년입주수	행복주택 준공(25.8.12)이후 입주가 완료되지 않은 상태이기 때문에 지표에 의미가 없음 (26년 재측정)
	노후 불량주택정비건수	광주시 통합 관리 필요 및 개별 만족도 조사 불가능
주민참여활동	자원봉사조직수/자원봉사수	주소지로 조직수를 확인시 자료 왜곡 광주시 통합 모니터링 필요
	운동시설수	운동시설에 대한 명확한 정의 필요
	사회적기업수/ 축제수	사업구역 내 주소지를 둔 기존 사회적경제 조직 없음

• 거점공간 확보와 연계된 종합성과지표가 지자체 성과지표에 다수 설정되어 있으며, 사업 종료에 따라 만족도 조사 시행이 필요한 지표가 포함됨

[표-21] 광주시 송정동 도시재생활성화 성과지표 평가

구분	평가지표	평가지표상세정보	수정사항
시청사 주거문화 복합화	지역상생수	문화프로그램 개최건수	
	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	
	지역가치회복도	방문객 유동인구	준공 및 운영 이후 조사
	활성화 만족도	거점시설 방문객수	준공 및 운영 이후 조사
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	거점공간 관련성에 따라 종합성과지표 통합
고령 친화 마을 정비	주민보행환경개선율	가로 환경개선길이	예산집행 완료
	보행자율성	주차장면수/불법주차개선차량수	예산집행 완료
	가로안전개선율	보안등 추가 및 안전가로 길이	예산집행 완료
	치안개선도	가로등수/ CCTV수	예산집행 완료
	정주공간 녹지화지수	화단 및 녹지조성 길이	예산집행 완료
노후 주거지 재생	부동산가격안정	주택실거래가/공시지가	자료 조사
주민참여활동	공동활동 환경만족도	공공공간 발굴면적	거점공간 관련성에 따라 종합성과지표 통합
	마을운영기금 순환도	사회적기업수/ 축제수	종합성과지표 통합

- 도시재생활성화 성과지표 체계 개선을 위해, 성인지 관점과 사회적 자본을 반영한 지표를 추가할 필요가 있다.
- 특히 주민의 체감도와 참여 정도를 정량·정성적으로 평가하기 위해 다음과 같은 항목이 제시된다.

[표-22] 성인지 사회자본 성과지표

성인지	야간 보행안전 성별 체감격차	성별 체감 격차/ 사유
	조직내 참여 남녀 성비	성비 조사
	의사 발언 남녀 성비	성비 조사
사회자본	관과 민의 주도권 인식	관(행정)과 민(주민) 간 주도권 인식 조사
	조직 내부 주도권	조직 내부에서 구성원이 느끼는 주도권 및 역할 인식 조사

2. 종합성과지표

1.1. 성과지표 분석

- 국토부에서 제시한 종합성과지표는 다음과 같음

[표-23] 국토부 종합성과지표

정책 목표	종합성과지표	산정방법
주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)
		거점공간 이용자수 변화율 (%)
	빈집 정비	목표대비 빈집 정비율(%)
	공공임대주택 공급	주거급여 대상 대비 공공임대주택 공급 수 변화율 (%)
도시활력 회복	민간투자	주택도시기금 출자 및 투·융자, 공공기관 투자, 리츠 및 기타 민간투자 실적 (%)
	유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)
	첨단기술 적용	구현된 첨단기술 만족도 변화율 (%)
일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수[1] 대비 창업건수 변화율 (%)
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율(%)
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)
공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)
		지역 소속감 정도 변화율 (%)

2.2. 성과지표 도출

- 송정동 도시재생사업과 관련하여 사업비 집행이 이미 종료되었거나 향후 집행 예정이 없는 빈집정비, 공공임대주택 공급, 민간투자, 첨단기술 적용 분야의 지표는 제외하고, 실제 집행이 이루어진 사업과 연계된 성과지표에 한하여 측정할 필요가 있음.

[표-24] 도출 종합성과지표

정책 목표	종합성과지표	산정방법	조사방법
주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)	설문조사 계측조사
		거점공간 이용자수 변화율 (%)	
도시활력 회복	유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)	소상공인진흥공단 상권정보시스템
	매출액[2)]	주요 상권 매출액 변화율 (%)	경기도상권분석 시스템
	첨단기술 적용	구현된 첨단기술 만족도 변화율 (%)	평가제외
일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수[1)] 대비 창업건수 변화율 (%)	지방행정인허가 데이터 시스템
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율(%)	소상공인진흥공단 상권정보시스템
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)	직접조사
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율(%)	직접조사 / 문헌조사
공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)	설문조사
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)	
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)	
		지역 소속감 정도 변화율 (%)	

3 2025년 모니터링 성과지표

• 최종 도출된 지자체 성과지표 및 종합성과지표는 다음과 같음

[표-25] 2025년 모니터링 성과지표

구분	항목	산정방법	기타
주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		거점공간 이용자수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
도시활력 회복	민간투자 유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수1) 대비 창업건수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
		지역 소속감 정도 변화율 (%)	종합성과평가 성과지표
시청사 주거문화 복합화	지역상생수	문화프로그램 개최건수	직접조사
	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	종합성과평가 성과지표
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	종합성과지표 동일지표
고령 친화 마을 정비	주민보행환경개선율	가로 환경개선길이	완공시 만족도 조사
	보행자율성	주차장면수/불법주차개선차량수	완공시 만족도 조사
	가로안전개선율	보안등추가및 안전가로 길이	완공시 만족도 조사
	치안개선도	가로등수/ CCTV수	수량 조사
	정주공간 녹지화지수	화단및 녹지조성길이	완공시 만족도 조사
노후 주거지 재생	주거환경노후도 부동산가격안정	주택실거래가/공시지가	직접조사
주민참여활동	주민 참여 프로그램	주민참여 프로그램	주민참여 프로그램 만족도
	마을운영기금 순환도	사회적기업수/ 축제수	사회적경제 조직 인지도
성인지	야간 보행안전 성별 체감격차	성별 체감 격차/ 사유	성인지 (설문)
	의사결정기구 여성비율	참여그룹내 비율 조사	직접조사 / 설문조사
	여성주도 프로젝트수	참여그룹내 인식조사	직접조사 / 설문조사
사회가치	관과 민의 주도권 인식	관(행정)과 민(주민) 간 주도권 인식 조사	설문조사 /종합성과지표
	조직 내부 주도권	조직 내부에서 구성원이 느끼는 주도권 및 역할 인식 조사	직접조사 / 설문조사

IV 성과지표 측정방안

1. 설문조사
2. 평가지표 측정도구

Ⅳ 성과지표 측정 방안

1. 설문조사

1.1. 설문 개요

- 사용범위 : 만족도조사, 통계조사
- 조사시기 : 2025년 11월 16일~2025년 11월 23일
- 조사대상 : 지역주민 100명 조사 후 통계처리
- 설문자 통계 분석

[그림-8] 전체 성과지표



1.2. 설문조사 평가 기준

- 10점 척도로 설문을 진행하였으며, 모름의 경우 설문조사 인원에서 제외

[표-26] 10점 척도 기준

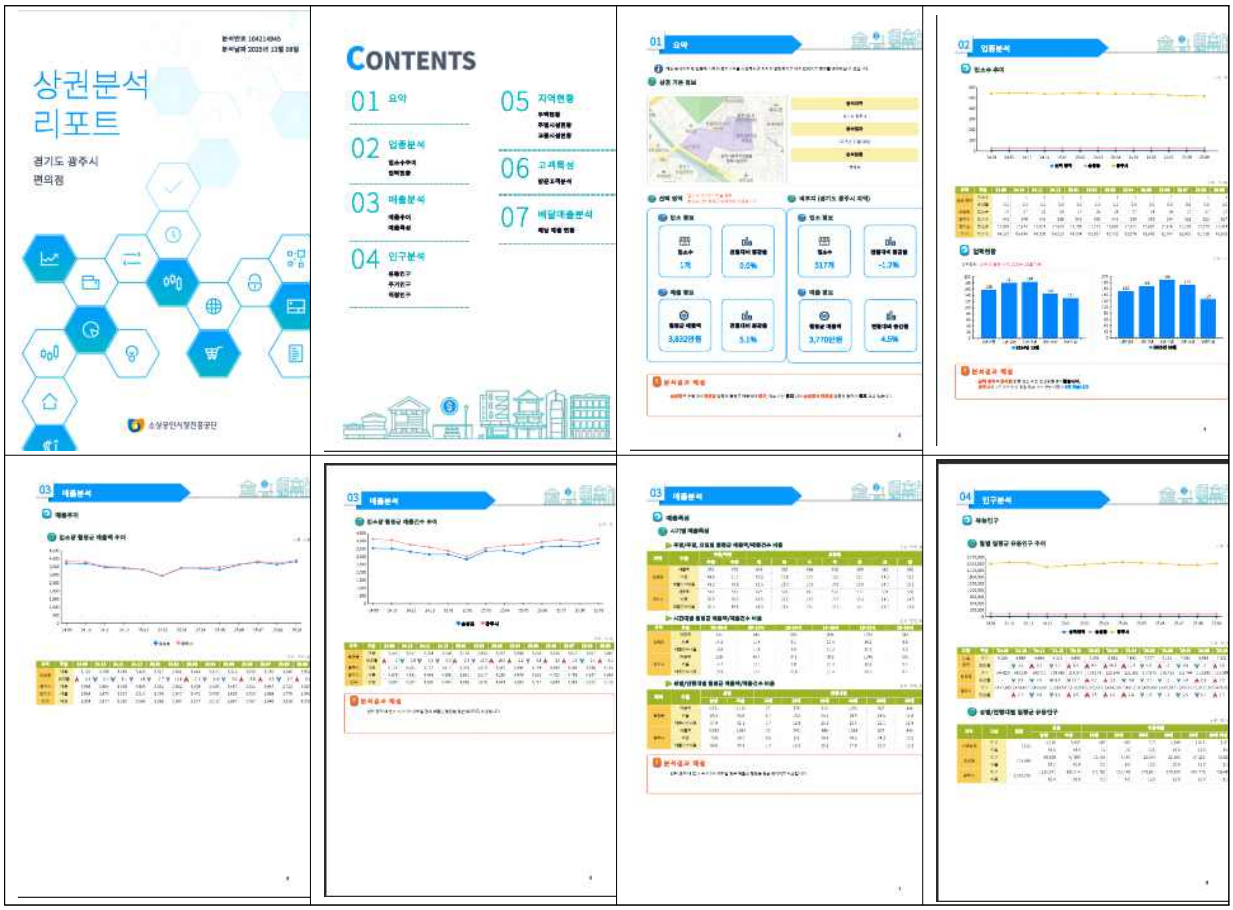
전혀 만족하지 않는다 《----------》 매우 만족한다											모름
0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	( )

- 만족도 / 기대도 / 참여도 등 조사 방법은 국토부 기준에 의함

2. 평가지표 측정 도구

2.1. 소상공인진흥공단 상권분석리포트

[그림-9] 소상공인 상권분석리포트



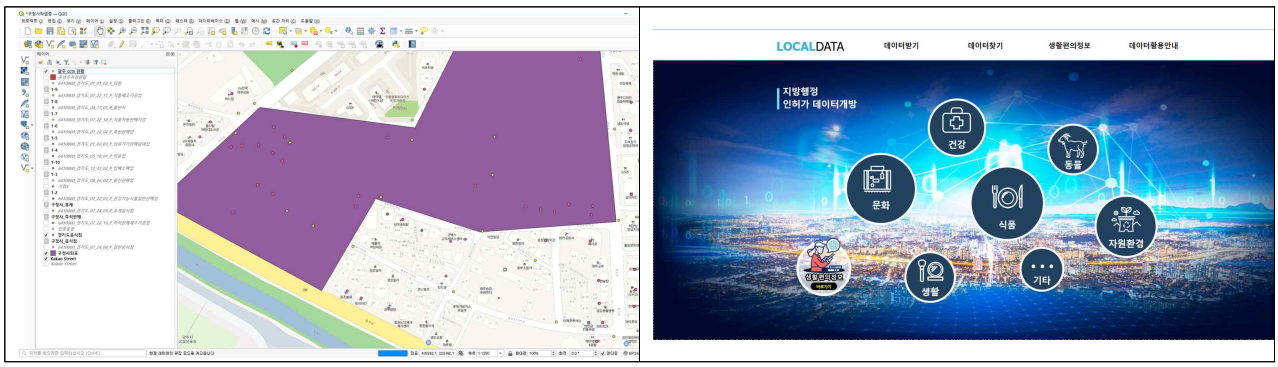
- 2021년 국토부「종합성과지표 매뉴얼」및「종합성과평가지표 설명회」자료에 따라 소상공인 상권분석시스템을 활용하여 유동인구와 매출액을 확인하고자 하였으나, 제시된 방법으로는 해당 지역의 매출액 확인이 불가능하여 개선이 필요함. 특히 상권분석리포트는 해당 지역 내 동일업종 점포 수가 3개 이하인 경우 해당 지역이 포함된 행정동 단위의 자료만 제공되는 한계가 있음

[그림-10] 소상공인 상권분석리포트



2.2. Q-GIS, 지방행정 인허가 데이터 개방

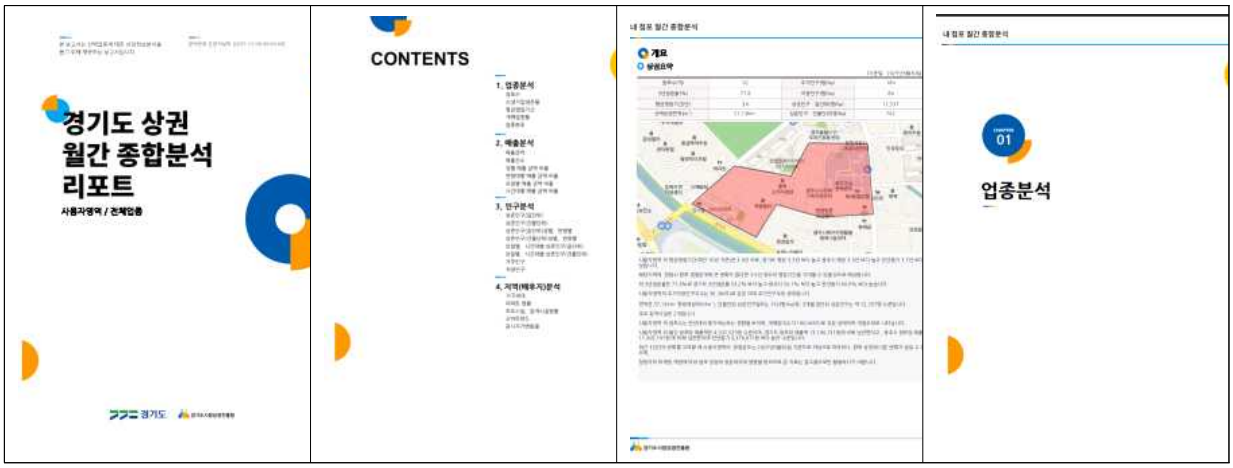
[그림-11] 소상공인 상권분석리포트



- 지방행정 인허가 데이터 개방 정보를 활용하여 해당 지역의 창업 현황, CCTV 설치 여부 및 주차장 위치 등을 확인함
- 지방행정 인허가 데이터상 분석 대상에서 제외되는 업종(예: 부동산 공인중개업 등)을 사전에 확인할 필요가 있음
- 통신판매업 등 업종 추가에 따른 인허가 기재 특성을 고려하여, 실제 창업 증가 여부와의 구분이 필요함

2.3. 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스

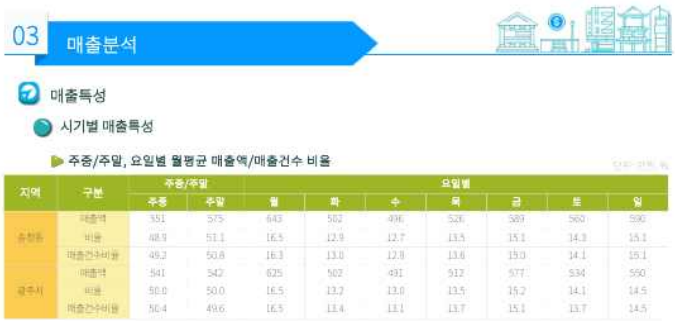
[그림-12] 소상공인 상권분석리포트

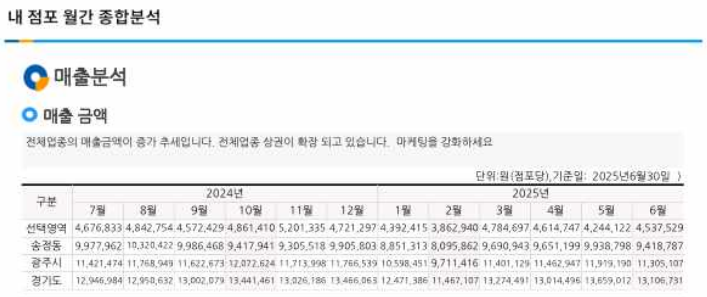


- 경기도시장진흥공단에서 제공하는 시스템을 활용하여 소매업·외식업·서비스업 등으로 분류된 생활밀접업체의 창업 현황, 매출, 공시지가 등의 정보를 확인하고, 이를 기존 소상공인 상권분석서비스의 한계를 보완하기 위한 참고 자료로 활용함

- 매출 분석 자료를 비교하면 다음과 같음

[그림-13] 소상공인진흥공단과 경기도시장진흥공단 보고서 비교 예시

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>소상공인진흥공단

해당지역 편의점 숫자가 1개로 3개 미만이기 때문에 송정동 매출 자료 제공</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>경기도시장진흥공단

생활밀접 전업종에 대한 해당 지역 매출 자료 제공</td>
</tr>
</table>

- 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스에서 사용하는 데이터의 출처는 다음과 같음

그림-14] 경기도시장상권진흥원 상권영향분석서비스 데이터 출처



내 점포 월간 종합분석

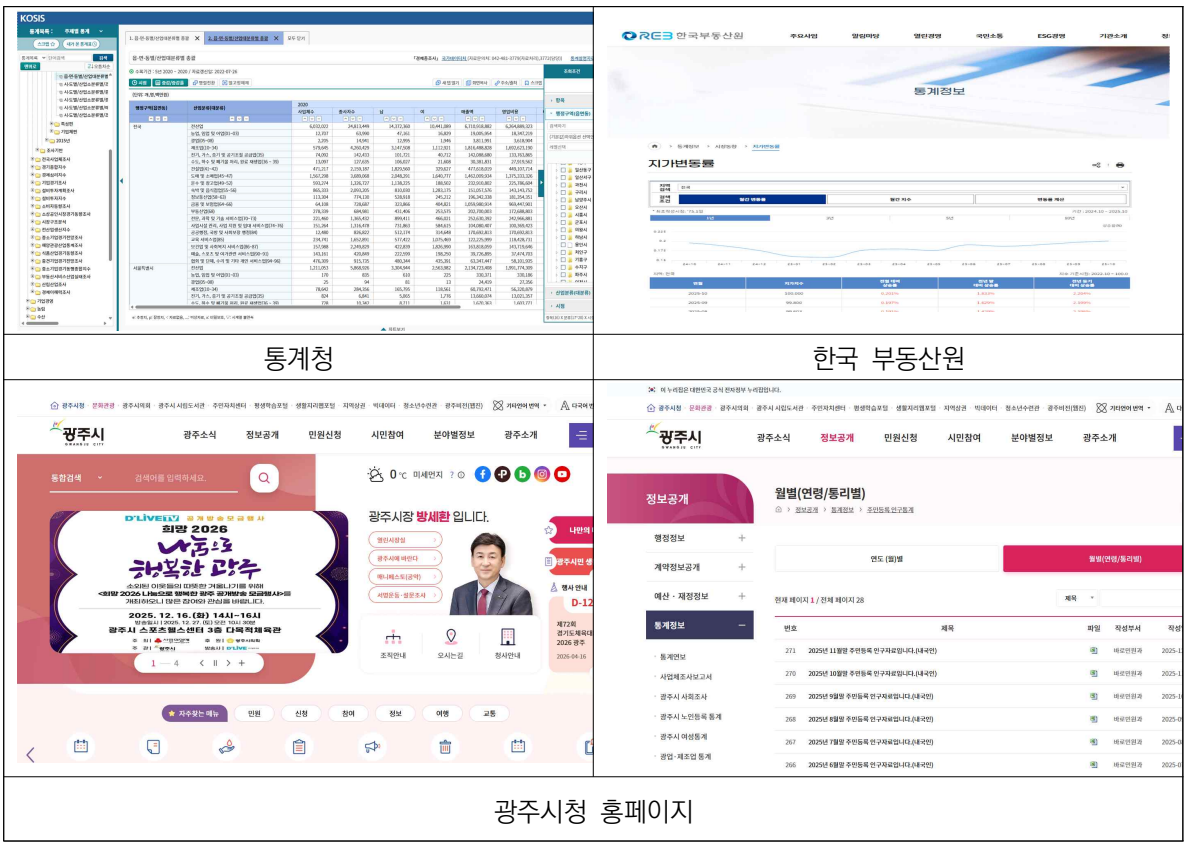
데이터출처

연번	데이터명	세부항목	출처	주기	기준시점	주요정보
1	상가업소	사업자번호, 주소, 업종, 프랜차이즈	경기도시장상권	분기	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
2	인허가정보	인허가 대상 업종 상호, 주소, 면적 등	행정안전부	년	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
3	휴폐업정보	휴폐업상태, 폐업일자	국세청	분기	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
4	프랜차이즈정보	상호명 등(반기)	한국공정거래조	반기	2025.06	위치, 점포수, 개/폐업수(률),
5	발달상권	경기도 발달상권 891곳	경기도시장상권	년	2021.12	상권영역, 상권별현황
6	골목상권	경기도 골목상권 864곳	경기도시장상권	년	2021.12	상권영역, 상권별현황
7	전통시장	경기도 전통시장 209곳	소상공인시장진	년	2021.12	상권영역, 상권별현황
8	상권진흥구역	경기도 상권진흥구역 6곳	경기도시장상권	년	2022.12	상권영역, 상권별현황
9	카드소비	요일/연령/시간대별 BC카드소비(매출액)	경기도(BC카드)	분기	2025.06	카드소비(매출액)
10	카드보정	지역/업종별, 신용카드사 보정비율	경기도시장상권	년	2020.12	추정매출
11	추정매출액	요일/연령/시간대별 BC카드 추정매출액	경기도시장상권	분기	2025.06	신용카드 매출과 융합하여 추정매출
12	도로단위상존인	요일/연령/시간대별 도로단위 유동인구	경기도(KT)	분기	2025.06	도로단위 유동인구
13	건물단위상존인	요일/연령/시간대별 셀(50mx50m)단위	경기도시장상권	분기	2025.06	건물단위 유동인구
14	면적당매출액	행정동 업종별 면적당매출액(월)	한국신용데이터	분기	2021.12	면적당매출액(월)
15	지역화폐	월사용건수, 사용금액(김포,시흥,성남	KONAI	분기	2023.12	사용건수/사용금액 제공, 상가업소
16	주거인구	거주 인구수(100mX100m)	국토지리정보원	반기	2025.06	주거인구수
17	세대수	행정동 주거인구, 세대수	행정안전부	분기	2025.06	세대수
18	직장인구	직장인구수(100mX100m)	경기도시장상권	년	2022.12	직장인구
19	저축정보	안정성/투자성 저축	신한은행	분기	2021.12	저축정보(10분위)
20	공시지가	공시지가	국토지리정보원	반기	2024.01	전년대비 지가변동률, 공시지가
21	소비트렌드	외식업, 서비스업, 소매업 상위10 업종별	KB국민카드	년	2022.12	소비트랜드(카드소비 비율)
22	대규모점포 정보	사업자번호, 주소 등	경기도	년	2022.12	상권영향평가 활용
23	공동주택가격	주소, 공동주택가격	국토부(공공데이	년	2023.12	아파트 정보(가격, 가구수 등) 제공
24	기초단위구	기초단위구(경계 : 106,280)	통계청	년	2023.12	집계 시 최소 단위로 활용
25	도로명주소	도로명 주소 지도 데이터 도로구간	행정안전부	년	2023.12	도로구간 정보
26	창업온도	사업자번호, 상호, 업종, 개/폐업일 등	경기도시장상권	분기	2025.06	창업온도 지수
27	상권활성화지수	행정구역별 상권활성화지수 및	경기도시장상권	분기	2025.06	상권활성화 지수
28	관광활성화지수	행정구역별 주말/주중 관광활성화 지수	경기도시장상권	분기	2025.06	관광활성화 지수
29	개폐업지수	행정구역별 개업폐업 지수	경기도시장상권	분기	2025.06	개폐업 지수
30	상가공실률	100mX100m단위 공실률 및 최근 년	경기도시장상권	년	2021.12	상가공실률(년, %)
31	시설	공공, 금융, 문화, 숙박 시설 위치 및 명칭	각급기관	년	2022.12	시설위치, 시설 명칭 등
32	상가임대료	행정구역/조사표본/용도구분/임대면적별	부동산통계정보	분기	2025.06	행정구역,조사표본,용도구분,임대면
33	상가실거래가	행정구역/용도구분/전용면적별	국토교통부	분기	2025.06	행정구역,용도구분,전용면적,거래금

2.4 정부 통계자료 / 지자체 / 기관 홈페이지

• 경제활동인구를 포함한 각종 인구·사회·경제 통계 자료 수집을 위해 기관 홈페이지 활용

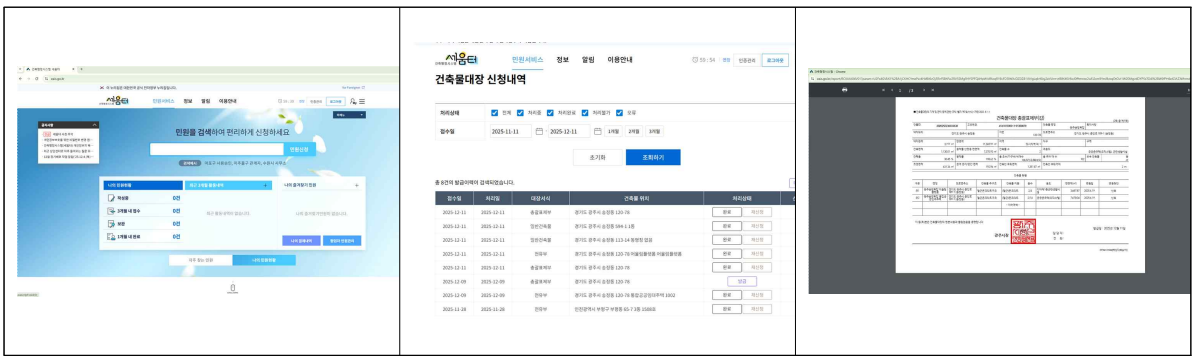
그림-15] 통계청 및 관계 기관 홈페이지



2.5. 건축행정시스템 세움터

• 거점공간 건축물 대장 확인을 통해 준공일 및 주차면수 확인

그림-16] 건축행정시스템 세움터 홈페이지



V 종합성과지표

1. 종합성과지표 측정결과 총괄
2. 종합성과지표 세부

V 종합성과지표

1. 종합성과지표 측정결과 총괄

[표-27] 종합성과지표 분석결과 종합

구분	항목	산정방법	결과
1. 주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	거점공간 만족도 변화율 (%)	7.76
		거점공간 이용자수 변화율 (%)	-
2. 도시활력 회복	유동인구	주요 상권 유동인구 변화율 (%)	56.73
	매출액	주요 상권 매출액 변화율 (%)	-
3. 일자리 창출	민간창업	경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율 (%)	-0.2%
	일자리(민간부문)	경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율 (%)	7.8%
	일자리(사회적 경제)	경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 변화율 (%)	5%
	일자리(공공부문)	경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 변화율 (%)	0.6%
4. 공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	지역사회 참여 정도 변화율 (%)	-43.2%
		이웃과 소통 정도 변화율 (%)	-14.28%
		이웃 신뢰 정도 변화율 (%)	-9.09%
		지역 소속감 정도 변화율 (%)	32.4%

2. 종합성과지표 세부

2.1. 주거복지 및 삶의 질 향상

가. 거점공간 만족도

- 거점공간의 만족도 및 이용률은 준공 이후에 산정·기재하는 것을 원칙으로 함에 따라, 2025년 10월 준공되어 현재 일부 시설만 시범 운영 중인 주민문화어울림 플랫폼과 현재 건축 예정 단계에 있는 우리다함께센터는 만족도 및 이용률 모니터링 대상에서 제외함
- 마을 공용주차장(26면)의 경우 이용자 수 산정이 어려워 만족도 조사만 실시하며, 행복청사 주차장은 행복청사의 종속시설로서 향후 행복청사 준공 이후 운영계획에 따라 만족도 및 이용률 모니터링을 실시할 필요가 있음

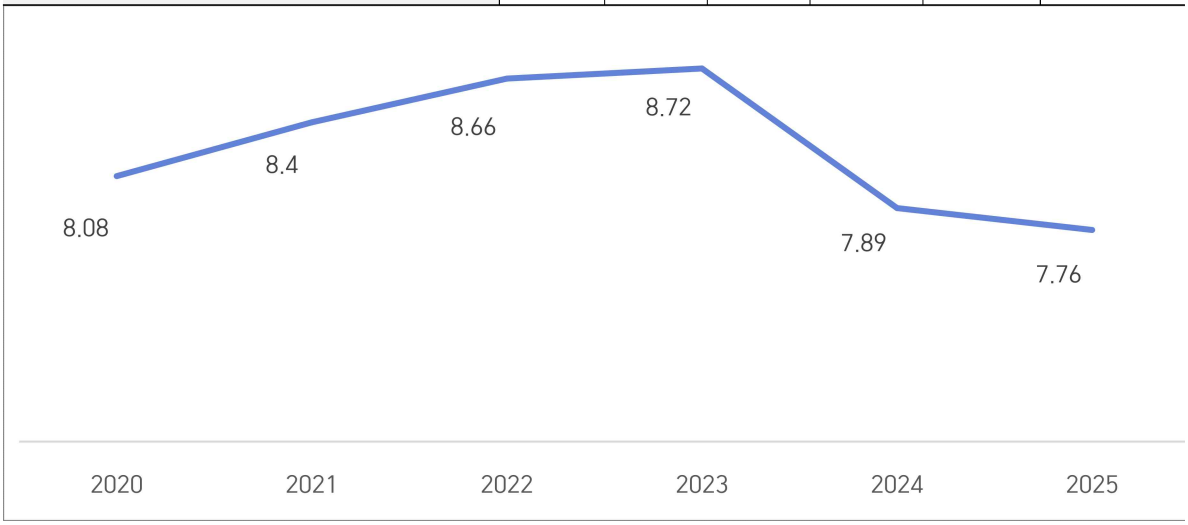
[표-28] 거점공간 만족도

구 분		전체 응답자 수	점수 합계	만족도
국토교통부 가이드라인만족도 산정방법		(A)	(B)	C=(B/A)/A*100
설문조사 결과데이터	주민복합공간어울림프랫폼	준공 및 운영개시 후 모니터링 필요		
	마을주차장	96	7.76	7.76
	우리 다함께 센터	준공 및 운영개시 후 모니터링 필요		
거점공간 만족도		96	7.76	7.76

- 연도별 거점공간 만족도 변화

[표-29] 연도별 거점공간 만족도 변화

구 분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 거점공간 만족도	8.08	8.40	8.66	8.72	7.89	7.76
모니터링 결과(지표값)	-	3.96	7.18	7.92	-2.35	-2.35



• 거점공간별 기대도

[표-30] 주민문화어울림 플랫폼 기대도

구 분		준공일	기대도
주민문화어울림 플랫폼		2025.10	7.97
복합공간	헬스케어센터	2025.10	8.12
	복합공유문화공간	2026 예정	7.89
	주민복합공간	2026 예정	7.99
	상생협력상가	2026 예정	7.87
	실내놀이터	2025.10	8.11

[표-31] 주민문화어울림 플랫폼 설문 통계

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
주민문화어울림 플랫폼		0	1	2	3	2	10	8	7	8	10	41	8
복합공간	헬스케어센터	0	0	2	5	0	8	3	12	9	12	39	10
	복합공유문화공간	0	2	2	2	3	13	1	7	12	12	37	9
	주민복합공간	0	1	1	3	2	12	1	13	8	12	37	9
	상생협력상가	0	2	5	2	0	10	3	10	9	12	38	9
	실내놀이터	0	3	1	1	1	10	2	10	12	12	39	9

[표-32] 우리 다함께 센터 기대도

구 분		준공일	기대도
우리 다함께 센터		미정	8.32
복합공간	행복마을관리소	미정	8.33
	집수리지원센터	미정	8.59
	마을공방	미정	7.97

[표-33] 우리 다함께 센터 설문 내역

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
우리다함께 센터		0	1	2	3	2	10	8	7	8	10	41	8
복합공간	행복마을관리소	0	0	2	5	0	8	3	12	9	12	39	10
	집수리지원센터	0	2	2	2	3	13	1	7	12	12	37	9
	마을공방	0	1	1	3	2	12	1	13	8	12	37	9

2.2 도시활력 회복

가. 유동인구 변화율

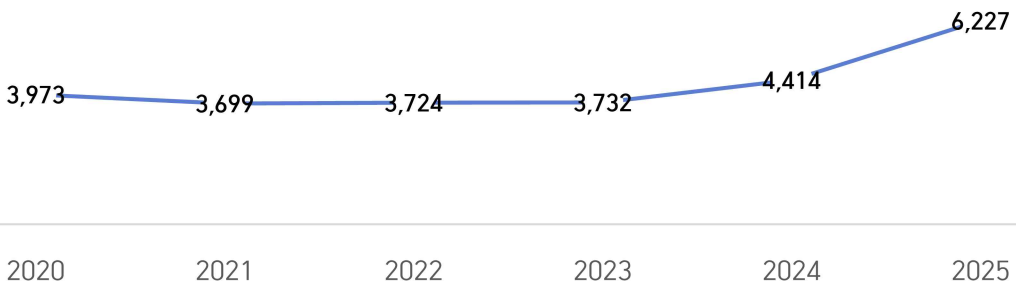
[표-34] 유동 인구 변화율

구분	사업 선정연도 사업구역 내 유동인구	당해연도 사업구역 내 유동인구	지표값 (%)
국토교통부 종합성과지표가이드라인내 지표 산출 방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A*100
모니터링 결과(지표값)	3,973	6,227	56.73

[표-35] 연도별 유동인구 변화율

단위 : 명 %

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 사업구역 내 유동인구 (명)	3,973	3,699	3,724	3,732	4,414	6,227
모니터링 결과(지표값) (%)	-	5.7	6.5	6.7	26.2	56.73

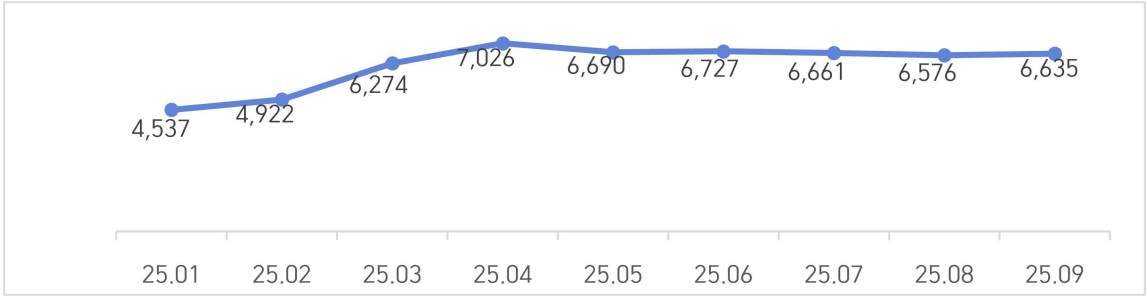


자료 출처 : 소상공인진흥공단 상권분석리포트

[표-36] 2025년 월별 유동 인구 변화

단위 : 명

구분	25.01	25.02	25.03	25.04	25.05	25.06	25.07	25.08	25.09
해당지역	4,537	4,922	6,274	7,026	6,690	6,727	6,661	6,576	6,635
송정동	114,377	119,179	123,146	122,162	117,873	116,713	112,744	113,695	115,988

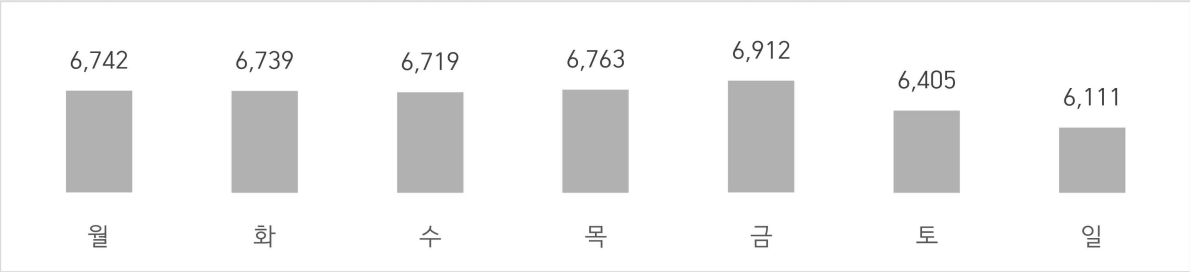


자료 출처 : 소상공인진흥공단 상권분석리포트

[표-37] 요일별 유동 인구

단위 : 명

구분	월	화	수	목	금	토	일
해당지역	6,742	6,739	6,719	6,763	6,912	6,405	6,111



자료 출처 : 소상공인진흥공단 상권분석리포트

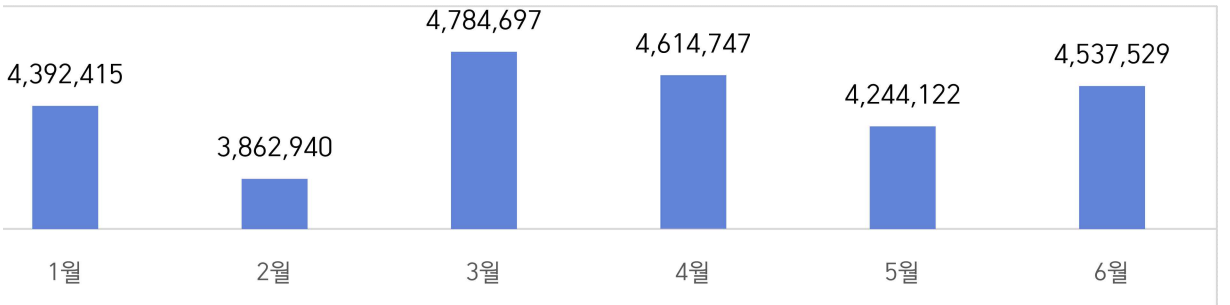
나. 매출액

- 「2024년도 성과지표 및 모니터링 결과보고서」에서는 주요 업종의 매출액을 기준으로 변화율을 산정하였으나, 분석 대상 지역 내 업소 수가 3개 이하일 경우 소상공인상권분석시스템이 행정동 단위 월매출 자료만 제공하는 구조적 한계로 인해, 시스템을 활용한 대상 지역 단위 매출액 측정은 현실적으로 불가능함.
- 이에 따라 경기도시장상권진흥원에서 제공하는 '경기도 상권영향분석서비스'를 활용하여 월별 매출액을 분석한 결과, 2025년 업소당 월매출액 평균은 440만 원으로 확인되었으며, 이는 2024년 주요 업종 매출액 1,838만 원과 큰 차이를 보임.
- 이와 같은 자료 산출 기준의 차이로 인해 매출액 변동률 산정이 불가능한 상황이므로, 금년도(2025년) 1월~6월 매출액 평균값을 성과지표로 기재함.

[표-38] 2025년 업소당 월별 평균 매출액

단위 : 원

구분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	평균
월별매출액	4,392,415	3,862,940	4,784,697	4,614,747	4,244,122	4,537,529	4,406,075

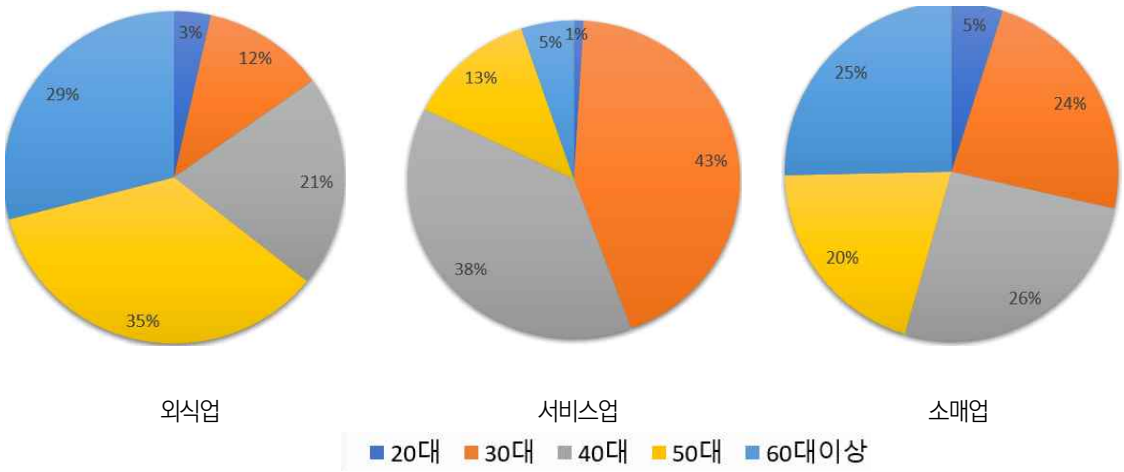


자료 출처 : 경기도 상권 월간 분석리포트

[표-39] 업종 연령별 매출액 비중

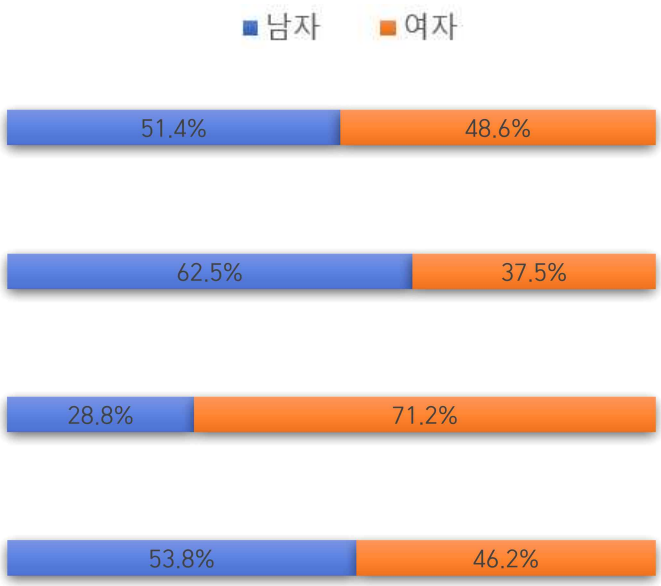
단위 : %

구분	계	연령별 비중				
		20대	30대	40대	50대	60대 이상
외식업	34.4	1.2	4	7.1	12.1	10
서비스업	21.4	0.2	9.3	8.1	2.7	1.1
소매업	44.2	2.2	10.4	11.5	8.9	11.2



[표-40] 남녀 매출비중

구분		매출비중
합계	남자	51.4%
	여자	48.6%
외식업	남자	62.5%
	여자	37.5%
서비스업	남자	28.8%
	여자	71.2%
소매업	남자	53.8%
	여자	46.2%



2.3. 일자리 창출

가. 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율

- 대상 지역만을 별도로 구분한 경제활동인구 통계가 제공되지 않아, 송정동 전체 지역의 경제활동가능인구 비율을 산정한 후 이를 대상지역 전체 인구 1,875명에 비례 적용하여 경제활동가능인구를 추정함

[표-41] 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(A)	사업선정연도 사업구역 내 창업 건수(B)	지표값(E=(D/C)-(B/A))
2,129	14	-0.002
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수	당해연도 사업구역 내 창업 건수(D)	
1,317(	6	

[표-42] 경제활동가능인구 산정 지표

송정동 인구(A)	경제활동가능인구(B)	경제활동 가능비율(C=B/A*100)
23,023	16,179	70.27
해당지역 인구(A)	경제활동 가능비율(B)	경제활동인구 (C=A*B)
1,875	70.27(%)	1,317

자료 출처 : 광주시 홈페이지

[표-43] 연도별 창업건수

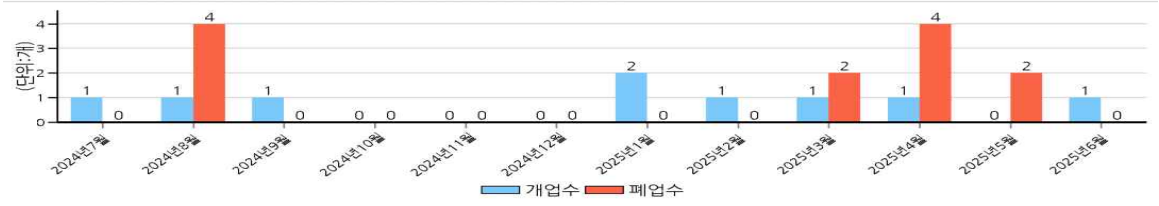
구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
창업건수	14	8	10	10	9	6

[표-44] 월별 창업건수 변화율

(단위:개,%,3개월간 개폐업수,기준일 2025년6월30일)

구분		2024년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2025년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
개업	개업수	1	1	1	0	0	0	2	1	1	1	0	1
	전분기대비	0.00%	0.00%	0.00%	-100%	0%	0%	200%	-50.00%	0.00%	0.00%	-100%	100%

구분		2024년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2025년 1월	2월	3월	4월	5월	6월
폐업	개업수	0	4	0	0	0	0	0	0	2	4	2	0
	전분기대비	-100%	-100%	-100%	0%	0%	0%	0%	0%	200%	100.00%	-50.00%	-100%



나. 경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 변화율

[표-45] 민간분야 고용자수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(A)	사업선정연도 사업구역 내 민간고용 건수(B)	지표값E=(D/C)-(B/A))
2,129	215.28	0.078
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수(C)	당해연도 사업구역 내 민간고용 건수(D)	
1,317	237.12	

[표-46] 송정동 지역 고용승수

구분	사업체 수(송정동)(A)	종사자 수(송정동)(B)	비율(C=B/A)
2020년 경제총조사	3,225	10,059	3.12

[표-47] 해당지역 민간 고용건수

구분	사업체수(A)	고용승수(B)	민간고용건수(C=A*B)
2025	76	3.12	237.12
2020	69	3.12	215.28

다. 경제활동가능인구 수 대비 사회적경제조직 종사자 수 변화율

- 해당 지역 내에는 등록된 사회적경제조직이 존재하지 않으나, 인접한 경계지역에 사회적기업 1개소가 위치하고 있음. 2024년 모니터링 보고서에서도 해당 자료를 활용한 것으로 확인되며, 행정구역상 경계는 도로를 기준으로 구분되어 있으나 실제 활동 영역은 대상 지역과 동일한 생활권으로 판단되어 성과지표 산정에 포함함

[표-48] 사회적경제조직 종사자 수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수A)	사업선정연도 사업구역 내 사회적경제 종사자 수(B)	지표값(E=(D/C)-(B/A))
2,129(A)	149(B)	0.05(E=(D/C)-(B/A))
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수 (C)	당해연도 사업구역 내 사회적경제 종사자 수(D)	
1317 (C)	162(D)	

[그림-17]사회적경제조직 위치



라. 경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 변화율

- 현재 해당 지역의 도시재생 관련 공공기관은 도시재생센터만 존재하나, 물리적 위치는 대상 지역 외에 있음. 다만, 대상 지역의 도시재생 업무를 총괄·주관하는 기관이 도시재생센터이므로 도시재생 일자리 변화율 산정에 포함함.

[표-49] 도시재생 종사자 수 변화율

사업선정연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수	사업선정연도 사업구역 내 공공고용 수	지표값
2,129(A)	3 (B)	0.006 (E=(D/C)-(B/A))
당해연도 사업구역 내 경제활동가능인구 수	당해연도 사업구역 내 공공고용 수	
1317 (C)	10 (D)	

[표-50] 도시재생 종사자 고용현황

구분	도시재생지원센터 고용	마을 재생활동가, SNS 서포터즈 등 고용	창업고용센터, 도시재생회사(CRC) 등 고용	재생사업으로 건설된 시설에서 직접적으로 발생한 고용
사업선정연도	3	-	-	-
당해연도	2	8	-	-

2.4. 공동체 회복 및 사회통합

가. 지역사회 참여 정도 변화율

[표-51] 지역사회 참여정도 변화율

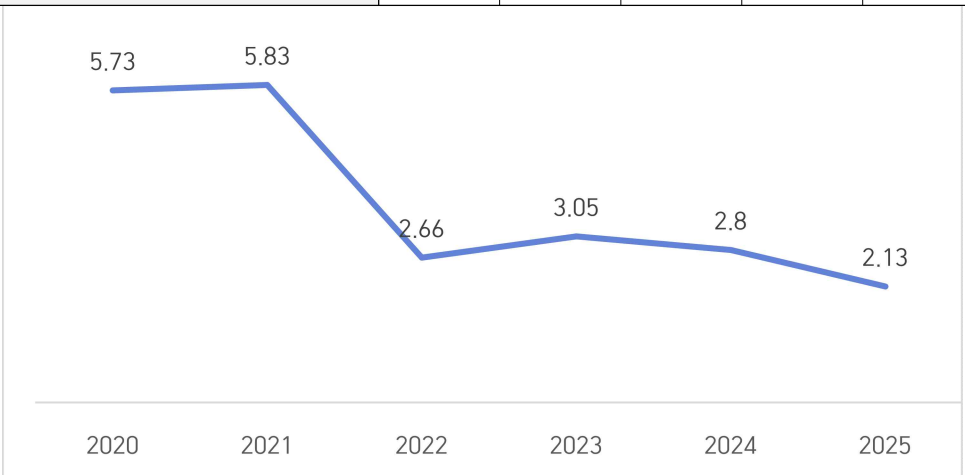
구분	사업 선정연도 지역사회참여정도 (A)	당해연도 지역사회참여정도(B)	지표값 C=(B-A)/A*100
지역사회 참여정도 변화율	5.73	3.25	-43.2

[표-52] 지역사회 참여도 설문 결과

구분		전체 응답자 수(A)	점수 합계(B)	참여 정도C=B/A
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법		(A)	(B)	C=B/A
설문조사 결과데이터	자치회	83	153	1.84
	도시재생교육 및 모임	87	263	3.02
	온/오프라인 지역 커뮤니티	85	170	2.00
	사회적 경제조직	85	232	2.73
지역사회 참여 정도		384	818	2.13

[표-53] 연도별 지역사회 참여정도 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 지역사회 참여 정도	5.73	5.83	2.66	3.05	2.80	2.13
모니터링 결과(지표값)	-	1.7	-53.6	-46.8	-51.1	-62.8



나. 이웃과의 소통 정도 변화율

[표-54] 이웃과의 소통 정도 변화율

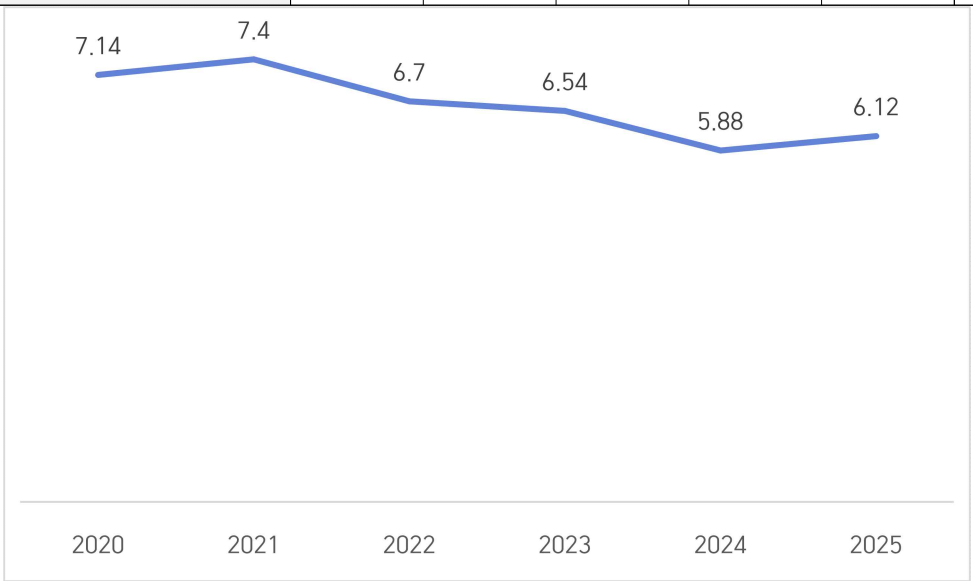
구분	사업 선정연도 이웃과의 소통정도	당해연도 이웃과의 소통정도	지표값
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A*100
이웃과의 소통 정도 변화율	7.14	6.12	-14.28

[표-55] 이웃과의 소통 정도 설문 결과

구분	전체 응답자 수	점수 합계	소통 정도
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=B/A
이웃과의 소통 정도	81	496	6.12

[표-56] 연도별 이웃과의 소통정도 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 이웃과의 소통 정도	7.14	7.40	6.70	6.54	5.88	6.12
모니터링 결과(지표값)	-	3.6	-6.2	-8.4	-17.6	-14.28



다. 이웃에 대한 신뢰 정도 변화율

[표-57] 이웃에 대한 신뢰 정도 변화율

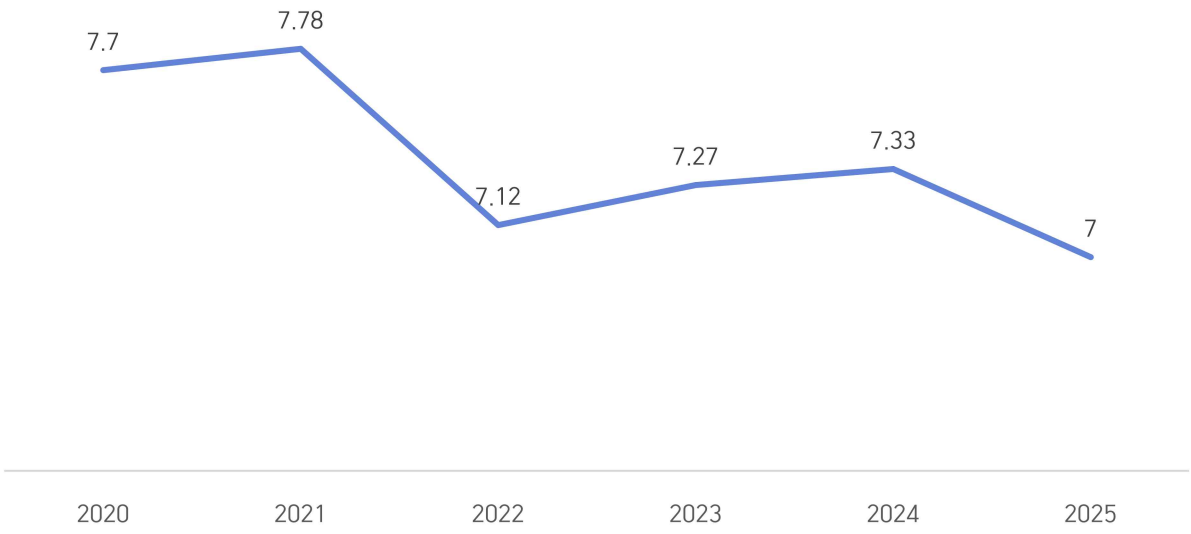
구분	사업 선정연도 이웃과의 소통정도	당해연도 이웃과의 소통정도	지표값
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A*100
이웃과의 소통 정도 변화율	7.7	7.0	-9.09

[표-58] 이웃에 대한 신뢰 정도 설문 결과

구분		전체 응답자 수	점수 합계	신뢰 정도
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법		(A)	(B)	C=B/A
설문조사 결과데이터	처음 만난 사람	97	392	4.04
	가족	98	873	8.91
	이웃	98	666	6.80
	친구 및 동료	97	784	8.08
	공공기관	98	700	7.14
이웃에 대한 신뢰 정도		488	3415	7.0

[표-59] 연도별 이웃에대한 신뢰정도 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 이웃에 대한 신뢰 정도	7.70	7.78	7.12	7.27	7.33	7.0
모니터링 결과(지표값)	-	1.0	-7.5	-5.6	-4.9	-9..09



라. 지역에 대한 소속감 정도 변화

[표-60] 지역에 대한 소속감 변화율

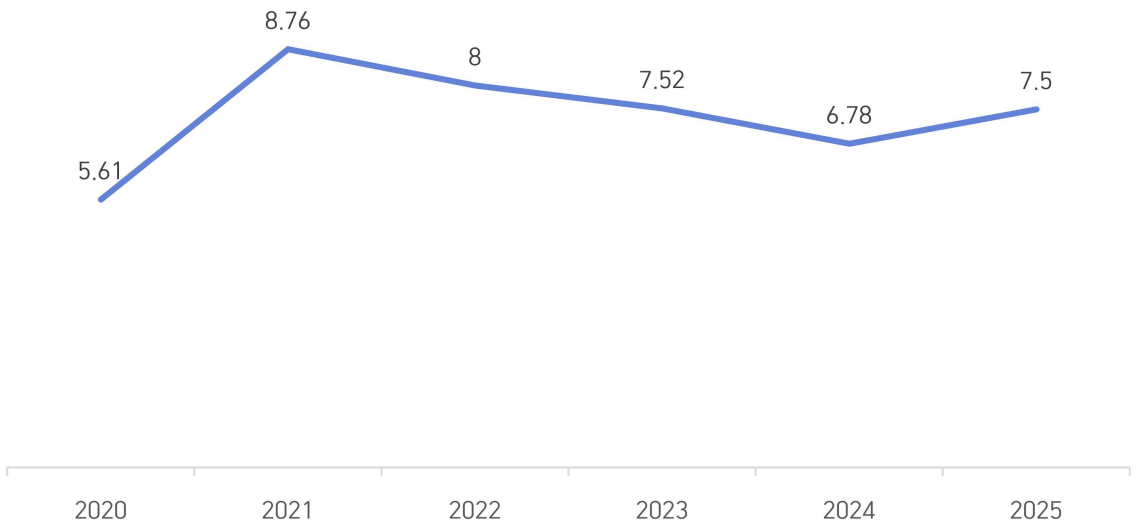
구분	사업 선정연도 이웃과의 소통정도	당해연도 이웃과의 소통정도	지표값
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=(B-A)/A*100
지역에 대한 소속감 변화율	5.61	7.5	33.6

[[표-61] 지역에 대한 소속감 정도 설문 결과

구분	전체 응답자 수	점수 합계	소속감 정도
국토교통부 가이드라인 만족도 산정방법	(A)	(B)	C=B/A
나는 광주시에 강한 소속감을 가지고 있다	99	749	7.57
나는 송정동에 강한 소속감을 가지고 있다.	96	714	7.44
지역에 대한 소속감 정도	195	1463	7.50

[[표-62] 연도별 지역에 대한 소속감 변화율

구분	2020	2021	2022	2023	2024	2025
연도별 지역에 대한 소속감 정도	5.61	8.76	8.00	7.52	6.78	7.5
모니터링 결과(지표값)	-	55.9	42.3	33.8	20.9	33.6



• 공동체 회복 및 사회통합 설문결과집계는 다음과 같음

[표-63] 공동체 회복 및 사회통합 설문 결과

구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
참여도	자치회	59	2	2	2	1	2	0	5	3	2	5	12
	도시재생교육 및 모임	51	1	1	3	0	3	3	5	4	9	7	11
	온/오프라인 지역커뮤니티	58	1	1	3	2	4	2	5	2	3	4	11
	사회적 경제조직	53	2	1	1	0	5	0	3	8	5	7	10
이웃과의소통		3	7	6	0	3	11	10	9	13	7	12	17
이웃에대한 신뢰	처음 만난 사람	18	12	7	8	5	16	10	6	4	2	9	2
	가족	0	0	0	1	1	7	3	4	9	17	56	1
	이웃	4	3	4	5	3	11	7	11	15	16	19	1
	친구 및 동료	0	1	1	1	3	9	5	8	17	21	31	2
	공공기관	3	0	4	5	3	12	8	9	16	14	24	1
소속감	광주시	2	1	0	7	2	9	8	13	14	7	36	0
	송정동	2	2	2	4	2	10	9	7	17	11	30	2

Ⅵ 지자체 성과지표

1. 지자체 성과지표 총괄
2. 지자체 성과지표 세부

Ⅵ 지자체 성과지표

1. 지자체 성과지표 총괄

[표-64] 지자체 성과지표 총괄

구분	항목	산정방법	결과
시청사 주거문화 복합화	지역상생수	문화프로그램 개최건수	0
	공공서비스향상	공공서비스이용시설면적	3,668
	지역가치회복도	방문객 유동인구	-
	활성화 만족도	거점시설 방문객수	-
	교통환경개선	주차장 수용가능한 대수	29면
고령 친화 마을 정비	주민보행환경개선율	도로정비 만족도	7.63
	보행자율성	마을주차장 만족도	7.76
	가로안전개선율	야간보행시설만족도	8.10
	치안개선도	가로등수/ CCTV수	5/12
	정주공간 녹지화지수	경관개선 만족도	7.44
노후 주거지 재생	부동산가격안정	지가변동율(%)	18.83
주민참여활동	도시재생 관련 프로그램 참여	도시재생 프로그램 만족도	7.08
	사회적기업 인지	사회적기업 인지	63%
성인지	야간 보행안전 성별 체감격차	성별 체감 격차/ 사유	6.69/8.38
	도시재생 남녀 참여비율	도시재생 참여 남녀비율	세부참조
	그룹내 의사개진 여부	의사 반영 비율	세부참조
사회가치	민관 주도권	민관 주도권 인식	6.08
	의견 개진	본인의사 반영도	7.08

2. 지자체 성과지표 세부

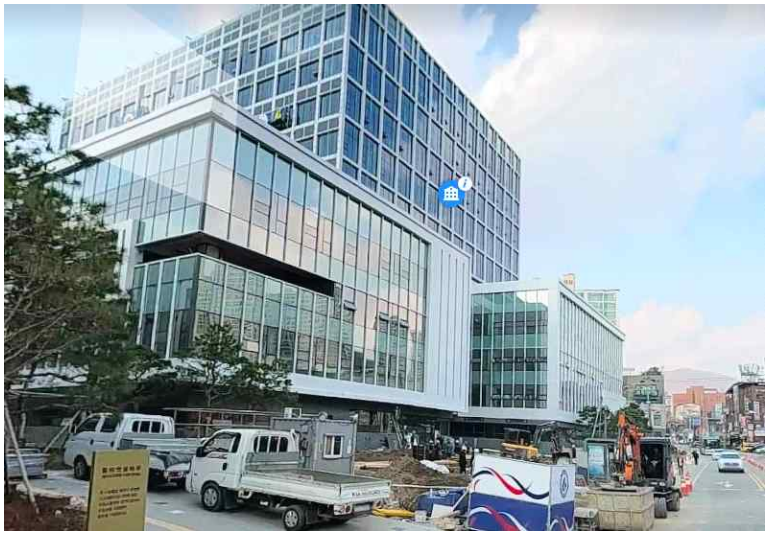
2.1 시청사 주거문화 복합화

- 복합문화어울림 플랫폼이 2025년 준공되어 시범 운영 중임
- 2026년 행복청사 준공예정, 향후 우리다함께센터가 리모델링되면 이용만족도 및 이용자 조사예정임

[그림-18] 지자체 성과지표 총괄



복합문화어울림 플랫폼



행복청사

가. 공공서비스 이용 면적

[표-65] 공공서비스시설이용면적

구분	면적	준공여부	비고
복합문화어울림플랫폼	3,668	2025년 준공	
행복청사	45,975	2026년 준공예정	
우리다함께 센터	417	리모델링 예정	
확보 공공서비스 이용면적	3,668		

나 교통환경개선

[표-66] 자동체 수용대수

구분	주차면수
복합문화어울림플랫폼	29 (102)
행복청사	357 (예정)
우리다함께센터	0
확보 주차장 수용대수	29면

※어울림센터 주차가능대수는 건물 전체 주차면 102면에서 공공주택 입주자 모집공고문 상 제시된 주차장면수 73면을 제외한 숫자임

2.2 고령친화마을

가. CCTV 가로등 정량조사

• 광주시에서 관리하는 사업구역내 CCTV 및 가로등의 위치는 다음과 같음

• 거리 경계지역의 CCTV 및 가로등은 수량에 포함시켰으며, 도로변은 제외함

[표-67] 공동체 회복 및 사회통합 설문 결과

구분	수량
CCTV	12
가로등	5

[그림-19] CCTV , 가로등 위치



CCTV 설치 위치

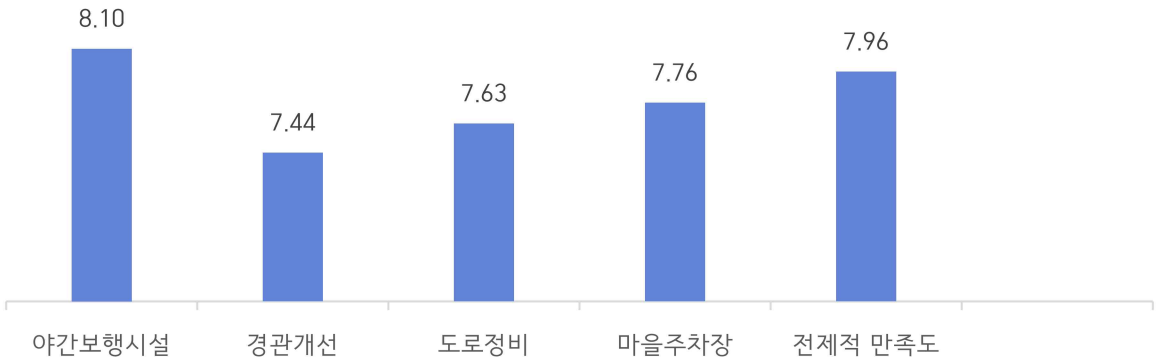


가로등 위치

나. 만족도 조사

[표-68] 고령친화마을 만족도 조사

구분		전체 응답자 수	점수 합계	신뢰 정도
설문조사 결과데이터	야간보행시설	97	786	8.10
	경관개선	97	722	7.44
	도로정비	97	740	7.63
	마을주차장	96	745	7.76
	전제적 만족도	93	740	7.96



[표-69] 고령친화 마을 설문조사 결과

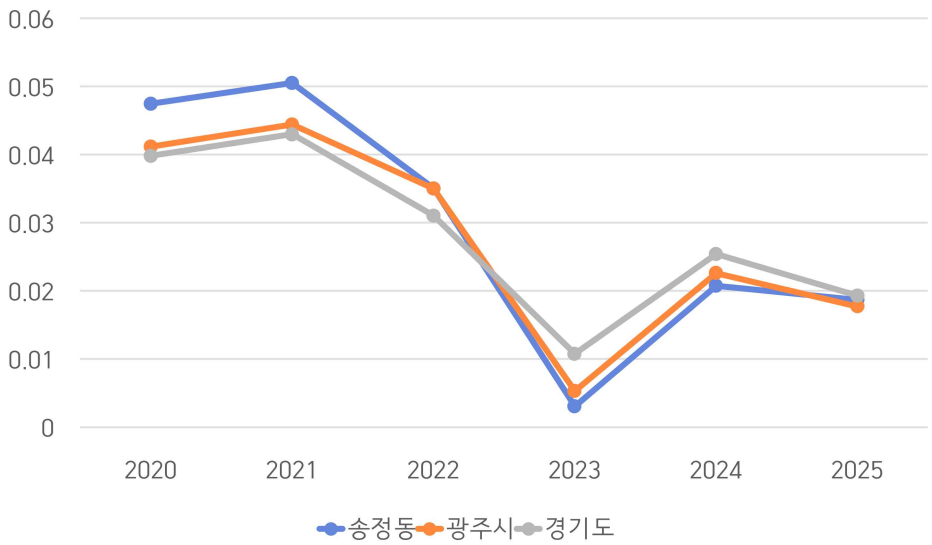
구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
참여도	야간보행시설	0	1	1	5	5	3	8	8	10	11	45	3
	경관개선	1	6	6	3	2	3	7	10	8	14	37	3
	도로정비	0	4	5	8	2	2	8	4	10	12	42	3
	마을주차장	1	9	2	3	2	2	1	7	12	16	41	4
	전제적 만족도	0	2	5	4	3	3	3	6	13	15	39	7

2.3. 노후주거지 재생

- **지가변동율**
- 한국부동산원 통계 기준기준으로 전체 지가 상승률 계산

[표-70] 지가 변동율

구분		2020	2021	2022	2023	2024	2025	평균
전년도 대비 지가 상승률(%)	송정동	4.752	5.057	3.512	0.313	2.081	1.874	18.83
	광주시	4.124	4.449	3.509	0.537	2.266	1.776	17.79
	경기도	3.987	4.305	3.111	1.083	2.546	1.935	18.16

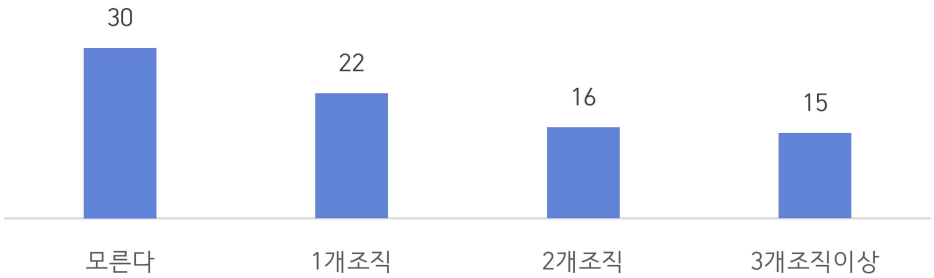


2.4. 주민참여활동

가. 사회적기업 인지도

[표-71] 사회적 경제 인지도

1개 기관도 알지못한다	1개 기관을 알고 있다	2개 기관를 알고있다	3개 이상의 기관을 알고있다
30	22	16	15



나. 주민 공동체사업 만족도

[표-72] 주민 공동체 사업

구분	내용	기간
주민협의체 거버넌스 교육	알고보면 쓸모있는 마을관리협동조합	2025.8.22.-8.28
도시재생대학	어게인 송정동 열린마을	2025.9.8.-9.29
주민역량강화 사업	송정동 마을관리협동조합설립 및 육성	2025.11.3.-12.18

[표-73] 주민 공동체 사업추진 만족도

구분	전체 응답자 수	점수 합계	신뢰 정도
주민협의체 거버넌스 교육	78	566	7.26
도시재생대학	76	583	7.67
주민역량강화 사업	77	577	7.49
공동체 사업 전반	80	566	7.08

[표-74] 주민 공동체사업 설문조사 결과

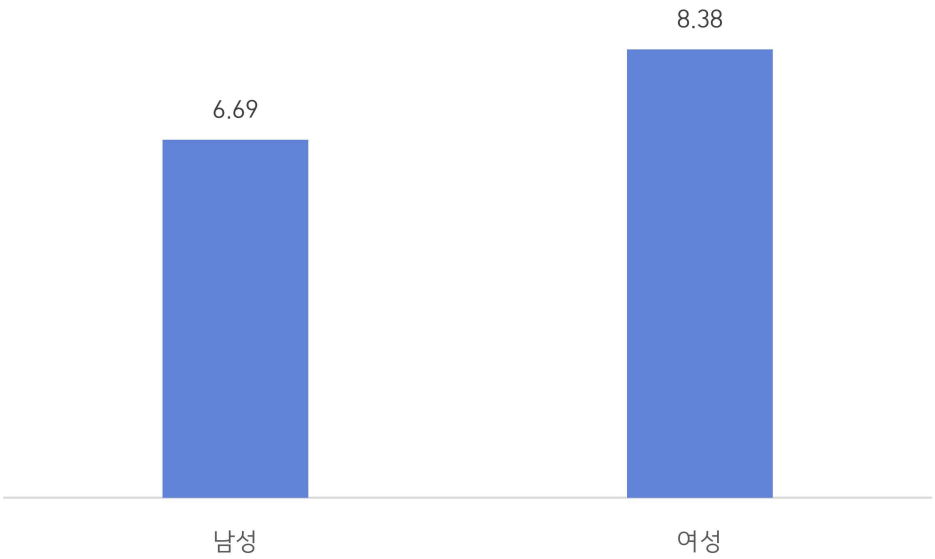
구분		0점	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10점	모름
만족도	공동체 사업전반	2	6	5	0	0	10	4	8	10	10	25	19
	주민협의체 거버넌스 교육	3	3	1	2	3	9	2	12	10	8	25	22
	도시재생대학	3	2	2	2	0	7	3	8	8	12	29	24
	주민역량강화 사업	4	2	3	0	2	8	2	7	10	10	29	23

2.5. 성인지

가. 성별 야간 보행 안전

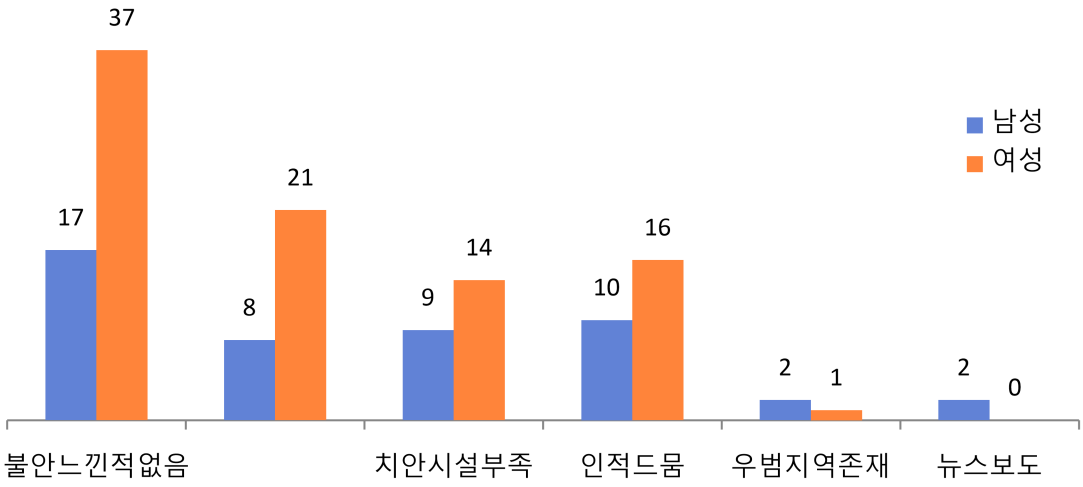
[표-75] 야간 보행 안정 민감도

남성			여성		
응답자 수	점수 합계	안전도	응답자 수	점수 합계	안전도
32	214	6.69	66	553	8.38



[표-76] 치안 불안 요소

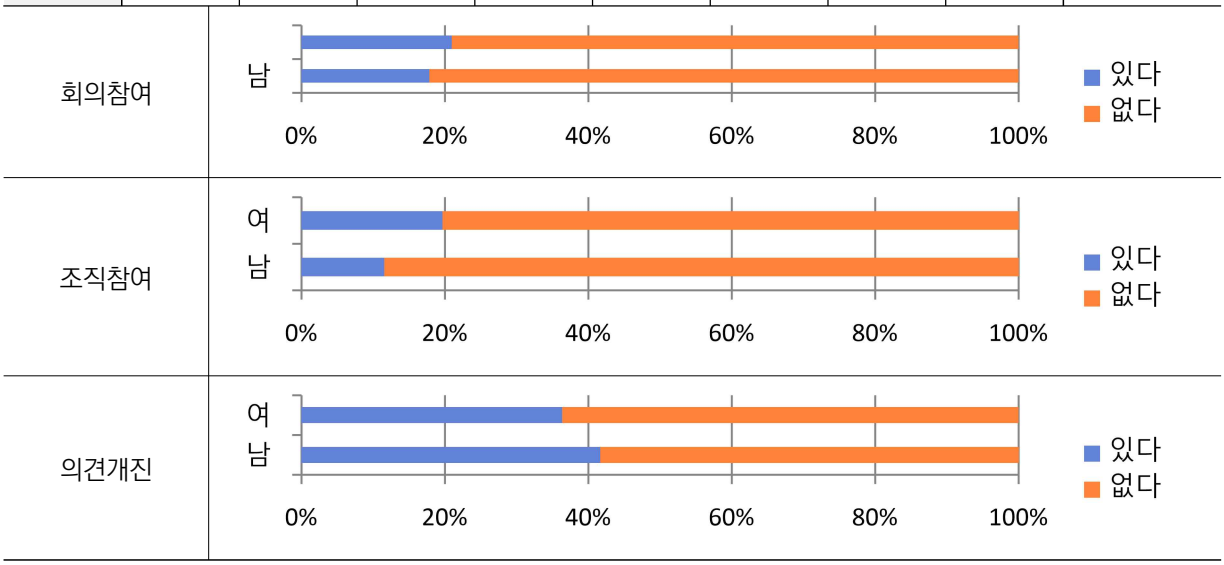
구분	불안느낀적없음	안전시설부족	치안시설부족	인적드뭄	우범지역존재	뉴스보도
남성	17	8	9	8.3810	2	2
여성	37	21	14	16	1	0



나. 도시재생 사업 참여 비율

[표-77] 도시재생 사업 남녀 참여 비율

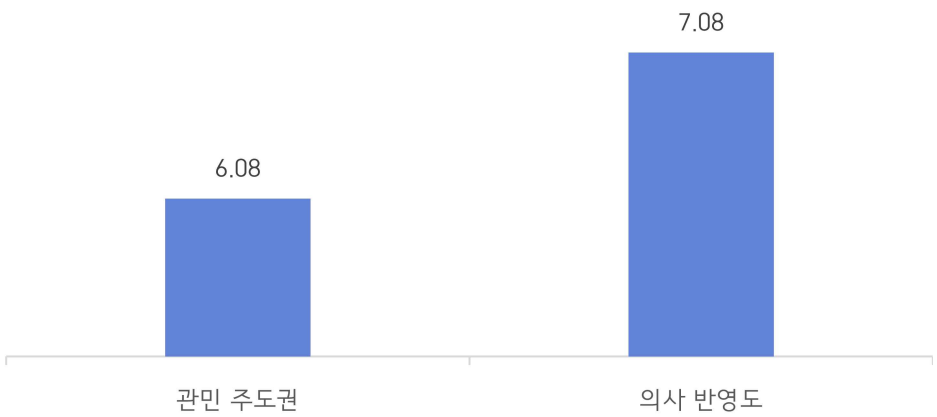
구분	회의참여			조직참여			의견개진		
	계	남	여	계	남	여	계	남	여
있다	18	5	13	15	3	12	17	5	12
없다	62	23	49	62	23	49	38	7	21



2.6. 사회적자본

[표-78] 사회적자본

구분	응답자수	점수합계	비율
민관 주도권 민간 여부	25	152	6.08
자기 의사 반영도	25	177	7.08

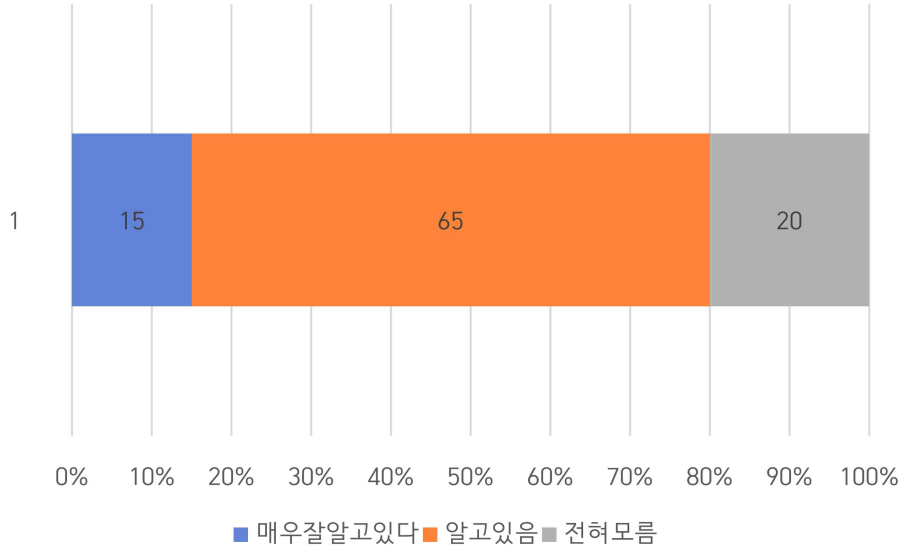


2.7. 도시재생사업 만족도

가 도시재생사업 인지도

[표-79] 도시재생사업 인지도

매우잘알고있다	알고있음	전혀모름
15	65	20



나 도시재생사업 만족도

[표-80] 도시재생사업 만족도

구분	전체 응답자 수	점수 합계	만족도 정도
도시재생사업 이후 환경 개선도	91	707	7.77

Ⅶ 종합분석결과

1. 모니터링 결과분석
2. 향후 모니터링 관련 제언 및 개선 필요 방향

Ⅶ 종합분석 결과

1. 모니터링 결과분석

1.1. 종합성과지표

가. 주거복지 및 삶의 질 향상

- 거점공간 만족도 및 이용률 지표는 핵심 거점공간이 아직 준공되지 않은 단계로, 현 시점에서의 정량적 성과 분석에는 구조적인 한계가 있음
- 다만, 2026년 복합문화어울림 플랫폼, 행복청사, 우리다함께센터 등 주요 거점공간이 순차적으로 준공 및 운영을 개시할 경우, 주민의 생활편의 증진, 문화·복지 접근성 향상, 지역 내 활동 기반 확충 등 삶의 질 전반에서 가시적인 개선 효과가 나타날 것으로 판단됨
- 향후 국토부 평가 대응을 위해서는 단순 이용 여부 중심의 지표에서 벗어나, 프로그램 운영 실적, 참여 인원, 이용 빈도, 체류시간, 이용자 구성 등 운영 성과를 입체적으로 반영할 수 있는 보완 지표 체계 마련이 필요함

나. 도시활력 회복

○ 유동인구

- 주요 상권의 유동인구는 2024년 말까지 정체 양상을 보였으나, 2025년 들어 뚜렷한 증가세로 전환됨
- 기준연도 대비 유동인구는 67.08% 증가하였으며, 특히 2025년 1월 4,537명에서 9월 6,635명으로 9개월 만에 46.2% 증가하는 등 단기간 내 실질적인 도시활력 회복 효과가 확인됨
- 반면 광주시 전체 및 송정동 타 지역의 유동인구 변화는 제한적인 수준으로 나타나, 본 사업 대상지에 한정된 증가 효과가 확인됨

○ 매출액

- 매출액 지표는 2020년~2024년까지의 조사 및 측정 방식과 다른 측정방식을 사용함으로 인해 기준연도 대비 증감률 비교에는 한계가 있으나, 현황 분석을 통해 상권 구조 변화 양상을 파악할 수 있음
- 업소당 평균 월 매출은 약 440만 원으로 추정되며, 이를 62개 업소로 환산할 경우 대상지 내 월 매출 규모는 약 2억 7,280만 원 수준으로 분석됨
- 업종별 신용카드 매출 비중 분석 결과, 소매업이 44.2%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으며, 외식업과 서비스업이 그 뒤를 잇고 있음
- 연령대별 소비 특성은 외식업의 경우 50~60대 비중이 22.1%로 가장 높고, 서비스업은 30~40대가 17.3%로 비중이 높은 것으로 나타남. 소매업은 연령대 간 뚜렷한 차이는 확인되지 않음
- 성별 소비 구조는 전체 매출 기준 남성 51.4%, 여성 48.6%로 유사하나, 업종별로는 남성은 외식업(62.5%), 여성은 서비스업(71.1%) 중심의 소비 경향이 나타남

다. 일자리 창출

○ 창업 현황

- 대상지 내 전체 창업 건수는 기준년도인 2020년 14건에서 2025년 6건으로 감소 추세를 보이고 있음
- 같은 기간 경제활동인구는 2,129명에서 1,317명으로 약 38% 감소하여, 창업 감소는 인구 구조 변화에 따른 구조적 요인의 영향이 큰 것으로 판단됨
- 이에 따라 민간 창업 변화율 또한 0.2% 감소한 것으로 분석됨
- 송정동의 경제활동가능인구 비율은 70.27%로 전국 평균 수준과 유사하나, 고령 근로 인구 증가 추세를 고려할 때 65세 이상 인구를 포함하는 보완적 경제활동 지표 산출이 요구됨
- 전체 76개 점포 중 6개 업소(약 10%)가 2025년 신규 창업으로 확인되어, 상권 내 신규 유입은 제한적이나 일정 수준 유지되고 있음

○ 일자리 – 민간부문

- 민간부문 고용비율은 2020년 대비 7% 증가한 것으로 나타났으나, 이는 경제활동인구 감소에 따른 상대적 증가로 판단되며, 실질적인 고용 확대 효과로 해석하기에는 한계가 있음
- 2020년 경제총조사 기준 고용승수 3.12를 적용할 경우, 237명 수준의 고용 파급 효과가 있는 것으로 추정됨

○ 일자리 – 사회적경제 부문

- 광주시에는 사회적기업 18개, 예비사회적기업 2개, 마을기업 9개, 사회적협동조합 30개, 협동조합 94개가 존재하나, 대상지 내에 주소지를 둔 사회적경제 조직은 없는 것으로 조사됨
- 다만 대상지 경계 인접 지역에 위치한 1개 사회적기업이 존재하며, 국토교통부 및 HUG 담당자 의견에 따라 지자체 및 조사기관의 판단에 의해 포함 여부 설정이 가능함
- 이전 모니터링 조사에서 해당 사회적기업을 포함하여 분석한 바, 자료의 연속성 확보 차원에서 본 분석에서도 동일 기준을 적용함
- 현재 마을관리 사회적협동조합이 구성 단계에 있어, 향후 설립 시 지역 기반 사회적경제 일자리 창출의 핵심 주체로 기능할 것으로 기대됨

○ 일자리 – 공공부문

- 마을재생 관련 공공부문 일자리는 마을재생지원센터 운영, 거점공간 운영, 지역 활동가 고용 등으로 구분됨
- 현재 송정동 구청사 마을재생지원센터는 다수 지역을 관할하는 광역 운영 체계로 구성되어 있어, 본 대상지에 한정된 직접 고용 효과는 제한적인 상황임
- 향후 거점공간 준공 이후 운영 인력 채용이 본격화될 경우, 공공부문 일자리 창출 성과가 가시화될 것으로 판단됨

라. 공동체 회복 및 사회통합

- 공동체 회복 및 사회통합 관련 지표는 전반적으로 감소 추세를 보이고 있음
- 지역사회 참여 정도 변화율은 도시재생사업 초기(2020년 초반) 거버넌스 활동이 활발하던 시기 대비 62.8% 감소한 것으로 분석됨
- 반면 소속감 지표는 2025년 광주시 7.57, 송정동 7.44 전체 합산 7.50로 2020년 5.61 대비 상승하여, 지역 및 지자체에 대한 인식 수준은 개선된 것으로 나타남
- 이는 주민 간 개인적 관계성 및 자발적 참여는 약화된 반면, 행정 및 지역 단위와의 관계성은 강화되는 구조적 변화로 해석할 수 있음
- 향후에는 행정 주도형 참여를 보완하고, 주민 주도형·생활밀착형 공동체 활동을 회복할 수 있는 단계적 프로그램 설계가 필요함

1.2 지자체 성과지표 분석

가. 시청사 주거·문화 복합화

- 구시청사 부지를 활용한 거점공간인 복합문화어울림 플랫폼 및 행복청사 내 시설은 2026년 정상 운영을 목표로 하고 있어, 문화프로그램 개최 건수 등 운영 성과지표는 현시점에서 계측이 곤란한 상황임
- 현재 이용 가능한 면적은 복합문화어울림 플랫폼 사용 공간 3,668㎡이며, 2026년 행복청사 준공 시 45,975㎡가 추가로 확보될 예정임
- 계획서상 공공서비스 이용면적 증가분 45,975㎡는 거점공간을 제외한 면적으로 해석될 수 있으나, 복합문화어울림 플랫폼 및 우리다함께센터 또한 공공영역 기능을 수행하는 공간인 점을 고려할 때 공공서비스 이용면적에 포함하여 성과를 산정할 필요가 있음
- 우리다함께센터는 현재 입주 기관이 향후 행복청사로 이전할 예정이며, 이후 리모델링 계획이 수립되어 있어 2026년 이전 가능성 여부에 대한 추가 확인이 필요함
- 복합문화어울림 플랫폼의 주차 가능 대수는 건물 전체 주차면 102면 중 공공주택 입주자 모집공고상 주차면수 73면을 제외한 29면을 시청사 주거·문화 복합화 관련 주차 수용 대수로 산정함
- 행복청사 주차장은 야간 및 주말·휴일 무료 개방 계획이 있으나, 다수 기관 입주로 인한 기관별 고정 주차 수요 발생 가능성이 있어, 향후 실제 운영 데이터를 통한 검증이 필요함

나. 고령친화마을 정비

- 가로정비 길이 등 물량 중심 지표는 예산 집행과 함께 사업이 종료되는 특성을 지니고 있어, 모니터링보다는 완공 시설물에 대한 분야별 만족도 조사를 중심으로 성과를 평가함
- 만족도 조사 결과 야간보행시설(8.10), 마을주차장(7.76), 도로정비(7.63), 경관개선 순으로 나타남
- 현장 조사 결과, 주차 공간 부족으로 인해 이면주차가 전 구간에서 발생하고 있으며, 플로터 등 보행 안전 시설이 관리되지 못하고 방치되거나 주차 금지 구역으로 활용되는 사례가 확인됨
- 이에 따라 고령친화마을 정비 성과에도 불구하고 보행 공간에 대한 실질적인 배려는 여전히 미흡한 것으로 판단됨

다. 노후주거지 재생

- 부동산 실거래가격 한국부동산원의 지가 변동율데이터를 참조하여 확인해 본 결과 2020년 대비 18.83% 상승하여 광주시 평균(17.79%) 및 경기도 평균(18.16%)보다 높은 상승률을 보임
- 다만 사업구역의 지가상승율 18.83%는 광주시 상업지역 실거래가격 상승률이 19.27%에 이르는 점을 고려할 때, 사업구역의 녹지지역 비중이 낮아 상대적으로 높은 상승률을 보였을 뿐.,타 지역과 동일한 구조적 특성에 따른 일반적인 지가 상승 흐름으로 해석 가능함
- 이에 따라 노후주거지 재생에 따른 직접적인 가격 상승 효과로 단정하기보다는, 지역 전체 부동산 시장 흐름 속에서 해석할 필요가 있음

라. 주민 공동체 사업

- 역량강화사업(7.49) 및 마을협동조합 준비교육(7.26)에 비해 도시재생대학에 대한 만족도 가 높음(7.67) 이는 참여자가 늘어날수록 만족도가 높아지는 경향을 보이는바, 주민공동체 사업은 다수의 주민이 참여할수 있는 방안을 지속적으로 모색할 필요가 있음

마. 성인지 관점 분석

- 야간보행 안전과 관련하여 2025년 발표된「경기도 여성의 야간 보행 안전 인식」결과 및 일반적인 통념과 달리, 구청사 일원 및 우전께 일원 모두에서 여성의 야간 보행 안전 인식 수준이 남성보다 높게 나타남.
- 해당 결과에 대해서는 단순 지표 해석보다는 평균 귀가 시간, 이동 목적, 이동 경로, 동행 여부 등 보조 지표를 추가 설정하여 종합적으로 분석할 필요가 있음.
- 지역 내 조직 참여 비율은 여성 비율이 소폭 높은 반면, 의견 개진 비율은 남성 41.7%, 여성 36.4%로 남성이 더 높은 것으로 나타나, 참여의 양과 의사 표현의 질적 차이에 대한 추가 검토가 요구됨.

바. 사회적 자본

- 의견 개진 경험자를 대상으로 관·민 주도권 인식과 의사 반영 정도를 분석한 결과, 도시재생사업이 민간 주도로 추진되며 주민 의견이 비교적 적극적으로 반영된다고 인식하는 경향이 확인됨.
- 이는 사업 추진 과정에서 사회적 자본이 일정 수준 재생산되고 있음을 시사하며, 향후 주민 주도형 사업 구조 정착을 위한 긍정적 기반으로 활용 가능함.

1.3. 종합 평가

- 본 모니터링 결과는 도시재생사업이 물리적 조성 단계에서 운영 성과 단계로 이행 중인 전환기 단계에 있음을 보여줌

- 거점공간, 공공시설 등 하드웨어 사업은 계획에 따라 추진 중이나, 운영 기반 성과는 아직 본격적인 성과를 보이기 이전 단계임

- 도시활력(유동인구, 상권 구조)은 일부 지표에서 선행 성과가 확인되는 반면, 일자리 및 공동체 회복 분야는 인구 구조 변화와 참여 기반 약화로 인해 성과가 제한적으로 나타남 이는 사업 성과 미흡이라기보다 사업 구조상 발생하는 시차에 따른 결과로 해석 가능함

- 본 사업의 가시적인 종합 성과는 2026년 거점공간 준공 및 운영 개시 이후 본격화될 것으로 판단되며 일부 지표는 관리 및 운영 측면의 보완이 요구되나, 사업 구조와 주민 인식 측면에서는 광역적 확산 가능성을 지닌 긍정적 기반을 확보한 것으로 평가됨

2. 향후 모니터링 관련 제언 및 개선 필요 방향

2.1 모니터링 측정 방식 개선 필요성

- 현행 도시재생사업 성과 모니터링 체계는 전국 단위 또는 중·대규모 사업지를 중심으로 설계된 측정 구조를 기반으로 운영. 이로 인해 송정동과 같은 소규모 도시재생 사업지의 공간적·산업적 특성이 충분히 반영되지 못하는 구조적 한계가 지속적으로 발생함

- 상권 규모가 작고 업종 구성이 단순한 지역의 경우, 기존 시스템에서 제공하는 통계자료만으로는 성과지표를 정밀하게 산정하기 어려우며, 일부 지표는 산정 자체가 불가능한 상황도 빈번히 발생하고 있음 이러한 한계는 단순한 데이터 부족의 문제가 아니라, 측정 시스템 자체가 소규모 사업지를 고려하지 않고 설계된 데에서 기인함

- 따라서 향후 모니터링 결과의 신뢰도 확보와 더불어 광역·중앙 평가에 대한 대응력을 강화하기 위해서는, 기존 측정 도구와 산정 방식 전반에 대한 구조적 개선이 요구됨. 특히 소규모 도시재생 사업지에 적합한 맞춤형 측정 체계 도입이 필요하며, 정량적 수치 외에도 사업의 맥락과 효과를 설명할 수 있는 보완 지표 마련이 요구됨

2.2 기준 시점 및 통계 기준의 동일화 필요

- 도시재생사업 성과지표 산정에 활용되는 각종 통계자료는 자료 출처와 산정 기준에 따라 결과 해석에 큰 차이를 초래할 수 있음. 따라서 기준 시점, 공간 단위, 자료 출처를 명확히 설정하고 일관되게 적용하는 것이 무엇보다 중요함

- 특히 경제활동인구, 고용승수, 유동인구 등 핵심 지표는 기준 설정 방식에 따라 수치 변동 폭이 크며, 해석 방향 또한 달라질 수 있음. 예를 들어 고용승수의 경우 행정동 기준으로 산정할 경우와 시·군·구 기준으로 산정할 경우 결과 값과 의미가 상이하게 나타날 수 있음

- 이에 따라 향후 모니터링 항목에는 지표별 기준 단위(행정동, 시·군·구 등), 기준 연도, 자료 출처 및 적용 방식을 규격화하여 명확히 제시할 필요가 있음. 이를 통해 연도별 성과 비교 시 해석 혼선을 최소화하고, 외부 평가 시에도 지표의 객관성과 신뢰도를 확보할 수 있을 것으로 판단됨

설문지