광주시아이바른성장센터 조성 및 운영방안 연구용역

2026. 2.

광주시
GWANGJU CITY

제 출 문

광주시장 귀하

본 보고서를 귀 시로부터 의뢰 받은 「광주시아이바른성장센터 조성 및 운영방안 연구용역」의 최종보고서로 제출합니다.

2026. 2.

주 식 회 사 도시경영연구원
대 표 권 선 애

Contents 목 차

제 1 장 과업의 개요 ····· 1

제 1 절 과업의 배경 및 목적 ····· 3

제 2 절 과업의 범위 및 방법 ····· 4
1. 과업의 범위 ····· 4
2. 연구의 방법 ····· 6

제 2 장 기초현황분석 ····· 7

제 1 절 광주시 현황 ····· 9
1. 지리적 현황 ····· 9
2. 인구현황 ····· 12
3. 2024년 광주시 사회조사 ····· 15

제 2 절 관내 어린이 관련 시설 현황 ····· 17
1. 교육시설 현황 ····· 17
2. 아동시설 현황 ····· 18
3. 기타 어린이 관련 시설 현황 ····· 21

제 3 절 사업대상지 현황 ····· 27

제 3 장 관련법규 및 상위계획 ····· 31

제 1 절 관련법규 ····· 33
1. 광주시아이바른성장센터 건립 관련 ····· 33
2. 광주시아이바른성장센터 시설 안전 및 유지관리 관련 ····· 39
3. 광주시아이바른성장센터 시설 기준 ····· 51

제 2 절 상위계획 ····· 53
1. 제3차 아동정책기본계획('25~'29), 관계부처 합동 ····· 53
2. 제4차 경기도 중장기 보육발전계획('23~'27), 경기도 ····· 55
3. 2026년 광주시 주요업무계획 ····· 56

제 3 절 종합검토 ····· 57
1. 관련법규 ····· 57
2. 상위계획 ····· 58

제 4 장 사례조사 및 설문조사 ····· 59

제 1 절 사례조사 및 관계자 의견조사 ····· 61
1. 화성시어린이문화센터 ····· 61
2. 천안어린이꿈누리터 ····· 65
3. 대전광역시어린이회관 ····· 69
4. 남양주어린이비전센터 ····· 73
5. 서울상상나라 ····· 77
6. 관계자 의견조사 ····· 81
7. 사례조사 분석 ····· 83

제 2 절 설문조사 ····· 84
1. 설문조사 설계 ····· 84
2. 응답자 일반현황 ····· 85
3. 설문조사 결과 ····· 87
4. 설문조사 분석 ····· 104

제 3 절 시사점 ····· 106

제 5 장 기본계획 ····· 109

제 1 절 기본구상 ····· 111
1. 시설 네이밍 ····· 111
2. 비전 및 목표 ····· 111
3. 이용 대상 설정 및 분석 ····· 113

제 2 절 건축기본계획 ····· 117
1. 기존시설 현황 ····· 117
2. 건축계획(안) ····· 125
3. 층별 계획 ····· 134
4. 공간별 세부계획 ····· 142
5. 교통 접근성 개선 방안 ····· 157

제 3 절 전시기본계획 ····· 159
1. 전시 기본방향 ····· 159
2. 공간별 연출 계획(안) ····· 164

제 6 장 운영계획 ····· 171

제 1 절 운영방식 검토 ····· 173
1. 개요 ····· 173
2. 민간위탁 적정성 ····· 176

제 2 절 조직구성방안 ····· 186
1. 조직구조 및 인력규모 ····· 186
2. 사업단계별 조직 구성 로드맵 ····· 187

제 3 절 재정집행계획 및 재원확보 방안 ····· 188
1. 운영예산(안) ····· 188
2. 세입추정 ····· 192
3. 재원확보 및 재정운영 방안 ····· 195

제 4 절 차별화 방안 ····· 198
1. 인근 시설과의 차별화 및 연계 방안 ····· 198
2. 유휴공간 활용을 통한 시설 운영 활성화 ····· 201
3. 자체 콘텐츠 개발을 통한 차별화 ····· 203

제 7 장 건립 타당성 검토 ····· 205

제 1 절 광주시아이바른성장센터 필요성 ····· 207

제 2 절 비용추정 ····· 209
1. 총사업비 산정 ····· 209
2. 운영단계 소요비용 및 잔존가치 추정 ····· 222

제 3 절 수요추정 ····· 225
1. 수요추정 방법 ····· 225
2. 중력모형을 통한 수요추정 ····· 226
3. 중력모형에 의한 수요추정 ····· 228

제 4 절 편익추정 ····· 233
1. 개요 ····· 233
2. 편익산정 ····· 234

제 5 절 경제적 타당성 분석 ····· 235
1. 경제적 타당성 분석 ····· 235
2. 경제적 타당성 분석 결과 ····· 239

Contents

표 · 그림 목차

<표 차례>

<표 1> 연구수행절차 ····· 6
<표 2> 광주시 위치 ····· 9
<표 3> 기상기후 현황 ····· 10
<표 4> 광주시 행정구역 현황 ····· 11
<표 5> 광주시 인구 및 세대 추이 ····· 12
<표 6> 광주시 행정구역별 인구현황 ····· 13
<표 7> 연령별 인구현황 ····· 14
<표 8> 광주시 거주 및 전입 동기(2024년 광주시 사회조사) ····· 15
<표 9> 광주시 거주 의향 및 거주 의향이 없는 이유(2024년 광주시 사회조사) ····· 16
<표 10> 광주시 미래의 도시 모습(2024년 광주시 사회조사) ····· 16
<표 11> 광주시 어린이집 현황 ····· 17
<표 12> 광주시 유치원 현황 ····· 17
<표 13> 광주시 초등학교 현황 ····· 18
<표 14> 광주시 공동생활가정 현황 ····· 18
<표 15> 광주시 아동보호전문기관 현황 ····· 18
<표 16> 광주시 지역아동센터 현황 ····· 19
<표 17> 광주시 다함께돌봄센터 현황 ····· 20
<표 18> 광주시아이바른성장센터 개요 ····· 28
<표 19> 화성시어린이문화센터 시설개요 ····· 61
[표 20] 화성시어린이문화센터 주요시설 ····· 62
<표 21> 화성시어린이문화센터 체험 및 전시프로그램 ····· 63
<표 22> 화성시어린이문화센터 조직 및 인력 ····· 64
<표 23> 천안어린이꿈누리터 시설개요 ····· 65
<표 24> 천안어린이꿈누리터 주요시설 ····· 66
<표 25> 천안어린이꿈누리터 체험 및 전시프로그램 ····· 67
<표 26> 천안어린이꿈누리터 조직 및 인력 ····· 68
<표 27> 대전광역시어린이회관 시설개요 ····· 69
<표 28> 대전광역시어린이회관 주요시설 ····· 70
<표 29> 대전광역시어린이회관 체험 및 전시 프로그램 ····· 71
<표 30> 대전광역시어린이회관 조직 및 인력 ····· 72
<표 31> 남양주어린이비전센터 시설개요 ····· 73
<표 32> 남양주어린이비전센터 주요시설 ····· 74
<표 33> 남양주어린이비전센터 체험 및 전시 프로그램 ····· 75
<표 34> 남양주어린이비전센터 조직 및 인력 ····· 76
<표 35> 서울상상나라 시설개요 ····· 77

[표 36] 서울상상나라 주요시설 ····· 78
<표 37> 서울상상나라 체험 및 전시 프로그램 ····· 79
<표 38> 서울상상나라 조직 및 인력 ····· 80
<표 39> 사례조사 분석 ····· 83
<표 40> 설문조사 설계 및 조사내용 ····· 84
<표 41> 응답자 일반현황_학부모 ····· 85
<표 42> 응답자 일반현황_교사 ····· 86
<표 43> 광주시 어린이 보호·교육 관련 시설 이용경험 ····· 87
<표 44> 광주시 어린이 보호·교육 관련 시설 만족도 ····· 88
<표 45> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 89
<표 46> 보육·교육 시설 방문시 불편한 사항 ····· 89
<표 47> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 90
<표 48> 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준 ····· 90
<표 49> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 91
<표 50> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 91
<표 51> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 92
<표 52> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 92
<표 53> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 필요성 ····· 93
<표 54> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 이용의향 ····· 94
<표 55> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 필요성 ····· 95
<표 56> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 이용의향 ····· 96
<표 57> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 97
<표 58> 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준 ····· 97
<표 59> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 98
<표 60> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 98
<표 61> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 필요성 ····· 99
<표 62> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 이용의향 ····· 100
<표 63> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 필요성 ····· 101
<표 64> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 이용의향 ····· 102
<표 65> 응답시설 이용하는 주된 이유 ····· 103
<표 66> 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준 ····· 103
<표 67> 피아제 인지발달단계 ····· 115
<표 68> 층별 면적표(안) ····· 130
<표 69> 공사항목 및 설비 검토 ····· 132
<표 70> 지상 1층 공간 계획 ····· 135
<표 71> 지상 2층 공간 계획 ····· 137
<표 72> 지상 3층 공간 계획 ····· 139
<표 73> 지상 4층 공간 계획 ····· 141
<표 74> 공간별 세부계획(어린이놀이터(실내어드벤처)) ····· 142

<표 75> 공간별 세부계획(영유아놀이터) ····· 143
<표 76> 공간별 세부계획(피크닉존) ····· 144
<표 77> 공간별 세부계획(북카페) ····· 145
<표 78> 공간별 세부계획(영유아체험실) ····· 146
<표 79> 공간별 세부계획(영유아체험공간) ····· 147
<표 80> 공간별 세부계획(세미나실) ····· 148
<표 81> 공간별 세부계획(프로그램실1(쿠킹클래스)) ····· 149
<표 82> 공간별 세부계획(프로그램실2(창작체험실)) ····· 150
<표 83> 공간별 세부계획(프로그램실3(도자기공방)) ····· 151
<표 84> 공간별 세부계획(소공연장) ····· 152
<표 85> 공간별 세부계획(복합체험공간) ····· 153
<표 86> 공간별 세부계획(다목적실) ····· 154
<표 87> 공간별 세부계획(연습실) ····· 155
<표 88> 주요 실별 수용정원 ····· 156
<표 89> 광주시아이바른성장센터 전시체험 공간 현황 ····· 160
<표 90> 체험공간 전시 콘텐츠 구성 가능성 검토 ····· 161
<표 91> 전시공간 유형 분류 ····· 162
<표 92> 운영방식 비교 검토 ····· 174
<표 93> 어린이 체험시설의 운영형태 변경 사례 ····· 175
<표 94> 민간위탁 적정성 검토 기준 ····· 176
<표 95> 민간위탁과 유사개념 간 비교 ····· 177
<표 96> 다른 사무방식으로 수행 가능성 검토 ····· 178
<표 97> 서비스 공급의 공공성 및 안정성 검토 ····· 179
<표 98> 광주시아이바른성장센터 직영 인건비(안) ····· 180
<표 99> 경제적 효율성 검토 ····· 181
<표 100> 민간의 전문 지식 및 기술 활용 가능성 검토 ····· 182
<표 101> 성과 측정의 용이성 검토 ····· 183
<표 102> 관리 및 운영의 투명성 검토 ····· 183
<표 103> 민간의 서비스 공급시장 여건 등 ····· 184
<표 104> 유사사례시설 운영 인원 및 조직구성 ····· 186
<표 105> 광주시아이바른성장센터 단계별 조직(안) ····· 187
<표 106> 광주시아이바른성장센터 1단계 인건비(안) ····· 188
<표 107> 광주시아이바른성장센터 2단계 인건비(안) ····· 188
<표 108> 개관전('26.05.) 운영비(안) ····· 189
<표 109> 1단계('26.06~'26.12.) 운영비(안) ····· 190
<표 110> 2단계('26.12.~) 운영비(안) ····· 191
<표 111> 유사 어린이 체험시설 입장료 ····· 192
<표 112> 광주시아이바른성장센터 입장료 수입 산정결과 ····· 192
<표 113> 카페 임대사례 및 임대료 ····· 193

<표 114> 광주시아이바른성장센터 카페임대 수입 산정결과 ····· 193
<표 115> 광주시아이바른성장센터 프로그램 운영 수입 산정결과 ····· 194
<표 116> 유사시설 비교 검토 ····· 199
<표 117> 주변 시설 연계 전략 ····· 200
<표 118> 자체 콘텐츠 개발 및 적용방안 ····· 203
<표 119> 비용 보정지수 ····· 210
<표 120> 광주시아이바른성장센터 공사비 ····· 210
<표 121> 광주시아이바른성장센터 시설부대경비 ····· 211
<표 122> 광주시아이바른성장센터 보상비 ····· 211
<표 123> 어린이급식관리지원센터 공사비 산정 ····· 211
<표 124> 육아종합지원센터 공사비 산정 ····· 212
<표 125> 실내 인테리어 공사비 산정 ····· 212
<표 126> 영유아놀이터 운영설비비 유사사례 ····· 213
<표 127> 영유아놀이터 운영설비비 산정 ····· 213
<표 128> 어린이놀이터 운영설비비 유사사례 ····· 214
<표 129> 어린이놀이터 운영설비비 산정 ····· 214
<표 130> 북카페 운영설비비 유사사례 ····· 215
<표 131> 북카페 운영설비비 산정 ····· 215
<표 132> 세미나실 운영설비비 산정 ····· 215
<표 133> 영유아체험실 및 영유아체험공간 운영설비비 유사사례 ····· 216
<표 134> 영유아체험실 및 영유아체험공간 산정 ····· 216
<표 135> 프로그램실1(쿠킹클래스) 운영설비비 유사사례 ····· 217
<표 136> 프로그램실1(쿠킹클래스) 운영설비비 산정 ····· 217
<표 137> 소공연장 운영설비비 유사사례 ····· 217
<표 138> 소공연장 운영설비비 산정 ····· 218
<표 139> 체험공간 운영설비비 유사사례 ····· 218
<표 140> 체험공간 운영설비비 산정 ····· 219
<표 141> 집기류 내역 ····· 219
<표 142> 광주시아이바른성장센터 총사업비 산정결과 ····· 221
<표 143> 인건비 산정(2025년 기준) ····· 222
<표 144> 광주시아이바른성장센터 운영비 산정 ····· 223
<표 145> 광주시아이바른성장센터 사업비 산정 ····· 223
<표 146> 광주시아이바른성장센터 재산조성비 산정 ····· 224
<표 147> 수요추정 기법 ····· 225
<표 148> 광주시아이바른성장센터와 유사시설의 비교 ····· 229
<표 149> 화성시어린이문화센터 잠재 이용객 규모 추정 ····· 230
<표 150> 천안어린이꿈누리터 잠재 이용객 규모 추정 ····· 230
<표 151> 남양주어린이비전센터 잠재 이용객 규모 추정 ····· 231
<표 152> 준거시설 이용률 산정 ····· 231

<표 153> 준거시설별 매력도 산정 ····· 232
<표 154> 중력모형을 이용한 광주시아이바른성장센터 수요추정 ····· 232
<표 155> 전시시설의 편익산정방안 ····· 233
<표 156> 시간제 학원 프로그램별 이용비용 및 이용시간 ····· 234
<표 157> 광주시아이바른성장센터 편익산정 결과 ····· 234
<표 158> 경제적 타당성 판단 기준 ····· 238
<표 159> 광주시아이바른성장센터 조성 타당성 분석기간 ····· 239
<표 160> 광주시아이바른성장센터 경제적 타당성 분석 결과 ····· 239
<표 161> 광주시아이바른성장센터 경제적 타당성 분석 결과 상세 ····· 240

<그림 차례>

<그림 1> 남한산성 누림과자람터 ····· 21
<그림 2> 광남도담터 ····· 22
<그림 3> 고산 깔깔놀이터 ····· 23
<그림 4> 신현 조물락놀이터 ····· 24
<그림 5> 광주어린이체육센터 ····· 25
<그림 6> 광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 조감도 ····· 27
<그림 7> 광주시아이바른성장센터 시설 내부 현황 ····· 29
<그림 8> 비전 및 목표 ····· 112
<그림 9> 기존 공간 현황(1층) ····· 119
<그림 10> 기존 공간 현황(2층) ····· 120
<그림 11> 기존 공간 현황(3층) ····· 121
<그림 12> 기존 공간 현황(4층) ····· 123
<그림 13> 지상1층 평면도 ····· 126
<그림 14> 지상2층 평면도 ····· 127
<그림 15> 지상3층 평면도 ····· 128
<그림 16> 지상4층 평면도 ····· 129
<그림 17> 수직공간계획 ····· 131
<그림 18> 지상 1층 평면도 ····· 135
<그림 19> 지상 2층 평면도 ····· 137
<그림 20> 지상 3층 평면도 ····· 139
<그림 21> 지상 4층 평면도 ····· 141
<그림 22> 광주시아이바른성장센터 차량 진·출입구 및 주차장 입구 ····· 157
<그림 23> 동부유아체험교육원 위치도 ····· 198
<그림 24> 유휴공간 활용 예시(전시공간) ····· 201
<그림 25> 유휴공간 활용 예시(참여공간) ····· 202
<그림 26> 유휴공간 활용 예시(휴게공간) ····· 202

제 1 장 과업의 개요

1 과업의 배경 및 목적

2 과업의 범위 및 방법

제 1 장
과업의 개요

제 1 절 과업의 배경 및 목적

◉ 광주시는 장기 미집행 도시공원 문제를 근본적으로 해결하고 시민들이 체감할 수 있는 도시녹지 환경을 확충하기 위해 중앙공원 민간공원 특례사업을 추진하고 있음

◉ 해당 사업을 통해 확보하는 기부채납 건축물은 공공 목적의 활용이 가능하도록 계획되어 있으며, 시는 이를 활용해 지역 아동과 가족을 위한 어린이복합문화시설 조성 사업을 추진하고자 함

◉ 한편, 유아 및 어린이는 신체·정서·사회성 발달이 가장 활발하게 이루어지는 시기로, 놀이·체험·학습·휴식을 균형 있게 제공할 수 있는 환경이 필요하지만, 지역 내에는 이러한 복합적 기능을 갖춘 아동 전용 공간이 충분치 않은 실정임

◉ 이에 따라 아동 발달 특성과 안전 요구를 반영한 전문적이고 통합적인 어린이 공간 조성의 필요성이 지속적으로 제기되고 있음

◉ 본 용역은 해당 시설의 조성 방향을 구체화하고, 안정적인 개관 및 운영을 위한 공간 구성, 콘텐츠 및 프로그램 기획, 운영 방식, 예산구조, 인력계획 등 전반에 걸친 기본계획 및 운영관리 방안을 마련하는 데 그 목적이 있음

◉ 아울러 지역 특성과 수요를 반영한 차별화된 기능과 운영모델을 도출하고, 향후 실행 가능한 사업 추진 기반을 마련하고자 함

제 2 절 과업의 범위 및 방법

1. 과업의 범위

1) 공간적 범위

◉ 위치 : 경기도 광주시 경안로 197(탄벌동)

◉ 규모 : 지하2층~지상4층, 연면적 15,455㎡

2) 시간적 범위

◉ 시간적 범위 : 2025년(기준년도)

◉ 과업수행기간 : 2025.09.25. ~ 2026.02.19.

3) 내용적 범위

◉ 현황 분석 및 관련 법규 검토

◉ 이용 연령대 설정 · 연령대별 콘텐츠 차별화 전략 수립

◉ 기부채납 건물의 공간 활용 및 기능 구성 기본 방향 설정

◉ 실시설계 연계를 위한 공간 구성·마감·설비 계획 방향 및 개산공사비 기초자료 제시

◉ 연령대별 특성과 수요를 고려한 공간별 기능 및 프로그램 구상

◉ 시설 개관을 위한 단계별 추진전략 및 실행계획(로드맵) 제안

◉ 유사 시설과의 기능 중복 방지 및 차별화 전략 제시

◉ 운영방식별(직영·위탁 등) 비교 분석 및 적정 모델 제시

◉ 운영방식별 조직 및 인력 구성(정규직, 기간제, 강사 등) 기본계획

◉ 연간 운영예산 추계(인건비, 유지관리비, 콘텐츠 운영비 등 포함)

◉ 재정지원 및 재원조달방안(입장료, 수강료, 임대수입 등) 수립

◉ 공간 배치의 효율성과 이용자 동선·접근성 등을 고려한 공간 활용 검토

◉ 개관 이후 중장기 운영 방향성 설정

◉ 중앙재정투자심사를 위한 심의자료 작성

2. 연구의 방법

◉ 본 연구의 수행절차와 방법을 그림으로 나타내면 다음과 같음

<표 1> 연구수행절차



제 2 장 기초현황분석

1 광주시 현황

2 관내 어린이 관련 시설 현황

3 사업대상지 현황

제 2 장
기초현황분석

제 1 절 광주시 현황

1. 지리적 현황

1) 위치

◉ 광주시는 한반도 중서부에 속하는 경기도의 중남부에 위치한 면적 430.99㎢의 도농복합도시임

◉ 광주시는 동쪽으로 여주시·양평군, 서쪽은 성남시, 남쪽은 용인시·이천시, 북쪽은 하남시와 한강을 경계로 남양주시와 접하고 있있으며 동서간의 최대 거리는 27.88㎞, 남북간의 최대거리는 30.26㎞임

◉ 광주시는 교통이 편리하고 제조업체가 많이 위치하며 토지의 대부분이 개발 제한 구역으로 지정되어 있음

<표 2> 광주시 위치

시청소재지	단	지명	극점	연장거리
경기도 광주시 행정타운로 50	동단	곤지암읍 유사리	동경 127도 26	동서 간 27.88㎞
	서단	신현동	동경 127도 08	
	남단	도척면 방도리	북위 37도 15	남북 간 30.26㎞
	북단	남종면 검천리	북위 37도 33	

2) 지형·지세

◉ 광주산맥의 말단부에 위치하여 남한산성을 포함한 구릉성 산지가 발달하고 있으며, 동쪽에는 정암산, 해협산, 앵자봉, 천덕봉이 여주시와 경계를 이루고, 서쪽에는 불곡산, 검단산이 성남시와 남쪽에는 해룡산이 이천시와 접하고 있음

◉ 중앙에는 용마산, 태화산, 무갑산, 관산이 있으며 이들 산지 사이로 남한강의 지류가 흐르면서 주변에 좁은 곡저평야를 형성하고 있음

◉ 주요 하천 및 수계로는 경안천과 팔당호 등 주요 하천과 수계를 포함하고 있으며, 용인에서 발원하는 경안천은 광주시의 서부를 복류하면서 능원천, 직리천, 중대천, 목현천과 합류 및 초월읍에서 곤지암천과 합류하여 남한강으로 흘러 들어가고 있음

◉ 광주시 북부에 위치한 팔당호는 수도권 주민의 주요 상수원 역할을 담당하고 있으며, 팔당호 유역은 엄격한 수질 관리와 환경보전 정책이 적용되고 있음

3) 기상기후

◉ 최근 5년간 평균 기온을 살펴본 결과, 13.1℃로 나타났으며, 2023년의 경우 다소 높은 13.3℃의 기온을 형성하고 있었음

◉ 최근 5년간 평균 강수량은 약 1,381.8㎜이며, 2023년 강수량은 1,409.4㎜로 평균 대비 많은 강수량을 기록한 것으로 나타남

<표 3> 기상기후 현황

구 분	평 균	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
기온(℃)	13.1	13.2	12.9	13.4	12.8	13.3
강수량(㎜)	1,381.8	915.8	1,635.5	1,084.4	1,864.0	1,409.4

자료 : 제64회 2024년 광주통계연보(2023년 기준)

4) 행정구역

◉ 광주시 면적은 430.99㎢로 2개의 읍, 4개의 면, 10개의 행정동으로 구성되어 있음

◉ 행정구역별 곤지암읍 76.17㎢로 가장 넓은 면적을 형성하고 있으며, 퇴촌면이 60.70㎢, 도척면이 52.15㎢ 순으로 나타남

<표 4> 광주시 행정구역 현황

(단위 : ㎢, 개)

구분	면적	읍	면	동		통	리	반	
				행정동	법정동			동	읍면
광주시	430.99	2	4	10	20	160	140	939	470
초월읍	55.89	1	-	-	-	-	44	-	160
곤지암읍	76.17	1	-	-	-	-	36	-	124
도척면	52.15	-	1	-	-	-	16	-	57
퇴촌면	60.70	-	1	-	-	-	19	-	56
남종면	48.57	-	1	-	-	-	14	-	40
남한산성면	33.74	-	1	-	-	-	11	-	33
오포1동	16.01	-	-	1	3	15	-	83	-
오포2동	15.09	-	-	1	2	15	-	99	-
신현동	8.13	-	-	1	1	10	-	49	-
능평동	7.69	-	-	1	1	8	-	43	-
경안동	3.20	-	-	1	2	22	-	160	-
송정동	5.09	-	-	1	1	15	-	82	-
쌍령동	3.34	-	-	1	1	11	-	75	-
탄벌동	16.79	-	-	1	3	20	-	108	-
광남1동	26.13	-	-	1	5	19	-	81	-
광남2동	2.30	-	-	1	1	25	-	159	-

자료 : 제64회 2024년 광주통계연보(2023년 기준)

2. 인구현황

1) 인구 및 가구

◉ 2025년 12월말 광주시 총인구는 397,346명이며 최근 10년간 인구는 지속적으로 증가추세를 보이고 있고 인구증가율은 평균 2.45%로 나타남

◉ 세대수는 2025년 12월말 총 175,865세대이며, 세대당 인구수는 2.26명으로 지속적인 세대 분화 경향을 보이고 있음

<표 5> 광주시 인구 및 세대 추이

(단위 : 명, 세대)

구분	인구수			인구증가율	세대수	세대당 인구수
	계	남자	여자			
2016년	327,723	168,345	159,378	4.84%	131,303	2.50
2017년	345,947	177,521	168,426	5.56%	140,112	2.47
2018년	363,782	186,309	177,473	5.16%	150,055	2.42
2019년	372,654	190,774	181,880	2.44%	156,884	2.38
2020년	382,054	195,298	186,756	2.52%	164,320	2.33
2021년	387,289	197,673	189,616	1.37%	167,673	2.31
2022년	391,462	199,707	191,755	1.08%	170,497	2.30
2023년	391,377	199,601	191,776	-0.02%	170,845	2.29
2024년	397,605	202,621	194,984	1.59%	174,806	2.27
2025년	397,346	202,342	195,004	-0.07%	175,865	2.26



자료 : 행정안전부 주민등록인구통계

◉ 광주시 전체 인구밀도는 922명/㎢이며, 광남1동이 9,787명/㎢으로 가장 높게 나타난 반면 남종면이 28명/㎢으로 가장 낮게 나타남

◉ 행정구역별 인구분포를 보면 광남1,2동, 오포1동, 능평동, 탄벌동 등 동지역의 인구가 광주시 전체 인구의 70% 이상을 자치하고 있어 지역 간 인구 분포의 편차가 크게 나타남

<표 6> 광주시 행정구역별 인구현황

(단위 : 명, ㎢, 명/㎢)

구분	인구		면적		인구밀도
	인구수	비율	면적	비율	
광주시	397,346	100.0%	430.99	100.0%	922
초월읍	52,042	13.1%	55.89	13.0%	931
곤지암읍	21,105	5.3%	76.17	17.7%	277
도척면	8,969	2.3%	52.15	12.1%	172
퇴촌면	15,473	3.9%	60.7	14.1%	255
남종면	1,370	0.3%	48.57	11.3%	28
남한산성면	2,186	0.5%	33.74	7.8%	65
경안동	28,039	7.1%	16.01	3.7%	1,751
송정동	23,044	5.8%	15.09	3.5%	1,527
쌍령동	17,254	4.3%	8.13	1.9%	2,122
탄벌동	42,668	10.7%	7.69	1.8%	5,549
광남1동	31,317	7.9%	3.2	0.7%	9,787
광남2동	33,181	8.4%	5.09	1.2%	6,519
오포1동	30,438	7.7%	3.34	0.8%	9,113
오포2동	32,116	8.1%	16.79	3.9%	1,913
신현동	35,720	9.0%	26.13	6.0%	1,367
능평동	22,424	5.6%	2.3	0.5%	9,750

자료 : 행정안전부 주민등록인구통계 및 제64회 2024년 광주통계연보(2023년 기준)

2) 성별·연령별 인구구조

◉ 2025년 말 기준 광주시 인구구조 현황을 보면 유소년(0~14세) 인구 비율은 11.5%이며, 생산가능인구(15~64세)는 69.6%로 나타남

◉ 2025년말 기준 경기도 내 유소년(0~14세) 인구 비율은 11.3%로 광주시는 경기도보다 유소년 인구 비율이 0.2% 높은 것으로 나타남

◉ 광주시는 서울 송파·성남·하남 등 인근 도시보다 주거비 부담이 낮고 서울 접근성이 양호하여 젊은 가구의 유입이 활발한 것으로 판단되며 이와 같은 인구이동 특성으로 인해 유소년 인구 비율이 높은 것으로 판단됨

<표 7> 연령별 인구현황

(단위 : 명)

구분	경기도		광주시	
	인구	비율	인구	비율
합 계	13,730,135	100.0%	397,346	100.0%
0~4세	384,411	2.8%	11,152	2.8%
5~9세	505,554	3.7%	15,486	3.9%
10~14세	663,714	4.8%	18,882	4.8%
15~19세	662,787	4.8%	17,415	4.4%
20~24세	663,926	4.8%	16,349	4.1%
25~29세	893,678	6.5%	22,041	5.5%
30~34세	1,008,733	7.4%	25,855	6.5%
35~39세	916,714	6.7%	25,866	6.5%
40~44세	1,075,552	7.8%	33,757	8.5%
45~49세	1,107,915	8.1%	33,531	8.4%
50~54세	1,196,380	8.7%	35,197	8.9%
55~59세	1,159,589	8.5%	34,724	8.7%
60~64세	1,056,988	7.7%	32,336	8.1%
65~69세	910,759	6.6%	29,284	7.4%
70~74세	584,546	4.3%	19,043	4.8%
75~79세	403,664	2.9%	12,231	3.1%
80세 이상	285,890	2.1%	7,894	2.0%

자료 : 행정안전부 주민등록인구통계

3. 2024년 광주시 사회조사

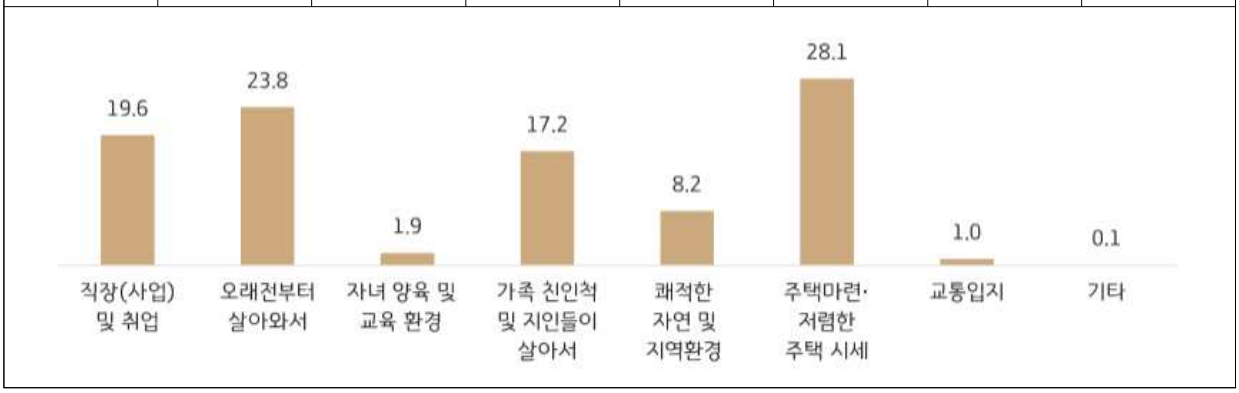
1) 광주시 거주 또는 전입 동기

◉ 광주시에 거주 또는 전입하게 된 주된 동기를 확인한 결과 '주택마련·저렴한 주택 시세'가 28.1%로 가장 높고 다음으로 , '오래전부터 살아와서' 23.8%, '직장(사업) 및 취업' 19.6% 순으로 나타남

<표 8> 광주시 거주 및 전입 동기(2024년 광주시 사회조사)

(단위 : %)

직장(사업) 및 취업	오래전부터 살아와서	자녀 양육 및 교육 환경	가족 친인척 및 지인들이 살아서	쾌적한 자연 및 지역환경	주택마련·저렴한 주택 시세	교통입지	기타
19.6	23.8	1.9	17.2	8.2	28.1	1.0	0.1



2) 광주시 거주 의향 및 거주 의향이 없는 이유

◉ 향후 5년 이후 광주시 거주 의향을 살펴보면, '거주 의향이 있다'는 59.3%(매우 그렇다 18.8%+그런 편이다 40.5%)로 나타났고, 거주 의향이 없는 경우 그 이유를 확인한 결과, '교통문제'가 35.4%로 가장 높고 '생활인프라 부족' 29.1%, '자녀 양육 및 교육환경' 10.4%순으로 나타남

<표 9> 광주시 거주 의향 및 거주 의향이 없는 이유(2024년 광주시 사회조사)

(단위 : %)

구분	매우 그렇다	그런 편이다	보통이다	그렇지 않은 편이다	전혀 그렇지 않다
광주시 거주 의향	40.5	20.1	13.7	7.0	18.8

구분	직장(사업) 및 취업	자녀 양육 및 교육환경	생활인프라 부족	일자리 부족	타도시 주택마련	교통문제	기타
거주 의향이 없는 이유	9.3	10.4	29.1	4.2	7.8	35.4	3.8



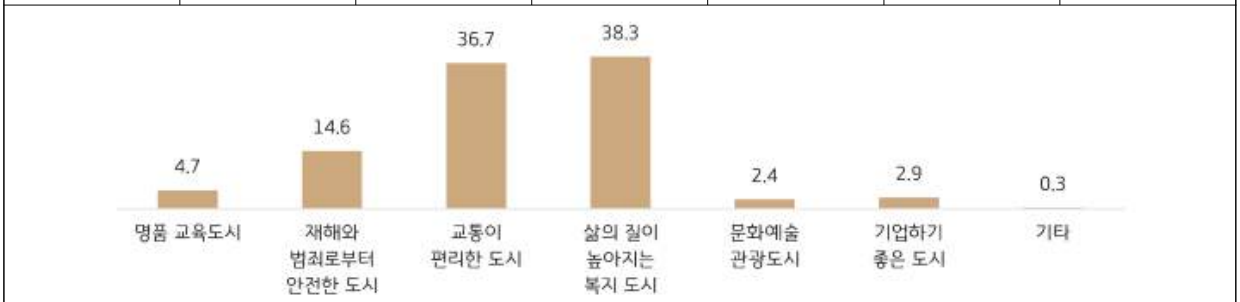
3) 광주시 미래의 도시 모습(이미지 홍보)

◉ 광주시가 미래에 어떤 모습의 도시가 되어야 한다고 생각하는지 살펴보면 '삶의 질이 높아지는 복지도시'가 38.3%로 가장 높고, 다음으로 '교통이 편리한 도시' 36.7%, '재해와 범죄로부터 안전한 도시' 14.6% 순으로 나타남

<표 10> 광주시 미래의 도시 모습(2024년 광주시 사회조사)

(단위 : %)

명품 교육도시	재해와 범죄로부터 안전한 도시	교통이 편리한 도시	삶의 질이 높아지는 복지 도시	문화예술 관광도시	기업하기 좋은 도시	기타
4.7	14.6	36.7	38.2	2.4	2.9	0.3



제 2 절 관내 어린이 관련 시설 현황

1. 교육시설 현황

1) 어린이집

◉ 광주시의 어린이집은 총 274개소가 있으며 총 11,569명의 아동이 이용하고 있음

<표 11> 광주시 어린이집 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	합계	어린이집 유형						
		국공립	사회복지법인	법인·단체	민간	가정	협동	직장
개소수	274	35	1	4	116	114	2	2
아동수	11,569	2,091	28	226	7,387	1,720	26	91

자료 : 제64회 광주통계연보

2) 유치원

◉ 2024년 4월 초 기준 광주시 내 유치원은 44개소,2,377명의 원아가 이용하고 있음

<표 12> 광주시 유치원 현황

(단위 : 개소, 명)

구 분	원수	학급수	원아수		
			계	남	여
광주시	44	160	2,377	1,186	1,191

자료 : 제64회 광주통계연보

3) 초등학교

◉ 2024년 4월 초 기준 광주시 내 초등학교는 34개소, 20,678명이 재학 중임

<표 13> 광주시 초등학교 현황

(단위 : 개소, 명)

구 분	학교수	학급수	학생수		
			계	남	여
광주시	34	931	20,678	10,595	10,083

자료 : 제64회 광주통계연보

2. 아동시설 현황

1) 공동생활가정

◉ 「아동복지법」 제52조(아동복지시설의 종류)에 따르면 공동생활가정은 보호대상 아동에게 가정과 같은 주거여건과 보호, 양육, 자립지원 서비스를 제공하는 것을 목적으로 하는 시설로 정의함

<표 14> 광주시 공동생활가정 현황

구분	시설명	종사자	정원	보호기간	위치
공동생활가정	참나무그룹홈	3명	7명(여아)	장기보호	경기도 광주시 송정동
	진새골그룹홈	3명	7명(여아)	장기보호	경기도 광주시 초월읍
	토리네집	3명	7명(남아)	장기보호	경기도 광주시 장지동

2) 아동보호전문기관

◉ 「아동복지법」 제45조(아동보호전문기관의 설치 등)에 따르면 아동보호전문기관은 학대받은 아동의 발견, 보호, 치료에 대한 신속처리 및 아동학대예방을 담당하는 시설로 정의함

<표 15> 광주시 아동보호전문기관 현황

구분	시설명	종사자	정원	보호기간
아동보호전문기관	그루터기(남아전용)	6명	7명(남아)	일시보호(3~9개월)
	늘해랑(여아전용)	6명	7명(여아)	일시보호(3~9개월)

3) 지역아동센터

◉ 「아동복지법」 제52조(아동복지시설의 종류)에 따르면 지역아동센터는 지역사회 아동의 보호·교육, 건전한 놀이와 오락의 제공, 보호자와 지역사회의 연계 등 아동의 건전육성을 위하여 종합적인 아동 복지서비스를 제공하는 시설로 정의함

<표 16> 광주시 지역아동센터 현황

구분	시설명	주소
지역아동센터	기쁘니지역아동센터	곤지암읍 평촌길11번길 16-13, 1층
	꽃보리지역아동센터	역동로 84, 3층 (역동)
	꿈동지역아동센터	역동로 60-9 (역동)
	늘푸른지역아동센터	곤지암읍 평촌길 30-9
	도평지역아동센터	초월읍 도평길 115-27
	동심지역아동센터	탄벌길 10 (탄벌동)
	매산제일지역아동센터	회안대로 13
	밀목지역아동센터	통미로88, 3층
	샘솟는지역아동센터	곤지암읍 곤지암로 108, 205동 204호
	샬롬지역아동센터	중앙로346번길 14 (송정동)
	소망지역아동센터	고산길39번길 45
	수정지역아동센터	초월읍 경충대로 1128-20
	신나는지역아동센터	양벌로 131-8
	어울림지역아동센터	퇴촌면 천진암로 398 2층
	엔젤비젼지역아동센터	경안로 98번길 8
	예일지역아동센터	양벌로 195-8, 2동
	진우지역아동센터	도척면 저수지길 25-13
	희망찬지역아동센터	광주대로 11-3 (역동)
	태전지역아동센터	봉골길 134번길 14-5, 1층
	태전소망지역아동센터	옥토골길 17 (태전동)
	퇴촌한마음지역아동센터	퇴촌면 탑골길 5-16
	하비지역아동센터	문화로 123 (탄벌동)
	한마음지역아동센터	초월읍 독고개길 24
	한우리지역아동센터	곤지암읍 곤지암로 87
	행복한아이들지역아동센터	대명대길 18-16, 쉬스마일 103동 102호
	예꿈 지역아동센터	고불로46번길 8, 1층

4) 다함께돌봄센터

◉ 「아동복지법」 제44조의2(다함께돌봄센터)에 따르면 다함께돌봄센터는 초등학교의 정규교육 이외의 시간 동안 돌봄서비스를 실시하기 위한 시설로 정의함

<표 17> 광주시 다함께돌봄센터 현황

구분	시설명	주소	행정동	정원
다함께 돌봄센터	다함께돌봄센터 1호점 (송정우림필유)	경안천로 91	송정동	20명
	다함께돌봄센터 2호점 (광주센트럴푸르지오)	경충대로 1461번길 43	쌍령동	28명
	다함께돌봄센터 3호점 (경기광주역행복주택)	광주역8로 14	경안동	28명
	다함께돌봄센터 4호점 (혁신플랫폼YF)	경안로42번길 22	경안동	20명
	다함께돌봄센터 5호점 (양벌우림)	마루들길 248, 108동 101호, 102호	오포2동	28명
	다함께돌봄센터 6호점 (광남1동)	고불로46번길 47	광남1동	30명
	다함께돌봄센터 7호점 (오포추자 서희스타힐스)	오포로 701-1	오포1동	28명
	다함께돌봄센터 8호점 (힐스테이트 삼동역)	고불로 461-26	광남1동	30명
	다함께돌봄센터 9호점 (광주역 우방아이유쉘)	청석로 74	양벌동	25명
	다함께돌봄센터 10호점 (두산위브광주센트럴파크)	회안대로 689	탄벌동	20명
	다함께돌봄센터 11호점 (초월역한라비발디)	초월읍 경충대로1127번길 58	초월읍	25명
	다함께돌봄센터 12호점 (탄벌벽산블루밍2단지)	회안대로 621-15	탄벌동	20명
	다함께돌봄센터 13호점 (고산문화누리센터)	태봉로 193	오포2동	20명
	다함께돌봄센터 14호점 (송정우전께도시재생)	통미로24번길 3-15	송정동	20명
	다함께돌봄센터 15호점 (신현동)	머루숯길 70	신현동	25명
	다함께돌봄센터 16호점 (통미햇살마루)	중앙로 189-1	송정동	30명
	다함께돌봄센터 17호점 (e편한세상광주역4단지)	순암로36번길 61	역동	25명
	고산하늘초등학교	태성3로 26	오포2동	95명

3. 기타 어린이 관련 시설 현황

1) 경기광주시육아종합지원센터

(1) 남한산성 누림과자람터

◉ 위치 : 광주시 남한산성면 회안대로 1404-1

◉ 운영시간
- 화~금 : 9:00~18:00
- 토 : 9:00~17:00
- 휴관일 : 월요일, 일요일, 근로자의날, 법정공휴일

◉ 주요시설 : 쑥쑥자람터(영아놀이체험실), 나무누림터(유아놀이체험실), 온새미로(장난감도서대여실)



<그림 1> 남한산성 누림과자람터

(2) 광남도담터

◉ 위치 : 광주시 고불로 46번길 47(광남1동행정복지센터 별관2층)

◉ 운영시간
- 화~금 : 9:00~18:00
- 토 : 9:00~17:00
- 휴관일 : 월요일, 일요일, 근로자의날, 법정공휴일

◉ 주요시설 : 도담터놀이체험실, 도담터장난감도서대여실, 도담터프로그램실, 늘해랑 상담실, 수유실 등



<그림 2> 광남도담터

(3) 고산 깔깔놀이터

◉ 위치 : 광주시 태봉로 193(고산문화누리센터 별관 1층)

◉ 운영시간
- 화~금 : 9:00~18:00
- 토 : 9:00~17:00
- 휴관일 : 월요일, 일요일, 근로자의날, 법정공휴일

◉ 주요시설 : 깔깔놀이터, 깔깔놀이터 프로그램실, 늘해랑 상담실, 수유실 등



<그림 3> 고산 깔깔놀이터

(4) 신현 조물락놀이터

◉ 위치 : 광주시 머루숯길 70(신현행정문화체육센터 별관 2층)

◉ 운영시간
- 화~금 : 10:00~19:00
- 토 : 10:00~18:00
- 휴관일 : 월요일, 일요일, 근로자의날, 법정공휴일

◉ 주요시설 : 아장아장놀이터, 조물락요리실, 프로그램실, 장난감도서대여실, 늘해랑 상담실, 수유실 등



<그림 4> 신현 조물락놀이터

2) 광주어린이체육센터

(1) 시설현황

◉ 위치 : 광주시 신현동 문형산길 240

◉ 규모 : 지상1~2층, 야외시설

◉ 면적 : 부지면적 5,934㎡ / 연면적 983.04㎡ / 건축면적 850.62㎡

◉ 시설 세부시설

구 분	주요시설	면적(㎡)	놀이시설	
지상 1층	놀이시설	479.65	액티비티존 (6개)	▪ 어드벤처짚라인 ▪ 키즈정글 ▪ 퀵점프 ▪ 로프(로우)코스 ▪ 클라이밍 ▪ 트램폴린
			저연령 (9개)	▪ 미끄럼틀 ▪ 트램폴린 ▪ 육각짐 ▪ 패널놀이 ▪ 주방놀이 ▪ 낚시놀이 ▪ 편백놀이 ▪ 미니챌린지 ▪ 디지털 볼풀
			공용 (4개)	▪ 아크릴라이트 ▪ 미디어런 ▪ 드로잉 ▪ 유아모험큐션 ▪ 역할놀이(미용실, 동물병원, 공구놀이, 텐트)
			공용 (4개)	▪ 핀스크린 ▪ 볼파이프 ▪ 다람쥐통 ▪ 쿠션퍼즐
	편의시설	67.04	▪ 카페 ▪ 수유실 ▪ 보호자대기실 ▪ 가방보관함	
	운영시설	45.98	▪ 사무실 ▪ 안내데스크	
	공용시설	232.56	▪ 화장실 ▪ 장애인화장실 ▪ 로비/계단/엘레베이터 ▪ 대기자 공간 ▪ 신발장 ▪ 식수대	
지상 2층	운동시설	107.41	▪ 꽈배기미끄럼틀 ▪ 스카이챌린지코스 ▪ AR체험 1실,2실	
	공용시설	50.4	▪ 장애인화장실 ▪ 로비/계단/엘레베이터	
야외시설		132.42	▪ 풋살장 ▪ 주차장 (61면) ▪ 정자 ▪ 파고라	



<그림 5> 광주어린이체육센터

(2) 운영현황

◉ 운영인력 : 총 11명(일반직 3명, 공무직 3명, 기간제 2명)

직급	일반4급	일반6급	일반8급	일반9급 (공무직)	일반9급 (기간제)	단기간 근로자
정원(명)	1	1	1	3	2	13
직위	센터장	과장	선임	주임	주임	안전요원

◉ 운영시간

구분	운영시간	요일	휴관일
평일/주말	10:00 ~ 12:00	화~일	매주 월요일, 설날 및 추석연휴기간
	13:00 ~ 15:00		
	16:00 ~ 18:00		

◉ 이용대상 : 3~13세 (※보호자 동반 입장 필수)

◉ 이용정원 및 요금

구분	관내 거주자	관외 거주자	비고
인원	80명		2시간 기준
요금	3,000원	6,000원	

◉ 이용방법 : 사전 인터넷 예약(80%) 및 현장접수(20%)

제 3 절 사업대상지 현황

1) 광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 개요

◉ 사업명 : 광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업

◉ 위치 : 경기도 광주시 경안동 산2-1번지 일원

◉ 사업기간 : 실시계획인가 승인일 ~ 2025.12.31.

◉ 시행자 : 광주시장, ㈜지파크개발

◉ 규모 : 443,585.4㎡(공원 343,508.6㎡, 비공원 100,076.8㎡)
- 공원시설 : 광주시아이바른성장센터, 글램핑장, 산책로 등
- 비공원시설 : 공동주택 1,690세대



<그림 6> 광주시 중앙공원 민간공원조성 특례사업 조감도

2) 광주시아이바른성장센터

(1) 개요

◉ 광주시아이바른성장센터는 중앙공원 민간공원조성 특례사업을 통해 조성되는 기부채납 건축물로 광주시에 무상귀속 예정임

<표 18> 광주시아이바른성장센터 개요

위치		경기도 광주시 경안로197 (탄벌동)
지역지구		도시지역, 자연녹지지역, 근린공원
용도		노유자시설 등
규모		지하2층~지상4층
건축면적		2,601.08㎡
층별 면적	계	15,455.02㎡
	지상4층	2,083.98㎡
	지상3층	2,382.96㎡
	지상2층	1,993.80㎡
	지상1층	2,559.14㎡
	지하1층	2,934.51㎡
	지하2층	3,500.63㎡
건폐율		0.76% (법정:20%)
용적률		2.63% (법정:100%)
주차대수		184대(전기 10대, 장애인 6대) 법정 : 59대(전기 9대, 장애인 1대)
세부시설		영유아놀이터, 북카페, 카페테리아, 육아종합지원센터 (장난감대여실), 영유아놀이공간, 상담실, 어린이급식관리지원센터(쿠킹클래스), 미술놀이터, 기획체험실, 강의실, 실내어드벤처, 대회의실 등
조감도		

(2) 시설현황

◉ 광주시아이바른성장센터는 공사 완료 이후 운영·활용계획을 수립하는 구조로 인해 구조적 변경은 제한적임. 따라서 기존 건물의 공간 구성, 층고 및 마감 등 건축적 특성을 고려한 활용 방안 필요함



<그림 7> 광주시아이바른성장센터 시설 내부 현황

제 3 장 관련법규 및 상위계획

1 관련법규

2 상위계획

3 종합검토

제 3 장
관련법규 및 상위계획

제 1 절 관련법규

1. 광주시아이바른성장센터 건립 관련

1) 지방재정법

◉ 「지방재정법」 제37조에 따르면 지방자치단체의 장은 일정 규모 이상의 재정투자사업에 예산 편성을 위해서는 재정투자심사를 실시해야 하며, 시·군 규모에서는 이전재원이 포함된 총사업비 200억원 이상 사업이 투자심사 대상에 해당함

◉ 광주시아이바른성장센터는 민간사업자가 약 000억원의 규모의 공사비를 기투입하여 건축물을 건립하였으며, 광주시는 해당 건축물의 내부 리모델링을 자체 예산으로 추진할 계획이므로 「지방재정법」에 따른 재정투자심사 대상 사업에 해당함

구 분	조 항	내 용
법	제37조 (투자심사)	① 지방자치단체의 장은 다음 각 호의 사항에 대해서는 미리 그 필요성과 타당성에 대한 심사(이하 "투자심사"라 한다)를 직접 하거나 행정안전부장관 또는 시·도지사에게 의뢰하여 투자심사를 받아야 한다. 1. 재정투자사업에 관한 예산안 편성 2. 다음 각 목의 사항에 대한 지방의회 의결의 요청 가. 채무부담행위 나. 보증채무부담행위 다.「지방자치법」 제47조제1항제8호에 따른 예산 외의 의무부담 ② 제1항에 따른 투자심사 실시 주체별 투자심사 대상 사업의 범위는 지방자치단체의 종류, 총사업비, 사업의 유형 및 성격 등을 고려하여 대통령령으로 정한다
시행령	제41조 (재정투자사업에 대한 심사)	② 시·군 및 자치구가 시행하는 재정투자사업에 대한 투자심사 실시 주체별 투자심사 대상은 다음 각 호와 같다. 3. 행정안전부장관: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업 가. 이전재원이 포함된 총사업비 200억원 이상의 사업

2) 건축서비스산업 진흥법

◉ 「건축서비스산업 진흥법」 제22조의2 제2항에 따르면 공공기관이 공공건축 사업을 하려는 경우 건축기획 업무를 수행해야 한다고 규정하고 있음

◉ 이와 관련하여 경기도 공공건설지원센터에 질의한 결과 광주시아이바른성장센터는 민간투자사업자가 기부채납한 건축물로 소유권이 지자체로 귀속된 이후 광주시의 예산으로 리모델링 등의 사업을 추진하고자 하므로 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공기관의 공공건축 사업으로 보아 건축기획 업무 수행이 필요하다는 답변을 받음

◉ 또한 해당 사업의 설계비 추정가격이 1억원 이상인 경우 「건축서비스산업 진흥법」 제23조 및 동법 시행령 제20조 및 제17조에 따라 공공건축 사업계획 사전검토 대상에 해당하며, 설계비 추정가격이 5천만원 이상 1억원 미만인 경우에는 「건축서비스산업 진흥법」제22조의2제4항에 따른 공공건축심의 대상에 해당함

◉ 따라서 본 사업은 「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축 사업에 해당하며, 건축기획 수행과 함께 설계비 규모에 따라 공공건축 사업계획 사전검토 또는 공공건축심의 절차를 이행할 필요가 있음

구 분	조 항	내 용
법	제22조의2 (공공건축 건축기획의 수행 등)	② 공공기관은 공공건축 사업을 하려는 경우에는 다음 각 호의 내용을 포함한 건축기획 업무를 수행하여야 한다. 1. 사업의 규모와 내용, 사업기간, 재원조달계획 등 사업의 추진에 관한 사항 2. 발주방식에 관한 사항 3. 디자인관리방안 4. 에너지 효율화 등 지속가능성 제고방안 5. 그 밖에 공공적 가치 및 품격 제고를 위하여 대통령령으로 정하는 사항 ④ 공공기관이 대통령령으로 정하는 공공건축 사업을 하려는 경우에는 설계용역 입찰공고 전에 건축기획의 내용에 대하여 제22조의3에 따른 공공건축심의위원회의 심의를 받아야 한다. 다만, 공공건축 사업이 제23조제2항에 따라 사업계획서에 대한 검토를 요청하여야 하는 공공건축 사업에 해당하는 경우에는 그 검토가 완료된 후 공공건축심의위원회에 심의를 요청하여야 한다.

구 분	조 항	내 용
법	제23조 (공공건축 사업계획에 대한 사전검토 등)	② 공공기관이 대통령령으로 정하는 공공건축 사업을 하고자 할 때에는 제22조의2제2항 각 호의 내용을 포함한 사업계획서를 작성하여 이를 제24조에 따른 공공건축지원센터 또는 제24조의2에 따른 지역 공공건축지원센터(이하 "공공건축지원센터등"이라 한다)에 제공하여 검토를 요청하여야 한다. 다만, 제22조의2제5항제1호 또는 제2호에 해당하는 자가 같은 조 제2항에 따른 건축기획 업무를 수행하는 경우에는 사업계획서에 대한 검토를 수행한 것으로 본다.
시행령	제17조 (설계공모방식의 우선 적용대상 등)	① 법 제21조제2항에서 "대통령령으로 정하는 용도 및 규모에 해당하는 건축물등"이란 다음 각 호의 구분에 따른 용도 및 규모의 건축물과 공간환경(이하 "건축물등"이라 한다)을 말한다. 1. 설계비 추정가격이 1억원 이상인 건축물. 다만,「건축법 시행령」 별표 1 제17호부터 제23호까지, 제23호의2, 제24호부터 제26호까지 및 제28호에 해당하는 건축물은 제외한다. 2.「건축법 시행령」 별표 1 제3호바목에 따른 지역자치센터, 같은 표 제10호가목에 따른 유치원, 같은 표 제11호에 따른 노유자시설 등 다수의 주민이 이용하는 시설로서 설계 시 특별한 고려가 필요하여 국토교통부장관이 정하여 고시하는 용도의 건축물
	제19조의2(공공건축 건축기획의 수행 등)	③ 법 제22조의2제4항 본문에서 "대통령령으로 정하는 공공건축 사업"이란 다음 각 호의 사업을 말한다. 1. 설계비 추정가격이 5천만원 이상인 공공건축 사업 2. 그 밖에 공공기관이 건축기획에 관하여 심의가 필요하다고 인정하는 사업
	제20조 (공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 등)	① 법 제23조제2항 본문에서 "대통령령으로 정하는 공공건축 사업"이란 제17조제1항 각 호에 따른 건축물의 조성을 위한 사업을 말한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 타당성 조사를 한 건축물의 조성을 위한 사업은 제외한다. 1.「국가재정법」 제38조에 따른 대규모사업에 대한 예비타당성 조사 2.「지방재정법」 제37조제2항 본문에 따른 신규사업에 대한 타당성 조사 3.「건설기술 진흥법」 제47조에 따른 건설공사의 타당성 조사

3) 아동복지법

◉ 「아동복지법」 제53조에 따르면 국가와 지방자치단체는 아동이 항상 이용할 수 있는 아동전용시설을 설치하도록 노력하여야 하는 책무를 가짐. 이는 아동이 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 문화·놀이·체험 환경을 조성하여 아동의 건강한 성장과 발달을 지원하기 위한 제도적 기반을 마련하기 위한 것임

◉ 광주시는 이러한 법적 취지를 반영하여 아이바른성장센터를 아동전용 복합시설로 조성함으로써, 아동이 자유롭게 이용할 수 있는 놀이·체험·교육 공간을 제공하고 지역 아동의 건강한 성장과 발달을 지원하는 아동전용시설 설치에 대한 제도적 책무를 실현하고자 함

구 분	조 항	내 용
법	제53조 (아동전용 시설의 설치)	① 국가와 지방자치단체는 아동이 항상 이용할 수 있는 아동전용시설을 설치하도록 노력하여야 한다. ② 아동이 이용할 수 있는 문화·오락 시설, 교통시설, 그 밖의 서비스시설 등을 설치·운영하는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 아동의 이용편의를 고려한 편익설비를 갖추고 아동에 대한 입장료와 이용료 등을 감면할 수 있다. ③ 아동전용시설의 설치기준 등에 필요한 사항은 보건복지부령으로 정한다.

4) 영유아보육법

◉ 「영유아보육법」 제7조에 따르면 지방자치단체는 육아종합지원센터를 설치·운영하여 어린이집 운영 지원, 보육 정보 제공, 보호자 상담 및 교육, 영유아 발달 지원 등 보육 관련 종합 지원 기능을 수행하여야 하는 제도적 책무를 가짐

◉ 광주시는 이러한 법적 책무를 이행하기 위해 아이바른성장센터 내 육아종합지원센터 분관을 설치·운영함으로써, 지역 보육기관과 보호자를 대상으로 상담·교육·정보 제공 등 보육지원 서비스를 제공하고 영유아의 건강한 성장과 양육 환경 개선을 지원하는 지역 보육지원 거점 기능을 수행할 계획임

구 분	조 항	내 용
법	제7조 (육아종합 지원센터)	① 다음 각 호의 업무를 수행하기 위하여 교육부장관은 중앙육아종합지원센터를, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 지방육아종합지원센터를 설치·운영하여야 한다. 이 경우 필요하다고 인정하는 경우에는 영아·장애아 보육 등에 관한 육아종합지원센터를 별도로 설치·운영할 수 있다. 1. 어린이집 운영 전반에 관한 전문 컨설팅 2. 보육에 관한 정보의 수집·제공 3. 보호자 및 보육교직원에 대한 상담 제공 4. 영유아 발달 지연 예방·상담·치료연계 지원 5. 제9조의2에 따른 보호자 교육 지원 6. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 보육교직원 교육 제공 가. 보육교직원의 역량 강화를 위한 교육 나. 제23조의3에 따른 아동학대 방지를 위한 교육 다.「아동복지법」 제26조에 따른 아동학대 신고의무자에 대한 교육 6의2. 보육교직원 대체인력의 지원 및 관리 7. 제26조의2에 따른 시간제보육 서비스의 제공 8. 그 밖에 교육부장관이 필요하다고 인정하는 업무

5) 어린이 식생활안전관리 특별법

◉ 「어린이 식생활안전관리 특별법」 제21조에 따르면 시장·군수·구청장은 어린이에게 단체급식을 제공하는 어린이집, 유치원 등 급식소의 위생 및 영양관리를 지원하기 위하여 어린이급식관리지원센터를 설치·운영하여야 한다고 규정함

◉ 어린이급식관리지원센터는 어린이 급식소의 위생·안전관리와 영양관리 지원, 식생활 교육 및 급식 운영 컨설팅 등을 통해 어린이의 안전하고 건강한 식생활 환경을 조성하기 위한 공공 지원체계를 구축하는 역할을 수행함

◉ 광주시는 이러한 법적 책무를 이행하기 위해 아이바른성장센터 내 어린이급식관리지원센터를 설치·운영함으로써, 지역 내 어린이집 및 유치원 급식소에 대한 체계적인 위생·영양 관리 지원을 제공하고 어린이 식생활 안전 관리 체계를 강화하고자 함

구 분	조 항	내 용
법	제21조 (어린이급식 관리지원 센터의 설치·운영)	① 시장·군수·구청장은 어린이에게 단체급식을 제공하는 다음 각 호의 급식소(이하 "급식소"라 한다)에 대한 위생 및 영양관리를 지원하기 위하여 어린이급식관리지원센터를 설치·운영하여야 한다. 다만, 효율적인 지원을 위하여 필요한 경우에는 시·도지사가 시장·군수·구청장을 대신하거나 시장·군수·구청장이 연합하여 공동으로 어린이급식관리지원센터를 설치·운영할 수 있다. 1. 「영유아보육법」에 따라 보호자의 위탁을 받아 영유아를 보육하는 어린이집의 급식소 2. 「유아교육법」에 따라 유아의 교육을 위하여 설립·운영하는 유치원에 대한 급식소 3. 「학교급식법」에 따라 학교급식 대상이 되는 학교의 급식소 4. 그 밖에 어린이에게 단체급식을 제공하는 급식소 중 대통령령으로 정한 급식소

6) 광주시 아동의 놀 권리 증진을 위한 조례

◉ 「광주시 아동의 놀 권리 증진을 위한 조례」 제3조에 따르면 광주시장은 아동의 삶의 질 향상을 위해 아동의 놀 권리를 보장하고 건전한 놀이문화 조성을 위한 정책을 수립·시행하도록 노력하여야 함

◉ 또한 제2조에서는 놀 권리를 아동이 휴식과 여가를 즐기고 자신의 연령에 맞는 놀이, 오락, 문화 및 예술 활동에 자유롭게 참여할 수 있는 권리로 정의함

◉ 광주시는 이러한 조례의 취지를 반영하여 아이바른성장센터를 아동 놀이·체험 중심의 공간으로 조성함으로써, 아동이 안전하고 자유롭게 놀이와 문화활동을 경험할 수 있는 환경을 조성하고 지역 내 아동의 놀 권리 보장을 위한 정책적 기반을 마련하고자 함

구 분	조 항	내 용
조례	제2조 (정의)	• 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. "아동"이란 「아동복지법」 제3조제1호에 따른 18세 미만의 사람을 말한다. 2. "놀 권리"란 국제연합의 「아동의 권리에 관한 협약」 제31조에 따라 아동이 휴식과 여가를 즐기고, 자신의 나이에 맞는 놀이, 오락, 문화생활 및 예술 활동에 자유롭게 참여할 수 있는 권리를 말한다.
	제3조 (시장의 책무)	• 광주시장(이하 "시장"이라 한다)은 아동의 삶의 질을 향상시킬 수 있도록 놀 권리를 보장하고 건전한 놀이문화를 조성하기 위한 정책을 수립·시행하도록 노력하여야 한다.

2. 광주시아이바른성장센터 시설 안전 및 유지관리 관련

1) 전기안전관리법

◉ 「전기안전관리법」 제11조에 따르면 전기사업자 및 자가용전기설비의 소유자 또는 점유자는 전기설비의 안전 확보를 위하여 기후에너지환경부령으로 정하는 전기설비에 대해 정기적으로 검사를 받아야 하며, 동법 제22조에는 전기설비의 공사·유지 및 운용에 관한 전기안전관리업무를 수행하기 위하여 「국가기술자격법」에 따른 전기 관련 기술자격을 보유한 자 중에서 전기안전관리자를 선임하여야 한다고 규정함

◉ 전기설비의 규모 및 용량 등에 따라 전기안전관리자의 선임 자격기준과 전기설비 점검 주기 등 세부 관리기준이 상이하며, 전기안전관리자의 기술자격, 직무 및 전기안전관리업무 대행 범위 등은 같은 법 시행규칙에서 정하는 기준에 따라 관리되어야 함

◉ 따라서 시설 운영 시 전기설비의 규모와 특성을 고려하여 전기안전관리자 선임 및 정기검사 등 「전기안전관리법」에 따른 전기설비 안전관리 의무를 준수할 필요가 있음

구 분	조 항	내 용
법	제11조 (정기검사)	① 전기사업자 및 자가용전기설비의 소유자 또는 점유자는 기후에너지환경부령으로 정하는 전기설비에 대하여 기후에너지환경부령으로 정하는 바에 따라 기후에너지환경부장관 또는 시·도지사로부터 정기적으로 검사를 받아야 한다.
	제22조 (전기안전관리자의 선임 등)	① 전기사업자나 자가용전기설비의 소유자 또는 점유자는 전기설비(휴지 중인 전기설비는 제외한다)의 공사·유지 및 운용에 관한 전기안전관리업무를 수행하게 하기 위하여 기후에너지환경부령으로 정하는 바에 따라 「국가기술자격법」에 따른 전기·기계·토목 분야의 기술자격을 취득한 사람 중에서 각 분야별로 전기안전관리자를 선임하여야 한다. ⑥ 제1항부터 제4항까지의 규정에 따른 전기안전관리자의 세부기술자격 및 직무와 제3항에 따라 전기안전관리업무를 대행하는 자가 준수하여야 하는 전기안전관리 대행업무의 범위, 업무량 및 최소점검횟수에 관한 사항은 기후에너지환경부령으로 정한다.

2) 승강기안전관리법

◉ 「승강기 안전관리법」 제29조에 따르면 승강기를 설치한 시설의 관리주체는 승강기 운행 및 안전관리에 대한 지식을 갖춘 사람을 승강기 안전관리자로 선임하여 승강기를 관리하도록 규정하며, 선임과 관련된 세부 기준은 동법 시행규칙 제49조에 명시됨

◉ 또한 같은 법 제31조에 따라 관리주체는 승강기의 안전 확보를 위하여 월 1회 이상 자체점검을 실시하여야 하며, 제32조에 따라 관리주체는 승강기에 대해 행정안전부장관이 실시하는 정기검사, 수시검사 및 정밀안전검사 등 안전검사를 받아야 함

◉ 정기검사는 승강기의 종류 및 사용연수 등을 고려하여 최대 2년 이내의 주기로 실시하여야 하며, 설치 후 15년이 경과한 승강기의 경우에는 정밀안전검사를 받아야 하며, 이후 3년마다 정기적으로 정밀안전검사를 실시하도록 규정함

◉ 따라서 시설 운영 시 승강기 안전 확보를 위하여 승강기 안전관리자 선임, 월 1회 자체점검, 정기 안전검사 등 「승강기 안전관리법」에 따른 승강기 안전관리 의무를 준수할 필요가 있다

구 분	조 항	내 용
법	제29조 (승강기 안전관리자)	① 관리주체는 승강기 운행에 대한 지식이 풍부한 사람을 승강기 안전관리자로 선임하여 승강기를 관리하게 하여야 한다. 다만, 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그러하지 아니하다. ② 제1항 본문에 따른 승강기 안전관리자는 다음 각 호의 사항을 고려하여 행정안전부령으로 정하는 일정한 자격요건을 갖추어야 한다
	제31조 (승강기의 자체점검)	① 관리주체는 승강기의 안전에 관한 자체점검(이하 "자체점검"이라 한다)을 월 1회 이상 하고, 그 결과를 대통령령으로 정하는 기간 이내에 제73조에 따른 승강기안전종합정보망에 입력하여야 한다.
	제32조 (승강기의 안전검사	① 관리주체는 승강기에 대하여 행정안전부장관이 실시하는 다음 각 호의 안전검사(이하 "안전검사"라 한다)를 받아야 한다. 1. 정기검사: 설치검사 후 정기적으로 하는 검사. 이 경우 검사주기는 2년 이하로 하되, 다음 각 목의 사항을 고려하여 행정안전부령으로 정하는 바에 따라 승강기별로 검사주기를 다르게 할 수 있다. 가. 승강기의 종류 및 사용 연수 나. 제48조제1항에 따른 중대한 사고 또는 중대한 고장의 발생 여부 다. 그 밖에 행정안전부령으로 정하는 사항 *(계속)*

구 분	조 항	내 용
법	제32조 (승강기의 안전검사)	2. 수시검사: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 하는 검사 가. 승강기의 종류, 제어방식, 정격(기기의 사용조건 및 성능의 범위를 말한다. 이하 같다)속도, 정격용량 또는 왕복운행거리를 변경한 경우(변경된 승강기에 대한 검사의 기준이 완화되는 경우 등 행정안전부령으로 정하는 경우는 제외한다) 나. 승강기의 제어반(制御盤) 또는 구동기(驅動機)를 교체한 경우 다. 승강기에 사고가 발생하여 수리한 경우(제3호나목의 경우는 제외한다) 라. 관리주체가 요청하는 경우 3. 정밀안전검사: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에 하는 검사. 이 경우 다목에 해당할 때에는 정밀안전검사를 받고, 그 후 3년마다 정기적으로 정밀안전검사를 받아야 한다. 가. 제1호에 따른 정기검사(이하 "정기검사"라 한다) 또는 제2호에 따른 수시검사 결과 결함의 원인이 불명확하여 사고 예방과 안전성 확보를 위하여 행정안전부장관이 정밀안전검사가 필요하다고 인정하는 경우 나. 승강기의 결함으로 제48조제1항에 따른 중대한 사고 또는 중대한 고장이 발생한 경우 다. 설치검사를 받은 날부터 15년이 지난 경우 라. 그 밖에 승강기 성능의 저하로 승강기 이용자의 안전을 위협할 우려가 있어 행정안전부장관이 정밀안전검사가 필요하다고 인정한 경우
시행 규칙	제49조 (승강기 안전관리 자의 자격요건)	• 법 제29조제2항 각 호 외의 부분에서 "행정안전부령으로 정하는 일정한 자격요건"이란 별표 9에 따른 승강기 안전관리자의 자격요건을 말한다 [별표9] 승강기 안전관리자의 자격요건(제49조 관련) 1.「건축법 시행령」 제2조제17호에 따른 다중이용 건축물의 승강기를 관리하는 승강기 안전관리자는 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 자격요건을 갖춰야 한다. 가.「국가기술자격법」에 따른 승강기 기능사 이상의 자격 나.「국가기술자격법」에 따른 기계·전기 또는 전자 분야 기능사 이상의 자격 다.「고등교육법」 제2조에 따른 학교의 승강기·기계·전기 또는 전자 학과나 그 밖에 이와 유사한 학과의 전문학사학위 이상의 학위(법령에 따라 이와 같은 수준 이상이라고 인정되는 학위를 포함한다) 라. 6개월 이상의 승강기 설계·제조·설치·인증·검사 또는 유지관리에 관한 실무경력 마. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 승강기 기술에 관한 기본교육의 이수 2. 별표 1 제2호바목에 따른 피난용 엘리베이터를 관리하는 승강기 안전관리자는 제1호가목부터 라목까지의 자격요건 중 어느 하나에 해당하는 자격요건을 갖춰야 한다. 3. 제1호 및 제2호에 따른 승강기 안전관리자를 제외한 그 밖의 승강기 안전관리자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자격요건을 갖춰야 한다. 가. 제1호 각 목의 어느 하나에 해당하는 자격 나. 법 제29조제5항에 따른 승강기관리교육의 이수 다. 법 제52조제1항에 따른 기술교육의 이수 라. 법 제52조제2항에 따른 직무교육의 이수 마. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 승강기 운행에 관한 기본교육의 이수

3) 기계설비법

◉ 「기계설비법」제17조 및 동법 시행령 제14조에는 연면적 1만㎡ 이상 건축물은 기계설비 유지관리 대상 건축물에 해당하며, 해당 건축물의 관리주체는 기계설비 유지관리기준에 따른 성능점검을 실시하여야 함

◉ 또한 같한 같은 법 제19조에 따라 관리주체는 기계설비의 유지관리 및 운영을 위해 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 기계설비유지관리자를 선임하여야 하며, 시행규칙 [별표 1]에 따르면 연면적 1만5천㎡ 이상 3만㎡ 미만 건축물의 경우 중급 책임기계설비유지관리자 1인을 선임하도록 규정하고 있음

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 항</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">법</td><td>제17조
(기계설비
유지관리
에 대한
점검 및
확인 등)</td><td>① 대통령령으로 정하는 일정 규모 이상의 건축물등에 설치된 기계설비의 소유자 또는 관리자(이하 "관리주체"라 한다)는 유지관리기준을 준수하여야 한다.
② 관리주체는 유지관리기준에 따라 기계설비의 유지관리에 필요한 성능을 점검(이하 "성능점검"이라 한다)하고 그 점검기록을 작성하여야 한다. 이 경우 관리주체는 제21조제2항에 따른 기계설비성능점검업자에게 성능점검 및 점검기록의 작성을 대행하게 할 수 있다.</td></tr>
<tr><td>제19조
(기계설비
유지관리
자 선임
등)</td><td>① 관리주체는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 기계설비유지관리자를 선임하여야 한다. 다만, 제18조에 따라 기계설비유지관리업무를 위탁한 경우 기계설비유지관리자를 선임한 것으로 본다.</td></tr>
<tr><td>시행령</td><td>제14조
(기계설비
유지관리
에 대한
점검 및
확인 등)</td><td>① 법 제17조제1항에서 "대통령령으로 정하는 일정 규모 이상의 건축물등"이란 다음 각 호의 건축물, 시설물 등(이하 "건축물등"이라 한다)을 말한다.
1.「건축법」제2조제2항에 따라 구분된 용도별 건축물(이하 "용도별 건축물"이라 한다) 중 연면적 1만제곱미터 이상의 건축물(같은 항 제2호 및 제18호에 따른 공동주택 및 창고시설은 제외한다)</td></tr>
<tr><td>시행
규칙</td><td>제8조
(기계설비
유지관리
자의
선임)</td><td>① 법 제17조제1항에 따른 관리주체(이하 "관리주체"라 한다)가 법 제19조제1항 본문에 따라 기계설비유지관리자를 선임하는 경우 그 선임기준은 별표 1과 같다.

[별표 1] 기계설비유지관리자의 선임기준(제8조제1항 관련)
<table>
<tr><th>구분</th><th>선임대상</th><th>선임자격</th><th>선임인원</th></tr>
<tr><td>1. 영 제14조제1항 제1호에 해당하는 용도별 건축물</td><td>다. 연면적 1만5천제곱미터 이상 연면적 3만제곱미터 미만</td><td>중급 책임기계설비 유지관리자</td><td>1</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

4) 도시가스사업법

◉ 「도시가스사업법」 제29조에 따르면 특정가스사용시설의 사용자는 가스시설의 안전 유지 및 운용을 위하여 안전관리자를 선임하여야 하며, 동법 시행규칙 제20조의2에서는 특정가스사용시설의 기준을 규정하고 있음

◉ 광주시아이바른성장센터는 「도시가스사업법」 시행규칙 [별표 1]에 따른 보호시설에 해당하며, 월 가스 사용예정량이 1천 세제곱미터 이상인 경우 특정가스사용시설에 해당함. 이 경우 같은 법 시행령 제15조에 따라 안전관리자를 선임하여 가스시설을 관리하여야 함

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 항</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>법</td><td>제29조
(안전관리자)</td><td>① 도시가스사업자 및 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 특정가스사용시설의 사용자(이하 이 조, 제30조제2항, 제53조제5호·제6호 및 제54조제1항제16호에서 같다)는 가스공급시설이나 특정가스사용시설의 안전 유지 및 운용에 관한 직무를 수행하게 하기 위하여 사업 개시 또는 사용 전에 안전관리자를 선임하여야 한다. 이 경우 「산업안전보건법」 제17조에 따라 선임된 안전관리자는 이 법에 따라 선임된 안전관리자로 본다.</td></tr>
<tr><td>시행령</td><td>제15조
(안전관리자의 종류 및 자격 등)</td><td>③ 안전관리자의 자격과 선임 인원은 별표 1과 같다.

[별표1] 안전관리자의 자격과 선임 인원
<table>
<tr><th>사업구분</th><th>선임인원</th><th>자격</th></tr>
<tr><td rowspan="2">특정가스 사용시설</td><td>안전관리 총괄자: 1명</td><td></td></tr>
<tr><td>안전관리 책임자(월 사용 예정량이 4천세제곱미터를 초과하는 경우에만 선임하고, 자동차 연료장치의 가스사용시설은 제외한다): 1명 이상</td><td>가스기능사 이상의 자격을 가진 사람 또는 한국가스안전공사가 산업통상부장관의 승인을 받아 실시하는 사용시설안전관리자 양성교육(이하 "사용시설안전관리자 양성교육"이라 한다)을 이수한 사람</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>시행 규칙</td><td>제20조의2
(특정가스 사용시설)</td><td>① 법 제14조제2항에서 "산업통상부령으로 정하는 가스사용시설"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 가스사용시설(이하 "특정가스사용시설"이라 한다)을 말한다.
(계속)</td></tr>
</table>

구 분	조 항	내 용
시행 규칙	제20조의2 (특정가스 사용시설)	1. 월 사용예정량이 2천 세제곱미터(제1종보호시설 안에 있는 경우에는 1천 세제곱미터) 이상인 가스사용시설. 다만, 「전기사업법」 제2조제16호에 따른 전기설비 중 도시가스를 사용하여 전기를 발생시키는 발전설비(가스터빈, 가스엔진, 가스보일러 또는 연료전지의 앞부분에 설치된 가스차단밸브 이후의 설비만 해당한다) 안의 가스사용시설과 「에너지이용 합리화법」 제39조제1항에 따른 검사대상기기(이 조 및 제64조제2항에서 "검사대상기기"라 한다)에 해당하는 가스사용시설은 제외한다. 2. 월 사용예정량이 2천 세제곱미터(제1종보호시설 안에 있는 경우에는 1천 세제곱미터) 미만인 가스사용시설로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설 가. 내관 및 그 부속시설이 바닥·벽 등에 매립 또는 매몰 설치되는 가스사용시설(가정용 가스사용시설은 제외한다) 나. 많은 사람이 이용하는 시설로서 시·도지사가 안전관리를 위하여 필요하다고 인정하여 지정하는 가스사용시설 [별표 1] 보호시설(제2조제1항제10호 관련) 1. 제1종보호시설 가. 다음 중 어느 하나에 해당하는 건축물(4)의 경우에는 공작물을 포함한다) 4)「어린이놀이시설 안전관리법」 제2조제2호에 따른 어린이놀이시설 나. 사람을 수용하는 건축물(「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물을 말하며, 가설건축물과 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목에 따른 창고는 제외한다)로서 사실상 독립된 부분의 연면적이 1천㎡ 이상인 것

5) 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률

◉ 「화재의 예상 및 안전관리에 관한 법률」 제24조에 따르면 특정소방대상물 중 전문적인 안전관리가 필요한 소방안전관리대상물의 관계인은 소방안전관리업무를 수행하기 위하여 소방안전관리자를 선임하여야 함

◉ 광주시아이바른성장센터는 노유자 시설로 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 시행령 및 [별표 2]에 따른 특정소방대상물임

◉ 「화재의 예상 및 안전관리에 관한 법률」동법 시행령 제25조 및 [별표 4]에는 연면적 1만5천㎡ 이상인 특정소방대상물의 경우 1급 소방안전관리대상물에 해당하며, 이 경우 1급 소방안전관리자 자격을 가진 사람을 1명 이상 선임하여야 한다고 규정함

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 항</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>법</td><td>제24조
(특정소방
대상물의
소방안전
관리)</td><td>① 특정소방대상물 중 전문적인 안전관리가 요구되는 대통령령으로 정하는 특정소방대상물(이하 “소방안전관리대상물”이라 한다)의 관계인은 소방안전관리업무를 수행하기 위하여 제30조제1항에 따른 소방안전관리자 자격증을 발급받은 사람을 소방안전관리자로 선임하여야 한다. 이 경우 소방안전관리자의 업무에 대하여 보조가 필요한 대통령령으로 정하는 소방안전관리대상물의 경우에는 소방안전관리자 외에 소방안전관리보조자를 추가로 선임하여야 한다.</td></tr>
<tr><td>시행령</td><td>제25조
(소방안전
관리자 및
소방안전
관리보조
자를
두어야
하는
특정소방
대상물)</td><td>① 법 제24조제1항 전단에 따라 특정소방대상물 중 전문적인 안전관리가 요구되는 특정소방대상물(이하 “소방안전관리대상물”이라 한다)의 범위와 같은 조 제4항에 따른 소방안전관리자의 선임 대상별 자격 및 인원기준은 별표 4와 같다.

[별표 4] 소방안전관리자를 선임해야 하는 소방안전관리대상물의 범위와 소방안전관리자의 선임 대상별 자격 및 인원기준(제25조제1항 관련)
2. 1급 소방안전관리대상물
가. 1급 소방안전관리대상물의 범위
「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령」 별표 2의 특정소방대상물 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것(제1호에 따른 특급 소방안전관리대상물은 제외한다)
2) 연면적 1만5천제곱미터 이상인 특정소방대상물(아파트 및 연립주택은 제외한다)
나. 1급 소방안전관리대상물에 선임해야 하는 소방안전관리자의 자격
다음의 어느 하나에 해당하는 사람으로서 1급 소방안전관리자 자격증을 발급받은 사람 또는 제1호에 따른 특급 소방안전관리대상물의 소방안전관리자 자격증을 발급받은 사람
1) 소방설비기사 또는 소방설비산업기사의 자격이 있는 사람
2) 소방공무원으로 7년 이상 근무한 경력이 있는 사람
3) 소방청장이 실시하는 1급 소방안전관리대상물의 소방안전관리에 관한 시험에 합격한 사람
다. 선임인원: 1명 이상</td></tr>
<tr><td colspan="3">소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령 [별표 2] 특정소방대상물(제5조 관련)

9. 노유자 시설
나. 아동 관련 시설: 「아동복지법」에 따른 아동복지시설, 「영유아보육법」에 따른 어린이집, 「유아교육법」에 따른 유치원[제8호가목1)에 따른 학교의 교사 중 병설유치원으로 사용되는 부분을 포함한다], 그 밖에 이와 비슷한 것</td></tr>
</table>

6) 어린이놀이시설안전관리법

◉ 「어린이놀이시설 안전관리법」 제2조에 따르면 어린이놀이시설은 어린이놀이기구가 설치된 실내 또는 실외의 놀이터를 의미하며, 동법 시행령 제2조 및 [별표 2]에 따르면 아동복지시설, 어린이집 등 아동 관련 시설에 설치된 놀이기구는 어린이놀이시설에 해당함

◉ 법 제12조에 따르면 어린이놀이시설을 설치한 경우 관리주체에게 인도하기 전에 안전검사기관으로부터 설치검사를 받아야 하며, 설치검사를 받은 어린이놀이시설에 대해서는 2년에 1회 이상 정기시설검사를 받아야 한다고 규정함

◉ 또한 법 제15조 및 시행령 제11조에 따르면 관리주체는 어린이놀이시설의 기능 및 안전성 유지를 위하여 월 1회 이상 안전점검을 실시하여야 함

◉ 따라서 광주시아이바른성장센터에 어린이놀이시설이 설치될 경우 설치검사, 정기시설검사 및 안전점검 등 「어린이놀이시설 안전관리법」에 따른 안전관리 의무를 준수할 필요가 있음

구 분	조 항	내 용
법	제2조 (정의)	• 이 법에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 2. "어린이놀이시설"이라 함은 어린이놀이기구가 설치된 실내 또는 실외의 놀이터로서 대통령령으로 정하는 것을 말한다. 6. "설치검사"라 함은 어린이놀이시설의 안전성 유지를 위하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 어린이놀이시설의 시설기준 및 기술기준에 따라 설치한 후에 안전검사기관으로부터 받아야 하는 검사를 말한다. 6의2. "정기시설검사"란 설치검사를 받은 어린이놀이시설이 행정안전부장관이 정하여 고시하는 시설기준 및 기술기준에 따른 적합성을 유지하고 있는지를 확인하기 위하여 안전검사기관으로부터 받아야 하는 검사를 말한다. 7. "안전점검"이라 함은 어린이놀이시설의 관리주체 또는 관리주체로부터 어린이놀이시설의 안전관리를 위임받은 자가 육안 또는 점검기구 등에 의하여 검사를 하여 어린이놀이시설의 위험요인을 조사하는 행위를 말한다. 8. "안전진단"이라 함은 제4조의 안전검사기관이 어린이놀이시설에 대하여 조사·측정·안전성 평가 등을 하여 해당 어린이놀이시설의 물리적·기능적 결함을 발견하고 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 하기 위하여 수리·개선 등의 방법을 제시하는 행위를 말한다.
	제12조 (어린이놀이시설의 설치검사 등)	① 설치자는 제11조의 규정에 따라 설치한 어린이놀이시설을 관리주체에게 인도하기 전에 대통령령이 정하는 방법 및 절차에 따라 안전검사기관으로부터 설치검사를 받아야 한다. ② 관리주체는 제1항에 따라 설치검사를 받은 어린이놀이시설에 대하여 대통령령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 안전검사기관으로부터 2년에 1회 이상 정기시설검사를 받아야 한다.
	제15조 (안전점검 실시)	① 관리주체는 설치된 어린이놀이시설의 기능 및 안전성 유지를 위하여 대통령령이 정하는 주기·방법 및 절차 등에 따라 당해 어린이놀이시설에 대한 안전점검을 실시하여야 한다.

구 분	조 항	내 용
시행령	제2조 (어린이 놀이시설)	• 「어린이놀이시설 안전관리법」(이하 "법"이라 한다) 제2조제2호에서 "대통령령이 정하는 것"이란 별표 2에서 정하는 어린이놀이시설을 말한다. [별표 2] 어린이놀이시설(제2조 관련) 어린이놀이기구가 다음 각 호의 어느 하나의 장소에 설치된 경우 해당 놀이시설 5. 「아동복지법」 제3조제10호에 따른 아동복지시설 6. 「영유아보육법」 제2조제3호에 따른 어린이집 및 같은 법 제7조에 따른 육아종합지원센터
	제11조 (안전점검 실시)	① 관리주체는 법 제15조제1항에 따라 안전점검을 월 1회 이상 실시하여야 한다.

7) 실내공기질관리법

◉ 「실내공기질 관리법」 제3조에 따르면 다중이용시설 중 대통령령으로 정하는 규모 이상의 시설은 이 법의 적용대상에 해당하며, 동법 시행령 제2조에 따르면 연면적 430㎡ 이상인 실내 어린이놀이시설은 다중이용시설로서 관리 대상에 포함됨

◉ 법 제12조에 따르면 다중이용시설의 소유자 또는 관리자는 실내공기질을 직접 측정하거나 전문기관을 통해 측정하여야 하고, 측정 결과는 10년 동안 기록·보존하여야 함

◉ 또한 동법 시행규칙 제11조에 따르면 실내공기질 측정은 오염물질의 종류에 따라 연 1회 또는 2년에 1회 이상 실시해야함

구 분	조 항	내 용
법	제3조 (적용대상)	① 이 법의 적용대상이 되는 다중이용시설은 다음 각 호의 시설 중 대통령령으로 정하는 규모의 것으로 한다. 12의2. 「어린이놀이시설 안전관리법」 제2조제2호에 따른 어린이놀이시설 중 실내 어린이놀이시설
	제12조 (실내공기 질의 측정)	① 다중이용시설의 소유자등은 실내공기질을 스스로 측정하거나 기후에너지환경부령으로 정하는 자로 하여금 측정하도록 하고 그 결과를 10년 동안 기록·보존하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 그러하지 아니하다. *(계속)*

구 분	조 항	내 용
법	제12조 (실내공기 질의 측정)	1. 제4조의6에 따른 측정망이 설치되어 실내공기질을 상시 측정할 수 있는 다중이용시설의 소유자등 2. 제4조의7에 따라 측정기기를 부착하고 이를 운영·관리하고 있는 다중이용시설의 소유자등 3. 그 밖에 대통령령으로 정하는 자
시행령	제2조 (적용대상)	① 「실내공기질 관리법」(이하 "법"이라 한다) 제3조제1항 각 호 외의 부분에서 "대통령령으로 정하는 규모의 것"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 말한다. 이 경우 둘 이상의 건축물로 이루어진 시설의 연면적은 개별 건축물의 연면적을 모두 합산한 면적으로 한다. 12의2. 연면적 430제곱미터 이상인 실내 어린이놀이시설
시행 규칙	제11조 (실내공기 질의 측정)	③ 다중이용시설의 소유자등은 법 제12조제1항 본문에 따라 측정을 하는 경우에는 제2항에 따른 측정대상오염물질이 별표 2의 오염물질 항목에 해당하면 1년에 한 번, 별표 3의 오염물질 항목에 해당하면 2년에 한 번 측정하여야 한다.

8) 수도법

◉ 「수도법」 제33조에 따르면 수돗물을 다량으로 사용하는 일정 규모 이상의 건축물 또는 시설의 소유자나 관리자는 급수설비에 대한 소독 등 위생조치를 실시하여야 함

◉ 광주시아이바른성장센터는 노유자시설에 해당하므로 동법 시행령 제51조제1항 제1호에 따라 급수관을 주기적으로 검사하고 세척 등 필요한 조치를 실시할 의무가 있음

◉ 또한 동법 시행령 제50조에 따르면 연면적 5,000㎡ 이상 건축물 또는 시설로서 저수조를 설치한 경우 저수조 설치현황 신고 대상에 해당하며, 동법 시행규칙 제22조의4에 따르면 대형건축물 등의 소유자 또는 관리자는 반기 1회 이상 저수조 청소를 실시하고 월 1회 이상 저수조 위생상태 점검을 실시하여야 함

◉ 따라서 광주시아이바른성장센터에 저수조가 설치되어 있을 경우 「수도법」에 따른 저수조 설치현황 신고, 정기적인 저수조 청소 및 위생점검 등 급수설비 위생관리 의무를 준수할 필요가 있음

구 분	조 항	내 용
법	제33조 (위생상의 조치 등)	② 수돗물을 다량으로 사용하는 건축물 또는 시설로서 대통령령으로 정하는 규모 이상의 건축물 또는 시설의 소유자나 관리자(「공동주택관리법」 제2조제1항제1호에 따른 공동주택에 대해서는 같은 법 제64조에 따른 관리사무소장을 건축물이나 시설의 관리자로 본다. 이하 제3항부터 제5항까지와 제36조제1항에서 같다)가 저수조를 설치한 경우 일반수도사업자에게 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고하여야 한다. 다만, 일반수도사업자가 수도시설관리권을 가지는 경우에는 그러하지 아니하다. ③ 제2항에 따른 건축물 또는 시설의 소유자나 관리자는 급수설비(일반수도사업자가 수도시설관리권을 가지는 부분은 제외한다)에 대한 소독등위생조치를 하여야 한다. 이 경우 일반수도사업자는 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 수질검사에 필요한 비용의 일부를 지원할 수 있다. ④ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물 또는 시설로서 대통령령으로 정하는 규모 이상의 건축물 또는 시설의 소유자나 관리자는 기후에너지환경부령으로 정하는 바에 따라 급수관(일반수도사업자가 수도시설관리권을 가지는 부분은 제외한다)을 주기적으로 검사하고, 그 결과에 따라 세척·갱생·교체 등 필요한 조치(이하 "세척등조치"라 한다)를 하여야 한다. 6. 국가나 지방자치단체가 설치하는 「건축법」 제2조제2항제11호 부터 제13호까지의 규정에 따른 시설 중 대통령령으로 정하는 시설
시행령	제50조 (저수조 설치현황 신고 대상 건축물 또는 시설의 종류 등)	① 법 제33조제2항 전단에서 "대통령령으로 정하는 규모 이상의 건축물이나 시설"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물이나 시설을 말한다. 다만, 저수조를 거치지 아니하고 수돗물을 공급하는 건축물이나 시설은 제외한다. 1. 연면적이 5천제곱미터 이상(건축물 또는 시설 안의 주차장 면적은 제외한다)인 건축물이나 시설
	제51조 (급수관의 세척 등 조치를 하여야 하는 건축물 또는 시설)	④ 법 제33조제4항제6호에서 "대통령령으로 정하는 시설"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 말한다. 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호에 따른 노유자시설
시행 규칙	제22조의4 (대형건축물등 의 소유자등이 해야 하는 소독등위생조 치 등)	① 법 제33조제3항 전단에 따라 영 제50조제1항 각 호의 건축물 또는 시설(이하 "대형건축물등"이라 한다)의 소유자 또는 관리자(이하 "소유자등"이라 한다)는 반기 1회 이상 저수조를 청소해야 하고, 월 1회 이상 저수조의 위생상태를 별표 6의2에 따라 점검해야 한다. 다만, 일반수도사업자가 「재난 및 안전관리기본법」 제3조제1호에 따른 재난이 발생한 경우 안정적인 물 공급을 위하여 제3항 각 호의 구분에 따른 기준을 충족하는 것으로 확인되는 저수조에 대하여 기후에너지환경부장관과 협의하여 해당 반기가 끝나는 날의 다음 날부터 2개월의 범위에서 소유자등에게 저수조 청소 유예를 요청하는 경우에는 그렇지 않다.

구 분	조 항	내 용
시행 규칙	제23조 (급수관의 상태검사 및 조치 등)	① 영 제51조에 해당하는 건축물 또는 시설의 소유자등은 법 제33조제4항에 따라 별표 7 제1호에 따른 일반검사를 다음 각 호의 구분에 따라 실시하여야 한다. 1. 최초 일반검사: 해당 건축물 또는 시설의 준공검사(급수관의 갱생·교체 등의 조치를 한 경우를 포함한다)를 실시한 날부터 5년이 경과한 날을 기준으로 6개월 이내에 실시 2. 2회 이후의 일반검사: 최근 일반검사를 받은 날부터 2년이 되는 날까지 매 2년마다 실시

9) 중대재해 처벌 등에 관한 법률

◉ 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제2조에 따른 공중이용시설의 경우 중대시민재해가 발생하지 않도록 예방에 필요한 인력·예산 확보, 안전점검 실시 등 안전보건관리체계를 구축하고 이를 이행하기 위한 조치를 마련할 의무가 있음

구 분	조 항	내 용
법	제2조 (정의)	• 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 3. "중대시민재해"란 특정 원료 또는 제조물, 공중이용시설 또는 공중교통수단의 설계, 제조, 설치, 관리상의 결함을 원인으로 하여 발생한 재해로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 결과를 야기한 재해를 말한다. 다만, 중대산업재해에 해당하는 재해는 제외한다. 가. 사망자가 1명 이상 발생 나. 동일한 사고로 2개월 이상 치료가 필요한 부상자가 10명 이상 발생 다. 동일한 원인으로 3개월 이상 치료가 필요한 질병자가 10명 이상 발생 4. "공중이용시설"이란 다음 각 목의 시설 중 시설의 규모나 면적 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 시설을 말한다. 다만, 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인의 사업 또는 사업장 및 이에 준하는 비영리시설과 「교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 교육시설은 제외한다. 가. 「실내공기질 관리법」 제3조제1항의 시설(「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제2조제1항제1호에 따른 영업장은 제외한다)
	제9조 (사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무)	② 사업주 또는 경영책임자등은 사업주나 법인 또는 기관이 실질적으로 지배·운영·관리하는 공중이용시설 또는 공중교통수단의 설계, 설치, 관리상의 결함으로 인한 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 다음 각 호에 따른 조치를 하여야 한다. 1. 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치 2. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치 3. 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치 4. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

3. 광주시아이바른성장센터 시설 기준

1) 광주시 주차장 설치 및 관리 조례

◉ 「광주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따르면 광주시아이바른성장센터와 같은 시설의 부설주차장 설치 기준은 시설면적 200㎡당 1대이며, 여기서 시설면적은 주차를 위한 시설의 바닥면적을 제외한 건축물의 바닥면적을 의미함

◉ 따라서 지하 1~2층은 주차 공간으로 제외하고 지상 1~4층 면적의 합인 9,019.88㎡를 부설주차장 산정을 위한 바닥면적으로 적용할 경우, 설치하여야 할 부설주차장 주차대수는 총 45대임

◉ 또한 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 등에 따라 장애인 전용 주차구역은 부설주차장 주차대수의 2% 이상 설치해야 하므로 최소 1대를 확보하여야 함

<table>
<tr><th>구 분</th><th>조 항</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>조례</td><td>제22조
(부설주차장의 설치 등)</td><td>② 영 제6조제1항에 따라 설치하여야 할 시설물의 종류와 부설주차장의 설치기준은 별표 4와 같다.

[별표 4] 부설주차장 설치대상 시설물 설치기준
<table><tr><th>시 설 물</th><th>설 치 기 준</th></tr><tr><td>11. 그 밖의 건축물</td><td>시설면적 200㎡당
1대(시설면적/200㎡)</td></tr></table>
<비고>
2. 시설물의 시설면적은 공용면적을 포함한 바닥면적의 합계를 말하되, 하나의 부지 안에 둘 이상의 시설물이 있는 경우에는 각 시설물의 시설면적을 합한 면적을 시설면적으로 하며, 시설물 안의 주차를 위한 시설의 바닥면적은 그 시설물의 시설면적에서 제외한다.
10.「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령」 제4조 또는「교통약자의 이동편의 증진법 시행령」 제12조에 따라 장애인전용 주차구역을 설치해야 하는 시설물에는 부설주차장 설치기준에 따른 부설주차장 주차대수의 2퍼센트 이상을 장애인전용 주차구획으로 구분·설치해야 한다. 다만, 부설주차장의 설치기준에 따른 부설주차장의 주차대수가 10대 미만인 경우에는 그러하지 아니하다.</td></tr>
</table>

2) 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률

◉ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2에 따르면 공공건물 및 공중이용시설의 소유자 또는 관리자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하여야 함

◉ 동법 시행령 제18조의6에 따르면 환경친화적 자동차 전용주차구역의 설치 규모는 해당 시설의 총 주차대수의 100분의 5 이상 범위에서 시·도의 조례로 정하도록 규정하고 있음. 다만, 광주시는 환경친화적 자동차 전용주차구역 설치비율에 관한 별도의 조례가 마련되어 있지 않음

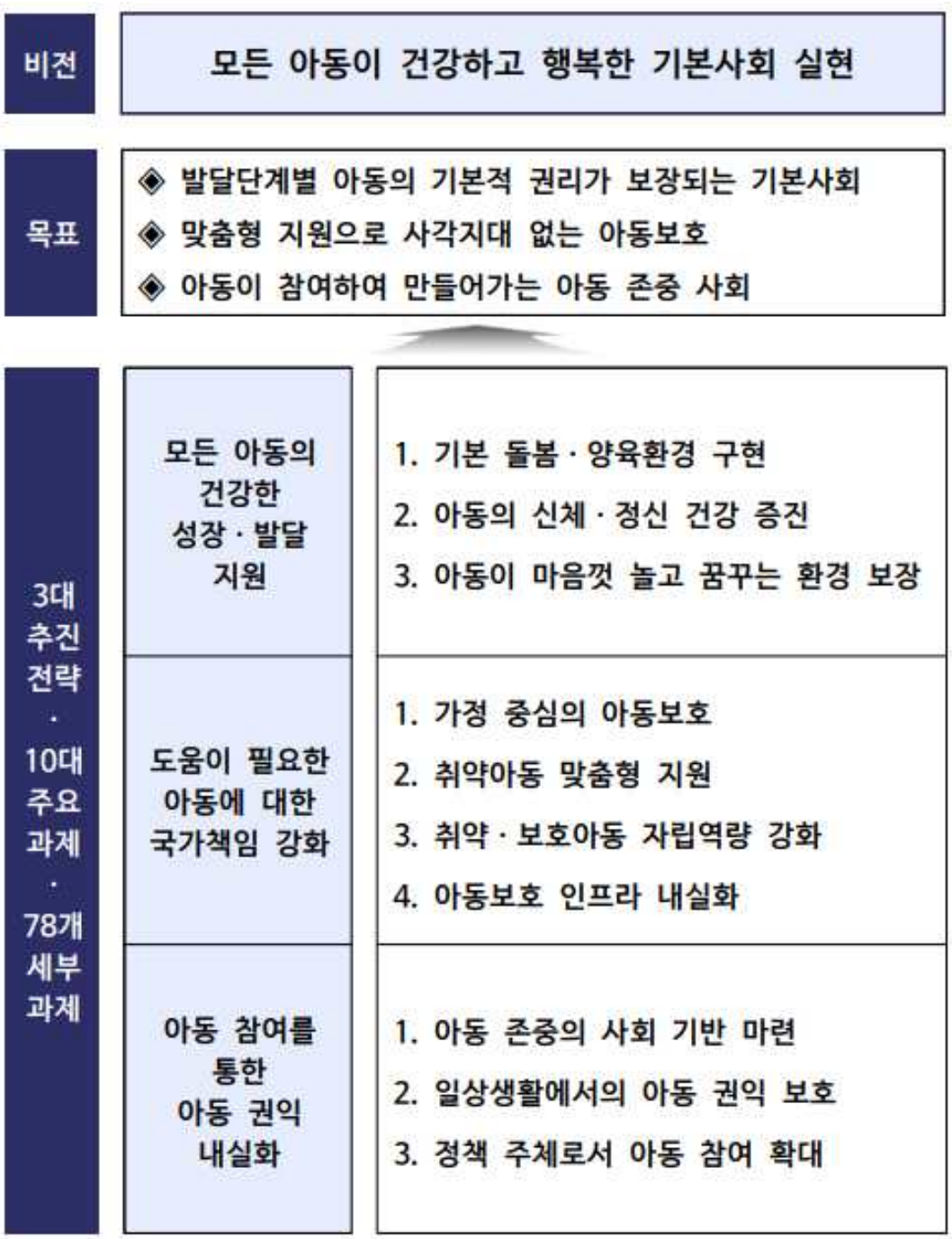
◉ 광주시아이바른성장센터의 총 주차대수는 184대로 5퍼센트에 해당하는 10대 이상의 설치가 필요함

구 분	조 항	내 용
법	제11조의2 (환경친화적 자동차의 전용주차 구역 등)	① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것으로서 대통령령으로 정하는 시설의 소유자(해당 시설에 대한 관리의무자가 따로 있는 경우에는 관리자를 말한다)는 대통령령으로 정하는 바에 따라 해당 대상시설에 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용주차구역을 설치하여야 한다. 1. 공공건물 및 공중이용시설
시행령	제18조의6 (전용주차 구역의 설치기준)	① 법 제11조의2제1항에 따라 설치해야 하는 환경친화적 자동차 전용주차구역(이하 "전용주차구역"이라 한다)의 수는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 5 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다. 다만, 2022년 1월 28일 전에 건축허가를 받은 시설(이하 "기축시설"이라 한다) 중 다음 각 호의 자가 소유하고 관리하는 기축시설(이하 "공공기축시설"이라 한다)이 아닌 기축시설의 경우에는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 2 이상의 범위에서 시·도의 조례로 정한다. 1. 국가, 지방자치단체, 공공기관 및 지방공기업 2. 제18조의9제1항 각 호의 자

제 2 절 상위계획

1. 제3차 아동정책기본계획('25~'29), 관계부처 합동

1) 비전 및 추진전략



2) 분야별 핵심 과제

(1) 아동의 건강한 성장과 발달 지원

가. 기본 돌봄·양육환경 구현

◉ (부모교육 내실화) 부처별 분산된 부모교육 콘텐츠 연계 및 교육 제도화, 인식개선 등 통해 부모의 실질적 양육역량 강화('26~)

나. 아동의 신체·정신건강 증진

◉ (학생 마음건강 지원) 정서·행동위기에 놓인 아동을 위해, 조기발견-연계·치료-기반 강화 등 다층적 지원체계 구축 추진

다. 아동이 마음껏 놀고 꿈꾸는 환경 조성

◉ (문화·여가 접근성 제고) 꿈의 예술단 등 문화취약계층 지원 확대 및 아동친화적 문화시설 운영, 청소년수련시설 통한 체험활동 제공 등

(2) 아동과 함께하는 사회 조성

가. 아동 존중의 사회 기반 마련

◉ (아동친화도시 제도화) 민·관협력 바탕으로 아동친화도시 인증 관리기준, 운영체계 등 제도화 및 지역 내 연계·협력 활성화

2. 제4차 경기도 중장기 보육발전계획('23~'27), 경기도

1) 정책비전 및 목표



2) 기본방향

◉ 영유아 권리 존중 보육실현
- 영유아 권리 존중 보육 환경 조성을 위한 교사 대 아동 비율 등 제도 개선
- 보육교직원과 양육자의 아동권리 인식 개선을 위한 교육 확대
- 영유아 체험공간, 신기술 보육콘텐츠 체험 지원 등 영유아의 놀권리 확보

◉ 보육교직원 권리존중 및 역량 강화
- 교직원의 휴게, 휴가 등 노동권리 확보를 위해 보조, 대체교사 등 지원 강화
- 보육교직원 고충처리창구 운영 내실화 등 권익보호를 위한 체계 강화
- 변화하는 보육환경에 대처하기 위해 보육교직원의 전문성 향상 지원

◉ 모든 양육자의 육아역량 강화
- 찾아가는 놀이교재교구 배달, 아이사랑놀이터 설치 등 양육서비스 강화
- 발달지연, 경계선상 영유아, 취약보육 이용 영유아 대상 발달지원사업 내실화
- 부모급여 및 차액보육료 지원 확대 등 육아비용 지원 강화

◉ 공공고육 기반 확대 및 보육의 질 제고
- 학부모의 수요를 반영, 국공립어린이집 확충 등 공공보육 기반 확대 지속
- 공공보육 확대와 동시에 민간·가정어린이집 보육 질 제고를 위한 지원 확대
- 장애아, 외국인 등 취약계층 맞춤형 보육 정책 강화
- 보육정책 활성화를 위한 행정체계 기능보강 및 현장과의 소통 강화

3. 2026년 광주시 주요업무계획

1) 「유니세프 아동친화도시 조성」을 통한 아동권리 실현

(1) 사업개요

◉ 사업목적

- 유엔아동권리협약에 담긴 아동의 권리를 온전히 실현하고 아동이 보다 나은 삶을 살 수 있도록 아동친화적 환경 조성

◉ 사업기간 : 2019. 11. ~ 계속

- 2022. 12. 5. 유니세프 아동친화도시 인증획득(2022.12.5.~2026.12.4.)

◉ 사업대상 : 광주시 18세 미만의 모든 아동

◉ 추진사항 : 유니세프 아동친화도시 5대 평가영역 실천 및 이행

[아동친화도시 조성 5대 평가영역]	
- 정책 결정을 위한 근거 확보	- 지속가능한 거버넌스 구축
- 아동 참여 및 권리 교육	- 행정서비스의 효과적 조정
- 아동친화 공간 조성	

(2) 추진일정

◉ 2026. 1.~12. : 아동권리교육 추진 및 아동권리 홍보 등

◉ 2026. 2.~ 5. : 아동친화도시 조성전략 수립 연구용역 추진

◉ 2026. 5. : 어린이날 가족축제 추진

◉ 2026. 6. : 연구용역 최종보고 및 조성전략 확정
인증갱신신청서 제출 및 유니세프 심의 대응

제 3 절 종합검토

1. 관련법규

◉ 광주시아이바른성장센터 건립 및 운영은 「지방재정법」, 「건축서비스산업 진흥법」, 「아동복지법」, 「영유아보육법」, 「어린이 식생활안전관리 특별법」, 「광주시 아동의 놀 권리 증진을 위한 조례」 등 관계 법령 및 조례에 근거하여 추진될 필요가 있음

◉ 본 사업은 지자체 예산을 활용한 공공건축 사업으로서 재정투자심사 대상 여부를 검토하고, 건축기획 수행 및 설계비 규모에 따른 공공건축 사업계획 사전검토 또는 공공건축심의 절차를 이행할 필요가 있음

◉ 또한 아동전용 복합시설로서 아동전용시설 설치, 육아종합지원센터 운영, 어린이 급식관리지원센터 설치·운영, 아동의 놀 권리 보장 등과 관련한 법적·제도적 책무를 실현하는 기반시설로 볼 수 있음. 즉, 광주시아이바른성장센터는 아동의 놀이·체험·교육·돌봄·급식안전 지원 기능을 통합적으로 제공하는 지역 아동정책의 핵심 공공인프라로서의 역할을 수행할 것으로 기대됨

◉ 한편 시설 운영 단계에서는 「전기안전관리법」, 「승강기 안전관리법」, 「기계설비법」, 「도시가스사업법」, 「화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률」, 「어린이 놀이시설 안전관리법」, 「실내공기질 관리법」, 「수도법」, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 등 관계 법령에 따른 안전 및 유지관리 의무를 준수하여야 함

◉ 시설기준 측면에서는 「광주시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따른 부설주차장 설치기준과 장애인전용 주차구역 설치 기준, 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 환경친화적 자동차 전용주차구역 설치 기준을 충족하여야 함

◉ 광주시아이바른성장센터의 주차 규모는 총 184대(환경친화적 자동차 10대, 장애인 전용 주차구역 6대)로 계획되어 있어 관련 법령 및 조례에서 정한 주차 설치 기준을 충족하는 것으로 검토됨

2. 상위계획

◉ 제3차 아동정책기본계획(2025~2029)에서는 아동의 건강한 성장과 발달 지원을 위해 기본 돌봄 및 양육환경 조성, 아동의 신체·정신건강 증진, 문화·여가 접근성 확대 등 아동친화적 환경 조성을 주요 정책 방향으로 제시하고 있음. 특히 아동이 마음껏 놀고 꿈꿀 수 있는 환경 조성과 문화·체험 활동 접근성 확대, 아동친화도시 제도화 등을 통해 아동의 삶의 질을 향상시키는 정책을 추진하고 있음

◉ 제4차 경기도 중장기 보육발전계획(2023~2027)은 영유아 권리 존중 보육 실현, 보육교직원 역량 강화, 양육자의 육아역량 강화, 공공보육 기반 확대 등을 주요 정책 방향으로 제시하고 있으며, 영유아 체험공간 확대와 놀이 중심 보육환경 조성 등을 통해 아동의 놀 권리와 체험 기회를 확대하고자 함

◉ 광주시 2026년 주요업무계획에 「유니세프 아동친화도시 조성」 정책을 추진하여 아동의 권리 실현과 아동친화적 환경 조성을 위한 정책을 지속적으로 추진하고 있으며, 아동 참여 확대, 아동친화 공간 조성, 아동권리 교육 및 정책 거버넌스 구축 등을 주요 추진 과제로 설정하고 있음

◉ 이와 같은 국가 및 광역, 지방자치단체의 정책 방향을 종합적으로 고려할 때 광주시아이바른성장센터 조성은 아동의 놀이·체험·문화 활동 공간을 확충하고 부모교육 및 양육지원 기능을 강화하는 시설로서 상위 정책 방향과 부합하는 사업으로 판단됨

◉ 특히 아동친화 공간 조성, 양육 지원, 아동 문화·체험 활동 확대 등 아동정책의 핵심 과제를 실현하는 지역 거점시설로서의 역할을 수행할 것으로 기대됨

제 4 장 사례조사 및 설문조사

1 사례조사 및 관계자 의견조사

2 설문조사

3 시사점

제 4 장
사례조사 및
설문조사

제 1 절 사례조사 및 관계자 의견조사

1. 화성시어린이문화센터

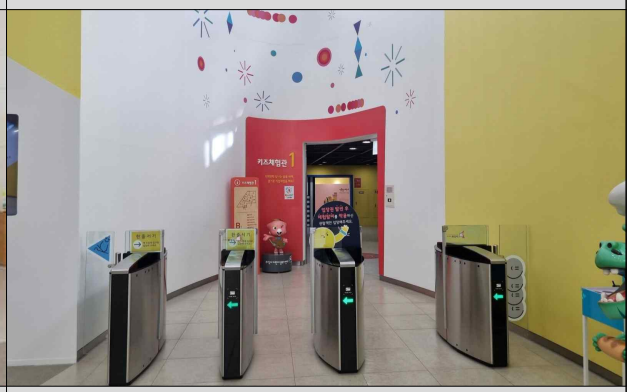
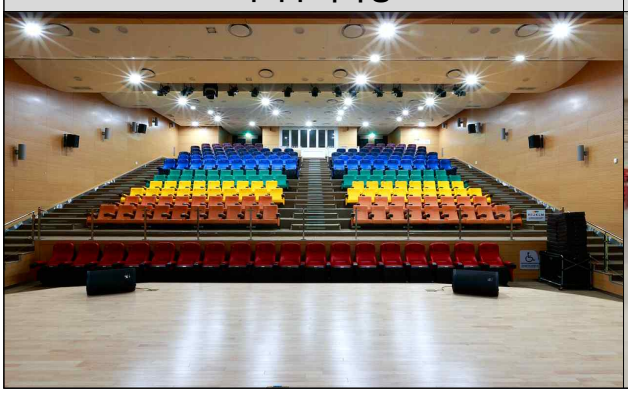
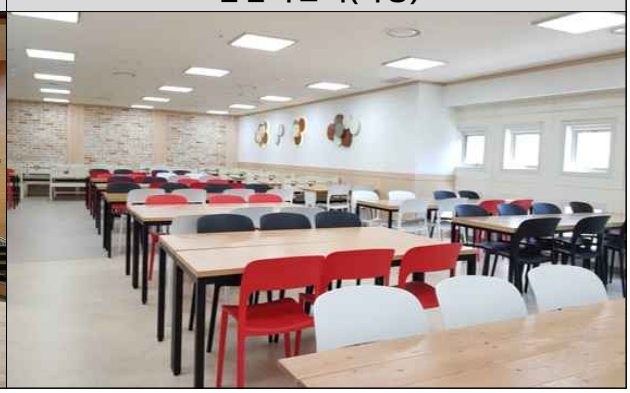
1) 시설개요

◉ 화성시어린이문화센터는 화성시가 설립하고 수원과학대학교 산학협력단이 위탁운영하는 어린이 전용 복합문화공간으로 2019년 개관하였으며, '무한한 상상과 호기심이 체험되는 곳'이라는 슬로건 아래 다양한 직업체험과 놀이, 전시, 공연을 운영 중임

<표 19> 화성시어린이문화센터 시설개요

시설위치		화성시 봉담읍 동화길 146
개관연도		2019년
운영형태		위탁(수원과학대학교 산학협력단)
시설규모		연면적 12,885㎡, 지하3층~지상4층
층별 시설현황	지하1층	아이누리극장
	지상1층	모모라운지(교육실), 공룡체험관, 건축놀이학교, 산부인과체험관 등
	지상2층	사이언스랩, 로봇연구소, 바다탐험, 드론연구소, 카페테리아 등
	지상3층	환경체험관, 어린이방송국, 키즈놀이터, 상상봇과미래자동차 등
주 이용층		4세(48개월) 이상 유아 및 초등학생
이용요금(어린이)		화성시민 : 9,000원, 타 지역 : 14,000원

[표 20] 화성시어린이문화센터 주요시설

외부전경	상설전시
	
상설전시	상설전시
	
안내데스크	체험관입구
	
아이누리극장	냠냠라운지(식당)
	

2) 체험 및 전시 프로그램

◉ 화성시어린이문화센터는 로봇연구소, 미래자동차 연구소, 소방관, 경찰관 등 약 20여 종의 직업체험 프로그램과 화성시의 생태적 가치를 담은 공룡 화석 상설 전시 및 시즌별 기획전시를 운영하고 있음

◉ 또한, 누구나 참여 가능한 참여형 교육부터 소수 정예의 심화 교육, 시즌별 이벤트성 특별 교육까지 다양한 교육프로그램을 운영하는 한편, 어린이 뮤지컬, 인형극, 마술쇼 등 정기 공연을 통해 복합적인 문화 경험을 제공함

◉ 주요 이용 대상은 4세(48개월) 이상의 유아 및 초등학생으로 영유아 동반 가족은 체험 활동에 제약이 있음

<표 21> 화성시어린이문화센터 체험 및 전시프로그램

구분	내용
체험 및 전시	• 체험(키즈체험관): 약 20여 종의 직업 체험 행사 운영 (예: 로봇연구소, 미래 자동차 연구소, 소방관, 경찰관 등) • 상설전시: '코리아 캐라 톱시 화성엔시스' 공룡화석 및 복원물 등 화성시의 생태적 가치를 담은 전시 • 기획전시: 특정 기간에만 진행되는 테마 중심의 전시로, 시즌별로 새로운 컨텐츠를 제공
교육 프로그램	• 참여형 교육: 누구나 가볍게 참여할 수 있는 열린 형태의 수업 (예: 우리 사이-끈끈 등) • 심화 교육: 특정 주제에 대해 깊게 탐구하는 소수 정예 수업 (예: 감각 자연, 나무 산책 등 자연/환경 융합 교육) • 특별 교육: 방학, 어린이날 등 특정 시즌에 맞춘 이벤트성 수업이나 공룡·체험관 연계 수업 (예: 다시 태어난 공룡)
공연 프로그램	• 정기/기획 공연: 어린이 뮤지컬, 인형극, 마술쇼 등 아이들의 상상력을 자극하는 공연

3) 조직 및 인력

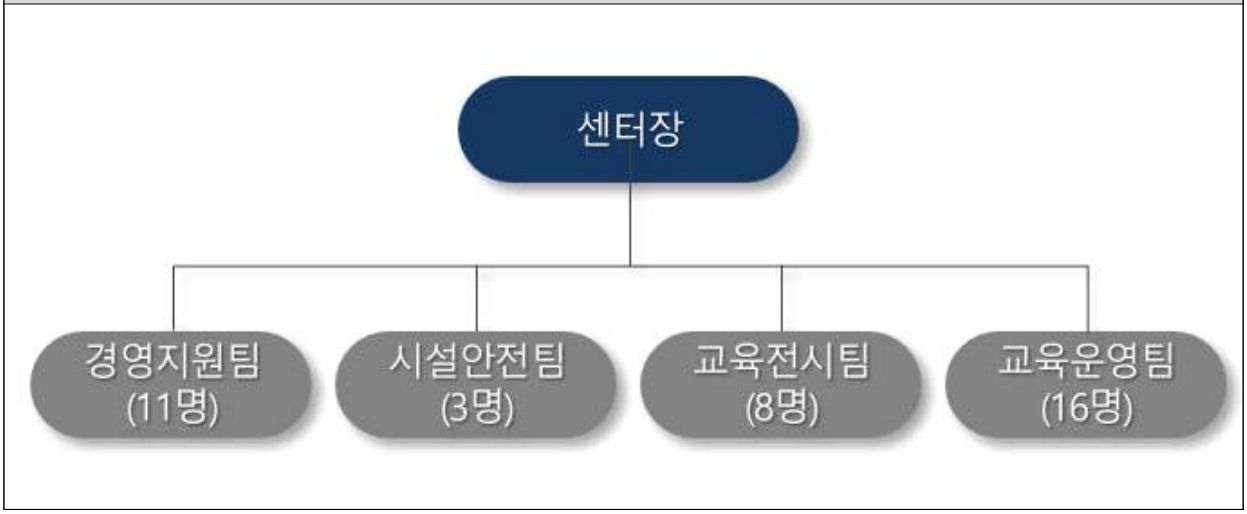
◉ 조직규모: 4팀(경영지원팀, 시설안전팀, 교육전시팀, 교육운영팀)

◉ 인력규모: 총 39명(※화성시청 성평등가족국 아동친화과 전시 콘텐츠 담당 학예사 1명 별도)

◉ 학예사 및 콘텐츠 전문인력 채용으로 차별화된 전시·체험·교육 콘텐츠를 기획·운영하여 기관 고유의 경쟁력을 확보함

<표 22> 화성시어린이문화센터 조직 및 인력

구 분	인원(명)	업 무
계	39	
경영지원팀	11	인사·회계 / 홍보·전산 / 안내·발권 / 단체·의무실
시설안전팀	3	전기·안전 / 소방·공연장 / 시설·경비 / 환경미화
교육전시팀	8	전시·교육 / 연구·기획
교육운영팀	16	자율·수업형 / 체험관 운영
조직도		



2. 천안어린이꿈누리터

1) 시설개요

◉ 천안어린이꿈누리터는 '놀 권리가 보장되고 꿈과 행복을 누리는 아이들 세상'이라는 비전 아래 어린이 전용 복합문화공간으로, 2021년에 개관하였으며 사회복지법인 중부재단이 위탁 운영하고 있음.

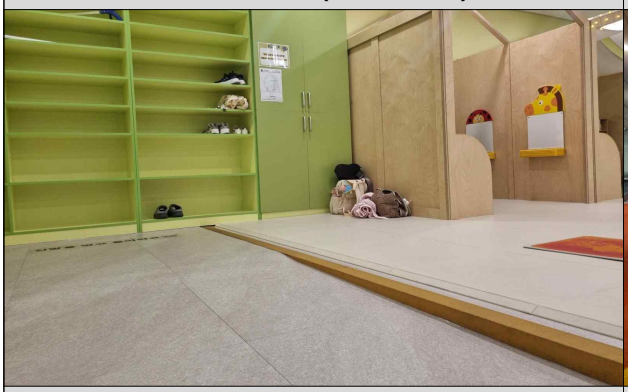
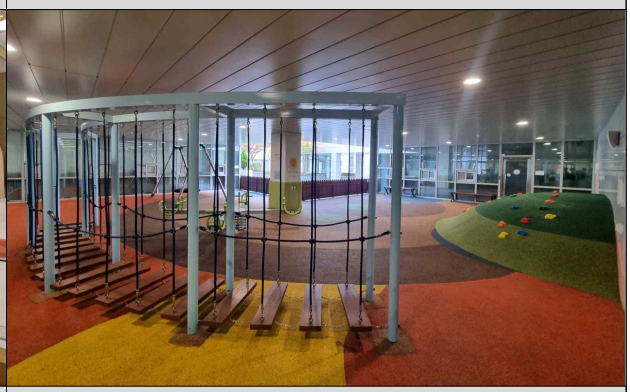
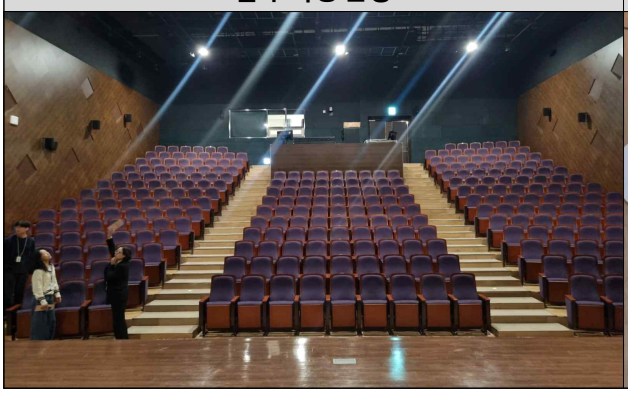
◉ 흥놀이터에서는 체험 및 기획전시 프로그램을 운영하며, 작은부엌·놀이다락·아르떼 등 다양한 교육프로그램을 통해 어린이들의 창의력과 감수성을 키울 수 있음

◉ 꿈누리상담실의 개인·집단상담 및 심리검사, 책누리방 운영을 통해 어린이의 정서적 성장을 지원하는 한편, 꿈누리공연장(300석)과 자유소극장(100석)에서의 정기 공연 및 놀이기획단·댄스동아리·꼬마작가 등 자치 참여단체 활동을 통해 능동적인 문화 참여 기회를 제공함

<표 23> 천안어린이꿈누리터 시설개요

시설위치		충청남도 천안시 동남구옛시청길39
개관연도		2021년
운영형태		위탁(사회복지법인 중부재단)
시설규모		연면적 6,942㎡, 지하1층~지상2층
층별 시설현황	**지하1층**	흥놀이터, 교육프로그램실, 영아놀이터
	지상1층	책누리방, 꿈누리상담실, 꿈누리카페, 보호자 쉼터, 야외 어린이 놀이터, 의무실 등
	지상2층	꿈누리공연장(300석), 자유소극장(100석), 야외공원
주 이용층		4~9세 (0~12세 까지 이용 가능)
이용요금(어린이)		천안시민 : 2,000원, 타 지역 : 4,000원, 상담 : 10,000~20,000원

<표 24> 천안어린이꿈누리터 주요시설

외부전경	상설체험
	
상설체험	**상설체험**
	
오밀조밀마을(영아놀이터)	**야외놀이터**
	
꿈누리공연장	**상담실**
	

2) 체험 및 전시 프로그램

◉ 요리·창의·예술 융합 등 발달 단계에 맞춘 다양한 교육 프로그램과 뮤지컬·발레·연극 등 전문 공연 및 시즌별 가족 문화 행사를 운영하고 있으며, 언어·놀이·미술 치료 등 전문 상담 서비스와 놀이기획단·댄스동아리·꼬마작가 등 아동 주도의 자치 참여 활동을 통해 어린이의 정서적 성장과 능동적인 문화 참여를 지원하고 있음

◉ 아날로그 중심에 디지털을 보완한 콘텐츠로 유지보수에 용이하며, 지역작가와 연계한 프로그램으로 콘텐츠의 전문성과 다양성을 강화

<표 25> 천안어린이꿈누리터 체험 및 전시프로그램

구분	내용
교육 프로그램	• 작은부엌: 요리 및 음식문화를 체험하는 쿠킹 클래스 • 놀이 다락: 연령대별 놀이·창의 교육 활동 (예: 그림으로 세계여행 등) • 아르떼: 문화예술 융합 프로그램 (예: 서커스 놀이터, 클래식스토리, 공연·체험) • 우당탕탕 체험교실: 신체·인지·창의 놀이 기반 교육 체험 공간
공연 프로그램	• 예술공연: 뮤지컬, 발레, 연극 등 전문적인 무대 공연 • 시즌별 행사: 크리스마스나 명절 등 특정 시기에 맞춰 진행되는 테마 기획 행사와 온 가족 참여형 문화 이벤트 운영
상담 프로그램	• 개인상담프로그램: 언어치료, 놀이치료, 모래놀이치료, 미술치료, 스누젤렌, 심리상담(성인상담), 가족상담(부부상담) • 집단상담프로그램(10명 내외): 유·아동 집단상담, 부모 집단상담 • 심리검사: 성격인성, 진로·학습, 부모·자녀, 언어
참여 프로그램	• 놀이기획단: 아동들이 주도적으로 놀이를 기획하고 운영하며 즐거운 놀이문화를 만들어가는 활동 • 댄스동아리: 댄스를 통해 놀권리를 실현하는 동아리 활동 • 꼬마작가: 그림책 만들기 동아리 활동

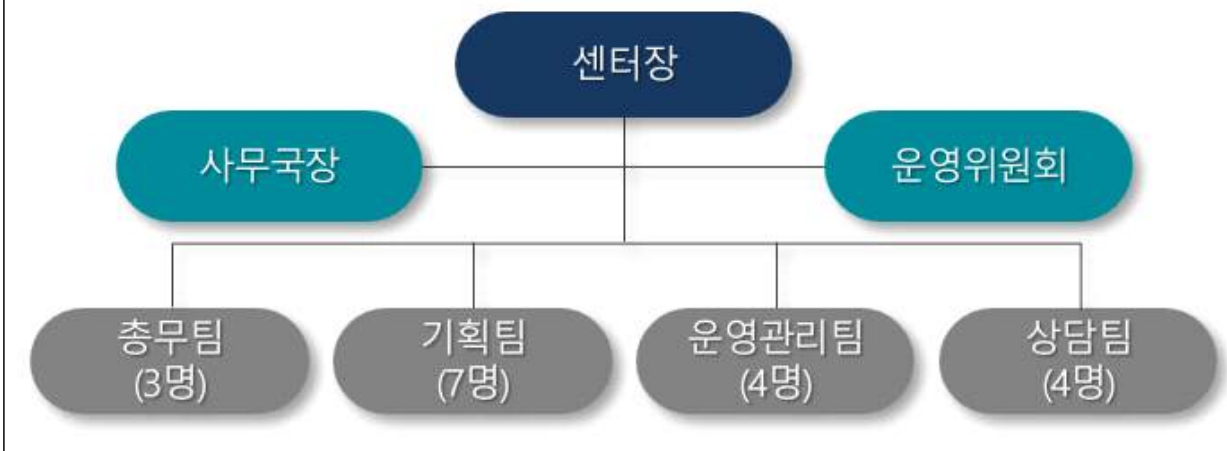
3) 조직 및 인력

◉ 조직규모: 4팀(총무팀, 기획관리팀, 운영관리팀, 상담팀)

◉ 인력규모: 총 20명(※체험존 위탁운영 인력 19명 별도)

◉ 사회복지사 중심 채용 및 아동상담 특화 운영

<표 26> 천안어린이꿈누리터 조직 및 인력

구 분	인원(명)	업 무
계	20	
총무팀	3	예산·인사·홍보·보안·비품 관리 등
기획팀	7	콘텐츠 기획·교육·공연·전시·협력사업
운영관리팀	4	운영계획 수립·체험존및 프로그램 관리
상담팀	4	상담·책누리방·교육프로그램 운영
조직도		
		

3. 대전광역시어린이회관

1) 시설개요

◉ 대전광역시어린이회관은 대전광역시 유성구 월드컵대로 32, 대전월드컵경기장 동관 1층에 위치한 어린이 대상 놀이 중심 복합문화시설로, 2009년에 개관하였으며 사회복지법인 기독교연합봉사회가 위탁 운영하고 있음

◉ 시설 규모는 연면적 5,382㎡(실내), 야외 2,250㎡로, 전체면적의 40% 이상이 체험 공간으로 구성되어 있음.

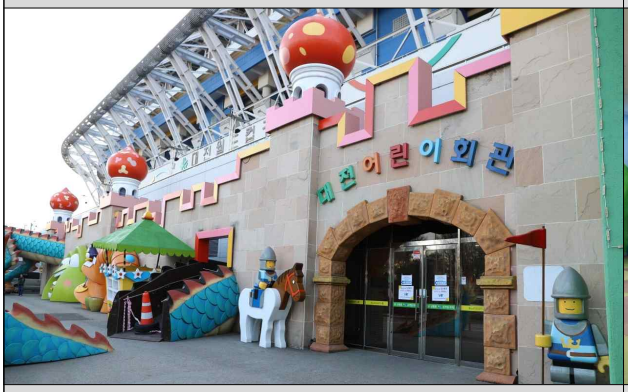
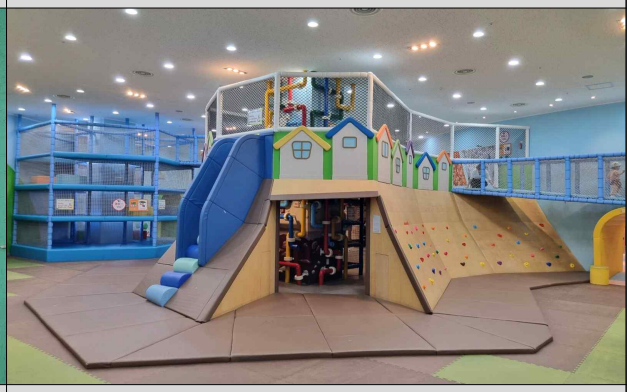
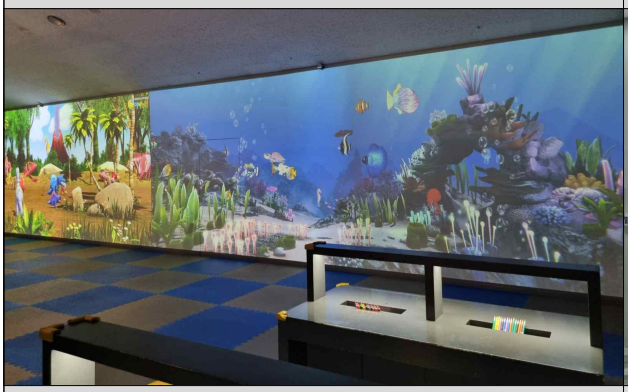
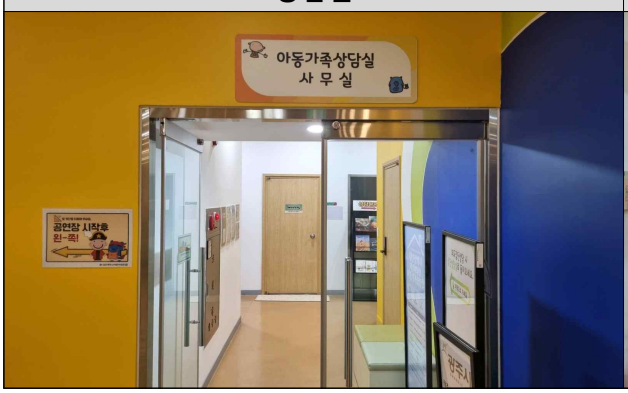
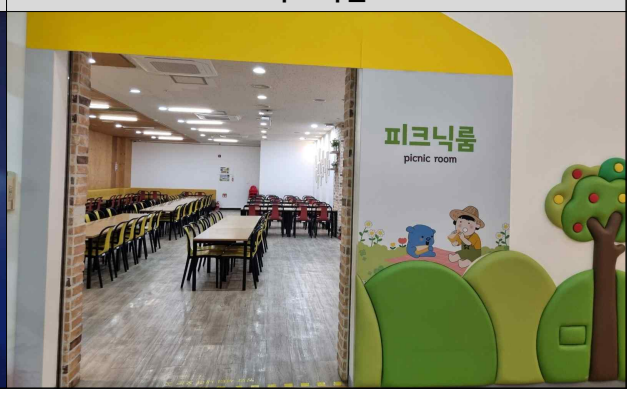
◉ 실내에는 모험·빛·운동·미래의 숲으로 이루어진 체험숲, 사계절 상상놀이터, 3D입체 영상관, 뮤지컬 공연장, 만들기 프로그램 공간인 아뜰리에, 아동상담실이 운영되며, 야외공간에는 물놀이 분수, 모래놀이터, 신체활동용 놀이기구 등이 갖춰져 있음

◉ 0세부터 만 12세 이하 어린이를 대상으로 하며, 안전한 이용을 위해 정원예약제로 운영되고 있음

<표 27> 대전광역시어린이회관 시설개요

시설위치		대전광역시 유성구 월드컵대로 32
개관연도		2009년
운영형태		위탁(사회복지법인 기독교연합봉사회)
시설규모		연면적 5,382㎡, 지상1층, 야외 2,250㎡
층별 시설현황	**지상1층**	체험숲, 상상놀이터, 3D입체영상관, 뮤지컬 공연장, 아뜰리에, 상담실
	야외공간	물놀이 분수, 모래놀이터, 신체활동용 놀이기구
이용요금		체험숲: 3,000원, 체험숲+ 상상놀이터 : 5,000원, 뮤지컬 : 9,500원, 아동전문 프로그램 : 10,000원, 아뜰리에: 2,500~10,000원, 상담 : 10,000원

<표 28> 대전광역시어린이회관 주요시설

외부전경	체험숲
	
체험숲	체험숲
	
체험숲	상상놀이터(영유아전용)
	
상담실	피크닉룸
	

2) 체험 및 전시 프로그램

◉ 체험숲과 사계절 상상놀이터 등 다양한 테마의 체험 공간을 운영하며, 요리·마술·과학·직업체험 등 개인 및 단체 맞춤형 아동 전문 프로그램과 개인·집단상담, 매월 정기 아동 전용 뮤지컬 공연을 통해 어린이의 전인적 성장과 문화·예술적 경험을 함께 제공하고 있음

◉ 체험·상담·공연·창작공방이 유기적으로 연계 운영되며, 신체활동 중심의 쾌적한 공간 설계와 자체 기획 기반의 고품질 프로그램을 지속적으로 리뉴얼함으로써 높은 이용자 만족도와 재방문율을 유지하고 있음

<표 29> 대전광역시어린이회관 체험 및 전시 프로그램

구분	내용
체험시설	• 체험숲: 모험, 빛, 운동, 미래의 숲 등 체험공간 • 사계절 상상놀이터: 봄, 여름, 가을, 겨울 등 체험공간
아동 전문 프로그램	• 개인프로그램: 리틀쉐프 요리교실, 수리수리 마술교실, 펀펀창의 과학교실, 브레인 씽크블럭, 생태원예교실, 꿈키즈 직업체험교실, 업사이클링 팝업북, 뚝딱뚝딱 종이교실, 향기솔솔 천연공방 • 단체프로그램: 리틀쉐프 요리교실, 수리수리 마술교실, 펀펀창의 과학교실, 브레인 씽크블럭, 생태원예교실, 꿈키즈 직업체험교실, 향기솔솔 천연공방, 쿵덕쿵 떡공예, 단체 패키지
상담프로그램	• 개인상담, 집단상담
뮤지컬(공연)	• (월별) 아동전용뮤지컬 진행

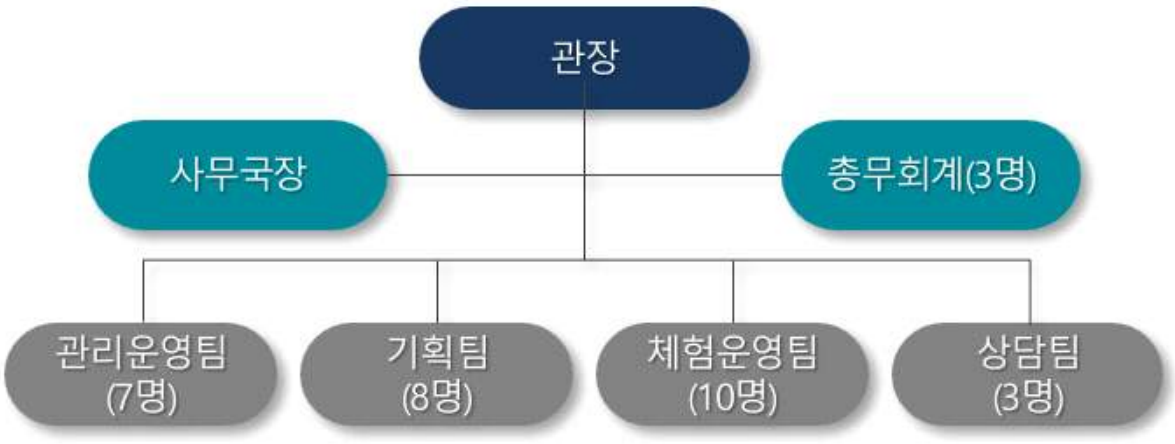
3) 조직 및 인력

◉ 조직규모: 4팀(관리운영팀, 기획팀, 체험운영팀, 상담팀)

◉ 인력규모: 총 33명

◉ 시설 초기 기획 단계부터 어린이 상담 기능을 고려 상주 상담 인력 기반 놀이·심리·부모 상담 운영에 특화됨

<표 30> 대전광역시어린이회관 조직 및 인력

구 분	인원(명)	업 무
계	33	
관리운영팀	7	시설관리, 편의시설 운영
기획팀	8	홍보, 아동전문프로그램 및 공연, 기획사업, 아뜰리에
체험운영팀	10	체험숲및 사계절 상상놀이터, 인력관리, 회원관리
상담팀	3	가족 및 아동상담
조직도		
		

4. 남양주어린이비전센터

1) 시설개요

◉ 남양주어린이비전센터는 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 96에 위치한 어린이 감성체험시설로, 2015년에 개관하였으며 남양주도시공사가 위탁 운영하고 있음

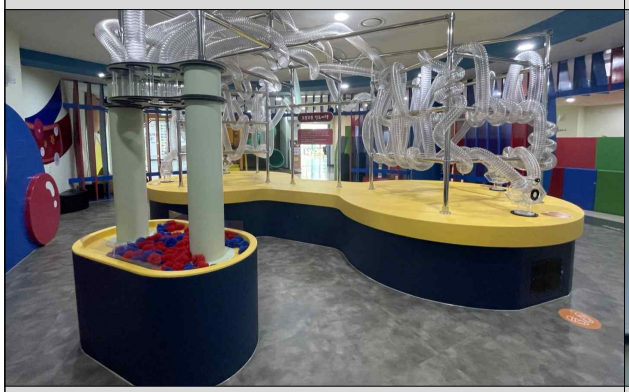
◉ 연면적 6,949㎡, 지하 1층~지상 4층 규모로, 층별로 놀이터·육아지원센터·장난감 도서관, 숲 신체놀이·예술놀이, 과학놀이·생활안전체험관, 다목적강당·야외전시 등 다양한 체험 공간이 조성되어 있으며, 야외에는 라바파크와 사계절썰매장 등 온 가족이 함께 즐길 수 있는 부대시설도 운영하고 있음

◉ 체험, 놀이, 교육이 융합된 창의적 콘텐츠를 제공하며, 유아 단체를 위한 놀이·만들기 프로그램과 다양한 어린이 교육프로그램도 함께 운영함

<표 31> 남양주어린이비전센터 시설개요

시설위치		경기도 남양주시 진접읍해밀예당1로 96
개관연도		2015년
운영형태		위탁(남양주도시공사)
시설규모		연면적 6,949㎡, 지하1층~지상4층
층별 시설현황	**지하1층**	주차장
	지상1층	상상n놀이터, 육아종합지원센터, 장난감도서관
	지상2층	숲 신체놀이, 예술놀이
	지상3층	과학놀이, 생활안전체험관
	지상4층	다목적강당, 모자휴게실, 야외전시
	야외 부대시설	라바파크, 사계절썰매장
이용요금		5,000원(라바파크, 사계절썰매장별도요금)

<표 32> 남양주어린이비전센터 주요시설

외부전경	상설전시실
	
상설전시실	상설전시실
	
상설전시실	기획전시실
	
까꿍놀이터(영유아)	야외전시
	

2) 체험 및 전시 프로그램

◉ 자연·예술·과학 3가지 테마로 구성된 상설전시(설레는 숲속여행, 즐거운 예술여행, 신기한 신체여행)와 생활안전체험 기획전시, 어린이정원·바닥놀이 야외전시를 운영하고 있음

◉ 지역 인물인 다산 정약용과 연계한 역사·인문 체험과 식물사귀기·전래놀이 등 자연 감성 체험을 제공하며, 연령별 맞춤 교육 프로그램과 마술·벌룬·레이저쇼, 가족 뮤지컬 등 공연을 통해 체험·교육·공연이 융합된 어린이 감성 문화 경험을 제공하고 있음

◉ 특히 지역 자원과 특성을 반영한 자체 콘텐츠를 개발·운영하여 타 시설과 차별화된 프로그램을 제공하고 있으며, 실내외 공간을 다채롭게 구성하여 어린이들이 풍부한 감성 체험을 누릴 수 있는 환경을 조성하고 있음

<표 33> 남양주어린이비전센터 체험 및 전시 프로그램

구분	내용
전시	• 상설전시: 설레는 숲속여행, 즐거운 예술여행, 신기한 신체여행 • 기획전시: 생활안전체험 • 야외전시: 어린이정원, 어린이바닥놀이
체험	• 체험실 연계: 정약용과 관련된 OX퀴즈 풀기, 어항 속 물고기 종이접기 • 다산 정약용의 배다리 설계·비화 책 만들기 • 식물사귀기(원예체험), 전래놀이체험
교육 프로그램	• 정약용 예절교실 • 겨울방학 AI캠프 • 영아 음악프로그램
공연 프로그램	• 마술 벌룬 레이저쇼 • 가족뮤지컬

3) 조직 및 인력

◉ 조직: 남양주도시공사 시설본부 내 미래청소년처

◉ 인력규모: 총 32명(※남양주시청 복지국 보육사업팀 전시 콘텐츠 담당 학예사 1명 별도)

◉ 전시 기획자 및 학예 인력이 설계 단계부터 참여하여 콘텐츠 기획과 체계적인 전시·체험시설 운영체계 구축

<표 34> 남양주어린이비전센터 조직 및 인력

구 분	인원(명)	업 무
계	32	
센터장	1	어린이비전센터 업무총괄
운영사무	7	예산 / 회계, 지출, 계약, 공유재산 및 자산관리, 홍보, 행사 및 프로그램 운영
안내	3	방문객 안내 및 응대, 전시·체험 프로그램 이용 안내, 민원 응대, 질서 유지 및 안전 관리
체험전시	4	체험전시 운영, 체험 프로그램 기획·진행, 전시물 관리 및 콘텐츠 개선
영유아놀이	2	영유아 대상 놀이시설 관리 및 운영, 보호자 안내, 놀이 공간 안전 관리
실외테마파크	6	실외 놀이시설 운영 및 관리, 시설 안전점검 및 이용자 관리
사계절썰매장	6	사계절썰매장운영 및 관리, 시설 안전점검 및 이용자 관리
청소환경	3	실내·외 청결 유지, 환경미화, 방역 및 위생 관리

5. 서울상상나라

1) 시설개요

◉ 서울상상나라는 '행복을 디자인하는 어린이'를 주제로 서울시가 어린이대공원 내에 건립하고 ㈜커넥팅더닷츠가 위탁 운영하는 어린이 복합체험 문화시설로, 2013년 개관 이래 영유아부터 초등학생까지 놀이를 통해 체험하고 배우며 꿈과 희망을 키울 수 있는 공간으로 자리하고 있음

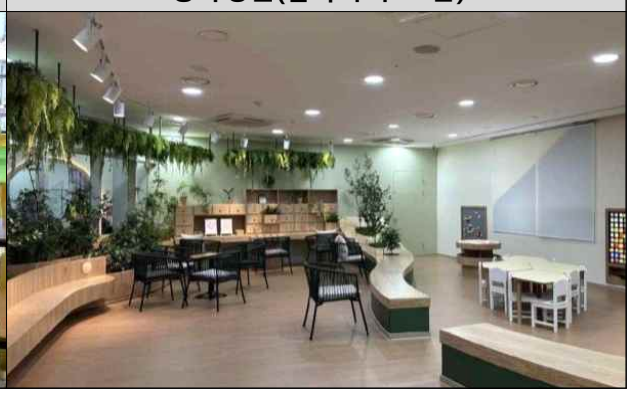
◉ 지하 3층~지상 3층 규모로, 감성·자연·예술·과학·문화놀이 등 다양한 테마의 체험 공간과 220석 규모의 공연장, 아기놀이터, 부모휴식공간(VIP존)을 갖추고 있으며, 수유실·유모차 대여소·미아방지 팔찌 등 편의시설도 충실히 운영하고 있음

◉ 공용공간 내 전시와 영유아 공간 콘텐츠를 유기적으로 연계하여 공간 효율과 관람 경험을 높이는 한편, 가족휴게실과 단체 이용을 위한 별도 식당을 갖추어 이용자 편의를 함께 지원하고 있음

<표 35> 서울상상나라 시설개요

시설위치		서울특별시 광진구 능동로216
개관연도		2013년
운영형태		위탁(㈜커넥팅더닷츠)
시설규모		연면적 19,860㎡, 지하3층~지상3층
층별 시설현황	**지하1층**	감성놀이존(소리체험), 상상나라극장(220석), 카페
	지상1층	자연놀이, 예술놀이, 공간놀이, 기획전시실, 어린이큐레이터존
	지상2층	아기놀이터, 신체놀이존, 부모휴식공간(VIP존)
	지상3층	과학놀이(물·바람 체험), 문화놀이(가족 캠핑체험)
	부대시설	수유실, 유모차대여소, 미아방지 팔찌, 연회원 시스템 등
이용요금		입장료 4,000원(36개월 이상 및 성인), 공연장 12,000원(입장권 소지 시 할인)

[표 36] 서울상상나라 주요시설

외부전경	전시체험공간
	
전시체험공간	**전시체험공간**
	
전시체험공간	**영유아 전용 공간**
	
가족휴게실	**행복정원(엄마아빠VIP존)**
	

2) 체험 및 전시 프로그램

◉ 시의성 교육(상상라운지·어린이상상회담·어린이날 주간행사), 전시연계 교육, 요리·연극 등 특별 교육, 조부모·아버지 프로그램 등 나눔 교육, 빛과 자연을 활용한 감성예술·자연생태 교육까지 6개 영역의 다채로운 교육 프로그램을 운영함

◉ 어린이 뮤지컬·인형극·버블쇼 등 정기 공연과 함께, 초등학생이 직접 전시 개발에 참여하는 어린이큐레이터 프로그램을 운영하여 단순 관람을 넘어 어린이가 능동적 문화 주체로 성장할 수 있는 참여 중심의 종합 문화체험 환경을 제공하고 있음

◉ 에듀테크 전문기업 위탁으로 외부자원 연계 협력 및 경쟁력 있는 전시 콘텐츠 확보

<표 37> 서울상상나라 체험 및 전시 프로그램

구분	내용
교육 프로그램	• 시의성 교육: 상상라운지, 해시태그 활동, 어린이상상회담, 어린이날 주간행사 • 전시연계 교육: 전시야놀자, 전시더하기, 전시연계 교육영상 • 특별 교육: 영유아요리학교, 어린이요리학교, 오감요리, 가족요리, 열린연극학교 • 나눔 교육: 조부모 프로그램, 아버지 프로그램, 문화접근성향상 프로그램 • 감성예술 교육: 빛으로 몸짓으로, 빛으로 마음으로, 빛으로 숲으로 • 자연생태 교육: 정원 속으로, 자연속으로, 전문가 강연, 상상랜선놀이 • 교구재: 놀이자판기
공연 프로그램	• 어린이 뮤지컬, 인형극, 버블쇼 등
활동 프로그램	• 어린이 큐레이터

3) 조직 및 인력

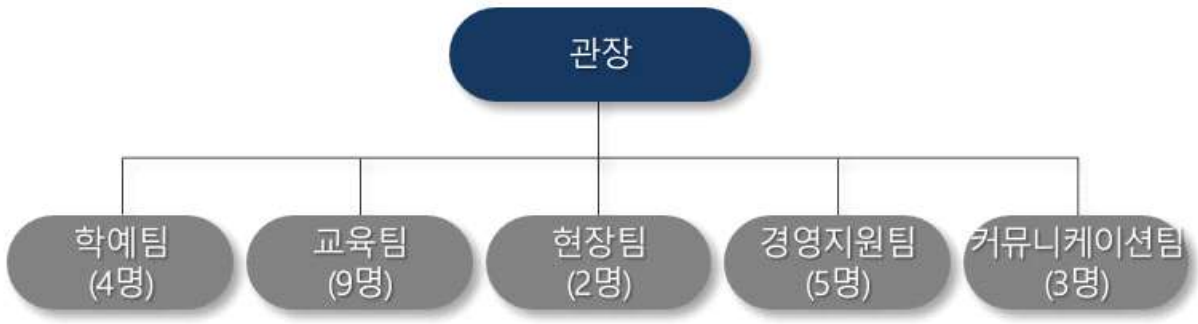
◉ 조직규모: 5팀(학예팀, 교육팀, 현장팀, 경영지원팀, 커뮤니케이션팀)
(※시설관리는 서울시 시설관리공단에서 대행)

◉ 인력규모: 총 24명(※전시장 및 현장 안전관리 20명 별도)

◉ 시설관리공단 대행을 통한 철저한 안전관리 체계 구축

<표 38> 서울상상나라 조직 및 인력

구 분	인원(명)	업 무
계	24	
학예팀	4	학예 및 교육 콘텐츠 기획·운영
교육팀	9	교육프로그램 기획 및 진행, 전시 체험 학습프로그램개발등
현장팀	2	안내데스크, 현장 접수등
경영지원팀	5	회계, 인사, 총무, 시설관리, 성과관리, 대관관리 등
커뮤니케이션팀	3	디지털 서비스 및 온라인 홍보등
조직도		



6. 관계자 의견조사

1) 공통질문

○ 자체 기획 콘텐츠 외에 외부 프로그램의 도입.운영 여부?(트니트니, 키즈쿠킹 등)

○ 연간이용객수, 재방문율, 고객 만족도 조사 관리방안은?

○ 시설 이용자의 만족도가 가장 높은 부분은?

○ 관내 타 시설(도서관, 미술관 등)과 연계하는 부분이 있는지?

2) 시설별질문

(1) 화성시어린이문화센터

○ 센터 기획단계에서 브랜드 방향이나 컨셉을 설정할 때 어떤 과정이 있었는지? 아니면 운영 과정 속에서 점진적으로 형성된 것인지?

○ 화성시어린이문화센터가 타 지역 센터와 차별화되는 핵심요소

○ 센터의 콘텐츠나 공간 디자인에서 지역의 문화·상징 요소를 반영한 사례

○ 기타 시사점

(2) 천안어린이꿈누리터

○ 36개월미만 유아를 위한 놀이존 규모는?

○ 체험존이나 프로그램 주제 구성은 내부 기획만으로 이루어진 것인지? 이용자 의견이 반영된 것인지?

○ 상담전담인력 규모 및 전문자격 기준은?

○ 지역 내 다른 상담기관들과 차별화된 포인트가 있는지?

○ 기타 시사점

(3) 대전광역시어린이회관

○ 실내화전용 운영 시 장단점?

○ 시설 리모델링 및 콘텐츠 갱신은 어떤 기준으로 진행되는지?

○ 콘텐츠 주제 교체 시 내부 논의 구조는 어떻게 되는지?

○ 자체 극단의 인력 구성은?

○ 상담전담인력 규모 및 전문자격 기준은?

○ 지역 내 다른 상담기관들과 차별화된 포인트가 있는지?

○ 기타 시사점

7. 사례조사 분석

<표 39> 사례조사 분석

구 분		화성시어린이문화센터	천안어린이꿈누리터	대전광역시 어린이회관	남양주어린이비전센터	서울상상나라
개관년도		2019년	2021년	2009년	2015년	2013년
연면적		12,885㎡	6,942㎡	실내 5,382㎡, 야외 2,250㎡	6,949㎡	19,860㎡
규 모		지하1층~지상3층	지하1층~지상2층	지상1층	지하1층~지상4층	지하3층~지상3층
운 영		위탁 (수원과학대학교 산학협력단)	위탁 (사회복지법인 중부재단)	위탁 (사회복지법인 기독교연합봉사회)	위탁 (남양주도시공사)	위탁 (주)커넥팅더닷츠)
이용요금		14,000원 (화성시민 9,000원)	4,000원 (천안시민 2,000원)	체험숲: 3,000원 체험숲+상상놀이터: 5,000원 뮤지컬: 9,500원 아동전문 프로그램: 10,000원 아뜰리에: 2,500~10,000원	5,000원 (남양주시민 4,000원)	4,000원
이용시간		오전권/오후권으로 나뉨	회차별(2시간) 운영	회차별(2시간) 운영	-	-
시설 현황	체험시설	O	O	O	O	O
	프로그램실	O	O	O	O	O
	상담실	O	O	O	X	X
	공연장	O	O	O	O	O
	취식공간	X	X	X	O	O
	영유아놀이터	X	O (36개월 미만)	O (36개월 미만)	O (36개월 미만)	O (36개월 미만)
	어린이도서관	X	O	X	X	O
	세미나실	X	X	X	O	X
	갤러리	X	X	O	X	X
주요시사점		지역 콘텐츠(바다·공룡)를 활용한 상설전시가 특징적	지역 작가와 연계한 프로그램 운영	어린이의 정서적 안정성을 고려한 공간 계획	지역 역사콘텐츠(정약용)를 활용한 차별화된 전시체험	유휴공간(로비)을 전시 및 휴게공간으로 활용하여 공간효율을 높임
적용방안		블록으로 만드는 세계유산 남한산성	지역 작가와 함께하는 어린이 도자기 흙놀이 체험	유아·어린이 중심 세심한 인프라 설계	역사콘텐츠 전시 프로그램 등	공원 뷰 힐링라운지 (휴게공간)

제 2 절 설문조사

1. 설문조사 설계

◉ 설문조사는 광주시 아이바른성장센터의 건립 및 운영 방향 설정을 위해 시민의 이용 수요와 요구를 파악하고자 1:1 대면조사와 온라인 조사를 병행하여 2025년 11월 19일부터 11월 30일까지 실시함

◉ 조사대상은 영유아 및 초등학생 학부모와 어린이집·유치원·초등학교 교사 총 510명(학부모 368명, 교사 142명)으로 구성되었으며, 보육·교육 시설 이용 현황, 광주시 아이바른성장센터 건립 관련 의견, 응답자 일반현황 등을 조사내용으로 함

<표 40> 설문조사 설계 및 조사내용

구 분		내 용
설문목적		광주시아이바른성장센터의건립 및 운영 방향 설정을 위해 시민의 이용수요와 요구를 파악하는 것을 목적으로 함
조사방법		1:1대면조사 및 온라인 조사 (※ 대면조사 표본은 행정구역별 인구비례할당 방식으로 추출)
조사기간		2025.11.19. ~ 2025.11.30.
조사대상	학부모	• 광주시에 거주하는 영유아 및 초등학생 학부모
	교사	• 광주시 소재 어린이집, 유치원, 초등학교 교사
표본 수 (총 510명)	학부모	• 368명(온라인 55명, 대면조사 313명)
	교사	• 142명(온라인 142명)
조사내용		• 광주시 어린이 보육·교육 관련 시설 현황 및 이용여부 • 광주시어린이복합문화시설(광주시아이바른성장센터) 건립 관련 • 설문대상자 일반현황(거주지, 성별, 연령 등)

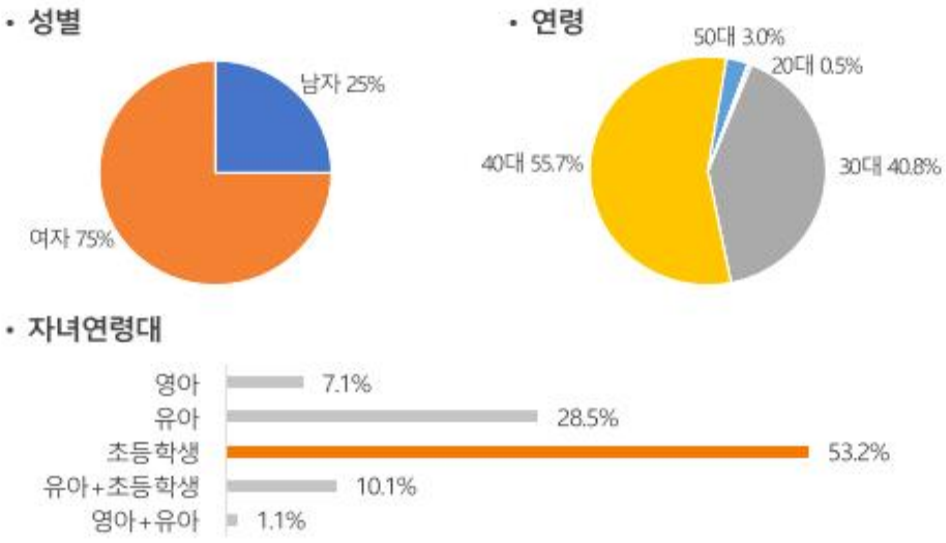
2. 응답자 일반현황

◉ 설문조사에 참여한 응답자 현황은 다음과 같음

1) 학부모

<표 41> 응답자 일반현황_학부모

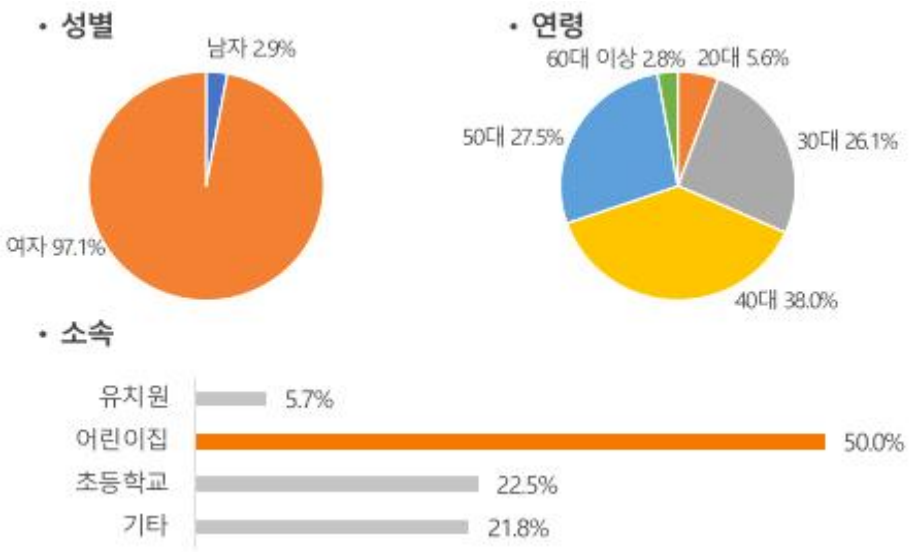
구 분		빈 도(명)	비 율(%)
성 별	남자	92	25.0%
	여자	276	75.0%
	무응답	-	-
	합 계	368	100.0%
연령	10대	0	0.0%
	20대	2	0.5%
	30대	150	40.8%
	40대	205	55.7%
	50대	11	3.0%
	60대 이상	0	0.0%
	무응답	-	-
	합계	368	100.0%
자녀	영아(0~2세)	26	7.1%
	유아(3~5세)	105	28.5%
	초등학생	196	53.2%
	유아+초등학생	37	10.1%
	영아+유아	4	1.1%
	무응답	-	-
	합계	368	100.0%



2) 교사

<표 42> 응답자 일반현황_교사

구 분		빈 도(명)	비 율(%)
성 별	남자	4	2.9%
	여자	136	97.1%
	무응답	2	-
	합계	142	100.0%
연령	10대	0	0.0%
	20대	8	5.6%
	30대	37	26.1%
	40대	54	38.0%
	50대	39	27.5%
	60대 이상	4	2.8%
	무응답	-	-
	합계	142	100.0%
소 속	유치원	8	5.7%
	어린이집	71	50.0%
	초등학교	32	22.5%
	기타	31	21.8%
	무응답	-	-
	합계	142	100.0%



3. 설문조사 결과

1) 학부모

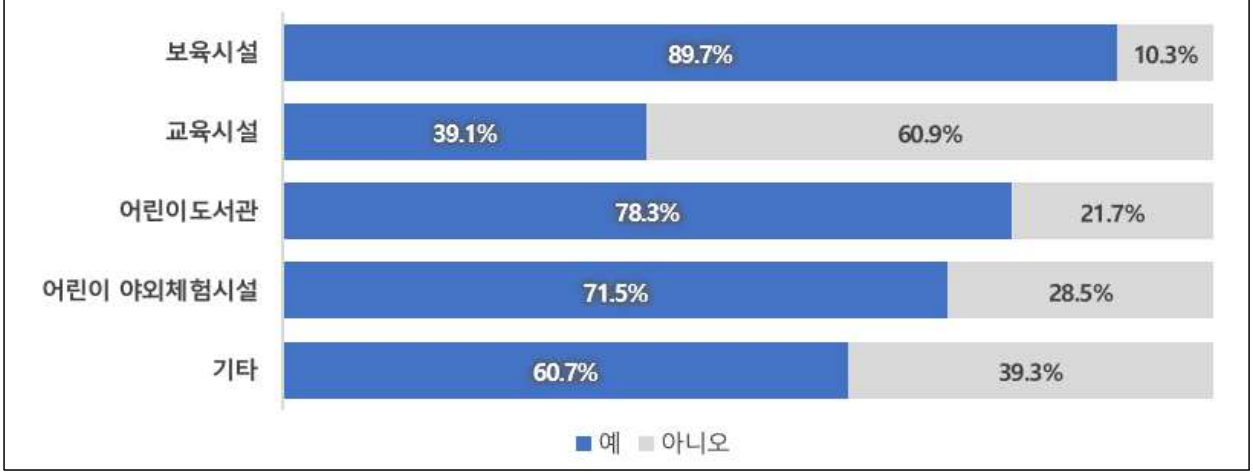
(1) 광주시 어린이 보육·교육 관련 시설 이용경험

◉ 광주시 어린이 보육·교육 관련 시설 이용 경험에 대한 의견은 '보육시설'이 89.7%로 가장 높게 나타나고, '어린이도서관' 78.3%, '어린이 야외체험시설' 71.5%, '기타' 60.7% 순으로 나타남. '교육시설'의 이용 경험은 39.1%로 상대적으로 낮은 답변을 보임

<표 43> 광주시 어린이 보호·교육 관련 시설 이용경험

(단위 : 명, %)

구 분	예	아니오	합 계
보육시설	89.7%	10.3%	100.0%
	330	38	368
교육시설	39.1%	60.9%	100.0%
	144	224	368
어린이도서관	78.3%	21.7%	100.0%
	288	80	368
어린이 야외체험시설	71.5%	28.5%	100.0%
	263	105	368
기타	60.7%	39.3%	100.0%
	34	22	56



(2) 광주시 어린이 보육·교육 관련 시설 만족도

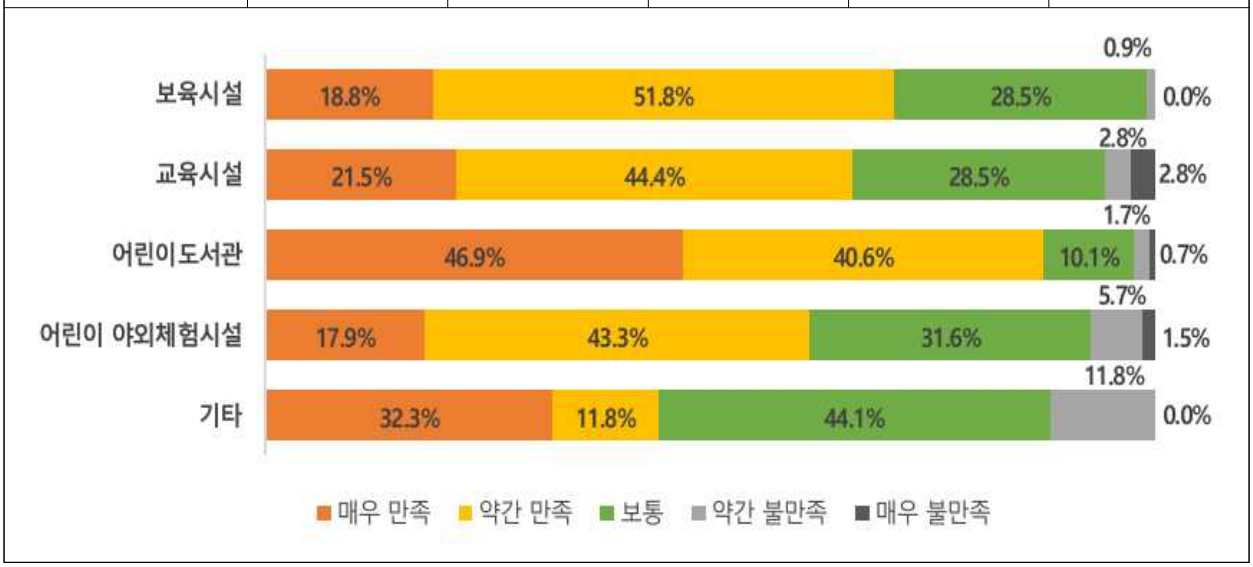
◉ 광주시 어린이 보육·교육 관련 시설 만족도는 전반적으로 만족 응답이 불만족 응답보다 높게 나타났으며, 어린이도서관이 87.5%로 가장 높게 나타남

- 보육시설: 만족한다는 의견 70.6%, 불만족한다는 의견 0.9%
- 교육시설: 만족한다는 의견 65.9%, 불만족한다는 의견 5.6%
- 어린이도서관: 만족한다는 의견 87.5%, 불만족한다는 의견 2.4%
- 어린이 야외체험시설: 만족한다는 의견 61.2%, 불만족한다는 의견 7.2%
- 기타: 만족한다는 의견 44.1%, 불만족한다는 의견 11.8%

<표 44> 광주시 어린이 보호·교육 관련 시설 만족도

(단위 : 명, %)

구 분	매우 만족	약간 만족	보통	약간 불만족	매우 불만족
보육시설	18.8%	51.8%	28.5%	0.9%	0.0%
	62	171	94	3	0
교육시설	21.5%	44.4%	28.5%	2.8%	2.8%
	31	64	41	4	4
어린이도서관	46.9%	40.6%	10.1%	1.7%	0.7%
	135	117	29	5	2
어린이 야외체험시설	17.9%	43.3%	31.6%	5.7%	1.5%
	47	114	83	15	4
기타	32.3%	11.8%	44.1%	11.8%	0.0%
	11	4	15	4	0



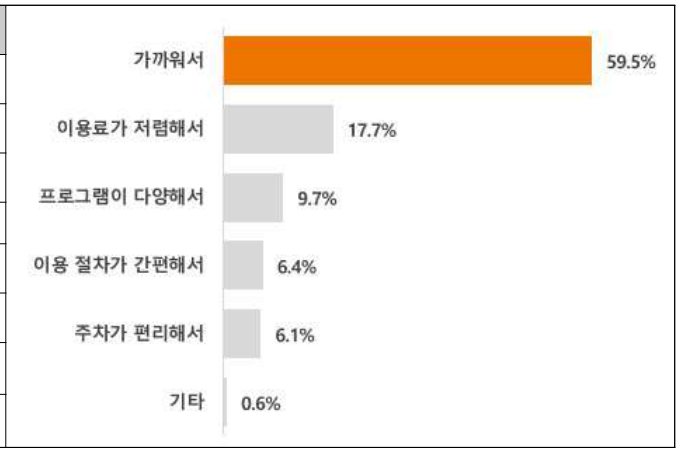
(3) 응답시설을 이용하는 주된 이유

◉ 응답시설을 이용하는 주된 이유로 '가까워서'가 59.5%로 가장 높게 나타났으며, '이용료가 저렴해서' 17.7%, '프로그램이 다양해서' 9.7% 순으로 나타남

<표 45> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
가까워서	215	59.5%
이용료가 저렴해서	64	17.7%
프로그램이 다양해서	35	9.7%
이용 절차가 간편해서	23	6.4%
주차가 편리해서	22	6.1%
기타	2	0.6%
무응답	3	-
합계	364	100.0%



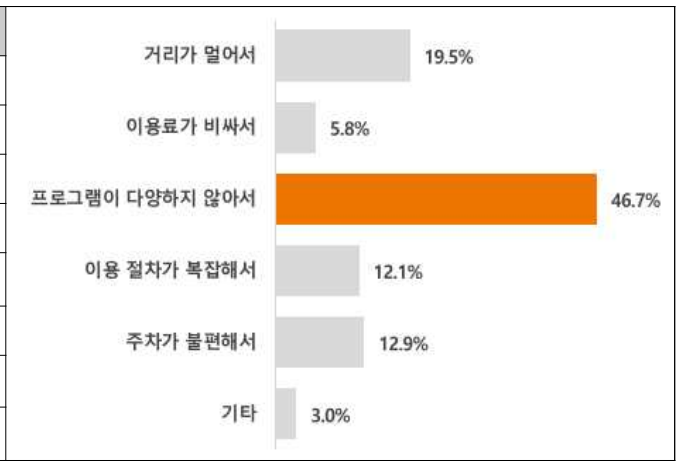
(4) 보육·교육 시설 방문 시 불편사항

◉ 보육교육 시설 방문시 불편사항으로 '프로그램이 다양하지 않아서' 46.7%로 가장 높게 나타났으며, '거리가 멀어서' 19.5%, '주차가 불편해서' 12.9% 순으로 나타남

<표 46> 보육·교육 시설 방문시 불편한 사항

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
거리가 멀어서	71	19.5%
이용료가 비싸서	21	5.8%
프로그램이 다양하지 않아서	170	46.7%
이용 절차가 복잡해서	44	12.1%
주차가 불편해서	47	12.9%
기타	11	3.0%
무응답	-	-
합계	364	100.0%



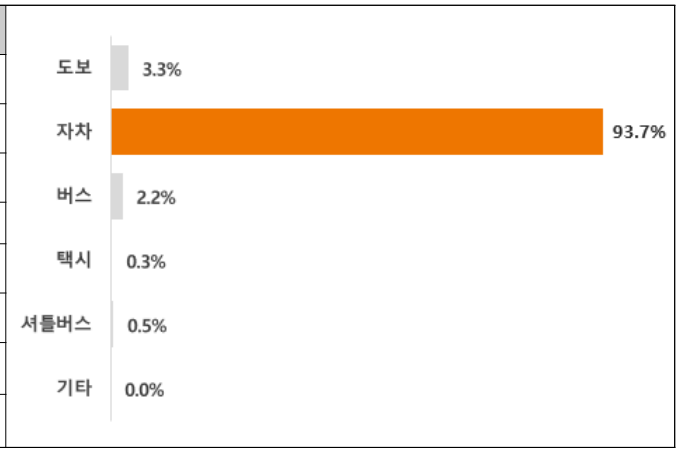
(5) 보육·교육 시설 방문 시 이용하는 교통수단

◉ 보육·교육 시설 방문 시 이용 교통수단으로 '자차' 93.7%로 가장 높게 나타나고, '도보' 3.3%, '버스' 2.2% 순으로 나타나고 있음

<표 47> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
도보	12	3.3%
자차	341	93.7%
버스	8	2.2%
택시	1	0.3%
셔틀버스	2	0.5%
기타	0	0.0%
무응답	-	-
합계	364	100.0%



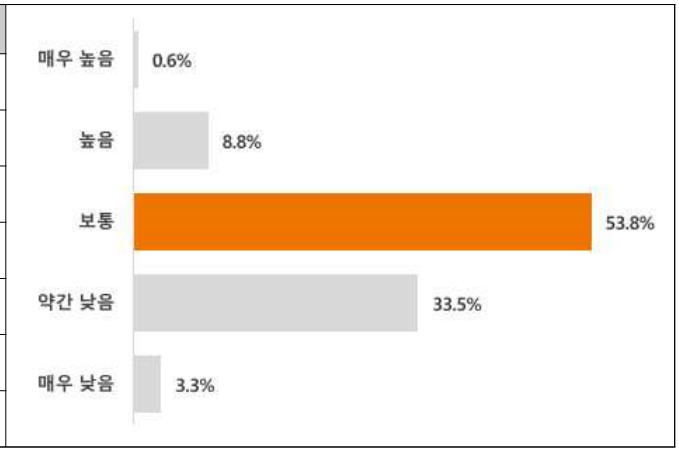
(6) 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준

◉ 광주시 어린이 보육·교육 시설 만족도로 '보통'이 53.8%로 가장 높게 나타나고, '약간 낮음' 33.5%, '높음' 8.8% 순으로 나타나고 있음

<표 48> 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
매우 높음	2	0.6%
높음	32	8.8%
보통	196	53.8%
약간 낮음	122	33.5%
매우 낮음	12	3.3%
무응답	-	-
합계	364	100.0%



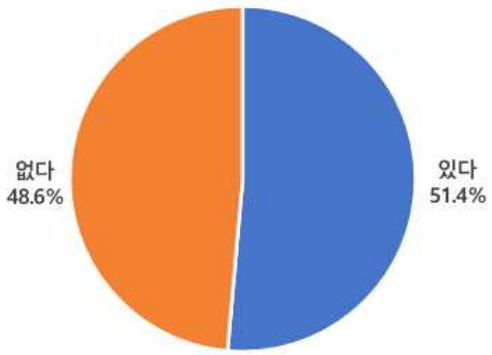
(7) 타 지역 시설 이용경험

◉ 타 지역 시설 이용 경험에서 '예' 51.4%, '아니다' 48.6%로 나타나고 있음

<표 49> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
예	189	51.4%
아니다	179	48.6%
무응답	-	-
합계	368	100.0%



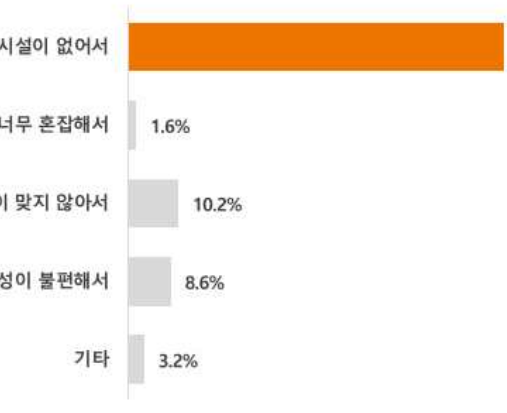
(8) 타 지역 시설 방문 이유

◉ 타 지역 시설 방문 이유로 '관내 시설이 없어서' 76.4%로 가장 높게 나타나고, '운영시간이 맞지 않아서' 10.2%, '접근성이 불편해서' 8.6% 순으로 나타나고 있음

<표 50> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
관내 시설이 없어서	143	76.4%
시설이 너무 혼잡해서	3	1.6%
운영시간이 맞지 않아서	19	10.2%
접근성이 불편해서	16	8.6%
기타	6	3.2%
무응답	2	-
합계	189	100.0%



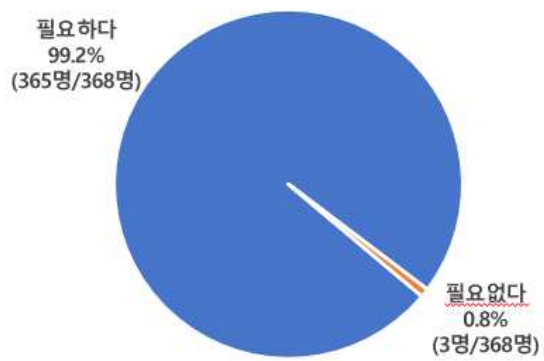
(9) 광주시아이바른성장센터 건립 필요성

◉ 광주시아이바른성장센터의 필요성에 대해 '필요하다'라는 응답이 99.2%로 높게 나타났으며, '필요하지 않다'라는 응답은 0.8%에 불과함

<표 51> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
필요하다	365	99.2%
필요하지 않다	3	0.8%
무응답	-	-
합계	368	100.0%



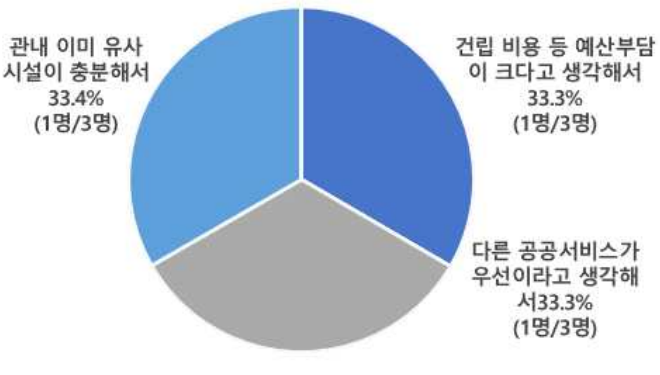
(10) 광주시아이바른성장센터 건립이 필요하지 않은 이유

◉ 광주시아이바른성장센터 건립이 필요하지 않은 이유로는 '관내 이미 유사한 시설이 충분해서', '건립 비용 등 예산 부담이 크다고 생각해서', '다른 공공서비스가 우선이라고 생각해서' 등이 제시됨

<표 52> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
관내 이미 유사한 시설이 충분해서	1	33.4%
건립 비용 등 예산 부담이 크다고 생각해서	1	33.3%
다른 공공서비스가 우선이라고 생각해서	1	33.3%
합계	3	100.0%



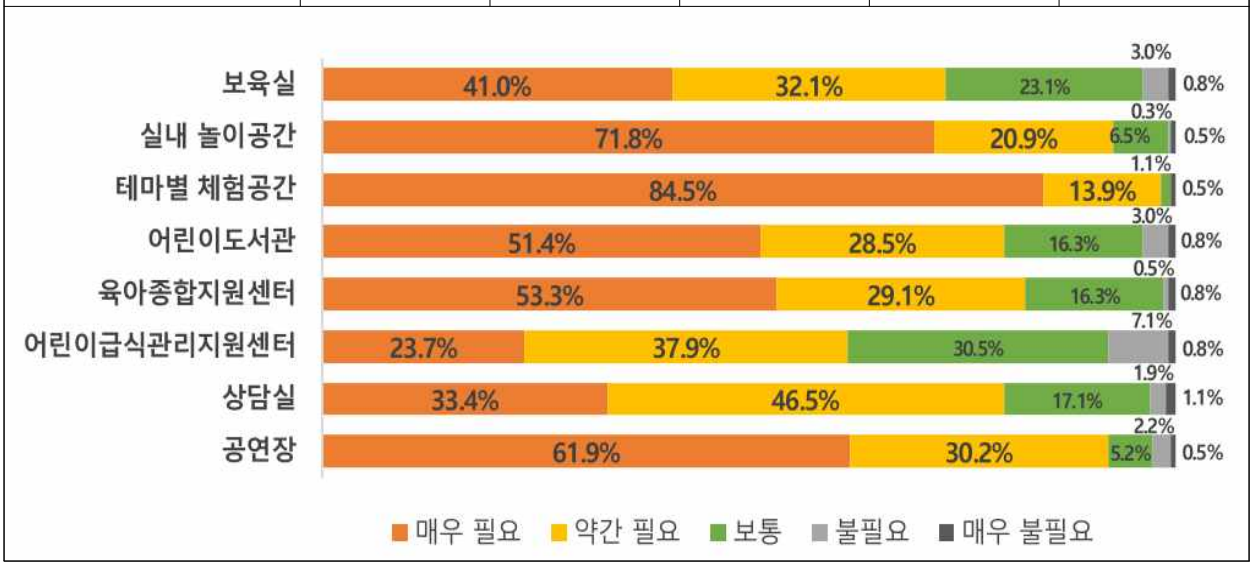
(11) 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 필요성

◉ 광주시아이바른성장센터 시설 필요성에 대해 응답시설 모두 높은 필요도를 보였으며, '테마별 체험공간'이 98.4%로 가장 높고, '실내 놀이공간' 92.7%, '공연장' 92.1% 순으로 나타남

<표 53> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 필요성

(단위 : 명, %)

구 분	매우 필요	약간 필요	보통	불필요	매우 불필요
보육실	41.0%	32.1%	23.1%	3.0%	0.8%
	151	118	85	11	3
실내 놀이공간	71.8%	20.9%	6.5%	0.3%	0.5%
	264	77	24	1	2
테마별 체험공간	84.5%	13.9%	1.1%	0.0%	0.5%
	310	51	4	0	2
어린이도서관	51.4%	28.5%	16.3%	3.0%	0.8%
	189	105	60	11	3
육아종합지원센터	53.3%	29.1%	16.3%	0.5%	0.8%
	196	107	60	2	3
어린이급식 관리지원센터	23.7%	37.9%	30.5%	7.1%	0.8%
	87	139	112	26	3
상담실	33.4%	46.5%	17.1%	1.9%	1.1%
	123	171	63	7	4
공연장	61.9%	30.2%	5.2%	2.2%	0.5%
	228	111	19	8	2



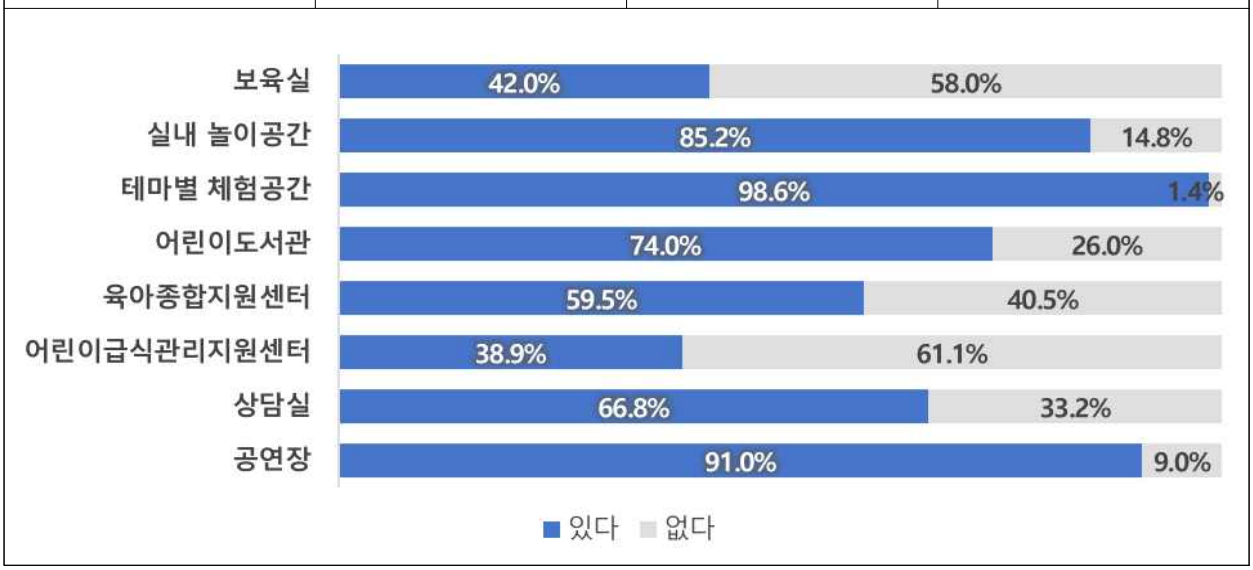
(12) 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 이용의향

◉ 시설 이용의향에서는 '테마별 체험공간'이 98.6%로 가장 높고 '공연장' 91.0%, '실내 놀이공간' 85.2% 순으로 나타난 반면, '어린이급식관리지원센터'는 이용의향이 없다는 응답 61.1%로 가장 높게 나타남

<표 54> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 이용의향

(단위 : 명, %)

구 분	예	아니오	합 계
보육실	42.0%	58.0%	100.0%
	154	213	367
실내 놀이공간	85.2%	14.8%	100.0%
	312	54	366
테마별 체험공간	98.6%	1.4%	100.0%
	361	5	366
어린이도서관	74.0%	26.0%	100.0%
	270	95	365
육아종합지원센터	59.5%	40.5%	100.0%
	217	148	365
어린이급식 관리지원센터	38.9%	61.1%	100.0%
	143	225	368
상담실	66.8%	33.2%	100.0%
	245	122	367
공연장	91.0%	9.0%	100.0%
	333	33	366



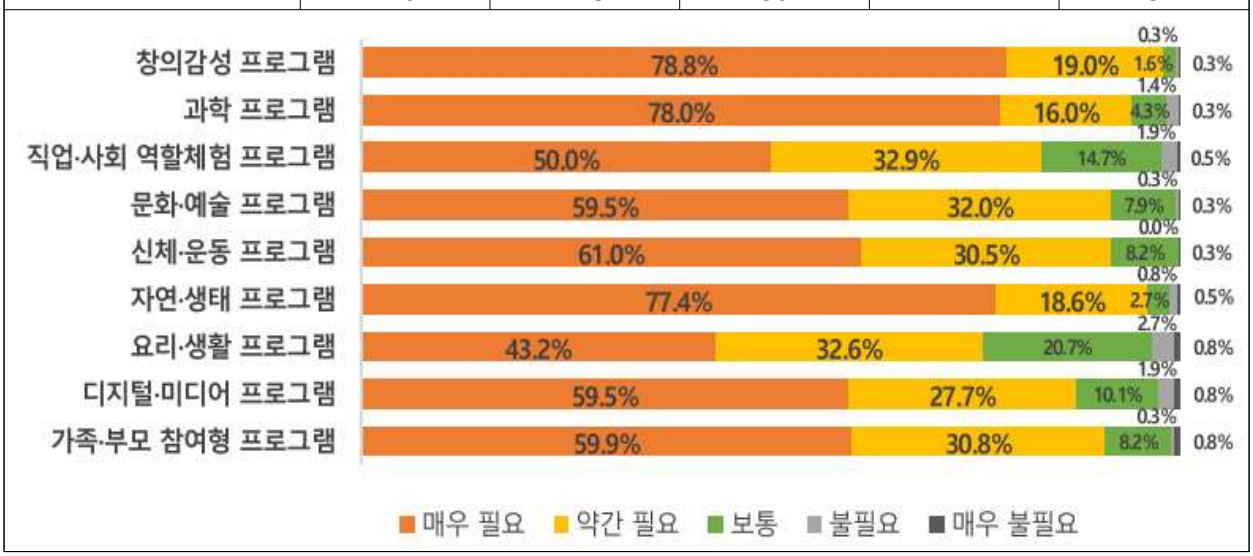
(13) 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 필요성

◉ 광주시아이바른성장센터 프로그램 필요성에 대해 응답 프로그램 모두 높은 필요도를 보였으며, '창의·감성 프로그램'이 97.8%로 가장 높고, '자연·생태 프로그램' 96.0%, '과학 프로그램' 94.0% 순으로 나타남

<표 55> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 필요성

(단위 : 명, %)

구 분	매우 필요	약간 필요	보통	불필요	매우 불필요
창의감성 프로그램	78.8%	19.0%	1.6%	0.3%	0.3%
	290	70	6	1	1
과학 프로그램	78.0%	16.0%	4.3%	1.4%	0.3%
	287	59	16	5	1
직업·사회 역할체험 프로그램	50.0%	32.9%	14.7%	1.9%	0.5%
	184	121	54	7	2
문화·예술 프로그램	59.5%	32.0%	7.9%	0.3%	0.3%
	218	117	29	1	1
신체·운동 프로그램	61.0%	30.5%	8.2%	0.0%	0.3%
	224	112	30	0	1
자연·생태 프로그램	77.4%	18.6%	2.7%	0.8%	0.5%
	284	68	10	3	2
요리·생활 프로그램	43.2%	32.6%	20.7%	2.7%	0.8%
	159	120	76	10	3
디지털·미디어 프로그램	59.5%	27.7%	10.1%	1.9%	0.8%
	219	102	37	7	3
가족·부모 참여형 프로그램	59.9%	30.8%	8.2%	0.3%	0.8%
	220	113	30	1	3



(14) 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 이용의향

◉ 프로그램 이용의향에서는 '창의·감성 프로그램'이 97.0%로 가장 높게 나타났으며, '자연·생태 프로그램' 95.6%, '과학 프로그램' 91.8% 순으로 나타남

<표 56> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 이용의향

(단위 : 명, %)

구 분	예	아니오	합 계
창의감성 프로그램	97.0%	3.0%	100.0%
	356	11	367
과학 프로그램	91.8%	8.2%	100.0%
	338	30	368
직업·사회 역할체험 프로그램	68.7%	31.3%	100.0%
	253	115	368
문화·예술 프로그램	80.1%	19.9%	100.0%
	294	73	367
신체·운동 프로그램	74.7%	25.3%	100.0%
	275	93	368
자연·생태 프로그램	95.6%	4.4%	100.0%
	351	16	367
요리·생활 프로그램	57.5%	42.5%	100.0%
	211	156	367
디지털·미디어 프로그램	80.1%	19.9%	100.0%
	294	73	367
가족·부모 참여형 프로그램	76.8%	23.2%	100.0%
	282	85	367



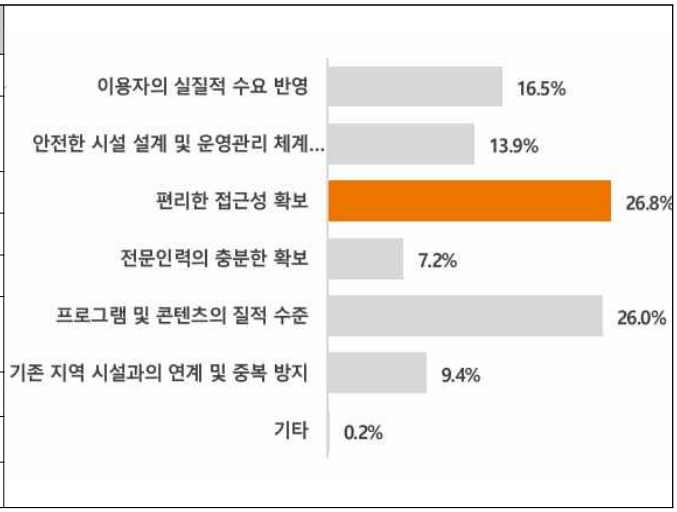
(15) 광주시아이바른성장센터 건립 시 주요 고려사항(중복응답)

◉ 광주시아이바른성장센터 건립 시 주요 고려사항으로는 '편리한 접근성 확보'가 26.8%로 가장 높게 나타났으며, '프로그램 및 콘텐츠의 질적 수준' 26.0%, '이용자의 실질적 수요 반영' 16.5% 순으로 나타남

<표 57> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
이용자의 실질적 수요 반영	142	16.5%
안전한 시설 설계 및 운영관리 체계 구축	120	13.9%
편리한 접근성 확보	232	26.8%
전문인력의 충분한 확보	62	7.2%
프로그램 및 콘텐츠의 질적 수준	224	26.0%
기존 지역 시설과의 연계 및 중복 방지	81	9.4%
기타	2	0.2%
무응답	-	-
합계	863	100.0%



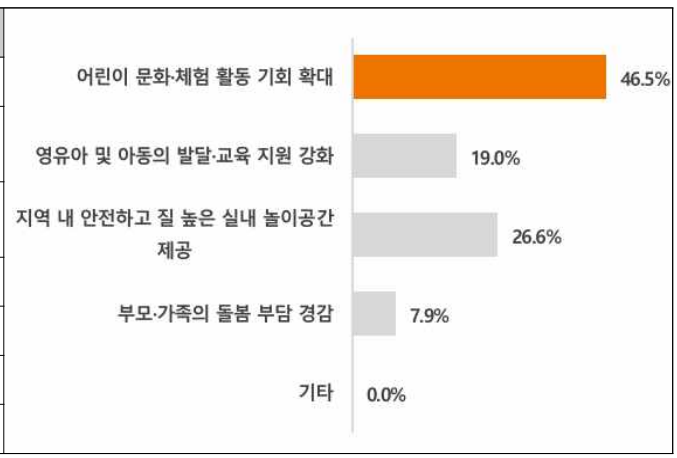
(16) 광주시아이바른성장센터 건립 시 기대효과

◉ 광주시아이바른성장센터의 기대효과로는 '어린이 문화·체험 활동 기회 확대'가 46.5%로 가장 높게 나타났으며, '지역 내 안전하고 질 높은 실내 놀이공간 제공' 26.6%, '영유아 및 아동의 발달·교육 지원 강화' 19.0% 순으로 나타남

<표 58> 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
어린이 문화·체험 활동 기회 확대	171	46.5%
영유아 및 아동의 발달·교육 지원 강화	70	19.0%
지역 내 안전하고 질 높은 실내 놀이공간 제공	98	26.6%
부모·가족의 돌봄 부담 경감	29	7.9%
기타	0	0.0%
무응답	-	-
합계	368	100.0%



2) 교사

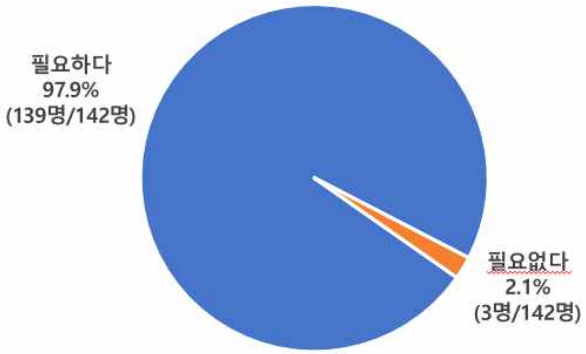
(1) 광주시아이바른성장센터 건립 필요성

◉ 광주시아이바른성장센터의 필요성에 대해 '필요하다'는 응답이 97.9%로 높게 나타남

<표 59> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
필요하다	139	97.9%
필요하지 않다	3	2.1%
무응답	-	-
합계	142	100.0%



(2) 광주시아이바른성장센터 건립이 필요하지 않은 이유

◉ 광주시아이바른성장센터 건립이 필요하지 않은 이유로는 '실제 이용 수요가 많지 않을 것 같아서', '다른 공공서비스가 우선이라고 생각해서', '기타' 등의 의견이 제시됨

<표 60> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
실제 이용 수요가 많지 않을 것 같아서	1	33.4%
다른 공공서비스가 우선이라고 생각해서	1	33.3%
기타	1	33.3%
합계	3	100.0%



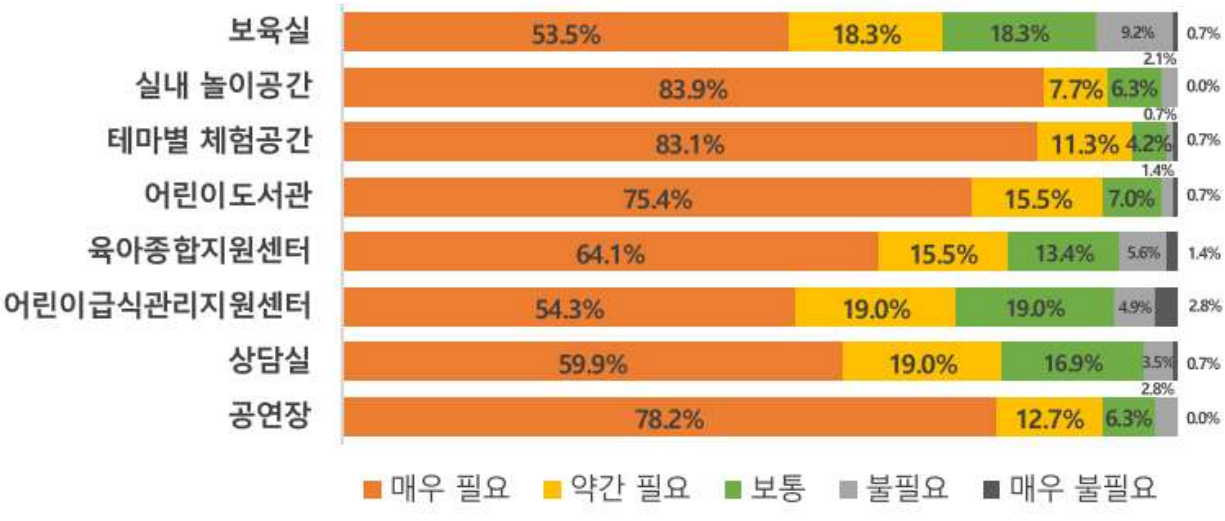
(3) 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 필요성

◉ 광주시아이바른성장센터 내 시설 필요성에 대해 응답 시설 모두 높은 필요도를 보였으며, '테마별 체험공간'이 94.4%로 가장 높고, '실내 놀이공간' 91.6%, '공연장'과 '어린이도서관' 90.9% 순으로 나타남

<표 61> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 필요성

(단위 : 명, %)

구 분	매우 필요	약간 필요	보통	불필요	매우 불필요
보육실	53.5%	18.3%	18.3%	9.2%	0.7%
	76	26	26	13	1
실내 놀이공간	83.9%	7.7%	6.3%	2.1%	0.0%
	119	11	9	3	0
테마별 체험공간	83.1%	11.3%	4.2%	0.7%	0.7%
	118	16	6	1	1
어린이도서관	75.4%	15.5%	7.0%	1.4%	0.7%
	107	22	10	2	1
육아종합지원센터	64.1%	15.5%	13.4%	5.6%	1.4%
	91	22	19	8	2
어린이급식 관리지원센터	54.3%	19.0%	19.0%	4.9%	2.8%
	77	27	27	7	4
상담실	59.9%	19.0%	16.9%	3.5%	0.7%
	85	27	24	5	1
공연장	78.2%	12.7%	6.3%	2.8%	0.0%
	111	18	9	4	0



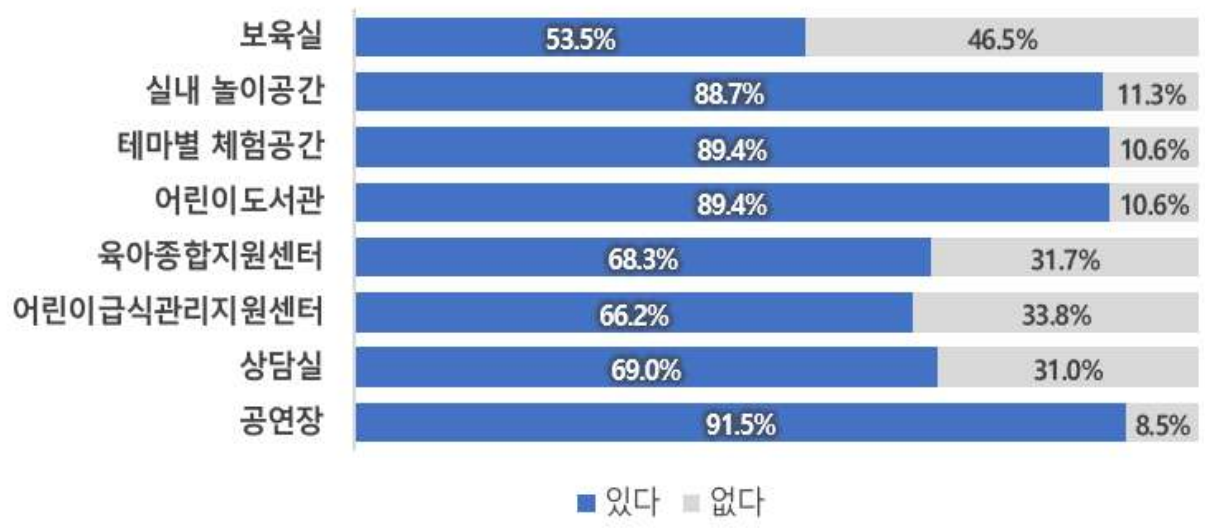
(4) 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 이용의향

◉ 시설 이용의향에서는 '공연장'이 91.5%로 가장 높고, '테마별 체험공간'과 '어린이 도서관' 89.4%, '실내 놀이공간' 88.7% 순으로 나타난 반면, '보육실'은 이용의향이 없다는 응답이 가장 높게 나타남

<표 62> 광주시아이바른성장센터 건립 시 시설 이용의향

(단위 : 명, %)

구 분	예	아니오	합 계
보육실	53.5%	46.5%	100.0%
	76	66	142
실내 놀이공간	88.7%	11.3%	100.0%
	126	16	142
테마별 체험공간	89.4%	10.6%	100.0%
	127	15	142
어린이도서관	89.4%	10.6%	100.0%
	127	15	142
육아종합지원센터	68.3%	31.7%	100.0%
	97	45	142
어린이급식 관리지원센터	66.2%	33.8%	100.0%
	94	48	142
상담실	69.0%	31.0%	100.0%
	98	44	142
공연장	91.5%	8.5%	100.0%
	130	12	142



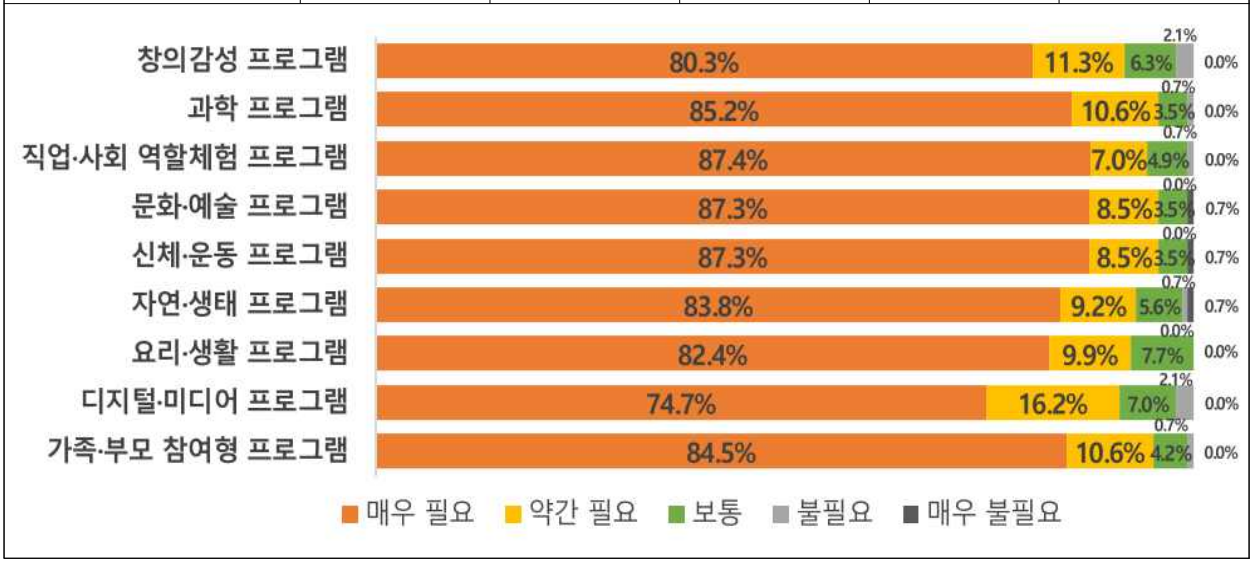
(5) 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 필요성

◉ 광주시아이바른성장센터 프로그램 필요성에 대해 응답 프로그램 모두 높은 필요도를 보였으며, '과학 프로그램', '문화·예술 프로그램', '신체·운동 프로그램'이 공동으로 95.8%로 가장 높게 나타남

<표 63> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 필요성

(단위 : 명, %)

구 분	매우 필요	약간 필요	보통	불필요	매우 불필요
창의감성 프로그램	80.3%	11.3%	6.3%	2.1%	0.0%
	114	16	9	3	0
과학 프로그램	85.2%	10.6%	3.5%	0.7%	0.0%
	121	15	5	1	0
직업·사회 역할체험 프로그램	87.4%	7.0%	4.9%	0.7%	0.0%
	124	10	7	1	0
문화·예술 프로그램	87.3%	8.5%	3.5%	0.0%	0.7%
	124	12	5	0	1
신체·운동 프로그램	87.3%	8.5%	3.5%	0.0%	0.7%
	124	12	5	0	1
자연·생태 프로그램	83.8%	9.2%	5.6%	0.7%	0.7%
	119	13	8	1	1
요리·생활 프로그램	82.4%	9.9%	7.7%	0.0%	0.0%
	117	14	11	0	0
디지털·미디어 프로그램	74.7%	16.2%	7.0%	2.1%	0.0%
	106	23	10	3	0
가족·부모 참여형 프로그램	84.5%	10.6%	4.2%	0.7%	0.0%
	120	15	6	1	0



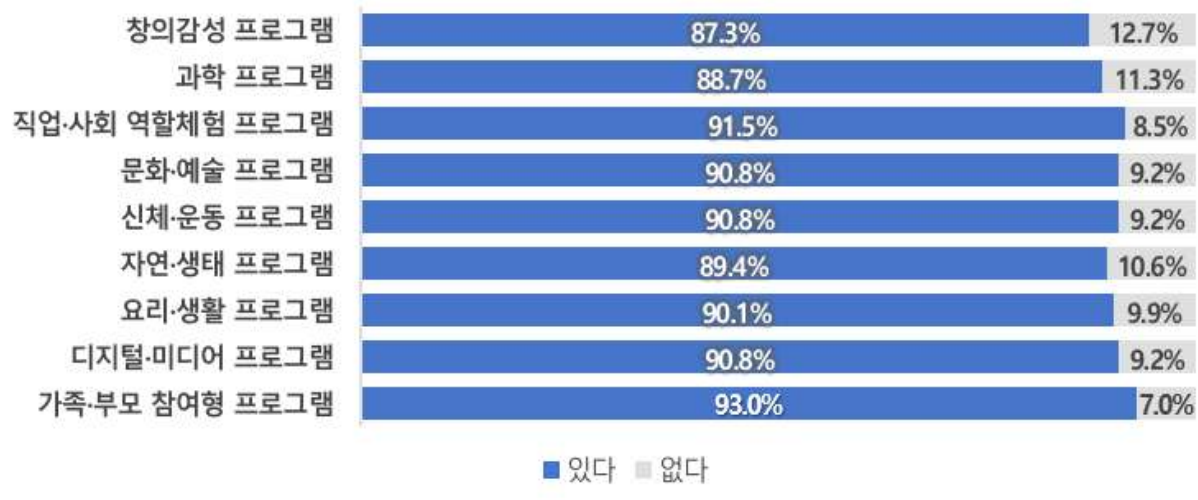
(6) 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 이용의향

◉ 이용의향에서 '가족·부모 참여형 프로그램'이 93.0%로 가장 높게 나타나고, '직업·사회 역할체험 프로그램'이 91.5%로 그 뒤를 이음

<표 64> 광주시아이바른성장센터 건립 시 프로그램 이용의향

(단위 : 명, %)

구 분	예	아니오	합 계
창의감성 프로그램	87.3%	12.7%	100.0%
	124	18	142
과학 프로그램	88.7%	11.3%	100.0%
	126	16	142
직업·사회 역할체험 프로그램	91.5%	8.5%	100.0%
	130	12	142
문화·예술 프로그램	90.8%	9.2%	100.0%
	129	13	142
신체·운동 프로그램	90.8%	9.2%	100.0%
	129	13	142
자연·생태 프로그램	89.4%	10.6%	100.0%
	127	15	142
요리·생활 프로그램	90.1%	9.9%	100.0%
	128	14	142
디지털·미디어 프로그램	90.8%	9.2%	100.0%
	129	13	142
가족·부모 참여형 프로그램	93.0%	7.0%	100.0%
	132	10	312



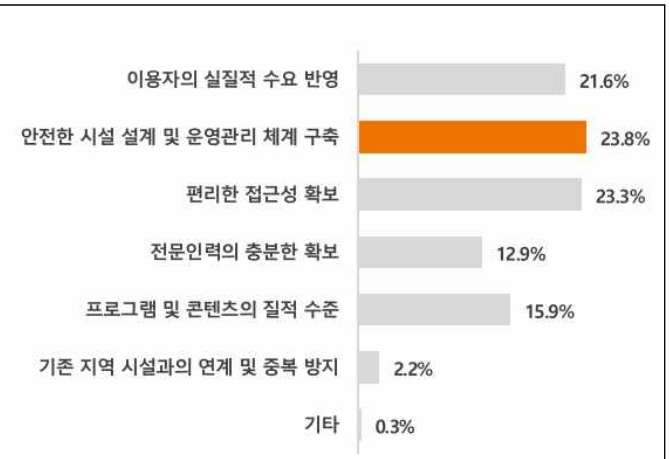
(7) 광주시아이바른성장센터 건립 시 주요 고려사항

◉ 광주시아이바른성장센터 건립 시 주요 고려사항으로는 '안전한 시설 설계 및 운영관리 체계 구축'이 23.8%로 가장 높게 나타났으며, '편리한 접근성 확보' 23.3%, '이용자의 실질적 수요 반영' 21.6% 순으로 나타남

<표 65> 응답시설 이용하는 주된 이유

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
이용자의 실질적 수요 반영	79	21.6%
안전한 시설 설계 및 운영관리 체계 구축	87	23.8%
편리한 접근성 확보	85	23.3%
전문인력의 충분한 확보	47	12.9%
프로그램 및 콘텐츠의 질적 수준	58	15.9%
기존 지역 시설과의 연계 및 중복 방지	8	2.2%
기타	1	0.3%
무응답	-	-
합계	365	100.0%



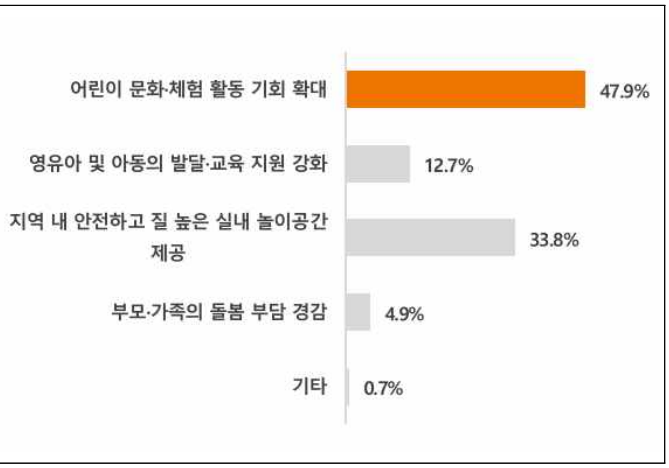
(8) 광주시아이바른성장센터 건립 시 기대효과

◉ 광주시아이바른성장센터의 기대효과로는 '어린이 문화·체험 활동 기회 확대'가 47.9%로 가장 높게 나타났으며, '지역 내 안전하고 질 높은 실내 놀이공간 제공' 33.8%, '영유아 및 아동의 발달·교육 지원 강화' 12.7% 순으로 나타남

<표 66> 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준

(단위 : 명)

구 분	빈 도	비 율
어린이 문화·체험 활동 기회 확대	68	47.9%
영유아 및 아동의 발달·교육 지원 강화	18	12.7%
지역 내 안전하고 질 높은 실내 놀이공간 제공	48	33.8%
부모·가족의 돌봄 부담 경감	7	4.9%
기타	1	0.7%
무응답	-	-
합계	142	100.0%



4. 설문조사 분석

1) 학부모

◉ 광주시 어린이 보육·교육 관련 시설 이용 경험은 '보육시설'이 89.7%로 가장 높게 나타났으며, '어린이도서관' 78.3%, '어린이 야외체험시설' 71.5%, '기타' 60.7% 순으로 나타남. 반면 '교육시설'의 이용 경험은 39.1%로 상대적으로 낮게 나타남

◉ 시설 만족도는 전반적으로 만족 응답이 불만족 응답보다 높게 나타났으며 '어린이도서관'이 87.5%로 가장 높고 '보육시설' 70.6%, '교육시설' 65.9% 순으로 나타난 반면, 시설 방문 시 불편사항으로는 '프로그램이 다양하지 않아서'가 46.7%로 가장 높게 나타남

◉ 이용 교통수단은 '자차'가 93.7%로 압도적으로 높게 나타나 주차 공간 확보가 중요한 과제임을 시사하며, 광주시 어린이 보육·교육 시설 수준에 대해서는 '보통'이 53.8%로 가장 높고 '약간 낮음'이 33.5%로 나타나 전반적인 시설 수준 개선에 대한 수요가 존재하는 것으로 확인됨

◉ 타 지역 시설 이용 경험이 있다는 응답이 51.4%로 과반을 차지하였으며, 타 지역 방문 이유로는 '관내 시설이 없어서'가 76.4%로 압도적으로 높게 나타나 광주시 내 어린이 복합문화시설의 필요성이 높음을 뒷받침함

◉ 광주시아이바른성장센터의 필요 응답이 99.2%로 매우 높게 나타났으며, 테마별 체험공간·실내 놀이공간·공연장 등 대부분 시설에 대한 필요성과 이용의향도 전반적으로 높게 나타남

◉ 프로그램 관련 필요성 및 이용의향에 있어 ‘창의·감성 프로그램’, ‘자연·생태 프로그램’, ‘과학 프로그램’에 대한 응답이 높게 나타남

◉ 건립 시 주요 고려사항으로는 접근성 확보(26.8%) 및 콘텐츠의 질적 수준(26.0%)이 핵심으로 나타났으며, 어린이 문화·체험 기회 확대(46.5%)가 주요 기대효과임

2) 교사

◉ 광주시아이바른성장센터의 필요성에 대해 '필요하다'는 응답이 97.9%로 압도적으로 높게 나타났으며, 테마별 체험공간(94.4%), 실내 놀이공간(91.6%), 공연장·어린이 도서관(90.9%) 등 대부분의 시설에 대한 필요성과 이용의향도 전반적으로 높게 나타남

◉ 프로그램 필요성에 대해서는 '과학 프로그램', '문화·예술 프로그램', '신체·운동 프로그램'이 공동으로 95.8%로 가장 높게 나타남. 프로그램 이용의향에서는 '가족·부모 참여형 프로그램'이 93.0%로 가장 높고, '직업·사회 역할체험 프로그램'이 91.5%로 그 뒤를 이음

◉ 건립 시 주요 고려사항으로는 '안전한 시설 설계 및 운영관리 체계 구축'이 23.8%로 가장 높게 나타났으며, '편리한 접근성 확보' 23.3%, '이용자의 실질적 수요 반영' 21.6% 순이며, 기대효과로는 '어린이 문화·체험 활동 기회 확대'가 47.9%로 가장 높게 나타남

제 3 절 시사점

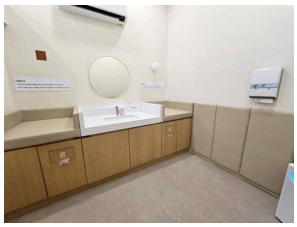
◉ 지역 정체성을 반영한 콘텐츠 개발의 필요성

- 화성·남양주시 사례와 같이 도시의 자원·역사·문화 소재를 활용한 콘텐츠로 차별화하는 지역 정체성 반영이 중요하며, 경안천습지생태공원·예술전통 등 광주시 지역성 기반 콘텐츠 발굴이 요구됨



◉ 영유아(0~36개월) 동반가족을 위한 전용 공간 확보

- 사례 대부분에서 영유아를 위한 독립된 안전공간이 부족하거나 체험 제한이 존재하는 만큼, 영아·유아를 분리한 안전공간, 좌식휴게공간, 수유케어시설 마련이 필요함



◉ 프로그램 다양성 확보 및 질적 수준 제고

- 학부모 설문에서 가장 큰 불만족 요인은 '프로그램 다양성 부족'(46.7%)으로 나타남. 따라서 단순 전시보다 참여형·융합형 체험구조 도입이 필요함



◉ 상담·발달지원 기능 강화 필요

- 천안 사례처럼 상담 기능이 체계화된 기관은 수요와 만족도가 높게 나타난 만큼, 심리상담·발달선별·부모교육 기능의 체계적인 포함이 필요함



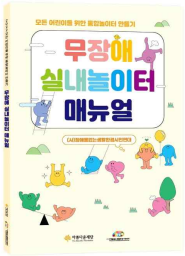
◉ 휴게·단체 공간 확충의 중요성

- 단체 방문 수요 확대에 비해 식사·휴게공간 부족이 공통된 문제로 제기되는 만큼, 가족휴게실, 단체용 식당·휴식공간, 유모차 대기 공간 등 편의시설 확충이 필요함



◉ 접근성·안전·시설 관리가 이용의향을 좌우

- 학부모·교사 모두 접근성을 최우선으로 고려하며 콘텐츠보다 이용 편의성과 안전성이 만족도에 더 직접적인 영향을 미치는 만큼, 설계 단계에서부터 동선·안전설계·유니버설디자인 반영 및 안전사고 예방을 위한 인력강화가 필요함



◉ 지속적 리뉴얼이 가능한 운영모델 필요

- 대전 사례처럼 자체 기획 기반 유료프로그램의 품질 유지와 정기 리뉴얼이 방문율을 높이는 것으로 확인됨. 기획팀·교육팀 등 콘텐츠 운영 조직을 포함한 운영모델 설계가 필요함



◉ 실제 어린이 의견이 반영된 시설 계획 마련

- 어린이 의견 반영 과정은 UN 아동권리협약의 아동참여권을 구현하는 절차이자 광주시 아동친화도시 인증 기준과도 연계됨. 기적의 놀이터·어린이 디자이너 캠프와 같은 사례처럼 실제 사용자인 어린이의 놀이 욕구와 상상력을 공간에 담아내는 시도가 필요함



제 5 장 기본계획

1 기본구상

2 건축기본계획

3 전시기본계획

제 5 장
기본계획

제 1 절 기본구상

1. 시설 네이밍

◉ “아이 바른 성장 지원 사업”은 광주시가 전국 최초로 시행한 영유아 발달검사와 가족 상담, 보육 연계를 통합적으로 제공하는 아동 발달 지원 정책으로, 지역 아동의 건강한 성장 환경을 조성하기 위해 추진된 대표적인 정책사업임

◉ 아이바른성장센터는 이러한 정책사업의 성과와 정책 방향을 기반으로 조성되는 어린이 복합문화시설로서, 시설 명칭에 사업명과 동일한 핵심 키워드인 아이 바른 성장’을 적용함. 이를 통해 기존 정책과의 연계성을 강화하고 시설의 정체성을 명확히 하고자 함

◉ 특히 아이바른성장센터는 단순한 놀이시설이나 체험시설을 넘어 어린이 발달 지원 정책의 확장 거점으로 기능하며, 놀이와 체험, 상담과 교육 기능을 통합적으로 제공하는 어린이 성장 지원 플랫폼으로서의 역할을 수행하게 됨

◉ 따라서 본 시설의 명칭은 기존 정책사업의 가치와 방향성을 계승하면서도 어린이의 건강한 성장과 발달을 지원하는 공간적 의미를 동시에 담고 있음

2. 비전 및 목표

◉ 아이바른성장센터는 어린이의 건강한 발달과 가족의 삶의 질 향상을 지원하기 위한 복합문화시설로서 다음과 같은 비전을 지향함



<그림 8> 비전 및 목표

◉ 이러한 비전을 실현하기 위해 센터는 다음의 세 가지 핵심 영역을 중심으로 운영됨

◉ 놀이·체험 영역

- 어린이의 발달 단계에 적합한 놀이 및 체험 환경을 제공하여 창의력과 사회성, 문제 해결 능력 등 어린이의 핵심 역량을 자연스럽게 발달시킬 수 있도록 지원한다. 특히 체험 중심의 놀이 환경을 통해 어린이가 스스로 탐색하고 경험하며 성장할 수 있는 환경을 조성함

◉ 상담 영역

- 아동과 부모, 가족을 대상으로 전문적인 상담 서비스를 제공하여 정서적 안정과 건강한 가족관계 형성을 지원함으로써 아동의 발달 과정에서 나타날 수 있는 다양한 문제를 조기에 발견하고 적절한 지원을 제공할 수 있는 상담 기반을 구축함

◉ 문화·교육 영역

- 창의와 융합 중심의 문화·교육 프로그램을 운영하여 어린이의 자기주도적 학습 능력과 미래 역량을 강화함. 다양한 문화 활동과 체험 프로그램을 통해 어린이의 문화적 감수성과 창의성을 높이는 것을 목표로 함

◉ 이와 같이 아이바른성장센터는 놀이, 상담, 교육이 유기적으로 결합된 통합 서비스를 통해 어린이의 전인적 성장을 지원하는 지역 거점 시설로의 기능을 목표로 함

3. 이용 대상 설정 및 분석

1) 어린이 문화·놀이 수요 분석

◉ 최근 저출산 기조로 인해 아동 인구는 감소하는 추세이나 자녀 1인당 양육 및 교육에 대한 투자 규모는 증가하고 있으며, 이에 따라 어린이를 대상으로 한 문화·놀이 콘텐츠에 대한 질적 수요는 지속적으로 확대되고 있는 것으로 나타남

◉ 특히 'VIB(Very Important Baby)[1]' 현상으로 대표되는 양육 환경 변화는 아동을 위한 체험·교육·문화 활동에 대한 관심을 높이고 있으며, 이에 따라 고품질의 어린이 문화·체험 공간에 대한 수요가 증가하는 추세임

◉ 「2024년 전국보육실태조사」에 따르면 2024년 기준 영유아(0~6세)의 반일제 이상 학원[2] 내 특별활동 이용 개수 중 2개 이상 다중 이용 비율은 56.2%로 2015년 대비 41.9% 증가한 것으로 나타났으며, 시간제 사교육 서비스[3] 이용 개수 중 2개 이상 다중 이용 비율은 13.9%로 2015년 대비 4.7% 증가한 것으로 조사됨

◉ 이러한 결과는 영유아를 대상으로 한 학원 특별활동 및 체험형 교육 프로그램 이용이 확대되고 있음을 보여주며, 영유아 대상 체험·교육 활동에 대한 수요가 지속적으로 증가하고 있는 것으로 판단됨

◉ 또한 맞벌이 가구 증가 등 사회 구조 변화로 인해 어린이를 위한 돌봄 기능과 문화·체험 기능이 결합된 복합형 공간에 대한 수요가 확대되고 있으며, 보호자가 함께 체류하면서 이용할 수 있는 가족 동반형 문화공간에 대한 선호도도 높아지고 있는 것으로 나타남

---

1) 우리나라 출산율 감소로 한 가구 내 자녀 수가 1~2인 미만인 가정이 늘면서 아동 1인당 지출이 늘어남에따라 한 아이가 가정에서 중요하다는 의미의 신조어

2) 주로 미취학 유아를 대상으로 하루 3~5시간 이상 운영하는 학원(영어, 놀이, 미술 등)으로 어린이집, 유치원 대체 기관

3) 문화센터, 예체능 학원 등

◉ 미세먼지, 기후변화 등 환경적 요인으로 인해 야외활동이 제한되는 상황이 증가하면서 실내에서 안전하게 신체활동과 놀이를 수행할 수 있는 실내 놀이공간의 필요성도 확대되고 있음. 특히 영유아 및 어린이는 놀이를 통해 신체적·인지적 발달이 이루어지는 특성을 가지므로 실내에서도 충분한 신체활동과 체험이 가능한 놀이 환경 수요가 높음

◉ 어린이 문화시설 이용 형태 또한 단순 관람 중심에서 벗어나 체험형·참여형 콘텐츠 중심으로 변화하고 있으며, 최근에는 과학·예술·창작 활동을 결합한 체험형 프로그램, 디지털 기술을 활용한 실감형 체험 콘텐츠 등 다양한 형태의 문화·놀이 프로그램에 대한 수요가 증가하는 추세임

◉ 또한 어린이 문화시설의 주요 이용객은 어린이뿐만 아니라 보호자를 포함한 가족 단위 이용객으로 나타나고 있어 보호자가 함께 체류할 수 있는 휴식 공간, 커뮤니티 공간 등 가족 친화형 시설 구성의 필요성도 높아지고 있는 것으로 나타남

◉ 이러한 수요 변화를 종합적으로 고려할 때 어린이 문화시설은 단순 놀이공간이 아니라 놀이, 체험, 교육, 휴식 기능이 복합적으로 결합된 어린이 복합문화공간으로 계획될 필요가 있으며, 연령대별 발달 특성과 문화·놀이 수요를 반영한 공간 구성 및 콘텐츠 차별화가 필요함

2) 주요 이용 연령대 설정

◉ 아이바른성장센터는 영유아 및 어린이를 대상으로 하는 놀이·체험·교육 복합시설로서 0세부터 13세까지의 영유아 및 어린이를 주요 이용 대상으로 설정함. 특히 어린이 문화·체험시설 사례조사 결과 대부분의 시설이 영유아와 어린이를 주요 이용 대상으로 구분하여 공간과 콘텐츠를 운영하고 있는 것으로 조사됨

◉ 이에 따라 본 시설은 이용자의 발달 특성과 이용 행태를 고려하여 영아(0~2세), 유아(3~5세), 어린이(6~13세) 등 연령대별로 공간 기능과 콘텐츠를 차별화하여 구성하고자 함

3) 연령대별 발달 특성 및 공간구성 방안

◉ 아동의 발달 특성을 고려한 공간 구성은 놀이 및 체험시설 계획에 있어 중요한 요소임. 특히 피아제(Piaget)의 인지발달 단계에 따르면 아동의 인지 능력과 놀이 형태는 연령에 따라 크게 변화하는 것으로 나타남

<표 67> 피아제 인지발달단계

인지발달 단계	연령	특징
감각운동기 (Sensorimotor Period)	0~2세	지능이 행동으로 표현되는 시기로 처음에는 반사행동이나 무질서 행동으로 반응하면서 목표가 생기게 됨. 이 시기에는 징검다리, 건너뛰기, 단순한 블록쌓기 등과 같은 놀이 학습이 적절함
전조작기 (Preoperational Stage)	3~7세	언어적 표상이 주가되나 논리적인 사고를 못하는 시기로 자기 중심성이 강하게 나타나며, 물질의 양과 수, 길이, 면적 등이 그 형태나 위치가 변하더라도 동일시 생각을 함. 이 시기에는 소꿉놀이 역할놀이, 흉내놀이 등과 같은 놀이 학습이 적합함
구체적 조작기 (Concrete Operational Stage)	7~11세	간단한 논리적 관계를 이해하고 사고의 융통성이 향상되는 시기로 사물의 속성 간 관계를 이해할 수 있게 되며 이를 바탕으로 기초적인 추리적 사고가 가능해지는 단계임. 이 시기에는 규칙과 경쟁을 포함하는 놀이학습이 알맞음
형식적 조작기 (Formal Operational Stage)	11세~	모든 가능한 논리적 형식에 따라 사고함. 즉 논리적으로 가능한 것들을 하나하나 따져보는 시기로 추상적인 생각과 가설을 검증하여 한 가지 문제를 해결하기 위해 여러 가지 가설과 추리과정을 통해 논리적인 집중을 하게 됨

가. 영아(0~2세)

◉ 영아기는 피아제의 감각운동기(Sensorimotor Stage)에 해당하는 시기로 감각과 신체 움직임을 통한 탐색 활동이 중요한 발달 단계임. 이 시기에는 촉감 자극, 기어가기, 균형 잡기 등 감각 및 신체 발달 중심의 놀이 활동이 이루어지는 것이 특징임

◉ 따라서 영아 공간은 안전성을 최우선으로 고려한 저층형 놀이시설을 중심으로 구성하고 보호자가 인접하여 관찰할 수 있는 환경을 조성하는 것이 필요함

나. 유아(3~5세)

◉ 유아기는 피아제의 전조작기(Preoperational Stage) 단계로 상징놀이, 역할놀이 등 창의적 놀이 활동이 활발하게 이루어지는 시기이며 다양한 체험 활동을 통해 탐색과 학습이 이루어지는 시기임

◉ 이에 따라 유아 공간은 창의 체험 활동과 역할놀이 중심의 체험형 공간으로 구성하고 다양한 체험 프로그램 운영이 가능하도록 계획할 필요가 있음

다. 어린이(6~13세)

◉ 어린이는 피아제의 구체적 조작기(Concrete Operational Stage) 및 형식적 조작기 단계(Formal Operational Stage)로 논리적 사고와 규칙 이해가 가능해지는 시기이며, 다양한 신체활동 및 체험 중심 활동을 선호하는 특징을 보임

◉ 따라서 어린이 체험공간은 신체활동과 체험 프로그램 중심 공간으로 구성하고 다양한 체험 콘텐츠를 도입하여 창의적 사고와 탐구 활동을 유도할 수 있도록 해야함

◉ 또한 어린이 이용 연령대를 고려하여 공간을 유아~초등 저학년과 초등 고학년 대상으로 구분하여 구성할 필요가 있음. 유아~초등 저학년은 전조작기 및 구체적 조작기에 해당하는 발달 특성을 고려하여 체험 및 놀이 중심 콘텐츠로 구성하고, 초등 고학년은 구체적 조작기와 형식적 조작기에 해당하는 인지 발달 특성을 고려하여 탐구 및 사고 중심의 전시·체험 콘텐츠로 구성하는 것이 필요함

제 2 절 건축기본계획

1. 기존시설 현황

1) 개요

◉ 광주시아이바른성장센터의 연면적은 15,455.02㎡임

위치		경기도 광주시 경안로197 (탄벌동)
지역지구		도시지역, 자연녹지지역, 근린공원
용도		노유자시설 등
규모		지하2층~지상4층
건축면적		2,601.08㎡
층별 면적	계	15,455.02㎡
	지상4층	2,083.98㎡
	지상3층	2,382.96㎡
	지상2층	1,993.80㎡
	지상1층	2,559.14㎡
	지하1층	2,934.51㎡
	지하2층	3,500.63㎡
건폐율		0.76% (법정:20%)
용적률		2.63% (법정:100%)
주차대수		184대(전기 10대, 장애인 6대) 법정 : 59대(전기 9대, 장애인 1대)
조감도		

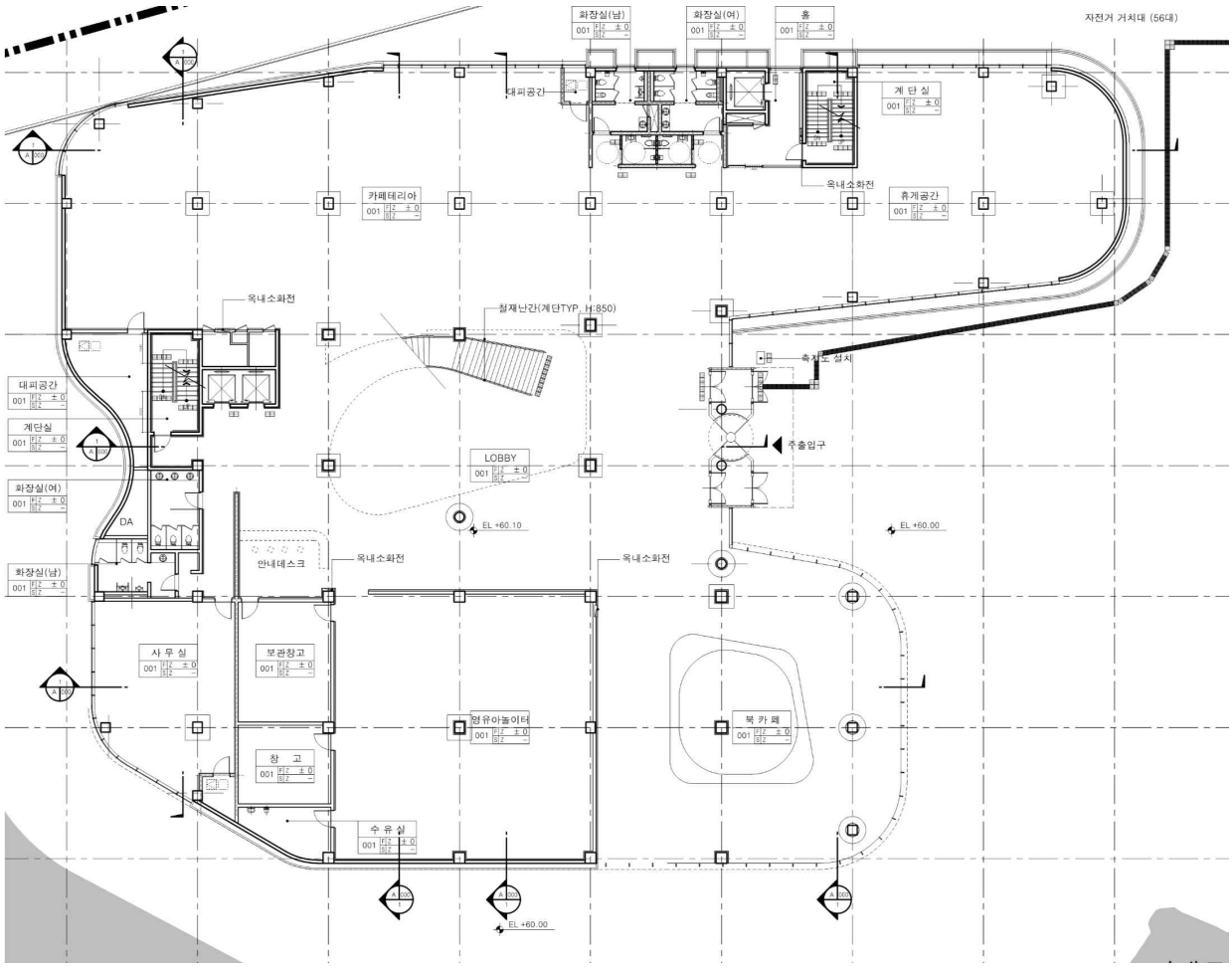
2) 층별 공간 현황

(1) 지상1층

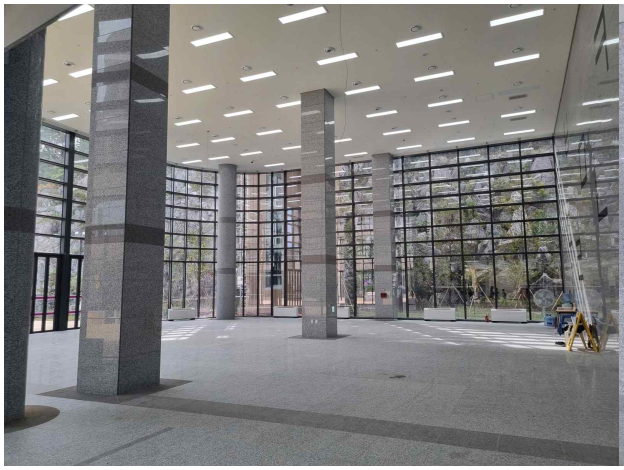
◉ 1층은 북카페, 휴게공간, 영유아놀이터, 카페테리아, 사무실 등으로 구성되어 있음

◉ 기존 시설 현황을 검토한 결과 북카페와 영유아놀이터(온돌 공간)은 공간 구조와 바닥 마감 등 시설 특성상 당초 계획된 용도대로 활용하는 것이 적절함

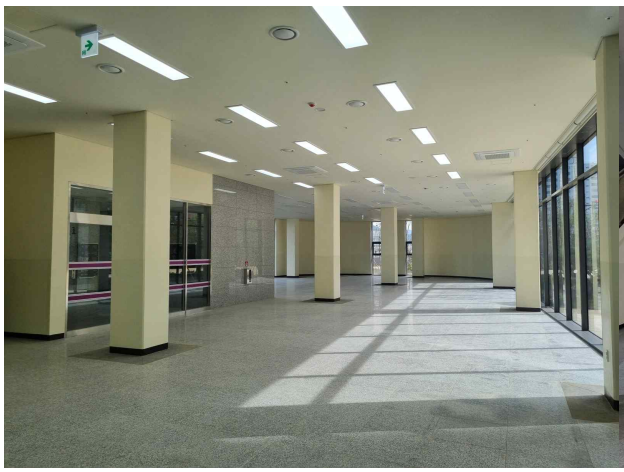
◉ 반면 휴게공간 및 카페테리아 등 일부 공간은 현재 내부 설비 및 공간구성이 아이바른성장센터의 운영 목적 및 프로그램 기능과의 연계성이 낮아 공간 활용 계획 및 설비 구성에 대한 재검토가 필요함

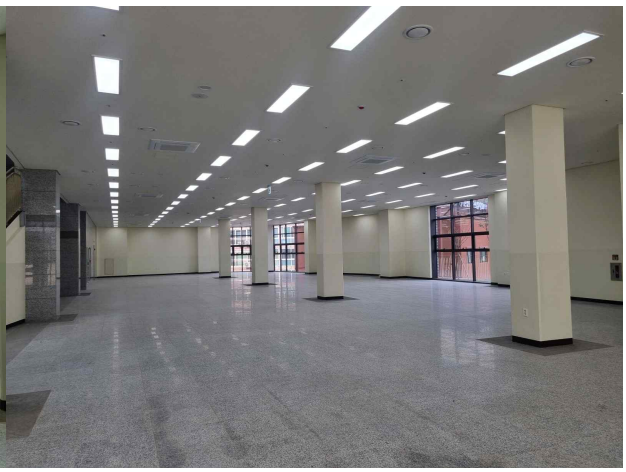


[지상1층 평면도]


[북카페]


[영유아놀이터]


[휴게공간]

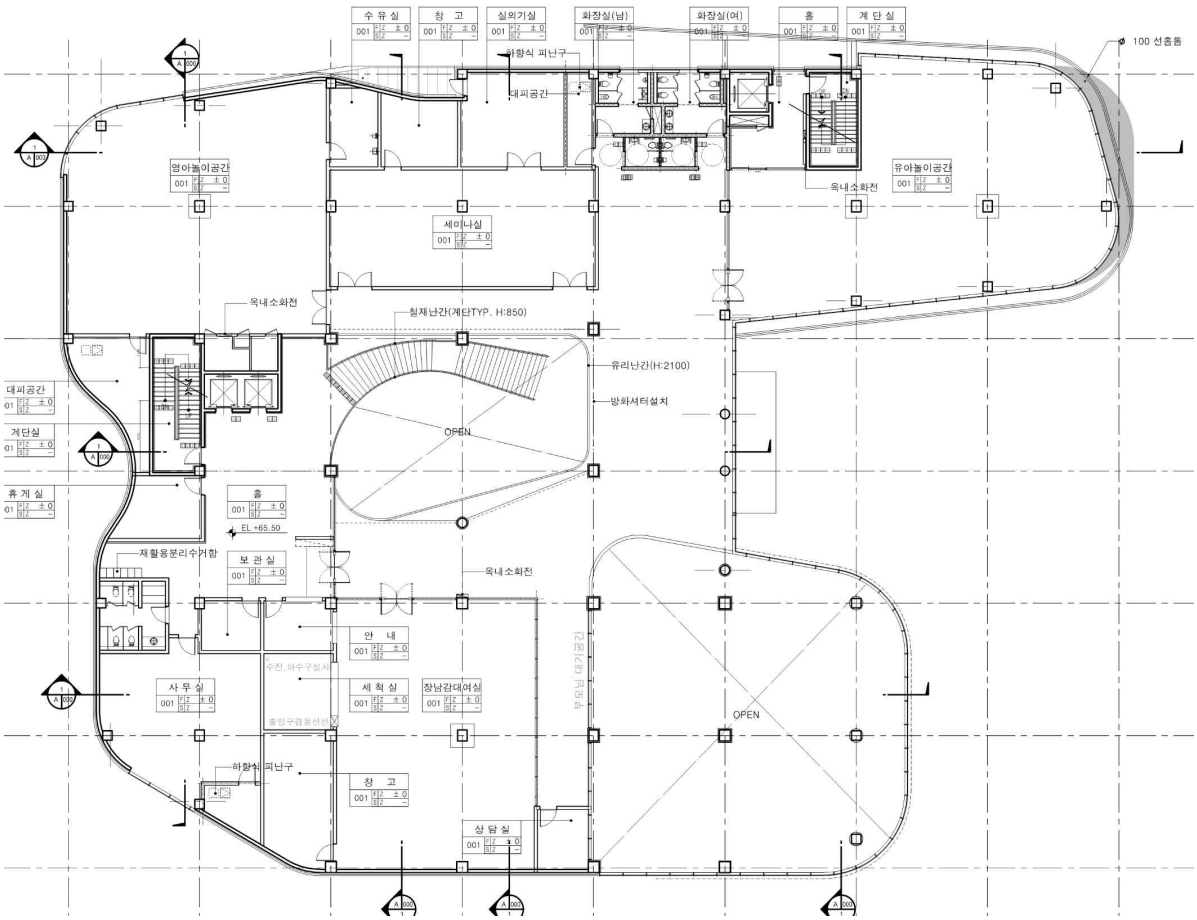

[카페테리아]

<그림 9> 기존 공간 현황(1층)

(2) 지상2층

◉ 2층은 사무실, 육아종합지원센터(장난감대여실), 영아놀이공간, 유아놀이공간, 세미나실로 계획되어 있음

◉ 육아종합지원센터와 사무실은 기존 계획에 따라 활용하고 영아놀이공간(수유실 포함) 및 유아놀이공간은 온돌 마감 구조를 고려하여 당초 계획된 용도에 따라 활용하는 것이 적절할 것으로 판단됨



[지상2층 평면도]



[유아놀이공간]



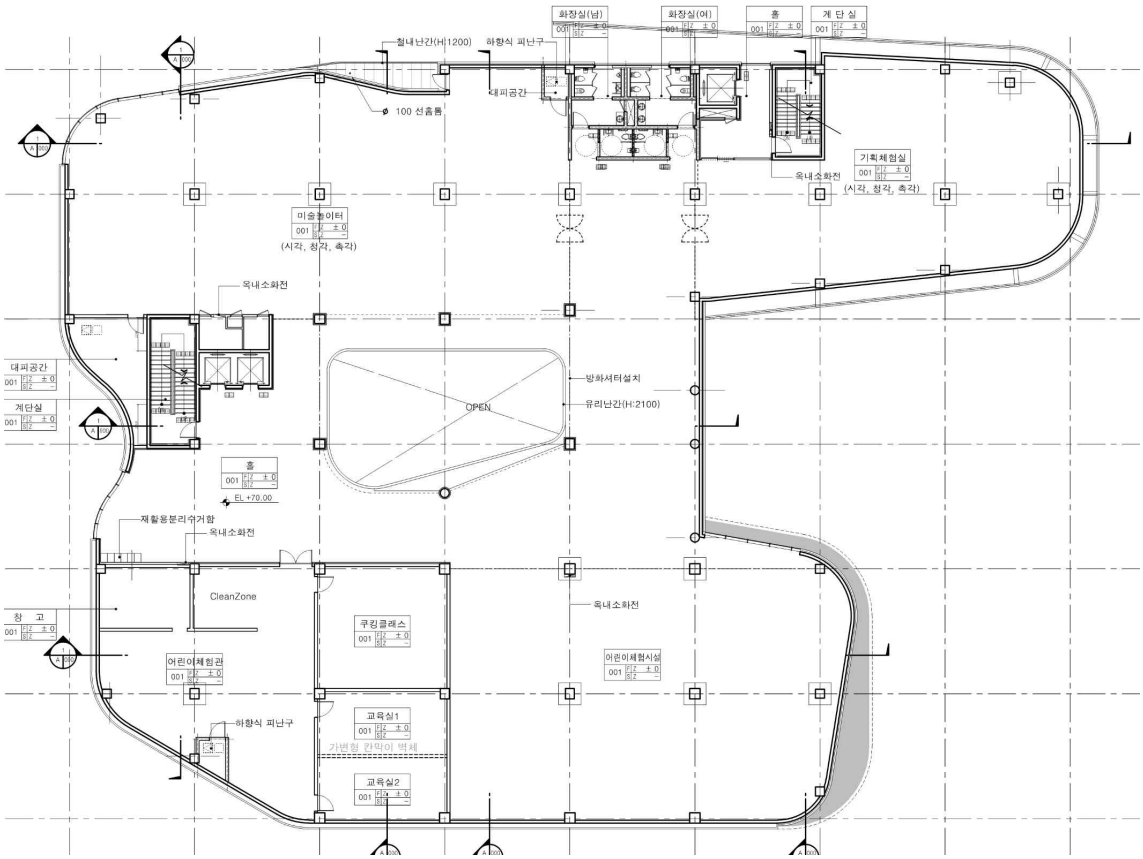
[영아놀이공간]

<그림 10> 기존 공간 현황(2층)

(3) 지상3층

◉ 3층은 미술놀이터, 어린이체험관, 쿠킹클래스, 교육실, 기획체험실 등으로 구성되어 있으며, 수유실, 유모차보관소, 화장실 등 이용자 편의시설과 함께 배치되어 있음

◉ 해당 공간은 내부 구획이 없는 개방형 구조로 조성되어 있으며, 다수의 기둥이 일정 간격으로 배치된 구조를 고려하여 기둥을 기준으로 체험시설 및 프로그램 공간을 구획하여 활용할 수 있는 공간 구조를 갖추고 있음



[지상3층 평면도]



[기획체험실] [미술놀이터] [어린이체험실]

<그림 11> 기존 공간 현황(3층)

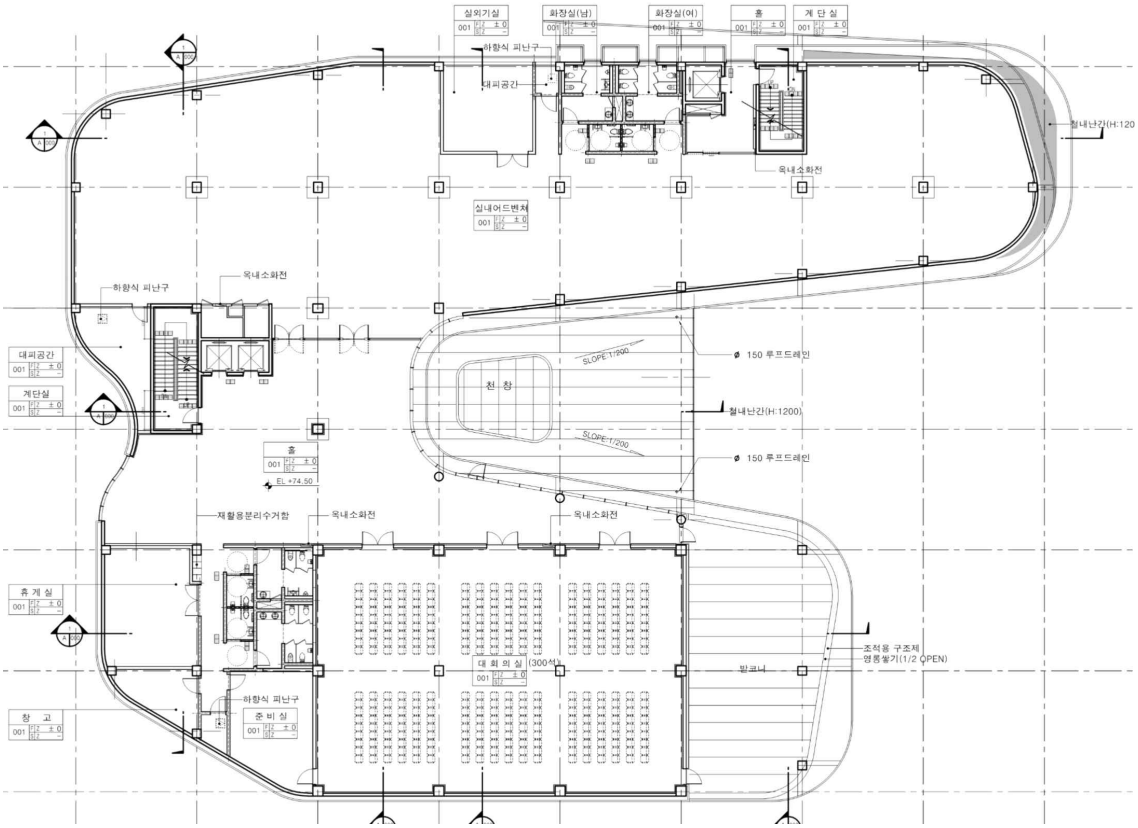
(4) 지상4층

◉ 4층은 실내어드벤처, 대회의실, 휴게실 등으로 구성되어 있음

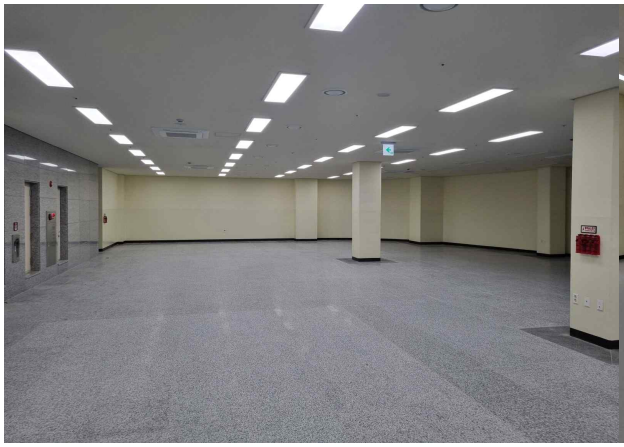
◉ 실내어드벤처 공간은 내부 구획이 없는 개방형 구조로 조성되어 있으며, 다수의 기둥이 일정 간격으로 배치된 구조를 고려하여 기둥을 기준으로 체험시설 및 활동 공간을 구획하여 활용할 수 있는 구조를 갖추고 있음

◉ 대회의실은 강의, 교육 프로그램, 행사 등 다양한 집합 프로그램 운영이 가능한 공간으로 조성되어 있으며, 향후 아이바른성장센터의 교육 및 행사 운영 공간으로 활용할 수 있을 것으로 판단됨

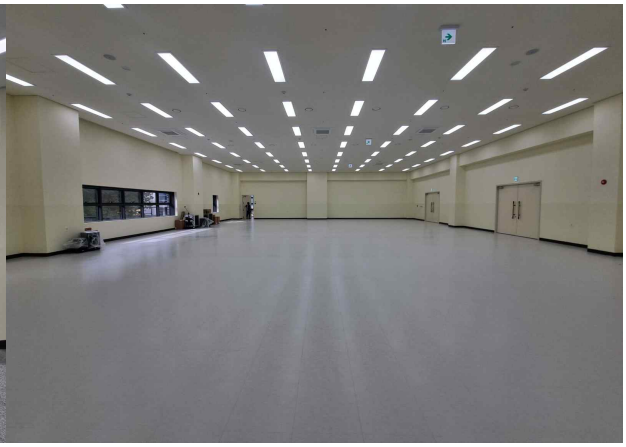
◉ 또한 발코니 공간은 외부 조망이 가능한 개방형 공간으로 이용자의 휴식 및 야외 체험활동을 위한 공간으로 활용 가능함



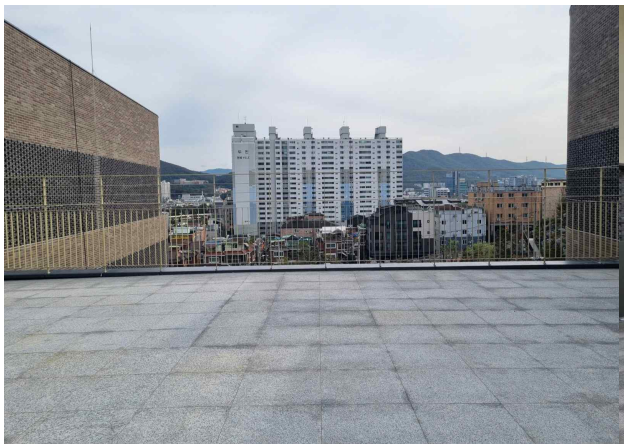
[지상4층 평면도]



[실내어드벤처]



[대회의실]



[발코니]



[발코니(대회의실)]

<그림 12> 기존 공간 현황(4층)

3) 기존 공간 특성 분석

◉ 기존 공간을 검토한 결과 각 층의 중앙에 로비 및 복도 공간이 형성되어 있고, 상·하부층을 연결하는 나선형 계단부는 상부가 개방된 아트리움 형태의 구조를 갖추고 있음

◉ 이러한 구조적 특성을 고려할 때 중앙 개방공간을 중심으로 주변부에 각 기능실을 배치하는 공간 활용이 가능함

◉ 또한 각 층은 내부 구획이 없는 개방형 구조로 조성되어 있으며, 내부에 기둥이 일정 간격으로 배치된 구조적 특성을 보이고 있음

◉ 일부 공간은 온돌 마감, 높은 층고 등 건축적 특성으로 인해 공간 활용에 일정한 제약이 있어 시설 특성상 당초 계획된 용도에 따라 활용할 필요가 있는 것으로 나타남. 한편 일부 공간은 현재 설치된 설비 및 공간구성이 아이바른성장센터의 운영 목적과 프로그램 기능을 충분히 반영하지 못하고 있어 향후 효율적인 시설 운영을 위해 공간 활용 방향 및 설비 계획에 대한 검토가 필요한 것으로 판단됨

◉ 특히 체험 및 프로그램 운영이 예정된 공간은 대부분 개방형 구조로 조성되어 있어 체험 콘텐츠 설치 및 프로그램 운영을 위한 공간 구획과 시설 설치가 필요한 상태임

2. 건축계획(안)

1) 공간 활용 방안

◉ 기존 공간 구조와 시설 특성을 고려하여 아이바른성장센터의 운영 목적에 부합하도록 공간을 세분화하고 기능별 공간을 구획하여 체험, 교육, 놀이, 휴게 등 다양한 프로그램 운영이 가능한 공간으로 구성하고자 함

◉ 북카페, 영유아놀이터, 영아·유아 놀이공간 등은 기존 공간 구조 및 마감 특성을 고려하여 당초 계획된 용도에 따라 활용하고, 일부 휴게공간 및 카페테리아 등은 시설 운영 목적과 프로그램 기능을 반영하여 공간 활용 및 설비 구성을 재검토하는 방향으로 계획함

◉ 또한 체험 및 교육 프로그램 운영이 필요한 공간은 기둥 구조를 활용하여 기능별 공간으로 구획하고 체험시설 및 프로그램 운영 공간으로 활용할 수 있도록 계획함

◉ 아울러 아이바른성장센터의 기능 강화를 위해 상담 공간과 어린이급식관리지원센터 관련 기능 공간을 도입하여 아동 돌봄 및 양육 지원, 어린이 식생활 안전 관리 기능을 수행할 수 있도록 공간 구성을 계획함

2) 공간구획 개념(안)

(1) 지상1층

◉ 지상 1층은 층고가 높은 공간 구조로 대형 구조물 설치가 용이하므로 기존 지상 4층에 계획된 어린이 실내 어드벤처 시설을 1층으로 재배치하여 아동의 신체활동 중심 체험 공간으로 활용하고자 함

◉ 또한 1층은 이용자가 처음 진입하는 공간으로 시설의 첫 인상을 형성하는 핵심 공간이므로 이용자 안내 기능과 함께 이용자간 자연스러운 교류가 이루어질 수 있는 마주침 공간을 조성할 필요가 있음

◉ 따라서 북카페와 카페를 배치하여 휴식과 체류가 가능한 개방형 커뮤니티 공간을 형성하고 가족 단위 이용객을 위한 피크닉룸을 함께 배치하여 여가 및 교류 활동이 이루어질 수 있도록 공간을 계획함

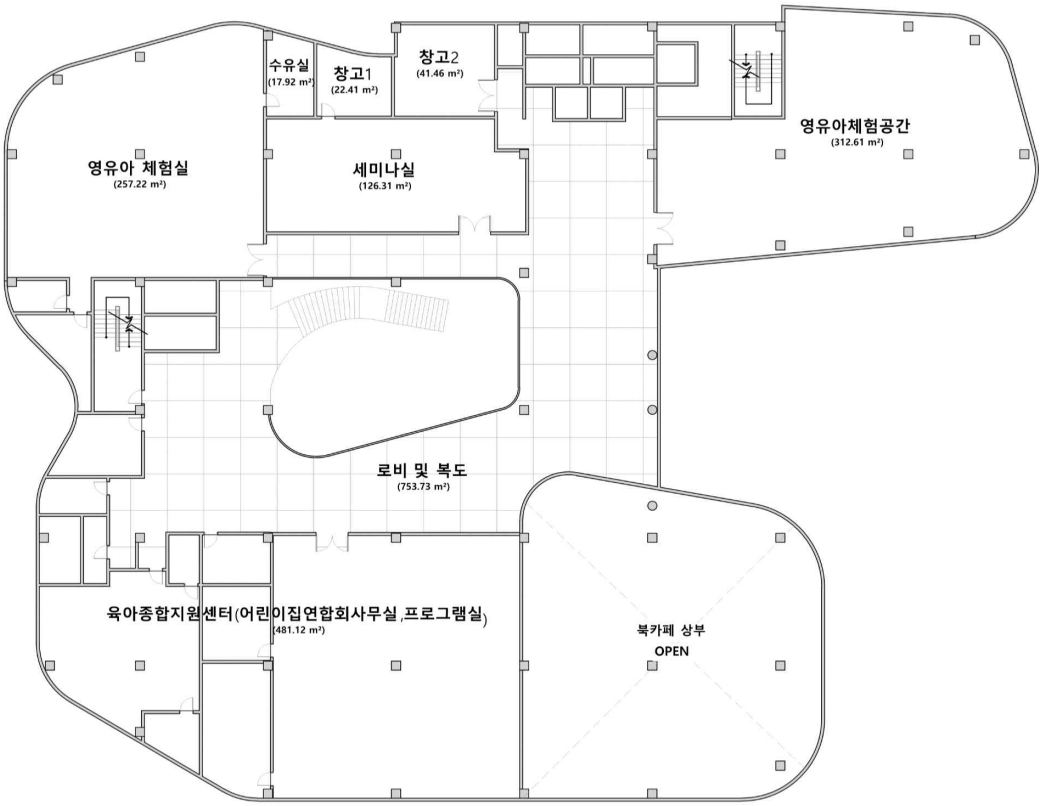


<그림 13> 지상1층 평면도

(2) 지상2층

◉ 사무실과 육아종합지원센터는 기존 계획에 따라 지속 활용하는 것이 적절한 것으로 검토됨. 또한 영아놀이공간(수유실 포함)과 유아놀이공간은 온돌 마감 구조 등 공간 특성을 고려할 때 당초 계획된 용도에 따라 활용하는 것이 적합할 것으로 판단됨

◉ 다만, 영아와 유아의 발달 단계 및 이용 특성이 상이한 점을 고려하여 두 공간의 기능이 중복되지 않도록 체험 및 놀이 프로그램, 공간 구성 등을 차별화하여 계획할 필요가 있음



<그림 14> 지상2층 평면도

(3) 지상3층

◉ 지상3층은 개방형 구조로 공간 활용도가 높은 특성을 가지고 있음. 기존에 구획된 공간은 어린이체험관, 쿠킹클래스, 교육실 등 체험·교육공간으로 활용계획이 있었으나 어린이급식관리지원센터가 입주하는 것으로 계획이 변경됨

◉ 어린이급식관리지원센터가 사용하는 영역을 제외한 공간을 중심으로 체험시설, 사무시설, 상담시설, 교육시설, 소강당 등 도입이 필요한 시설을 구획하여 배치하는 방향으로 공간을 계획함

◉ 지상 1~4층 규모의 건축구성을 고려할 때 지상 3층은 건물의 중간층으로서 운영 및 프로그램 공간을 배치하기에 적합한 위치로 판단됨

◉ 특히 2층에는 육아종합지원센터와 영유아 놀이공간 등 육아지원 기능이 배치되어 있어 이용 대상이 영유아 중심으로 구성되는 반면, 3층은 체험·교육·상담 프로그램 등 다양한 연령층을 대상으로 하는 운영 기능을 배치함으로써 층별 기능을 분담하는 것이 합리적인 것으로 판단됨

◉ 따라서 지상 3층은 시설 운영과 연계된 운영사무실, 프로그램실, 소강당, 상담실 등을 배치하여 교육·상담 및 프로그램 운영 기능 중심의 공간으로 활용하고자 함



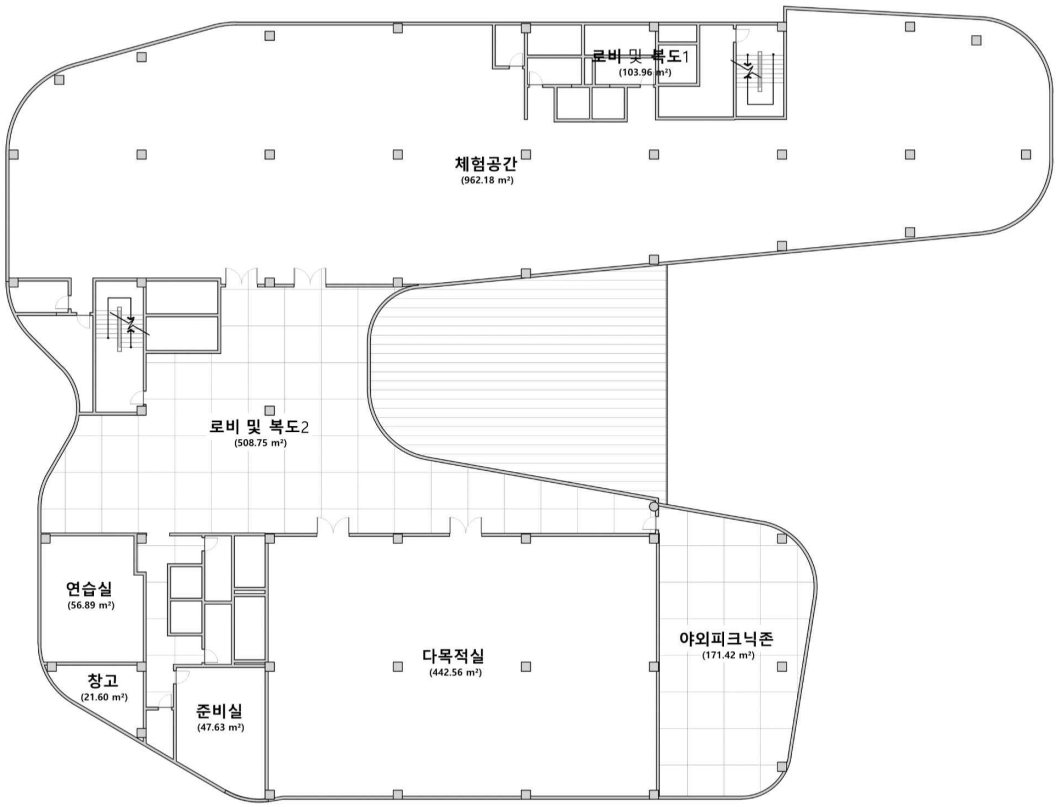
<그림 15> 지상3층 평면도

(4) 지상4층

◉ 지상 4층은 대회의실과 휴게실 등을 변경 없이 기존 설비를 활용하고, 대회의실은 각종 행사나 신체활동 프로그램 운영이 가능한 다목적실로 기능을 변경하여 활용하는 것으로 계획함

◉ 또한 기존 실내어드벤처 공간은 체험공간으로 활용을 계획함. 해당 공간은 면적이 넓어 공간 재구성이 비교적 용이하며 체험시설 및 전시 콘텐츠의 배치와 변경이 가능한 유연한 공간 활용이 가능한 것으로 판단됨

◉ 또한 외부 발코니 공간은 야외 피크닉존으로 활용하여 지상 1층에 계획된 피크닉 공간과 대응되는 형태로 배치함으로써 시설 전체 공간 구성의 균형을 고려한 공간 계획을 수립함



<그림 16> 지상4층 평면도

3) 층별 면적표

<표 68> 층별 면적표(안)

(단위 : ㎡)

층별	시설명	면적
지상1층	어린이놀이터(실내어드벤처)	467.65
	카페	130.53
	피크닉존	116.47
	북카페	349.28
	영유아놀이터	293.16
	사무실	95.72
	보관창고	42.08
	창고	32.29
	수유실	18.51
	로비 및 복도	989.51
	방풍실	23.94
	소계	2,559.14
지상2층	수유실	17.92
	영유아체험실	257.22
	창고1	22.41
	창고2	41.46
	세미나실	126.31
	영유아체험공간	312.61
	육아종합지원센터(어린이집연합회사무실프로그램실)	481.12
	로비 및 복도	734.75
	소계	1,993.8
지상3층	소공연장	288.75
	소공연장 대기실	50.18
	소공연장 준비실	50.41
	프로그램실1	135.29
	프로그램실2	127.18
	프로그램실3	121.22
	로비 및 복도	862.67
	어린이급식관리지원센터	360.86
	운영사무실	224.42
	개인상담실	43.67
	집단상담실	118.31
	소계	2,382.96
지상4층	체험공간	962.18
	로비 및 복도(위쪽)	103.96
	로비 및 복도(중앙)	449.16
	연습실	56.89
	창고	21.6
	준비실	47.63
	다목적실	442.56
	야외피크닉존	171.42
	소계	2,083.98
계		9,019.88

※ 계단실, E/V, 화장실, 대피공간은 로비 및 복도 면적에 포함

4) 수직공간계획

◉ 현대 사회에서 아동의 성장은 단순히 개별 가정의 영역을 넘어 지역사회가 함께 돌보고 지원해야 할 핵심적인 가치로 자리 잡고 있음

◉ 광주시아이바른성장센터는 이러한 시대적 요구에 부응하기 위해 '성장 경험의 확장'을 핵심 키워드로 계획함

◉ 저층부에서는 신체 활동과 휴식을 통해 세상과 처음 마주하는 놀이의 즐거움을 배우고, 중층부에서는 교육과 상담, 공연을 통해 지적·정서적 소양을 쌓으며, 상층부에서는 문화와 체험을 통해 창의적인 자아 실현을 돕도록 함

◉ 이러한 수직적 공간 배치는 아이들의 발달 단계와 가족의 생애 주기적 변화를 자연스럽게 수용하며, 아동과 가족이 함께 성장하는 통합적 공간 구조를 구현하는 데 목적이 있음



<그림 17> 수직공간계획

5) 공사범위

◉ 광주시아이바른성장센터는 기부채납 건축물을 활용하여 조성되는 시설로 구조체 변경 없이 내부 공간 재구성을 중심으로 인테리어 공사를 계획함

◉ 각 공간의 기능과 이용 특성을 고려하여 공간 구획, 바닥 및 벽체 마감, 놀이시설 및 가구 설치, 급배수 및 전기설비 설치 등 필요한 인테리어 공사 범위를 설정함

<표 69> 공사항목 및 설비 검토

구분	실명	공사항목	설비 검토
지상1층	어린이놀이터 (실내어드벤처)	• 충격완화 바닥재 설치 • 벽면 안전 마감 • 놀이시설 구조물 설치 • 안전펜스 및 보호시설 설치	• 조명설비 • 소방설비
	카페	• 공간 구획 • 카운터 공간 조성	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	피크닉존	• 공간 구획 및 출입문 설치	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	북카페	• 서가 및 수납가구 제작 및 설치 • 독서 및 놀이 가구 배치 • 일부 칸막이 벽 설치	• 조명설비 • 콘센트 및 통신설비
	영유아놀이터	• 지원·휴게공간 설치 • 충격완화 바닥재 설치 • 벽면 안전 마감 • 놀이시설 구조물 설치 • 안전펜스 및 보호시설 설치	• 조명 및 콘센트 • 환기설비
지상2층	영유아 체험실	• 바닥 및 벽체 마감재 설치 • 전시체험 시설 설치 공사 • 공간 연출 및 그래픽 시공	• 조명 및 전기설비 • 안전 및 구조
	세미나실	• 영상 강의용 스크린 설치	• 영상 및 음향 설비 • 조명 및 전기설비
	영유아체험공간	• 바닥 및 벽체 마감재 설치 • 전시체험 시설 설치 공사 • 공간 연출 및 그래픽 시공	• 조명 및 전기설비 • 안전 및 구조

구분	실명	공사항목	설비 검토
지상3층	소공연장	• 소공연장 신설을 위한 공간 구획 및 무대 조성 • 무대 및 객석 조성 • 흡음 마감 설치	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	소공연장 대기실		
	소공연장 준비실		
	프로그램실1	• 공간구획 및 출입문 설치	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	프로그램실2	• 공간구획 및 출입문 설치	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	프로그램실3 (쿠킹클래스)	• 공간구획 및 출입문 설치 • 조리대 및 싱크대 설치 • 바닥 및 벽체 마감 설치 • 조리용 가구 및 장비 배치	• 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 환기 및 배기설비 • 가스설비 • 콘센트 및 통신설비
	운영사무실	• 공간구획 및 출입문 설치	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	개인상담실	• 상담공간을 위한 칸막이 벽 설치 • 방음 성능 확보를 위한 벽체 천장 마감	• 조명설비 • 소방설비 • 급배수 및 전기설비 • 콘센트 및 통신설비
	집단상담실		
지상4층	체험공간	• 전시체험 시설 설치 공사 • 공간 연출 및 그래픽 시공	• 조명 및 전기설비 • 안전 및 구조

※ 체험공간은 안정적인 체험 환경 및 콘텐츠 연출을 위해 자연광 차단 시공이 필요함

3. 층별 계획

1) 지상 1층

◉ 주변 공원과 유기적인 연계를 통해 열린 어울림 공간을 조성하고 다양한 공간 배치를 활용한 자연스러운 교류를 유도하는 복합 커뮤니티를 계획함

◉ '어린이 놀이터(실내 어드벤처)'는 아이들이 날씨와 상관없이 신체 활동을 즐길 수 있도록 하며, 체류 활동 범위를 입체적으로 확장하여 창의적인 신체 활동을 유도하고, 다양한 교육 프로그램이 동시다발적으로 진행될 수 있는 개방적인 구조를 갖추고 있음

◉ 한편 영아 및 유아의 안전을 위해 별도의 '영유아 놀이터'를 조성하였으며, 바닥 난방을 설치하여 어린아이들이 안전하고 따뜻한 환경에서 놀 수 있도록 배려함

◉ 쾌적한 환경을 제공하며, 촉감 놀이나 균형 잡기 등 기초 발달에 필수적인 요소들을 중심으로 공간을 구성하였으며, 보호자가 가까운 거리에서 아이를 관찰할 수 있는 안심 설계와 함께 수유실을 완비하여 이용 편의를 극대화함

◉ ‘북카페’는 아동과 보호자가 함께 질적인 시간을 보낼 수 있는 쾌적한 복합 북 라운지로 조성되었으며, 로비와 자연스럽게 연결되는 동선은 방문객의 흐름을 완화하고 시설의 체류성을 높여 이용자들이 마음껏 책을 읽으며 이웃과 가벼운 소통을 즐기는 일상의 여유를 제공함

◉ '카페 및 피크닉존'은 개방감을 살린 커뮤니티형 구조로 설계되어 이용자 간의 자연스러운 만남과 소통할 수 있는 환경을 조성함

◉ 아이들이 놀이 공간에서 활동하는 동안 부모들은 이곳에서 대기하며 정보를 교류하거나 휴식을 취할 수 있으며, 이러한 구조는 시설 전체에 활력을 불어넣는 소통의 거점으로 기능함

<표 70> 지상 1층 공간 계획

구 분	내 용
어린이 놀이터 (실내어드벤처)	• 높은 층고를 활용한 대형 활동·모험형 놀이 공간 • 신체 활동·창의놀이 등 다양한 프로그램이 가능하도록 개방적으로 구성 • 어린이의 체류·활동을 확장하는 넓은 공간감 확보
영유아놀이터	• 영아·유아의 발달 특성에 맞춘 안전한 저층 놀이공간 • 촉감·균형·기어가기 등 기초 발달놀이 중심 구성 • 보호자가 인접해 관찰할 수 있는 안심 설계와 수유실 완비
북카페	• 높은 층고를 활용해 개방감·채광·쾌적성이 뛰어난 복합 북 라운지 공간 • 아동·보호자가 함께 책 읽기, 휴식, 가벼운 활동을 즐길 수 있는 공간 • 로비와 자연스럽게 연결되어 체류성을 높이고 방문객의 흐름을 완화 ※ 마음껏 뛰놀며 독서·휴식
카페 및 피크닉존	• 높은 층고의 개방감을 살린 커뮤니티형 카페 공간 • 체험·놀이공간과 연계된 부모 대기·교류·휴식기능 제공 • 이용자 간 자연스러운 마주침과 소통을 촉진하는 구조



<그림 18> 지상 1층 평면도

2) 지상 2층

◉ 지상 2층은 온돌 마감의 따뜻한 환경을 살려 신체활동과 유아체험(남한산성, 퇴촌 토마토 등)공간 계획하였으며, 보육기관 지원 기능 강화를 위해 어린이집연합회 사무실을 육아종합지원센터와 함께 배치함

◉ 해당 층은 영유아의 발달을 체계적으로 돕고 부모의 양육 활동을 지원하는 전문적인 보육 거점 공간이며, 핵심 시설인 육아종합지원센터는 장난감 대여실과 다양한 프로그램실을 갖추어 가정 양육에 필요한 다각적인 서비스를 제공하며, 부모들이 육아 정보를 공유하고 함께 성장할 수 있도록 지원함

◉ 또한, 양육자는 아이의 발달 수준에 맞는 다양한 교구를 손쉽게 접할 수 있으며, 센터에서 운영하는 체계적인 프로그램을 통해 자녀와의 긍정적인 애착 관계를 형성하고 유익한 양육 정보를 습득할 수 있는 기회를 제공함

◉ 특히 영유아 체험공간은 아이들이 안전한 환경에서 다양한 활동에 몰입하며 경험을 확장할 수 있도록 설계되었음

◉ 이곳은 아이들이 오감을 활용하여 세상을 탐색하고 신체 활동을 이어갈 수 있는 전용 체험처로 기능하며, 영유아기 아이들의 행동 특성을 고려한 공간 배치를 통해 자유로운 활동을 지원함

◉ 추가적으로 보육 현장의 전문성을 강화하고 지역 내 보육 체계를 견고히 구축하기 위해 어린이집 연합회 사무실과 세미나실을 배치함

◉ 세미나실은 보육 전문가들의 협력뿐만 아니라 학부모들을 위한 교육 및 소통의 장으로 활용될 수 있도록 함

◉ 이러한 공간 배치는 영유아의 건강한 성장과 부모를 위한 체계적인 지원이라는 목적이 하나의 층 내에서 유기적이고 효율적인 동선으로 이루어지도록 함

<표 71> 지상 2층 공간 계획

구 분	내 용
영유아체험실 영유아체험공간	• 온돌 마감을 활용한 안전하고 따뜻한 활동 환경 • 감각·탐색 중심의 체험놀이 구성 • 낮은 가구와 안전한 마감재를 적용한 유아 친화 환경 • 자유놀이·주제별 체험을 위한 가변형 공간
육아종합지원센터 (어린이집 연합회 사무실, 프로그램실 포함)	• 부모 상담 및 양육 정보 제공 • 부모 교육·양육 코칭 프로그램 운영 • 장난감 대여실 운영을 통한 가정 내 놀이 지원 • 영유아 돌봄·양육 관련 종합 서비스를 제공하는 가족지원 거점 • 어린이집연합회사무실을 센터 내부에 배치하여 보육·양육 관련 업무 연계를 강화
세미나실	• 교사·부모·전문가 대상 교육 및 소규모 회의 공간 • 발표·강의·워크숍 등 다양한 지식·교육 프로그램 운영 공간



<그림 19> 지상 2층 평면도

3) 지상 3층

◉ 지상 3층은 기능별로 공간을 분리하여 프로그램실1~3, 어린이급식관리지원센터, 운영사무실, 상담실, 소공연장을 구성하였으며, 다양한 교육적 수요와 문화적 활동을 체계적으로 수용할 수 있는 다각적인 운영 기반을 마련함

◉ 해당 층은 교육, 공연, 상담 기능이 어우러진 복합적인 창의·정서 지원 공간으로 구성되며, 아동의 문화적 소양을 넓히는 동시에 가족의 심리를 치유하고, 건강한 생활을 위한 전문적인 관리를 제공하는 데 중점을 두고 있음

◉ 먼저, 100~150석 규모의 소공연장은 공연, 발표, 행사, 영화 상영 등 다채로운 문화 콘텐츠를 운영할 수 있는 핵심 시설로서 이곳은 단순히 관람하는 공간을 넘어 어린이 교육 및 체험 프로그램의 결과를 발표하거나 지역사회의 다양한 이벤트를 소화할 수 있는 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있음

◉ 3개의 프로그램실은 교육, 창작, 활동형 프로그램을 운영하는 전용 공간이며, 쿠킹클래스나 소규모 클래스, 체험형 워크숍 등 다양한 용도로 전환하여 사용할 수 있는 실습형 구조를 갖추고 있어 학습의 실효성을 높일 수 있음

◉ 상담실은 아동과 보호자를 위한 상담 및 심리·정서 지원 프로그램을 운영하는 전문 공간으로 부모 상담뿐만 아니라 전문가 상담, 개별 코칭 등 맞춤형 서비스를 제공하여 가족의 정서적 안정을 지원함

◉ 또한, 어린이급식관리지원센터는 지역 내 어린이집과 유치원을 연계한 영양 및 위생 전문 컨설팅을 수행하며 이곳에서는 어린이 급식의 위생과 영양 관리를 지원할 뿐만 아니라, 쿠킹클래스와 식생활 교육 등 아이들의 건강한 성장을 돕는 영양 체험 프로그램을 병행하여 운영함

◉ 마지막으로 운영사무실은 시설 전체의 운영 및 행정 지원과 프로그램 관리를 총괄하는 컨트롤 타워로서 체험실과 놀이 프로그램의 기획 및 콘텐츠 개발 기능을 수행하며, 부모 상담 및 이용 안내 등 현장 운영 전반을 지원함

<표 72> 지상 3층 공간 계획

구 분	내 용
소공연장 (100~150석)	• 공연·발표·행사·영화 상영 등 다양한 문화 콘텐츠 운영 • 어린이 교육·체험 프로그램의 결과 발표 및 커뮤니티 이벤트 활용 가능
프로그램실 (1, 2, 3)	• 교육·창작·활동형 프로그램 운영 공간쿠킹클래스, 소규모 클래스, 체험형 워크숍 등 다목적 사용 가능한 실습형 공간
운영사무실	• 시설 운영·행정지원 및 프로그램 관리 • 체험실·놀이 프로그램 기획 및 콘텐츠 개발 기능 수행 • 부모 상담 및 이용 안내 등 현장 운영 지원 기능 포함
상담실	• 아동·보호자를 위한 상담 및 심리·정서 지원 프로그램 운영 • 프라이버시 확보를 위해 코너 존에 배치 • 부모상담, 전문가 상담, 개별 코칭 등 맞춤형 서비스 제공
어린이급식 관리지원센터	• 어린이 급식 위생·영양 관리 지원 기능 수행 • 쿠킹클래스, 식생활 교육, 영양 체험 프로그램 운영 • 지역 어린이집·유치원과 연계된 영양·위생 전문 컨설팅 제공



<그림 20> 지상 3층 평면도

4) 지상 4층

◉ 지상 4층은 복합체험공간(역사, AI신체활동), 다목적실, 연습실, 야외 피크닉존을 구상하였으며, 문화·체험·행사 기능이 집약된 공간으로 가족 및 단체 이용객의 복합 활용이 가능함

◉ 해당 층은 전시, 공연, 행사를 아우르는 복합 문화 체험 공간으로 운영되며 아동의 창의성과 감성을 자극하는 다양한 체험 프로그램과 대규모 인원을 수용할 수 있는 다목적 시설을 갖추고 있어 다각적인 문화 활동이 가능하도록 함

◉ 가장 넓은 면적을 차지하는 복합체험공간은 전시, 창작, 감성 체험 등 아동 체험 프로그램이 구성되어 다양한 체험 및 교육 프로그램을 제공하며, 특히 역사, 생태기후, AI 신체활동 등 특정 주제를 기반으로 한 전시와 체험 콘텐츠를 적극적으로 활용하여 아동들에게 풍부한 학습 경험을 지원함

◉ 대규모 행사를 지원하는 다목적실은 발표, 행사, 강연 등 다양한 규모의 문화 프로그램을 운영하기 위한 공간으로 유치원이나 학교, 지역 문화기관과 연계하여 발표회나 교육 행사를 개최하기에 적합함

◉ 음향과 조명 등 전문 장비를 완비한 복합 공연 공간으로서의 기능을 수행하며 이와 인접한 연습실은 다목적실 이용객들이 사전에 연습이나 리허설을 진행할 수 있는 전용 공간으로, 음악, 연극, 악기 연습 등 다양한 준비 활동을 지원하여 전체적인 운영 효율성을 높여줌

◉ 또한, 야외에는 야외피크닉존이 마련되어 있어 실내 활동과 연계된 휴식 공간을 제공할 수 있도록 함

◉ 이러한 공간 배치는 아동들이 주제별 체험부터 전문적인 공연 활동까지 한 층에서 유기적으로 경험할 수 있도록 함

<표 73> 지상 4층 공간 계획

구 분	내 용
복합체험공간	• 전시·창작·감성 체험 등 다양한 아동 체험 프로그램 구성 • 공연장과 연계해 공연 전후 체험·교육 프로그램 운영 가능 • 주제 기반의 전시·체험 콘텐츠 활용(역사, 생태기후, AI실체활동 등)
다목적실	• 발표·행사·강연 등 다양한 대규모 문화 프로그램 운영 공간 • 유치원·학교·지역 문화기관과 연계한 발표회, 교육행사 개최 가능 • 음향·조명 등 전문 장비를 갖춘 복합공연 공간
연습실	• 공연장과 연계된 사전 연습·리허설 공간 • 음악·연극·악기 연습 등 다양한 준비 활동 지원 • 대공연장 운영 효율성 향상



<그림 21> 지상 4층 평면도

4. 공간별 세부계획

1) 지상 1층

(1) 어린이놀이터(실내어드벤처)

◉ 5~13세까지 미만의 어린이가 이용할 수 있는 공간으로 저학년, 고학년 공간을 구분하여 계획함

- 저학년(5~8세) : 기초 신체활동 및 역할놀이 위주
- 고학년(9~13세) : 모험 및 도전형 놀이 활동 위주
- 공통 지원공간 : 함께하는 놀이 및 휴식공간

◉ 어린이놀이터는 이용 수요 집중으로 인한 혼잡을 방지하고 이용객의 편의를 극대화하기 위해 사전예약제 또는 회차제로 운영함

<표 74> 공간별 세부계획(어린이놀이터(실내어드벤처))

구 분	내 용		
공간 기능	• 저학년(5~8세) - 기초 신체활동과 역할놀이를 통해 안전하게 신체 발달과 사회성을 형성하는 놀이공간 • 고학년(9~13세) - 모험·도전형 놀이를 통해 체력과 문제해결 능력을 강화하는 활동 중심 놀이공간 • 공통 지원공간 - 감각·상호작용 놀이공간, 휴식 및 관찰 공간		
주 사용 연령	5~13세 미만	면적	467.65㎡
운영방안	사전예약제 및 회차제	정원	60명



(2) 영유아놀이터

◉ 영유아 연령별 발달 특성과 안전성을 고려한 놀이공간+보호자지원 공간으로 36개월 미만 영유아의 경우, 신체 및 인지적 발달 특성을 정밀하게 고려하여, 보호자와 아동이 함께 교감할 수 있는 안전 중심의 복합 놀이 및 지원 공간으로 구성함

◉ 영유아의 안전한 놀이 환경을 보장하기 위해 모든 시설물에 친환경 인증 자재와 충격 완화 마감재를 도입하며, 보호자가 아이의 활동을 한눈에 파악할 수 있는 개방형 설계를 통해 심리적 안정감과 육아 편의를 동시에 제공함

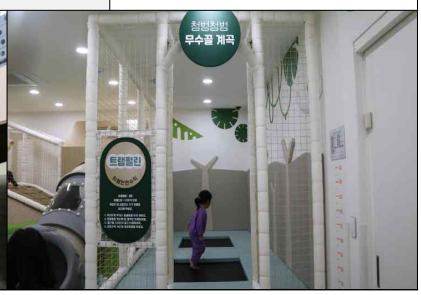
◉ 0~1세 영아를 위해서는 오감을 자극하는 감각 및 탐색 위주의 놀이 환경을 제공하고, 2~3세 유아를 대상으로는 대근육 발달과 사회성 형성을 돕는 활동 공간을 이원화하여 운영함으로써 연령별 발달 단계에 최적화된 경험을 지원함

◉ 영유아놀이터는 이용 수요 집중으로 인한 혼잡을 방지하고 이용객의 편의를 극대화하기 위해 사전예약제 또는 회차제로 운영함

<표 75> 공간별 세부계획(영유아놀이터)

구 분	내 용		
공간 기능	• 영아 놀이공간(0~1세) - 안전 중심의 감각·탐색 놀이 제공 • 유아 놀이공간(2~3세) - 대근육 발달 및 사회성 형성 • 보호자 지원공간 - 보호자의 관찰·휴식·대기 및 수유·기저귀 교환 공간		
주 사용 연령	36개월 미만 (보호자 동반 필수)	면적	293.16㎡
운영방안	사전예약제 및 회차제	정원	30명





(3) 피크닉존

◉ 피크닉존은 놀이 전후 영유아와 보호자가 함께 머무르며 간단한 간식이나 이유식을 섭취할 수 있는 실내 취식 공간임

◉ 신체 활동 위주의 놀이 이후 영유아가 체력을 회복하고 심리적 안정을 취할 수 있는 최적의 휴식 여건을 조성하며, 양육자 간에는 실질적인 육아 경험과 정보를 나누는 유기적인 소통 네트워크 공간으로 활용함

◉ 또한, 철저한 위생 관리를 통해 쾌적한 대기 환경을 상시 유지함으로써 방문객이 놀이 전후의 유휴 시간을 효율적으로 활용할 수 있도록 함

◉ 이용자의 목적에 따라 휴식과 커뮤니티 등 다변화된 쓰임이 가능한 가변적 편의 공간으로서의 가치를 극대화함

◉ 피크닉존은 이용자의 자율성을 존중하여 별도의 예약 절차 없이 상시 개방하는 자율 이용 방식으로 운영함

<표 76> 공간별 세부계획(피크닉존)

구 분	내 용		
주요 기능	• 취식 : 간단한 간식·이유식 섭취 공간 • 휴식 : 놀이 후 재정비 및 체력회복 • 교류 : 보호자-영유아 상호작용 • 대기 : 놀이 전·후 대기공간		
운영방안	자율 이용형 공간	면적	116.47㎡
			

(4) 북카페

◉ 어린이와 보호자가 함께 독서·휴식·교류할 수 있는 소통형 북라운지 공간이자 마음껏 뛰놀고 독서·휴식·소통 공간임

◉ 연령별 수준에 맞춘 다채로운 도서가 구비된 개방형 서가를 배치하여 아동들이 일상 속에서 책과 친밀해지고 스스로 독서의 즐거움을 발견할 수 있는 최적의 환경을 제공함

◉ 공간 내부는 장시간 체류 시에도 편안함을 유지할 수 있도록 인체공학적으로 설계된 좌석을 다각도로 구성하여, 단순한 지식 습득의 장소를 넘어 가족 구성원이 함께 머무르며 자연스러운 대화와 유대감을 쌓는 지역 커뮤니티의 거점 역할을 수행함

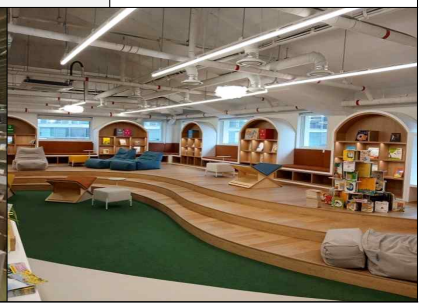
◉ 또한 이용자의 편의와 자율성을 극대화하기 위해 별도의 예약이나 복잡한 절차 없이 누구나 상시 방문하여 이용할 수 있는 자율 이용형 방식으로 운영함

◉ 이를 통해 지역 주민들이 언제든지 방문하여 문화적 재충전과 여유를 즐길 수 있는 열린 도서 문화 공간으로서의 기능을 강화함

<표 77> 공간별 세부계획(북카페)

구 분	내 용		
주요 기능	• 독서 : 연령별 도서 열람이 가능한 개방형 서가 및 독서공간 • 휴식 : 장시간 체류가 가능한 라운지형 좌석 제공 • 교류 : 보호자-아동이 함께 머무르며 자연스러운 소통 공간		
운영방안	자율 이용형 공간	면적	349.28㎡





2) 지상 2층

(1) 영유아체험실

◉ 영유아 체험실은 아이들이 오감을 활용하여 세상을 탐색하고 경험을 확장할 수 있도록 설계된 전용 체험공간임

◉ 내가 만드는 남한산성이라는 주제를 바탕으로 블록, 구조물을 활용한 만들기, 연결, 통과 등 다양한 동작으로 신체발달을 지원함

◉ 주 이용 연령은 만 3~5세로 제한하며, 관찰·보호 등을 위해 보호자가 동반 될 경우만 이용이 가능하도록 함

◉ 영유아체험실은 이용 수요 집중으로 인한 혼잡을 방지하고 이용객의 편의를 극대화하기 위해 사전예약제 또는 회차제로 운영함

<표 78> 공간별 세부계획(영유아체험실)

구 분	내 용		
주제	• 내가 만드는 남한산성		
공간 기능	• 남한산성 성곽 형태를 단순화한 블록·구조물을 활용하여 만들기, 연결하기 체험 • 광주의 지형을 살린 터널, 언덕 구조물로 기어오기, 통과, 밀기 등 반복 가능한 동작으로 신체발달 지원 • 보호자와 함께 블록을 쌓고 이동하며 상호작용 및 애착형성 유도		
주 이용 연령	만 3~5세 (보호자 동반 필수)	면적	257.22㎡
운영방안	사전예약제 및 회차제	정원	30명





(2) 영유아체험공간

◉ 지역 특산물을 활용 및 놀이 요소와 결합하여, 영유아의 발달 단계에 적합한 오감 자극과 신체 활동을 동시에 제공하는 전용 놀이체험형 공간임

◉ 퇴촌 토마토와 팔당愛감귤을 비롯한 지역의 대표적인 특산물을 주요 테마로 활용하여, 아이들이 가상의 농작물을 직접 수확해 보는 수확 놀이와 이를 활용한 다채로운 소꿉놀이 및 오감 자극 놀이를 통해 지역 먹거리에 대한 친밀감을 높이는 동시에, 다각적인 신체 움직임을 유도하여 영유아의 균형 잡힌 신체 발달과 감각 통합을 체계적으로 지원함

◉ 주 이용 연령은 만 3~5세로 제한하며, 관찰·보호 등을 위해 보호자가 동반 될 경우만 이용이 가능하도록 함

◉ 영유아체험공간은 이용 수요 집중으로 인한 혼잡을 방지하고 이용객의 편의를 극대화하기 위해 사전예약제 또는 회차제로 운영함

<표 79> 공간별 세부계획(영유아체험공간)

구 분	내 용		
주제	• 퇴촌토마토·팔당愛감귤 등 지역 특산물 체험		
공간 기능	• 지역 특산물(인형)을 활용한 수확 놀이 체험 • 특산물 마켓 탐색 놀이 및 소꿉놀이 • 특산물의 색·형태·촉감을 활용한 오감 자극 놀이		
주 이용 연령	만 3~5세 (보호자 동반 필수)	면적	312.61㎡
운영방안	사전예약제 및 회차제	정원	30명







(3) 세미나실

◉ 세미나실은 보육 전문가 간의 협력 체계 구축과 더불어 학부모 교육 및 지역 커뮤니티 소통을 지원하는 다목적 교육 공간임

◉ 보호자 교육 및 양육·놀이 관련 전문가 특강을 통해 양육 역량을 강화하고, 보호자 간 교류와 소규모 간담회를 운영하여 소통의 장을 마련함

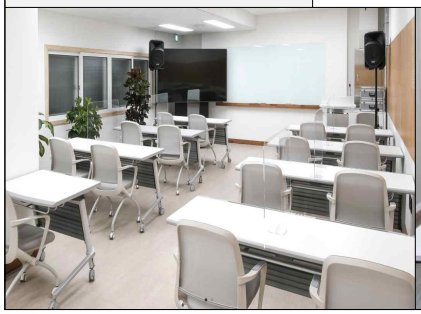
◉ 교육의 질을 높이기 위해 음향 및 영상 송출 시스템을 구축함으로써 온·오프라인 병행 강의가 가능한 스마트 교육 환경을 제공함

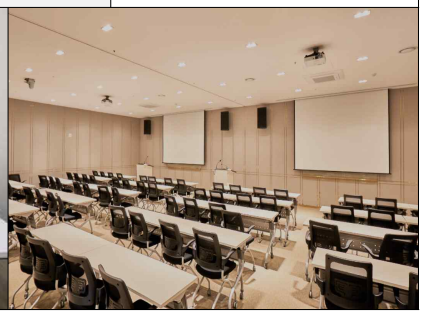
◉ 가변형 집기를 배치하여 워크숍, 소규모 프로그램, 내부 회의 등 다각적인 용도로 공간을 활용하여 시설 운영의 효율성을 제고하고 공간 운영의 유연성을 극대화함

◉ 전문가 초청 프로그램 및 주요 행사를 중심으로 사전 예약제를 운영하며, 시설 일정에 맞춰 시간대별 대관과 공간 활용을 체계적으로 운영함

<표 80> 공간별 세부계획(세미나실)

구 분	내 용		
공간 기능	• 교육 : 보호자교육, 양육·놀이 관련 강의, 전문가 특강 등 • 소통 : 보호자 간 교류, 소규모 간담회, 설명회 등 • 다목적 : 워크숍, 소규모 프로그램, 내부 회의 등		
운영방안	• 사전 예약제운영을 원칙으로 프로그램·행사 중심 이용 • 시설 운영 일정에 따라 시간대별 대관·활용 • 외부 강사·전문가초청 프로그램과 연계 운영		
면적	126.31㎡	정원	80명





3) 지상 3층

(1) 프로그램실1(쿠킹클래스)

◉ 어린이 및 보호자가 함께 지역 특산물(토마토등)을 활용하여 요리 활동을 체험하는 공간임

◉ 식재료에 대한 이해와 위생·안전 등 생활 밀착형 교육 및 간단한 요리·조리 활동으로 어린이들의 오감 체험과 흥미를 효과적으로 유도하며, 보호자와 어린이가 함께 참여하는 체험형 프로그램을 운영함으로써 식생활 교육을 강화하고 건강한 성장 환경을 지원함

◉ 주 이용 연령을 5세 이상 13세 미만으로 설정하고, 해당 연령층의 신체적·인지적 수준에 최적화된 맞춤형 교육 및 놀이 콘텐츠를 제공하여 이용 만족도를 제고함

◉ 프로그램실1(쿠킹클래스)는 전시와 연계된 특화 체험 프로그램 및 정기 교육과정을 상시 운영함

<표 81> 공간별 세부계획(프로그램실1(쿠킹클래스))

구 분	내 용		
공간 기능	• 간단한 요리·조리 활동을 통한 오감 체험 및 흥미 유도 • 식재료 이해, 위생·안전 등 생활 밀착형 교육 제공 • 보호자·어린이 참여형 프로그램 운영		
주 이용 연령	• 5~13세 미만		
운영방안	• 전시 연계 체험 프로그램 운영 • 정기 프로그램 운영		
면적	135.29㎡	정원	24명



(2) 프로그램실2(창작체험실)

◉ 어린이가 미술과 공예 등 다양한 창작 활동에 몰입하며 자유롭게 자신의 생각을 표현할 수 있도록 설계된 공간으로 다채로운 조형 활동을 통해 예술적 감수성과 창의적 사고력을 체계적으로 확장할 수 있는 아동 전용 창의 경험 공간임

◉ 다양한 재료와 도구를 활용한 참여형 창작 체험, 미술·공예 교육을 통해 어린이들이 표현 기법을 습득하고 예술적 감수성을 키울 수 있는 환경을 제공함

◉ 또한 활동을 통해 완성된 작품을 전시 공간과 연계함으로써 아동의 성취감을 고취하고 창의적 활동에 대한 지속적인 참여 동기를 강화함

◉ 주 이용 연령을 5세 이상 13세 미만으로 설정하고, 해당 연령층의 신체적·인지적 수준에 최적화된 맞춤형 교육 및 놀이 콘텐츠를 제공하여 이용 만족도를 제고함

◉ 프로그램실2(창작체험실)는 전시와 연계된 특화 체험 프로그램 및 정기 교육과정을 상시 운영함

<표 82> 공간별 세부계획(프로그램실2(창작체험실))

구 분	내 용		
공간 기능	• 다양한 재료와 도구를 활용한 참여형 창작 체험 • 재료 특성, 표현 기법 등 미술·공예 교육 • 작품을 전시 공간과 연계하여 성취감 및 참여동기 강화		
주 이용 연령	• 5~13세 미만		
운영방안	• 전시 연계 체험 프로그램 운영 • 정기 프로그램 운영		
면적	127.18㎡	정원	40명





(3) 프로그램실3(도자기공방)

◉ 흙을 주요 매개체로 활용하여 어린이들이 자연의 질감을 직접 느끼며 자유롭게 조형물을 만들어볼 수 있을 뿐만 아니라 자신의 상상력을 구체적인 작품으로 구현할 수 있는 창작 체험 공간임

◉ 흙 만지기와 형태 만들기 등 도자 제작의 기초 과정을 체험하며 나만의 그릇과 오브제를 제작하는 창의적 표현 활동을 수행함

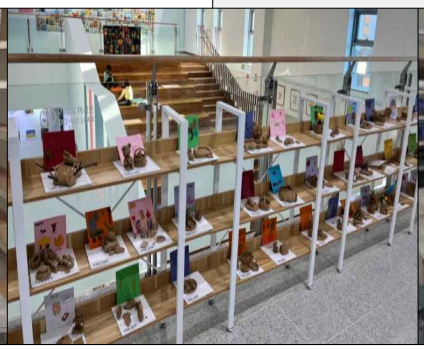
◉ 이를 통해 완성된 작품은 어린이 전용 전시 공간과 연계하여 전시함으로써 아동의 예술적 성취감을 높이고 창작에 대한 동기를 부여함

◉ 주 이용 연령을 5세 이상 13세 미만으로 설정하고, 해당 연령층의 신체적·인지적 수준에 최적화된 맞춤형 교육 및 놀이 콘텐츠를 제공하여 이용 만족도를 제고함

◉ 프로그램실3(도자기공방)은 정기 프로그램 교육 과정을 상시 운영함

<표 83> 공간별 세부계획(프로그램실3(도자기공방))

구 분	내 용		
공간 기능	• 흙 만지기, 형태 만들기 등 도자 제작의 기초 체험 • 나만의 그릇·오브제 제작을 통한 창의적 표현 활동 • 완성 작품을 어린이 작품 전시 공간과 연계 전시		
주 이용 연령	5~13세 미만	면적	121.22㎡
운영방안	정기 프로그램 운영	정원	40명


(4) 소공연장

◉ 어린이들의 신체 조건과 시각적 특성을 세심하게 고려하여 설계된 이 공간은 역동적인 공연 관람은 물론, 다채로운 참여형 체험과 교육 활동이 유연하게 이루어지는 아동 전용 다목적 문화예술 공간임

◉ 인형극, 음악극, 가족극, 그림자극 등 어린이의 정서 발달에 적합한 다채로운 장르의 공연 콘텐츠를 정기적으로 상시 제공하며, 어린이들이 직접 주인공이 되어 참여하는 작품 발표회를 개최함으로써 예술적 성취감과 자존감을 고취할 수 있는 기회를 마련함

◉ 인지 발달과 예술적 감수성이 급격히 발달하는 시기임을 고려하여, 5세부터 13세 미만 아동의 신체적·정서적 특성에 최적화된 맞춤형 공연과 예술 체험을 제공함

◉ 정기·기획공연과 대관 서비스를 병행 운영하며, 지역 예술단체와의 협업을 통해 전문성 있는 공연 콘텐츠를 상시 제공하는 문화 공간으로 운영함

<표 84> 공간별 세부계획(소공연장)

구 분	내 용		
공연 프로그램	• 인형극, 음악극, 가족극, 그림자극 등 어린이 공연 • 어린이 작품 발표회, 축제·행사 연계 공연		
주 이용 연령	• 5~13세 미만		
운영방안	• 정기공연, 기획공연 병행 운영 • 프로그램 미운영시간대 대관 활용 가능 • 지역 예술단체와 협업을 통한 운영		
면적	288.75㎡	정원	100~150명





4) 지상 4층

(1) 복합체험공간

◉ 광주 지역의 역사·자연·문화·미래기술을 주제로 하여 동선에 따라 복합체험이 가능하도록 구성된 공간임

◉ 역사·생태·기후·문화예술·AI을 테마로 신체활동을 결합한 융합형 콘텐츠를 통해 지역 정체성 확립과 창의적 성장을 돕는 복합 체험 공간으로 운영함

◉ 신체적·인지적 성장이 활발한 만 5세에서 13세 사이 학령기 아동의 발달 단계에 맞춰, 역사·생태·AI 등 융합형 콘텐츠를 주도적으로 탐색하고 신체 활동을 통해 창의력을 극대화할 수 있도록 함

◉ 복합체험공간은 이용 수요 집중으로 인한 혼잡을 방지하고 이용객의 편의를 극대화하기 위해 사전예약제 또는 회차제로 운영함

<표 85> 공간별 세부계획(복합체험공간)

구 분	내 용		
주제	• 역사·생태·기후·문화예술·AI 신체활동공간을 연계한 전시 코스형 체험 공간		
공간 기능	• 역사 : 광주 역사·인물 소개, 전통문화·유물 체험 • 생태·기후 : 광주 8경, 지역 동식물 및 환경 보호 체험 • 문화예술 : 방송·공연·악기·미디어아트 체험 • AI신체활동 : AI 기반 상호작용 신체·스포츠 활동		
주 이용 연령	5~13세 미만	면적	962.18㎡
운영방안	사전예약제 및 회차제	정원	100명





(2) 다목적실

◉ 다목적실은 개방형 평면 구조와 탄성 바닥재를 채택하여 아동들이 안전하고 자유롭게 활동할 수 있는 쾌적한 환경을 갖추고 있음

◉ 가변형 무대와 이동식 좌석 배치를 통해 행사의 성격에 따라 공간을 유연하게 변화시킬 수 있는 실용성을 확보함

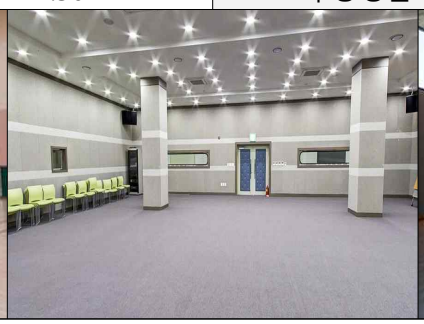
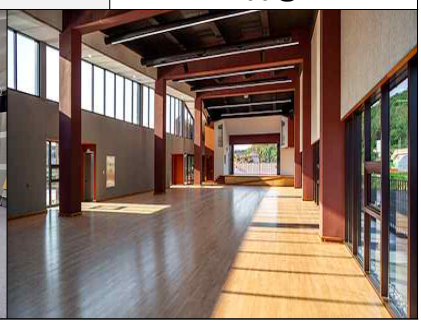
◉ 스피커, 마이크, 음향 콘솔 등 전문적인 음향 설비를 완비하여 고품질의 공연 및 교육 콘텐츠 운영을 지원함

◉ 또한 조명 장치와 암막 커튼을 설치함으로써 외부 빛을 차단하고 몰입도 높은 시각 자료 활용과 다채로운 공간 연출이 가능하도록 설계함

◉ 다목적실의 유연한 공간 구성과 전문 설비를 활용하여 아동 중심의 문화행사부터 지역사회 커뮤니티 활동까지 폭넓게 수용할 수 있도록 하며 다양한 목적의 행사 및 프로그램을 위한 대관 공간으로 운영함

<표 86> 공간별 세부계획(다목적실)

구 분	내 용		
공간 구성	• 개방형 평면구조 • 탄성 바닥재 • 가변형 무대 및 이동식 좌석 • 음향 설비(스피커, 마이크, 음향콘솔 등) • 조명 및 암막커튼		
운영방식	• 대관 (※어린이 행사에 한해 우선 대관)		
면적	442.56㎡	수용정원[4]	100명

4) 다목적실 수용인원은 행사 성격에 따라 상이함

(3) 연습실

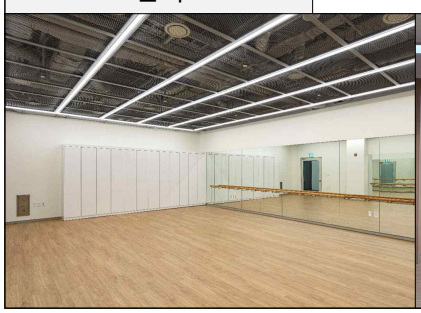
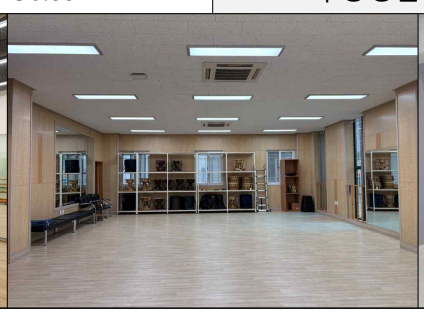
◉ 연습실은 아동 및 지역 예술인들이 전문적인 환경에서 창작 활동과 연습에 몰입할 수 있도록 설계된 공간으로, 한쪽 벽면 전체에 전면 거울을 설치하고 충격 흡수에 강한 탄성 바닥재로 마감하여 무용, 안무, 연극 등 신체 활동이 수반되는 다양한 장르의 연습에 최적화된 환경을 제공함

◉ 공간 내부에는 고성능 스피커와 마이크, 음향 콘솔을 포함한 전문 음향 설비를 완비하여 실전과 유사한 수준의 음향 체크 및 연습이 가능하도록 하며, 연습 환경 조성을 위해 간이 조명 장치와 외부 시선을 차단할 수 있는 암막 커튼 등을 설치하여 몰입감 있는 공간 연출을 가능하게 함

◉ 다양한 예술 장르의 특성에 맞춰 전문 장비와 가변적 시설을 완비함으로써, 아동부터 전문가까지 누구나 창의적 역량을 마음껏 발휘할 수 있는 고도화된 문화예술 연습 환경을 제공함

◉ 프로그램 운영 외의 시간에는 지역 예술 단체나 시민들이 자유롭게 이용할 수 있도록 대관 서비스를 상시 운영함으로써, 지역사회 문화예술 역량을 강화하는 핵심적인 기초 활동 거점으로 활용함

<표 87> 공간별 세부계획(연습실)

구 분	내 용		
공간 구성	• 전면 거울 및 바닥 마감(탄성바닥재) • 음향 설비(스피커, 마이크, 음향콘솔 등) • 간이 조명 및 암막커튼		
운영방식	• 대관 (※어린이 행사에 한해 우선 대관)		
면적	56.89㎡	수용정원	14명
			

5) 주요 실별 수용정원

◉ 주요 실별 수용정원은 서울형 키즈카페, 어린이 체험시설 등 유사시설의 운영 사례를 참고하여 1인당 소요면적 기준을 적용해 산정함. 또한 어린이 이용시설의 특성을 고려하여 안전한 활동 공간 확보와 함께 보호자 휴게공간, 수유실 등 지원공간 이용을 감안하여 이용 밀도를 설정함

◉ 프로그램실 정원은 공간 규모에 따른 최대 수용 가능 인원 기준으로 산정한 것이며, 실제 프로그램 운영 시에는 프로그램 유형, 활동 방식, 안전관리 기준 등을 고려하여야 하므로 운영정원과 별도임

<표 88> 주요 실별 수용정원

(단위 : ㎡, 명/㎡, 명)

구분	면적	1인당 소요면적	정원	비고
어린이놀이터	467.65	7.3	60	서울형 키즈카페 이용 현황 및 질 제고 방안(서울시여성가족재단) 참고
영유아놀이터	293.16	7.3	30	
영유아체험실	257.22	8.4	30	유사사례(남양주어린이비전센터 생활안전체험실) 참고
영유아체험공간	312.61	8.4	30	
세미나실	126.31	1.7	80	유사사례(남한산성 누림과 자람터) 참고
소공연장	288.75	3.1	100~150	유사사례(다원이음터 대강당, 동탄중앙이음터 다목적실) 참고
프로그램실1	135.29	5.7	24	유사사례(동탄중앙이음터 요리스튜디오) 참고
프로그램실2	127.18	3.1	40	유사사례(다원이음터 창작실2) 참고
프로그램실3	121.22	3.1	40	유사사례(다원이음터 창작실2) 참고
체험공간	962.18	8.4	100	유사사례(남양주어린이비전센터 생활안전체험실) 참고
연습실	56.89	4.0	14	유사사례(다원이음터 공연연습실) 참고
다목적실	442.56	3.8	100	유사사례(경기북부어린이박물관 강당) 참고

※ 다목적실 정원은 행사 유형(발표회, 체육행사 등)에 따라 상이함

5. 교통 접근성 개선 방안

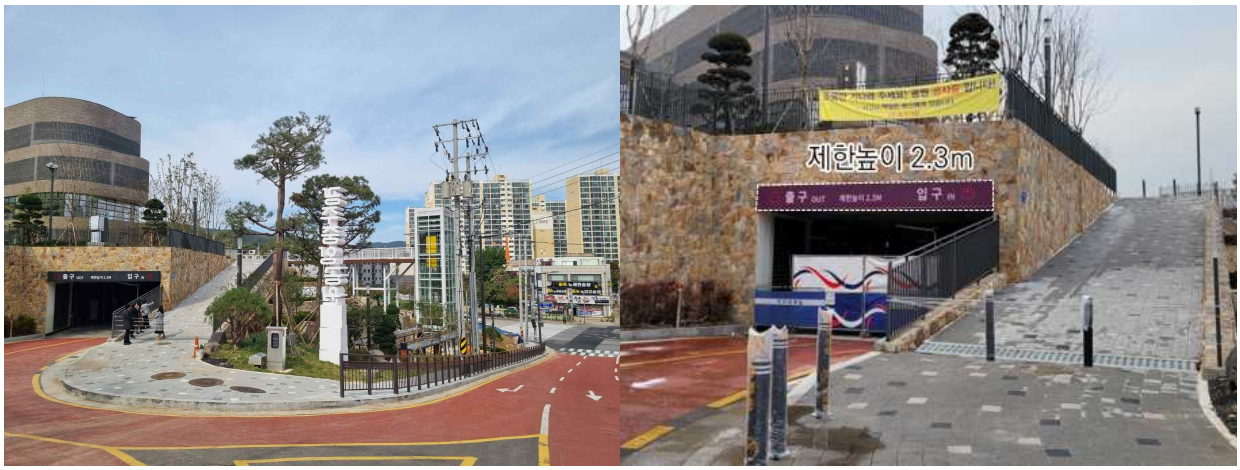
1) 현황 및 문제점

◉ 광주시아이바른성장센터는 어린이를 대상으로 한 체험·교육시설로 어린이집, 유치원 등 영유아 교육기관의 단체 방문이 빈번하게 이루어질 것으로 예상됨. 이러한 단체 방문은 일반적으로 어린이집 통학버스 또는 관광버스를 이용하여 이루어지는 경우가 많아 대형차량의 접근 및 승·하차 공간 확보가 중요함

◉ 그러나 본 시설의 지하주차장 출입구 유효높이가 약 2.3m로 조성되어 있어 대형버스 및 관광버스 등 대형차량의 주차장 진입이 제한됨. 이에 따라 단체 방문 시 대형차량의 주차가 어려워 단체 이용객 수용에 제약이 발생할 가능성이 있음

◉ 또한 시설 진입도로의 공간적 여건상 대형차량이 회차하거나 장시간 정차할 수 있는 공간이 충분하지 않아 단체 방문 시 차량 정차 과정에서 교통 혼잡이 발생할 가능성이 있음

◉ 본 시설은 어린이가 주 이용 대상이므로 보행 동선과 차량 동선이 혼재될 경우 안전사고 발생 우려가 있어 보행 안전 확보를 위한 차량 동선 관리가 필요함



<그림 22> 광주시아이바른성장센터 차량 진·출입구 및 주차장 입구

2) 교통 접근성 개선방안

(1) 진입부 볼라드 활용 차량 진입 관리

◉ 시설 진입부 오르막 구간에는 차량 통제를 위한 볼라드가 설치되어 있으며 해당 볼라드는 해체가 가능한 구조이므로 이를 활용하여 어린이집 및 유치원 단체 방문 시 통학버스 또는 대형차량이 시설 전면부까지 임시 진입할 수 있도록 운영하는 방안을 검토함

◉ 대형차량은 시설 전면부에서 어린이 이용객의 승·하차 후 즉시 이동하도록 운영하여 장시간 정차를 방지하고 차량 동선 관리가 이루어지도록 할 계획임. 특히 어린이 이용시설의 특성을 고려하여 승·하차 구간에서는 보행 안전을 확보할 수 있도록 관리자가 차량 진입을 통제하고 안전 안내 및 시설물을 설치하는 등 안전 관리 체계를 마련할 필요가 있음

◉ 또한 사전 예약을 통한 단체 이용 관리, 관리자 입회 하에 볼라드 개방 및 차량 진입 통제, 이용 시간 및 이용 횟수 제한 등을 통해 단체 방문 차량 운영을 체계적으로 관리할 수 있도록 운영 방안을 마련할 필요가 있음

(2) 중앙공원 방문자센터 연계 주차 활용

◉ 단체 방문객 차량의 주차 문제를 해소하기 위해 중앙공원 방문자센터 주차공간을 연계 활용하는 방안을 검토함

◉ 어린이집 및 유치원 단체 방문객은 시설 전면부에서 승·하차 후 대형차량은 중앙공원 방문자센터로 이동하여 주차하도록 운영함으로써 시설 전면부 교통 혼잡을 최소화할 수 있음

◉ 중앙공원 방문자센터는 시설로부터 약 1.4km 거리에 위치하고 있으며 대형차량 주차가 가능한 공간을 확보하고 있어 단체 차량 주차 공간으로 활용이 가능함

제 3 절 전시기본계획

1. 전시 기본방향

◉ 아이바른성장센터의 전시는 어린이의 발달 특성과 놀이 중심 활동을 고려하여 참여형·체험형 전시를 중심으로 구성함. 어린이가 직접 만지고 움직이며 경험할 수 있는 콘텐츠를 통해 학습과 놀이가 결합된 체험 환경을 조성하고자 함

◉ 또한 광주시의 역사·문화·생태 등 지역 자원을 반영한 콘텐츠를 활용하여 지역 정체성을 반영한 전시를 구성하고, 다양한 프로그램과 연계하여 지속적으로 활용될 수 있는 전시 환경을 구축함

◉ 아울러 전시는 어린이뿐 아니라 보호자와 함께 참여할 수 있는 가족 참여형 체험 공간으로 조성하여 가족 단위 이용객의 체험 만족도를 높이고, 교육·체험·놀이가 결합된 복합문화공간으로 운영될 수 있도록 계획함

1) 전시 특성화 방안

◉ 놀이 기반 체험형 전시 구성

- 어린이가 직접 참여하여 체험할 수 있는 놀이 중심 콘텐츠를 도입하여 신체 활동과 학습이 결합된 체험형 전시를 구성함

◉ 발달 단계 맞춤형 전시 구성

- 영유아와 어린이의 발달 특성을 고려하여 연령별 난이도와 체험 방식이 다른 전시 공간을 구성함

◉ 지역 콘텐츠 기반 전시 구성

- 남한산성, 광주 지역 역사, 생태환경, 지역 특산물 등 광주시 고유의 지역 자원을 활용한 체험 콘텐츠를 도입하여 지역 특화형 전시를 구성함

◉ 디지털·미디어 기반 체험 도입
- 미디어월, AI 체험 콘텐츠 등 디지털 기술을 활용한 전시를 도입하여 어린이의 흥미를 높이고 몰입형 체험 환경을 조성함

◉ 프로그램 연계형 전시 운영
- 전시 콘텐츠와 체험 프로그램을 연계하여 전시 체험 이후 다양한 교육·체험 프로그램으로 확장될 수 있도록 운영함

2) 전시체험 공간 현황 및 활용 계획

(1) 전시체험 공간 현황

◉ 본 시설의 전시체험 공간은 이용 연령별 발달 특성과 체험 방식의 차이를 고려하여 영유아 체험공간(만 3~5세)과 어린이 체험공간(만 5~13세 미만)으로 구분하여 구성함

◉ 영유아 체험공간은 평면 구조를 고려할 때 공간 중심에 체험 요소를 배치하는 중앙 체험형 구조로 활용하기에 적절한 형태로 판단되며, 이용자가 자유롭게 접근하고 체험에 참여할 수 있는 공간 구성이 가능한 것으로 보임

◉ 체험공간은 전시 및 체험 콘텐츠 간 이동과 연계 체험이 가능하도록 연결형 동선 구조로 활용하기에 적절한 평면 구조를 갖는 것으로 판단됨

<표 89> 광주시아이바른성장센터 전시체험 공간 현황

구분	실명	면적	주 이용연령	평면도
지상2층	영유아 체험실	257.22㎡	만3~5세	
	영유아 체험공간	312.61㎡	만3~5세	
지상4층	체험공간	962.18㎡	만 5~13세 미만	

(2) 전시체험 공간 분할

◉ 박물관에서 어린이 1명당 필요 전시공간은 2.8㎡[5]이며, 전시공간 중 80%는 관람을 위한 공간 20%는 전시물 혹은 구조물 공간[6]의 비율을 갖는 것이 바람직함. 해당 기준을 토대로 하면 어린이 1인당 필요한 전시공간은 3.5㎡[7]로 정의할 수 있음

◉ 영유아체험실의 경우 어린이집 단체 관람을 고려할 때, 만4~5세반 기준 20명으로 구성된 단체 관람 단위를 예상하면 콘텐츠별 필요한 전시공간은 70㎡임. 중앙 체험형 전시연출 시 중앙 시너지 공간[8]을 중심으로 3~4개 콘텐츠를 구성하는 것이 가능한 규모로 판단됨

◉ 체험공간의 경우 25명으로 구성된 학급을 기준으로 한 단체 관람의 단위를 예상하면 한 학급 어린이들에게 필요한 전시공간은 총 87.5㎡으로 산정됨

◉ 계획된 전시체험 주제는 4개 분야로 각 주제 면적을 87.5㎡로 하면 시너지공간 포함 시 612.5㎡로 체험공간 면적이 962.18㎡임을 고려할 때 충분한 공간 규모를 확보한 것으로 판단되며 전시 콘텐츠 구성, 체험 활동 공간 및 이용자 동선 등을 고려할 때 적절한 수준으로 검토됨

<표 90> 체험공간 전시 콘텐츠 구성 가능성 검토

구분	실명	공간구성	전시 주제	면적	검토결과
지상2층	영유아 체험실	중앙 체험형	• 내가 만드는 남한산성	257.22㎡	시너지 공간을 중심으로 체험 콘텐츠 3~4개 구성 가능
	영유아 체험공간		• 지역 특산물 체험	312.61㎡	
지상4층	체험공간	연결형	• 역사 • 생태기후 • 문화예술 • AI신체활동	962.18㎡	전시 주제 4개 분야 및 시너지 공간을 포함한 체험 콘텐츠 구성 가능

5) Space for learning, A Handbook for Education Spaces in Museums,Heritage Sites and Discovery Centres, p.13, UK
6) 실무자를 위한 박물관 경영 핸드북, Best Practices Licensing Manual for Early Learning and Child Care Centres 매뉴얼 섹션7, 캐나다 Manitoba 홈페이지
7) 어린이 1인당 필요 전시면적 = 2.8㎡ + 80%
8) 전시 콘텐츠 간 연계 체험을 통해 전시 이해도와 참여도를 높이기 위한 공간으로, 전시 간 전환 기능과 체험 확장 기능을 수행하는 공간을 의미함

(3) 전시기간에 따른 전시공간 유형 분류

◉ 전시공간의 콘텐츠 교체 및 운영 환경 변화에 유연하게 대응하고 공간 활용도를 높이기 위해 모듈화된 공간 구성 방식을 적용하는 것이 바람직함

◉ 전시공간 구성 시 콘텐츠의 전시 운영 기간 및 특성을 고려하여 키오스크 타입, 부스 타입, 파빌리온 타입의 3가지 유형으로 구분하고 적용할 수 있음

<표 91> 전시공간 유형 분류

구분		설명	이미지
가변형	키오스크 타입	- 6개월~1년 주기의 단기형 콘텐츠 - 미디어 테이블이나 키오스크 형식으로 구성되어 있는 가변형 공간 - 콘텐츠 업그레이드 시 소프트웨어만 바꾸는 것으로 간단한 교체가 가능 - 이동이 쉬워 짧은 시간 안에 콘텐츠 업그레이드 진행 - 활용방안 : 독립된 전시물로 활용하는 것이 기본이나 일련 배치하여 공간을 구성할 수 있음. 전시 전후에 설치, 관람객 대상 시뮬레이션 가능	
	부스타입	- 1년~3년 주기의 중기형 콘텐츠 - 업그레이드 시 소프트웨어 공간의 외형 역시 변화할 수 있도록 구성 - 키오스크 타입에 비해 업그레이드에 소요되는 시간이 긴 편이나 그 기간은 길어도 1주일 이내임 - 활용방안 : 각각 밀폐된 공간 형태로, 이들을 연결하여 새로운 구조체 형성이 가능함. 공간형콘텐츠가 서사구조를 풀어가는 방식과 유사하여 효율적 활용이 가능. 고정형 콘텐츠의 확장형으로 사용가능	
고정형	파빌리온 타입	- 3년~5년 주기의 장기형 콘텐츠 - 콘텐츠 업그레이드 시 내부 마감재만 유지하고 외형과 소프트웨어를 바꾸는 형식으로 진행하게 되므로 상대적으로 긴 기간이 소요됨 - 활용방안 : 공간 자체의 조형성을 극대화하여 창의적 공간을 연출하며 킬러 콘텐츠를 전시할 가능성이 높음 - 콘텐츠의 특성이 강하게 반영되어야 하는 공간 타입으로서 공간 디자인 진행 시 콘텐츠에 대한 면밀한 연구가 필요	

◉ 전시 콘텐츠의 이야기 구조, 매체 활용 방식, 체험형태 등 다양한 요소가 공간 구조에 영향을 미칠 수 있으므로 전시 공간 구성 시 콘텐츠 운영 방향을 우선적으로 검토하는 것이 필요함

◉ 콘텐츠 관련 연구 단계는 전시 콘텐츠의 기본 방향과 원형을 설정하는 단계로, 개관 전시 구성 및 향후 콘텐츠 운영 방안에 대한 구체적인 계획은 향후 별도의 전시 기획 및 연구 과정을 통해 마련될 것으로 판단됨

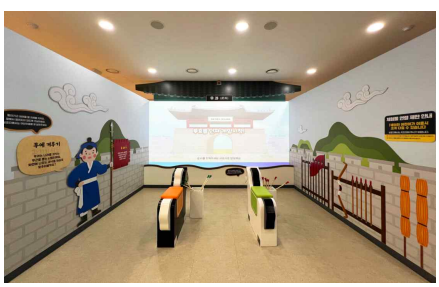
2. 공간별 연출 계획(안)

1) 영유아 체험실

<table>
<tr><td>주제</td><td>내가 만드는 남한산성</td></tr>
<tr><td>기획의도</td><td>남한산성의 산성 지형과 성벽, 성문 등의 특징을 어린이의 눈높이에 맞게 체험 중심으로 이해할 수 있도록 구성한다.
특히 영유아의 발달 특성을 고려하여 설명 중심 전시보다는 조작·신체 활동 중심 체험 콘텐츠를 통해 어린이들이 직접 성을 만들고 지형을 체험하는 경험을 제공한다.
이를 통해 남한산성이 단순한 역사 유적이 아니라 사람들이 함께 만들고 지켜온 공간이라는 의미를 자연스럽게 이해하도록 한다.</td></tr>
<tr><td>연출방향</td><td>몸으로 체험하는 전시 : 지형 체험, 성벽 쌓기 등 신체 활동 중심 체험
놀이 중심 학습 : 설명보다 체험을 통해 자연스럽게 역사 이해
협동 체험 : 친구들과 함께 성을 만들며 협력 경험</td></tr>
<tr><td>구성</td><td>
<table>
<tr><th>세션</th><th>코너</th><th>전시아이템</th></tr>
<tr><td>남한산성을 알아보자</td><td>남한산성 지형 체험
남한산성 자연 체험
산성 길 따라가기</td><td>입체 지형 모형
계곡 물길 체험
길 찾기 놀이</td></tr>
<tr><td>산 위에 성을 만들자</td><td>성벽 쌓기</td><td>대형 블록체험</td></tr>
<tr><td>남한산성을 지켜보자</td><td>성문 지나가기
성 지키기</td><td>성문 터널
역할놀이(군사체험)</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>연출(안)</td><td>

[입체지형모형]

[성벽 쌓기]

[돌을 운반하는 도구들]

[성 지키기(군사체험)]
</td></tr>
</table>

2) 영유아 체험공간

<table>
<tr><td>주제</td><td>퇴촌토마토, 팔당愛감귤 등 지역 특산물 체험</td></tr>
<tr><td>기획의도</td><td>광주 지역의 대표 특산물인 퇴촌토마토와 팔당愛감귤을 주제로 어린이들이 농산물의 재배 과정과 지역 농업의 특징을 체험 중심으로 이해할 수 있도록 구성한다.
특히 영유아의 발달 특성을 고려하여 설명 중심 전시보다는 재배·수확·판매 등 놀이형 체험 콘텐츠를 통해 농산물이 생산되는 과정을 자연스럽게 이해하도록 한다.</td></tr>
<tr><td>연출방향</td><td>놀이 중심 농업 체험 : 재배, 수확, 판매 체험 중심 콘텐츠
지역 특산물 이해 : 광주 지역 농업과 특산물 소개
조작 체험 중심 전시 : 모형 농산물, 수확 체험 등
오감 체험 : 색, 모양, 촉감 등 감각 체험</td></tr>
<tr><td>구성</td><td>
<table>
<tr><th>세션</th><th>코너</th><th>전시아이템</th></tr>
<tr><td>우리 지역 특산물의 종류</td><td>광주 특산물 알아보기</td><td>광주 특산물 오감체험</td></tr>
<tr><td>농산물을 수확해요</td><td>특산물 재배·수확 체험</td><td>과일 심기 체험
과일 농장 체험</td></tr>
<tr><td>우리 지역 시장으로 가요</td><td>시장체험
특산물 판매 체험</td><td>특산물 마켓</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>연출(안)</td><td>


[특산물 오감체험]

[과일 심기 체험]

[과일 농장 체험]


[특산물 마켓]
</td></tr>
</table>

3) 체험공간

<table>
<tr><td>주제</td><td>역사</td></tr>
<tr><td>기획의도</td><td>광주 지역의 역사와 문화유산을 어린이들이 체험 중심 활동을 통해 이해할 수 있도록 구성한다. 특히 남한산성, 도자기 문화 등 지역의 역사적 자원을 활용하여 역사 인물, 전통 문화, 유물 발굴 체험 등 다양한 참여형 콘텐츠를 통해 어린이들이 지역의 역사와 문화를 자연스럽게 이해하도록 한다.</td></tr>
<tr><td>연출방향</td><td>체험 중심 역사 이해 : 설명 중심 전시보다 체험 중심 콘텐츠 구성
지역 역사 강조 : 광주 지역의 역사와 인물 소개
참여형 체험 전시 : 발굴 체험, 전통 의상 체험 등 참여형 콘텐츠
놀이형 역사 교육 : 어린이 눈높이에 맞춘 체험형 역사 콘텐츠</td></tr>
<tr><td>구성</td><td>
<table>
<tr><th>주제</th><th>코너</th><th>전시 아이템</th></tr>
<tr><td>광주의 역사</td><td>광주 역사 알아보기</td><td>광주 역사 이야기 영상</td></tr>
<tr><td>광주 인물</td><td>역사 인물 알아보기</td><td>역사 인물 체험 콘텐츠</td></tr>
<tr><td>전통 문화 체험</td><td>전통 의상 체험</td><td>귀족 의상 입어보기</td></tr>
<tr><td>유물 발굴 체험</td><td>도자기 만들기
도자기 유물 발굴</td><td>도자기 만들기 영상체험
모형 유물 발굴 및 복원</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>연출(안)</td><td>


[역사 인물]

[전통의상 체험]

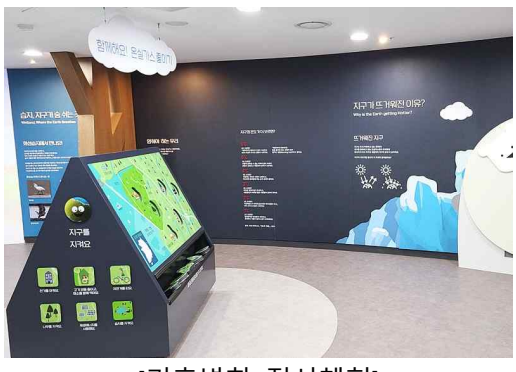
[도자기 만들기]

[도자기 유물 발굴]
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>주제</td><td>생태기후</td></tr>
<tr><td>기획의도</td><td>광주시의 자연환경과 생태 자원을 어린이들이 체험 중심 활동을 통해 이해할 수 있도록 구성한다. 특히 광주8경과 경안천습지생태공원, 팔당물안개공원 등 지역의 대표적인 자연환경을 주제로 지역에 서식하는 동식물을 소개하고, 놀이형 체험 콘텐츠를 통해 자연과 생태의 소중함을 이해하도록 한다. 또한 환경 보호의 중요성을 체험을 통해 인식할 수 있도록 생태·기후 환경 보호 체험 콘텐츠를 함께 구성한다.</td></tr>
<tr><td>연출방향</td><td>광주 자연환경 소개 콘텐츠 : 광주8경 및 주요 자연경관 소개
생태 체험 콘텐츠 구성 : 경안천습지생태공원, 팔당물안개공원 등 지역 생태 환경 소개
놀이형 체험 콘텐츠 : 낚시 놀이, 동식물 관찰 및 그리기 체험
환경 보호 체험 전시 : 자연 보호 및 기후 환경 체험</td></tr>
<tr><td>구성</td><td>
<table>
<tr><th>주제</th><th>코너</th><th>전시 아이템</th></tr>
<tr><td>광주의 자연환경</td><td>광주8경 알아보기</td><td>광주8경 영상 및 모형</td></tr>
<tr><td>지역 생태 환경</td><td>경안천습지생태공원
팔당물안개공원</td><td>습지 동식물 소개
수변 생태 체험</td></tr>
<tr><td>생태 체험</td><td>물고기 낚시 놀이
동식물 그리기</td><td>낚시 체험 콘텐츠
생태 드로잉 체험</td></tr>
<tr><td>환경 보호 체험</td><td>자연 보호 활동
기후체험 활동</td><td>환경 보호 체험 콘텐츠
생태·기후 체험 전시</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>연출(안)</td><td>

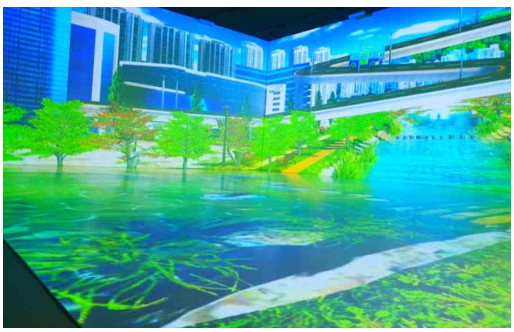
[광주 8경 알아보기]

[습지 동식물 소개]

[낚시 체험]

[기후변화 전시체험]
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>주제</td><td>문화예술</td></tr>
<tr><td>기획의도</td><td>광주시의 전통문화와 예술 활동을 어린이들이 체험 중심 활동을 통해 이해할 수 있도록 구성한다. 특히 광지원농악 등 지역 전통문화를 체험하고 이를 바탕으로 창작 활동과 미디어 체험을 연계하여 어린이들이 지역 문화를 자연스럽게 이해하도록 한다. 또한 미디어 체험을 통해 어린이들이 전시에서 습득한 지역 정보를 활용하여 광주를 소개하는 시정홍보 활동을 체험할 수 있도록 구성한다.</td></tr>
<tr><td>연출방향</td><td>지역 전통문화 체험 중심 전시 : 광지원농악 등 지역 문화 소개
창작 활동 연계 체험 : 지역 요소를 활용한 창작 활동
미디어 기반 표현 활동 : 방송 체험을 통한 지역 소개
체험 연계 구조 : 전통문화 → 창작 → 미디어 체험 흐름</td></tr>
<tr><td>구성</td><td>
<table>
<tr><th>주제</th><th>코너</th><th>전시 아이템</th></tr>
<tr><td>전통 문화 체험</td><td>전통 악기 체험
광지원 농악 소개</td><td>전통 악기 종류 및 소리
농악 영상 및 체험</td></tr>
<tr><td>창작 체험</td><td>광주 상징 요소 창작
광주 도시 꾸미기</td><td>미디어아트 색칠 체험
남한산성, 경안천 등
그림 전송</td></tr>
<tr><td>미디어 체험</td><td>방송국 체험</td><td>아나운서 체험, 시정
홍보 방송 체험</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>연출(안)</td><td>

[전통 악기 체험]

[광주 도시 꾸미기]

[미디어아트 체험]

[아나운서 체험]
</td></tr>
</table>

주제	AI신체활동
기획의도	인공지능(AI) 기술을 활용한 신체 활동 및 스포츠 체험 콘텐츠를 통해 어린이들이 즐겁게 몸을 움직이며 건강한 신체 활동의 중요성을 이해할 수 있도록 구성한다. 특히 AI 기반 상호작용 시스템을 활용하여 어린이의 움직임을 인식하고 반응하는 참여형 체험 콘텐츠를 통해 놀이와 운동을 동시에 경험할 수 있도록 한다.
연출방향	신체 활동 중심 체험 : 뛰기, 점프, 공 던지기 등 활동형 콘텐츠 AI 기술 활용 체험 : 움직임 인식 기반 상호작용 체험 놀이형 스포츠 체험 : 게임 형식의 스포츠 활동 참여형 체험 콘텐츠 : 어린이 참여 중심 활동
연출(안)	 [트램폴린 게임]  [공던지기 게임]  [암벽 등반]  [지그재그 달리기]  [육각형 핀볼 게임]  [레이저 점프]

제 6 장 운영계획

1 운영방식 검토

2 조직구성방안

3 재정집행계획 및 재원확보 방안

4 차별화 방안

제 6 장
운영계획

제 1 절 운영방식 검토

1. 개요

◉ 시설 운영방식은 지자체가 직접 운영하는 직영운영과 전문 운영기관에 운영을 위탁하는 위탁운영으로 구분할 수 있음

◉ 직영운영은 공공성 확보와 행정 연계 측면에서 장점이 있으나, 전문 인력 확보 및 프로그램 경쟁력 측면에서는 한계가 있을 수 있음. 반면, 위탁운영은 전문 운영기관의 운영 경험과 콘텐츠 개발 역량을 활용하여 운영 효율성과 서비스 다양성을 확보할 수 있다는 장점이 있음

◉ 특히 본 시설은 어린이를 주요 대상으로 하는 시설로 아동 발달 특성과 연령별 이용 특성을 고려한 프로그램 기획 및 운영이 중요하며, 체험·교육 중심의 콘텐츠 운영을 위한 전문 인력 확보가 필요함

◉ 또한 전시 및 체험 콘텐츠는 일정 주기에 따라 교체·보완이 이루어져야 하므로 이용자 관심과 교육 트렌드 변화에 맞추어 최신 콘텐츠를 지속적으로 반영할 수 있는 운영 역량이 요구됨

◉ 이와 관련하여 일부 어린이 체험시설의 경우 초기에는 직영 방식으로 운영하다가 시설 규모 확대, 콘텐츠 운영 전문성 확보, 운영 효율성 제고 등을 위해 민간위탁 방식으로 운영체계를 전환한 사례도 확인됨

◉ 이에 따라서 어린이 시설의 운영 특성과 전시·체험 콘텐츠의 지속적인 업데이트 필요성을 고려하여 각 운영방식의 장단점을 종합적으로 검토하고 민간위탁 운영의 타당성을 중심으로 추가 검토하고자 함

<표 92> 운영방식 비교 검토

구분	직영운영	위탁운영
개요	지자체가 인력·예산·운영을 직접 관리하는 방식	전문 운영기관에 시설 운영을 위탁하는 방식
장점	○ 공공성 및 책임성 강화 - 아동 복지 중심의 공익성 최우선 운영 - 예산 집행 및 운영의 투명성·행정 신뢰도 제고 ○ 정책 연속성 및 행정 연계 - 행정 체계와의 연계를 통한 정책 지속성 확보 - 유관 부서와의 신속한 행정 협력 가능 ○ 안정적인 서비스 제공 - 행정 기준에 따른 일관된 운영체계 유지 - 표준화된 관리·감독 체계로 서비스 안정성 확보 ○ 시정목표 부합 운영 - 시정 방향에 부합하는 공공시설 운영·관리 가능	○ 전문성 및 콘텐츠 경쟁력 강화 - 교육·전시·체험·상담 등 분야별 전문 인력 활용 - 유사시설 대비 콘텐츠 경쟁력 및 운영 전문성 확보 ○ 운영 효율성 및 품질 관리 - 수요 기반 탄력적 인력 운영 - 성과관리 중심 운영으로 비용 절감 및 서비스 품질 제고 ○ 트렌드 대응력 및 수익성 제고 - 민간 네트워크 기반 최신 트렌드 신속 반영 - 이용객 수요에 유연 대응하여 재방문율·수익성 향상 ○ 지속가능한 운영체계 구축 - 장기 운영 노하우 축적을 통한 프로그램 안정성 확보 - 운영 고도화를 통한 중·장기 서비스 품질 유지 및 발전 가능 ○ 마케팅 및 파트너십 확대 - 전략적 홍보를 통한 인지도 조시 확산 - 기업·브랜드 협업으로 외부 자원 유치 및 예산 절감
단점	○ 운영 전문성 확보 한계 - 순환 보직 등 인사 구조로 전문성의 지속적 축적 한계 - 전시·체험·교육·상담 등 아동 발달 전문 인력의 적소 배치 어려움 ○ 전문 콘텐츠 개발 한계 - 민간 대비 체험·놀이·교육 콘텐츠 다양성 신선도 부족 ○ 경직된 행정 절차 - 예산 편성·집행 등 행절 절차로 운영 유연성 저하 ○ 수익·자립 운영 한계 - 유료 프로그램, 상품, 후원 등 수익모델 설계 한계 - 장기적 운영 재원 확보의 불안정	○ 공공성 약화 우려 - 수익성 중심 운영 시 공익적 가치 훼손 가능성 ○ 관리·감독 부담 증가 - 예산 집행 및 운영 투명성 확보를 위한 지속적인 평가·관리 체계 필요 ○ 서비스 일관성 확보 한계 - 위탁 기간·기관 특성에 따라 운영 책임성 및 품질 편차 발생 가능
사례	강동어린이회관, 전북어린이창의체험관	화성시어린이문화센터, 천안어린이꿈누리터, 대전광역시어린이회관, 대구어린이세상, 서울상상나라, 강남어린이회관 등 다수

<표 93> 어린이 체험시설의 운영형태 변경 사례

<table>
<tr>
<td>남양주어린이
비전센터</td>
<td>
• 시설규모 확장으로 시설물 관리 및 전시 기획 등 운영에 대한 전문 인력 필요성 증대에 따라 위탁으로 전환


</td>
</tr>
<tr>
<td>대구어린이세상</td>
<td>
• 시설 노후화에 따른 환경 개선을 위해 리모델링을 추진하는 한편, 운영 효율성 및 화성화를 위해 민간위탁 추진


</td>
</tr>
</table>

2. 민간위탁 적정성

1) 검토 기준

◉ 광주시아이바른성장센터의 운영 방식은 「광주시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제5조(민간위탁의 적정성 검토)에 따라 민간위탁 추진의 타당성을 검토함

◉ 동 조례에 따르면 민간위탁 여부는 행정이 직접 수행하는 방식과 비교하여 서비스의 효율성과 전문성, 공공성 확보 여부 등을 종합적으로 고려하여 판단하도록 규정하고 있음

◉ 이에 따라 본 시설의 운영방식은 다음의 기준을 중심으로 검토함

<표 94> 민간위탁 적정성 검토 기준

구분	항목	검토 기준
공공성 측면	다른 사무방식으로 수행 가능성	• 유사개념인 위임, 대행, 용역과 유사제도인 보조사업, 사용수익허가, 공공위탁 방식으로 수행 가능성 검토
	서비스 공급의 공공성 및 안정성	• 공공성 정도 및 주민의 일상생활에 미치는 영향의 중요도, 서비스 공급의 불확실성, 장기적·지속적 공급 필요성 등
효율성 측면	경제적 효율성	• 경제적 효율성, 조직 확대 방지, 비용절감(인건비 등) 정도 등
	민간의 전문 지식 및 기술 활용 가능성	• 민간 전문성 정도 및 전문성 활용으로 서비스 질 향상 효과 등
	성과 측정의 용이성	• 사업계획의 합리성, 서비스 목표의 설정과 성과 측정 가능성
	관리 및 운영의 투명성	• 수탁기관의 기회주의적 행동 가능성, 서비스 공급 관계자 간 유착관계 형성 가능성 등
	민간의 서비스 공급시장 여건 등	• 민간의 서비스 공급 가능성, 서비스 시장 구조(경쟁, 독과점 등) 시장에 미치는 파급효과 등

2) 민간위탁 적정성 검토

(1) 다른 사무방식으로 수행 가능성

◉ 「지방자치법」 제117조제3항에 따르면 지방자치단체의 장은 조례 또는 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 않는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있음

◉ 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 않는 사무란 행정처분을 수반하지 않는 행정지원 또는 공공서비스 제공 업무를 의미함

◉ 광주시아이바른성장센터 운영은 주민의 권리나 의무와 직접적인 관련이 없으며, 시설 운영·관리 및 체험·교육 프로그램 제공 등 공공서비스 제공이 주된 업무임

◉ 이에 따라 민간위탁 적용 가능성을 검토하고, 용역·사용수익허가·지방보조사업·대행·대부계약 등 유사 방식의 적용 가능 여부를 함께 검토함

<표 95> 민간위탁과 유사개념 간 비교

구분	개념	검토결과
지방보조 사업	공익적 사업 수행을 위한 보조금 지급	공공성이 높은 프로그램 사업에 적합하나 시설 전체 운영을 맡기기에는 한계가 있음 ⇒ 부모교육, 아동 프로그램 등 단위 프로그램 지원사업에는 적합하나 시설 운영 방식으로는 부적합
용역	특정 업무 수행을 계약하여 대가를 지급	청소, 시설관리, 프로그램 일부 운영 등 부분적인 서비스 제공에는 적합 ⇒ 시설 운영 전반을 맡기기보다는 개별 업무 수행 방식에 적합
사용수익 허가	공공시설(행정재산)을 일정 기간 사용하도록 허가	임대료 수입 중심 운영 방식으로 수익사업 성격이 강한 시설에 적합 ⇒ 카페, 매점 등 부대편의시설 운영에는 적합하나 어린이 공공서비스 제공이 목적이므로 본 시설 운영 방식으로는 부적합
대부계약	공공시설(일반재산)을 일정 기간 민간에게 임대하는 계약	
대행 (공공위탁)	지방자치단체가 수행해야 할 사무를 대신 수행	지방공기업 등 공공기관이 운영하는 방식으로 공공성 확보에는 유리하나 전문 운영기관 확보가 제한적일 수 있음 ⇒ 지역 내 관련 공공기관 여부 등에 따라 적용 가능성 검토 필요

◉ 검토 결과, 지방보조사업은 공익적 프로그램 지원에는 적합하나 상시 운영이 필요한 시설 특성상 운영 방식으로 적용하기에는 한계가 있는 것으로 나타남. 또한 용역 방식은 청소·시설관리 등 일부 업무 수행에는 적용 가능하나 시설 운영과 프로그램·체험 콘텐츠 운영을 통합적으로 수행하기 어려워 적합성이 낮은 것으로 판단됨

◉ 사용수익허가 및 대부계약은 임대 또는 수익 중심 운영 방식으로 공공서비스 제공을 목적으로 하는 어린이시설의 운영 방식으로는 적합하지 않은 것으로 검토되었음. 대행(공공위탁)의 경우 공공성 확보 측면에서는 유리하나 어린이 체험·교육 콘텐츠 기획 및 프로그램 운영 등 전문성 확보에 한계가 있을 수 있음

◉ 따라서 전문적인 프로그램 운영과 효율적인 시설 관리가 동시에 요구되는 점을 고려할 때, 다른 수행 방식보다 민간위탁 방식이 보다 적정한 운영 방식으로 판단됨

<표 96> 다른 사무방식으로 수행 가능성 검토

구분	적합성	검토결과
지방보조사업	부적합	• 공익적 프로그램에 한해 적용이 가능하며, 상시 운영이 필요한 시설 특성상 단년도 지원방식인 보조사업은 부적합
용역	부적합	• 시설 유지보수 및 체험 프로그램 운영 등 일부 적용이 가능하나, 시설관리와 프로그램 및 전시 기획·운영을 통합적으로 수행해야 하는 본 시설 특성상 부적합
사용수익허가	부적합	• 공공성 보다는 수익창출 중심의 운영에 적합한 형태로 공익성과 서비스 품질 관리가 중요한 시설 특성상 부적합
대부계약	부적합	
대행 (공공위탁)	부적합	• 공공성 측면에서 유리하나 어린이 콘텐츠 기획·전시·체험 운영에 대한 전문성 확보에 한계가 있음

(2) 서비스 공급의 공공성 및 안정성

◉ 광주시아이바른성장센터는 아동을 대상으로 보편적 복지서비스를 제공하는 공공시설로 서비스 공급의 공공성과 안정성이 중요한 시설임. 특히 놀이·체험·교육·상담 등 아동 대상 서비스는 일시적 제공이 아니라 지속적이고 안정적인 운영을 통해 효과가 나타나는 특성이 있음

◉ 또한 아동복지 관련 법령과 「광주시 아동의 놀 권리 증진을 위한 조례」, 유니세프 아동친화도시 정책 방향 등을 고려할 때 아동의 권리 보장과 건강한 성장 지원을 위한 공공서비스 제공은 지자체의 중요한 책무에 해당함

◉ 따라서 광주시아이바른성장센터는 특정 계층이 아닌 모든 아동을 대상으로 하는 보편적 공공서비스 시설로서 서비스의 지속성과 안정적인 공급이 요구되는 시설임

◉ 이에 따라 광주시아이바른성장센터는 공공성과 서비스 안정성을 기반으로 장기적이고 지속적인 운영 체계 구축이 필요한 것으로 판단됨

<표 97> 서비스 공급의 공공성 및 안정성 검토

구 분	검토결과
보편적 공공서비스 제공 여부	• 광주시아이바른성장센터는 특정 계층이나 단기 이용자를 대상으로 하는 시설이 아니라, 모든 아동을 대상으로 한 보편적 복지 서비스 제공을 목적으로 함 • 보편 복지 서비스는 일시적·선별적 제공이 아닌 상시적 공급이 전제되어야 함
서비스 연속성·지속성	• 아동의 신체·정서·사회성 발달은 단계적·연속적으로 이루어지는 특성이 있어 이에 맞춘 지속적인 서비스 제공이 필요함 • 아동을 대상으로 하는 놀이·체험·교육·상담 서비스는 지속적 접근과 반복적 이용을 통해 효과가 나타나므로 단절 시 발달 지원 효과가 저하될 수 있음
법·제도적 책무성	• 육아종합지원센터, 어린이급식관리지원센터 등은 관련 법령에 따라 상시 운영이 요구되는 공공서비스 시설이므로 지자체의 지속적인 행정 책임이 요구됨 - 영유아보육법 제7조(육아종합지원센터) - 어린이 식생활안전관리 특별법 제21조(어린이급식관리지원센터 설치·운영) • 아동의 놀 권리와 관련하여 광주시는 관련 조례를 제정하여 놀이환경 조성과 놀이 확산을 지자체의 정책적 책무로 규정함 - 광주시 아동의 놀 권리 증진을 위한 조례 제2조(정의), 제3조(시장의 책무) • 또한, 유니세프 아동친화도시 인증을 받아 아동의 권리 보장과 놀이·체험 기회 확대를 위한 공공서비스 제공이 요구됨
주민 생활 영향도	• 광주시아이바른성장센터의 서비스는 육아·돌봄·급식관리 등 주민의 일상생활과 밀접하게 연계된 생활밀착형 공공서비스로 공급의 안정성이 중요함
공공 신뢰 및 서비스 안정성	• 공공시설 서비스는 예측 가능성과 안정성이 핵심 요소로, 지속적 운영을 통해 이용자 신뢰 확보가 필요함

(3) 경제적 효율성

◉ 광주시아이바른성장센터의 경제적 효율성 검토를 위해 동일한 인력 규모 대비 투입 비용을 비교하고자 함. 이를 위해 조직구성방안[9]에서 제시된 민간위탁 인력규모(36명)를 기준으로 직영 운영 시 필요한 인력을 산정하고, 이에 따른 인건비를 추정하여 민간위탁 방식과 비교·분석하였음

◉ 직영 운영 시 인건비 산정은 광주시아이바른성장센터 2단계 인건비(안)과의 비교를 위해 2026년 기준 공무인 인건비를 적용하되 2027년 기준으로 보정하기 위해 최근 5년간 공무원처우개선율 평균인 2.4%를 적용함

<표 98> 광주시아이바른성장센터 직영 인건비(안)

(단위 : 명, 원)

구분		인원	1인당 인건비 산정		소계	비고
			연봉	기관부담금		
센터장		1	97,880,520	28,628,640	126,509,160	5급(연봉제)
운영 관리팀	팀장	1	74,748,132	21,861,840	96,609,972	6급 16호봉
	팀원	1	56,137,908	16,416,960	72,554,868	7급 8호봉
	팀원	3	34,982,052	6,630,840	124,838,676	임기제 마급
교육 기획팀	팀장	1	68,843,400	20,133,480	88,976,880	6급 12호봉
	팀원	1	56,137,908	16,416,960	72,554,868	7급 8호봉
	팀원	1	60,895,656	11,542,320	72,437,976	임기제 다급
	팀원	2	54,389,676	10,310,400	129,400,152	임기제 라급
	팀원	4	34,982,052	6,630,840	166,451,568	임기제 마급
현장 지원팀	팀장	1	68,843,400	20,133,480	88,976,880	6급 12호봉
	팀원	1	45,601,296	13,337,280	58,938,576	8급 4호봉
	팀원	2	42,678,144	12,479,880	110,316,048	9급 1호봉
	팀원	1	54,389,676	10,310,400	64,700,076	임기제 라급
	팀원	11	34,982,052	6,630,840	457,741,812	임기제 마급
상담팀	팀장	1	68,843,400	20,133,480	88,976,880	6급 12호봉
	팀원	2	60,895,656	11,542,320	144,875,952	임기제 다급
	팀원	2	54,389,676	10,310,400	129,400,152	임기제 라급
계					2,094,260,496	

※ 직영은 민간위탁(안) 대비 사무국장 직급이 없으므로 7급 1명을 임의로 기획팀에 배치
※ 공무원 기관부담금 : 연금부담금 및 보전금, 퇴직수당부담금, 재해보상부담금, 건강보험, 장기요양보험
※ 임기제 기관부담금 : 퇴직적립금, 국민연금, 건강보험, 장기요양보험, 고용보험, 산재보험

9) p.188

◉ 분석 결과 직영 운영 시 연간 인건비는 2,094백만원, 민간위탁은 1,785백만원으로 산정되어 동일한 인력 규모(36명)를 기준으로 할 때 민간위탁 방식이 직영 운영 대비 연간 약 309백만원 낮은 것으로 분석됨

◉ 또한 1인당 인건비를 비교한 결과 직영 운영은 연간 58백만원/명, 민간위탁 운영은 49백만원/명으로 나타나 민간위탁 운영이 상대적으로 낮은 인건비 구조를 보이는 것으로 분석됨

◉ 이는 직영 운영의 경우 공공기관 인건비 기준에 따른 연봉 및 기관부담금 등이 반영되는 반면, 민간위탁 운영은 민간기관의 임금체계를 적용함에 따라 상대적으로 인건비 부담이 낮기 때문으로 판단됨

◉ 따라서 운영 인건비 측면에서 볼 때 민간위탁 방식이 직영 운영에 비해 경제적 효율성이 높은 것으로 판단된다.

<표 99> 경제적 효율성 검토

구분	직영	민간위탁	비고
총 인건비	2,094,260,496원	1,784,914,570원[10]	연봉+기관부담금
인력	36명	36명	
1인당 인건비	58,173,903원/명	49,580,960원/명	

(4) 민간의 전문 지식 및 기술 활용 가능성

◉ 광주시아이바른성장센터는 단순한 시설 관리 기능뿐만 아니라 체험·교육·상담 프로그램 운영, 콘텐츠 기획, 이용자 안전관리 등 다양한 전문적 기능이 요구되는 시설임. 특히 아동 대상 프로그램은 발달 단계에 맞는 체험·교육 콘텐츠 기획과 안전한 운영 관리가 함께 이루어져야 하므로 관련 분야의 전문 인력과 운영 경험이 중요함

10) p.188

◉ 또한 아동 체험·교육 콘텐츠는 사회적 관심과 교육 트렌드 변화에 따라 지속적인 프로그램 개발과 콘텐츠 개선이 필요한 분야로 민간의 창의적인 기획력과 운영 경험을 활용할 경우 서비스의 다양성과 질적 수준을 높일 수 있음

<표 100> 민간의 전문 지식 및 기술 활용 가능성 검토

구 분	검토결과
전문 인력 활용 가능성	• 전시·체험 기획, 교육프로그램 운영, 아동상담, 안전관리 등 분야별 전문성이 요구되여, 민간 전문 인력을 활용할 경우 운영 역량을 효과적으로 확보할 수 있음
콘텐츠 기획·운영 전문성	• 광주시아이바른성장센터는 지속적인 콘텐츠 개발과 프로그램 고도화가 중요하므로 민간의 기획·운영 경험을 통해 차별화된 서비스 제공이 필요함
트렌드 대응 및 기술 활용	• 아동 놀이·체험 콘텐츠는 트렌드 변화가 빠른 분야로 민간의 네트워크와 최신 기술 활용을 통해 신속한 프로그램 개선 및 적용이 필요한 분야임
운영노하우 및 관리 기술	• 민간은 시설운영, 인력관리, 프로그램 운영 등에서 축적된 노하우를 보유하고 있어 효율적인 운영체계 구축이 가능함
서비스 품질 제고 가능성	• 전문 인력과 운영 기술을 활용한 체계적인 서비스 관리로 이용자 만족도 및 전반적인 서비스 품질 향상 가능성이 높음

(5) 성과 측정의 용이성

◉ 민간위탁 운영의 경우 시설 운영성과를 객관적으로 관리하고 평가할 수 있는 체계 마련이 중요함. 위탁시설은 이용자 수, 프로그램 운영 실적, 이용자 만족도 등 다양한 운영 지표를 통해 서비스 성과를 정량적·정성적으로 측정할 수 있음

◉ 또한 정기적인 운영 실적 보고와 성과평가를 통해 시설 운영 상태를 점검하고 개선사항을 반영할 수 있어 운영의 책임성과 효율성을 높일 수 있음. 특히 민간위탁 방식은 계약 기반의 운영 구조를 통해 성과지표 설정, 평가 및 관리가 비교적 용이하며, 이를 통해 운영 성과에 대한 지속적인 관리와 서비스 품질 향상이 가능함

<표 101> 성과 측정의 용이성 검토

구 분	검토결과
성과지표 설정 가능성	• 계약 기반 운영을 통해 이용자 수, 프로그램 운영 실적, 만족도 등 정량·정성 성과지표 설정이 용이함
성과의 측정·관리 용이성	• 프로그램 운영 결과, 참여율, 재방문율, 만족도 등을 통해 운영 성과의 객관적 측정이 가능함
평가 및 환류 체계 구축 가능성	• 정기 성과평가를 통해 운영 성과를 점검하고, 개선사항을 운영에 환류할 수 있는 구조임
책임성 확보 여부	• 성과평가 결과를 재위탁 심사에 연계함으로써 운영의 질적 수준을 지속적으로 관리할 수 있음
책임성·효율성 제고	• 성과 기반 관리체계를 통해 운영 책임성 강화 및 운영 효율성 제고가 기대됨

(6) 관리 및 운영의 투명성

◉ 공공시설 운영에 있어 관리 및 운영의 투명성 확보는 중요한 요소임. 특히 민간위탁 방식으로 시설을 운영할 경우 위탁기관의 운영 과정에 대한 명확한 기준과 관리 체계를 마련하여 공공성을 유지할 필요가 있음

◉ 민간위탁은 위탁 계약을 통해 운영 범위와 역할, 책임 등을 명확히 규정할 수 있으며 예산 집행 기준과 정산 절차를 계약에 반영함으로써 재정 운영의 투명성을 확보할 수 있음. 또한 정기적인 운영 실적 보고와 정보 공개를 통해 운영 현황을 지속적으로 관리할 수 있으며 지자체의 지도·점검 및 성과평가를 통해 운영 과정에 대한 관리·감독 체계 구축도 가능함

<표 102> 관리 및 운영의 투명성 검토

구 분	검토결과
운영 기준의 명확성	• 위탁 계약을 통해 운영 범위, 역할 및 책임이 명확히 규정되어 운영 과정의 투명성 확보가 가능함
예산 집행의 투명성	• 예산 집행 기준 및 정산 절차를 계약에 명시하여 재정 운영의 투명성 확보가 가능함
운영 정보 공개 가능성	• 운영 실적, 이용 현황 등 주요 정보를 정기적으로 보고·공개함으로써 운영 과정의 투명성 제고가 가능함
관리·감독 체계 구축 가능성	• 정기점검 및 평가를 통해 위탁기관에 대한 관리 감독이 가능하며 운영 과정에 대한 행정 통제력 확보가 가능함

(7) 민간의 서비스 공급시장 여건 등

◉ 민간위탁 방식의 적정성을 검토하기 위해서는 해당 서비스 분야에서 민간의 참여 가능성과 서비스 공급 시장 여건을 종합적으로 고려할 필요가 있음. 어린이 체험·교육·상담 및 시설 운영 분야는 민간 전문기관이 다양한 프로그램 운영 경험과 전문 인력을 보유하고 있어 공공서비스 제공 과정에서 민간의 참여가 가능한 영역으로 판단됨

◉ 또한 유사한 어린이 체험·교육시설 및 공공 어린이시설이 민간위탁 방식으로 운영되고 있는 사례가 다수 확인되었으며, 해당 분야의 운영 경험과 전문성을 보유한 민간기관 및 관련 업체가 다수 존재하는 것으로 나타남. 이는 특정 기관에 의한 독점 가능성이 낮고 경쟁 기반의 위탁 운영이 가능한 시장 여건이 형성되어 있음을 의미함

◉ 따라서 민간위탁을 통해 전문적인 프로그램 운영과 다양한 콘텐츠 기획이 가능하며, 경쟁 기반 운영을 통해 서비스 품질 향상과 프로그램 다양화 등의 효과도 기대할 수 있음. 또한 민간의 참여는 지역 콘텐츠, 교육·문화 프로그램 등 관련 산업 활성화와 지역 일자리 창출 등 지역경제 측면에서도 긍정적인 파급효과를 가져올 것으로 판단됨

<표 103> 민간의 서비스 공급시장 여건 등

구 분	검토결과
민간의 서비스 공급 가능성	• 전시·체험·교육·상담·시설 운영 등 분야에서 민간 전문기관의 참여 여건이 충분하며 안정적인 서비스 공급이 가능함
서비스 시장 구조(경쟁성)	• 복수의 민간 전문 운영기관이 존재하여 경쟁 기반의 위탁 운영이 가능하며, 특정 기관에 의한 독과점 우려는 낮음
독과점 및 진입장벽 여부	• 초기 투자 부담은 있으나, 시설 운영 경험을 보유한 다수의 기관 참여가 가능하여 과도한 진입장벽이 없는 것으로 판단됨
서비스 품질에 대한 시장 효과	• 경쟁 기반 운영을 통해 서비스 품질 향상 및 프로그램 다양화가 기대됨
지역 경제 파급효과	• 민간 참여를 통해 지역 콘텐츠·교육·문화 관련 산업 활성화 및 관련 일자리 창출 등 긍정적 파급효과가 기대됨

3) 민간위탁 적정성 검토 결과

◉ 광주시아이바른성장센터 운영방식에 대하여 다른 사무방식 적용 가능성, 서비스 공급의 공공성 및 안정성, 경제적 효율성, 민간의 전문 지식 및 기술 활용 가능성, 성과 측정의 용이성, 관리 및 운영의 투명성, 민간 서비스 공급시장 여건 등을 종합적으로 검토한 결과 민간위탁 방식이 적정한 것으로 검토됨

◉ 특히 어린이 체험·교육 프로그램 운영, 콘텐츠 기획, 상담 및 안전관리 등 다양한 전문적 기능이 요구되는 시설 특성을 고려할 때 민간 전문기관의 운영 경험과 전문인력을 활용하는 것이 서비스 품질 향상 및 효율적인 운영 측면에서 유리한 것으로 판단됨

◉ 또한 민간위탁 방식은 계약 기반 운영을 통해 성과관리 및 행정적 관리·감독 체계 구축이 가능하여 공공성과 책임성을 확보하면서도 효율적인 시설 운영이 가능할 것으로 판단됨

제 2 절 조직구성방안

1. 조직구조 및 인력규모

1) 인력규모 비교 분석

◉ 광주시아이바른성장센터의 적정 인력 규모 산정은 실질적인 참고가 가능한 유사 시설의 사례를 바탕으로 이용객 수 규모를 고려하여 산정함

◉ 아래 표와 같이 유사 규모 어린이 시설의 운영 인원 및 조직 구성은 다음과 같음

<표 104> 유사사례시설 운영 인원 및 조직구성

시설명	화성시어린이 문화센터	천안어린이 꿈누리터	대전광역시 어린이회관	남양주어린이 비전센터	서울상상나라
연면적(㎡)	12,885	6,942	5,382	6,949	19,860
정원	39명 (화성시청 성평등 가족국 아동친화과 전시 콘텐츠 담당학예사 1명 별도)	20명 (체험존 위탁운영 인력 19명 별도)	33명	32명 (남양주시청 복지국 보육사업팀 전시 콘텐츠 담당 학예사 1명 별도)	41명 (시설관리는 서울시시설관리 공단에서 대행)
조직	4팀(경영지원팀, 시설안전팀, 교육전시팀, 교육운영팀)	4팀(총무팀, 기획관리팀, 운영관리팀, 상담팀)	4팀(관리운영팀, 기획팀, 체험운영팀, 상담팀)	남양주도시공사 시설본부 내 미래청소년처 소속	5팀(학예팀, 교육팀, 현장팀, 경영지원팀, 커뮤니케이션팀)

2) 인력규모 제안

◉ 유사사례 시설의 직원 수와 광주시아이바른성장센터의 상황을 바탕으로 필요 인력 규모를 추정하면 아래와 같음

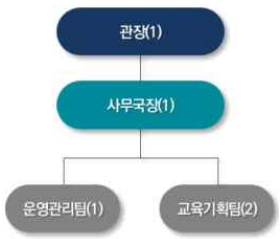
- 1단계('26.06~'26.12.) : 임시개관. 5명
- 2단계('26.12.~) : 정식개관 이후. 총 36명

2. 사업단계별 조직 구성 로드맵

◉ 광주시아이바른성장센터의 조직 구성은 개관 준비 단계와 정식 운영 단계로 구분하여 계획함

◉ 개관 준비 단계에서는 최소 인력 중심으로 개관 준비와 콘텐츠 구축 업무를 수행하고, 정식 개관 이후에는 체험시설 운영, 프로그램 운영, 상담 기능 등을 수행하기 위한 조직 체계를 제시함

<표 105> 광주시아이바른성장센터 단계별 조직(안)

<table>
<tr><th>단계</th><th colspan="2">1단계 : 임시개관</th><th colspan="2">2단계 : 정식개관</th></tr>
<tr><td>시기</td><td colspan="2">'26.06~'26.12.</td><td colspan="2">'26.12.~</td></tr>
<tr><td>인원</td><td colspan="2">5명
[관장, 사무국장, 운영관리팀(1), 교육기획팀(2)]</td><td colspan="2">36명
[관장, 사무국장, 운영관리팀(5),
교육기획팀(8), 현장지원팀(16), 상담팀(5)]</td></tr>
<tr><td>조직</td><td colspan="2">2팀
(총무팀, 기획팀)</td><td colspan="2">4팀
(운영관리팀, 교육기획팀, 현장지원팀, 상담팀)</td></tr>
<tr><td>조직도</td><td colspan="2">
</td><td colspan="2">
</td></tr>
<tr><td rowspan="4">주요
업무</td><td>관장</td><td>• 개관준비 총괄
• 대외협력 및 주요 의사결정
• 개관 일정 및 추진 현황 관리</td><td>관장</td><td>• 센터 운영 총괄 및 대외협력</td></tr>
<tr><td>사무
국장</td><td>• 개관 준비 실무 조정 및 운영관리
• 부서 간 업무 조정 및 운영관리
• 조기개관·정식개관 전환관리</td><td>사무
국장</td><td>• 센터 운영 총괄 관리 및 조직 운영 조정</td></tr>
<tr><td>운영
관리팀</td><td>• 예산계획 수립 및 집행 관리
• 운영 관련 규정·지침 제정
• 인력·계약·행정 업무 지원
• 개관 전 시설·운영 행정 관리</td><td>운영
관리팀</td><td>• 회계 및 예산 관리
• 인사 및 행정 관리
• 보안 및 용역 관리
• 시설 및 네트워크 관리</td></tr>
<tr><td>교육
기획팀</td><td>• 전시물 설치 및 제작 과정 감독
• 전시·체험 프로그램 개발
• 프로그램 운영 계획 수립
• 개관 홍보 계획 수립 및 추진</td><td>교육
기획팀</td><td>• 콘텐츠 기획 및 개발
• 공연 및 전시 기획
• 홈페이지 및 홍보관리</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>현장
지원팀</td><td>• 체험시설 운영 관리
• 프로그램 운영 관리
• 자원봉사 관리
• 시설 대관 운영 및 관리</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>상담팀</td><td>• 가족 및 부모 교육 프로그램 운영
• 아동·가족 상담
• 지역 기관 연계 프로그램 운영</td></tr>
</table>

제 3 절 재정집행계획 및 재원확보 방안

1. 운영예산(안)

1) 인건비

(1) 1단계('26.06~'26.12.)[11)]

<표 106> 광주시아이바른성장센터 1단계 인건비(안)

(단위 : 명, 원)

구분		인원	인건비 산정			비고
			연봉	기관부담금	소계	
관장		1	27,952,816	4,062,012	32,014,828	관장 20호봉
사무국장		1	26,411,432	3,836,072	30,247,504	사무국장 20호봉
운영 관리팀	팀원	1	13,854,248	1,991,092	15,845,340	사회복지사 4급 5호봉
교육 기획팀	팀장	1	19,005,652	2,750,572	21,756,224	2급 10호봉
	팀원	1	15,629,348	1,963,440	15,629,348	사회복지사 5급 5호봉
계		5			115,493,244	

※ 기관부담금 : 퇴직적립금, 국민연금, 건강보험, 장기요양보험, 고용보험, 산재보험

(2) 2단계('26.12.~)[12)]

<표 107> 광주시아이바른성장센터 2단계 인건비(안)

(단위 : 명, 원)

구분		인원	1인당 인건비 산정		소계	비고
			연봉	기관부담금		
관장		1	82,688,352	12,279,456	94,967,808	관장 20호봉
사무국장		1	78,131,824	11,584,596	89,716,420	사무국장 20호봉
운영 관리팀	팀장	1	56,239,284	8,246,712	64,485,996	2급 10호봉
	팀원	2	41,000,982	5,964,000	93,929,964	사회복지사 4급 5호봉
	팀원	2	40,444,218	5,879,052	92,646,540	사회복지사 5급 5호봉
교육 기획팀	팀장	1	51,812,754	7,571,712	59,384,466	3급 10호봉
	팀원	3	41,000,982	5,964,000	140,894,946	사회복지사 4급 5호봉
	팀원	4	40,444,218	5,879,052	185,293,080	사회복지사 5급 5호봉
현장 지원팀	팀장	1	51,812,754	7,571,712	59,384,466	3급 10호봉
	팀원	5	41,000,982	5,964,000	234,824,910	사회복지사 4급 5호봉
	팀원	6	40,444,218	5,879,052	277,939,620	사회복지사 5급 5호봉
	팀원	1	32,315,358	5,383,596	37,698,954	관리직 4급 1호봉
	팀원	3	30,805,410	5,123,400	107,786,430	기능직 4급 1호봉
상담팀	팀장	1	51,812,754	7,571,712	59,384,466	3급 10호봉
	팀원	2	41,000,982	5,964,000	93,929,964	사회복지사 4급 5호봉
	팀원	2	40,444,218	5,879,052	92,646,540	사회복지사 5급 5호봉
계		36			1,784,914,570	

※ 기관부담금 : 퇴직적립금, 국민연금, 건강보험, 장기요양보험, 고용보험, 산재보험

11) 2026년 사회복지시설 종사자 인건비 가이드라인
12) 2026년 사회복지시설 종사자 인건비 가이드라인 기준에 인건비 인상률 2.5% 적용

2) 운영비

(1) 개관전('26.05.)

◉ 초기 시설운영비는 개관 준비 단계에서 필요한 비용을 기준으로 산정하였으며, 실내 공기질 개선을 위한 베이크아웃[13] 1회를 반영함. 또한 아동 전용 공공시설 특성을 고려하여 공공요금은 비교적 낮은 단가를 적용하여 추정함

<표 108> 개관전('26.05.) 운영비(안)

(단위 : 원)

구분	세부항목	산출근거	소요예산(안)
청소용품 및 환경관리 물품	종량제 봉투(75L)	2,100원×4장×1월	8,400
	점보롤 화장지	35,000원×2박스×1월	70,000
안전관리 물품	경고표지 등 포스터 및 스티커 구매	4회	400,000
용역수수료	환경(청소) 용역	90,694명×3명×1월	272,082
위탁관리비	소방점검 대행료	1회	1,050,000
	전기안전관리자 대행료	1회	820,000
	승강기점검 대행료	1회	550,000
	무인경비시스템	1회	240,000
	방역 및 소독청소 관리대행	1회	450,000
	공기소독 및 화장실 향균 소독 관리대행	1회	330,000
환경관리비	저수조 수질검사	1회	100,000
	공기질 검사	1회	800,000
	폐기물처리비	1회	1,000,000
보험료	중대재해 배상책임 공제회비	1회	1,400,000
	건물시설물 재해복구 공제회비	1회	9,600,000
	영조물배상 공제회비	1회	15,171,000
안전시설 점검비	실내 공기질 측정	1회	1,000,000
	도시가스 안전점검비	1회	300,000
	승강기 안전점검비	180,000원×4대	720,000
	건축물 안전진단 점검비	1회	4,500,000
	전기설비 안전진단 점검비	1회	2,500,000
	전기설비 정기점검비	1회	2,500,000
	시설물안전법 정밀안전점검비	1회	10,000,000
공공요금 및 제세	상하수도요금		6,500
	전기요금		150,000
	가스요금		500,000
계			54,437,982

(2) 1단계('26.06~'26.12.)

◉ 임시개관 운영비는 리모델링 공사 구간을 제외한 시설 운영에 필요한 비용을 기준으로 산정하였으며, 환경관리비 및 안전시설 점검비는 리모델링 공사 완료 이후 추가 점검(1회)이 실시되는 점을 고려하여 산정하였음

13) 베이크아웃은 실내 온도를 높여 건축자재 및 마감재에서 방출되는 휘발성 유기화합물(VOCs) 등을 배출한 후 환기를 통해 제거하는 실내 공기질 개선 방법임

<표 109> 1단계('26.06~'26.12.) 운영비(안)

(단위 : 원)

구분	항목	세부항목	산출근거	소요예산(안)
사무관리비	전산소모품 및 SW	S/W구입비	1,808,000×1식	1,808,000
		통합계정관리시스템	1,429,000×1식	1,429,000
		백신 및 PC보안	625,000×1식	625,000
	사무용품	일반사무용품	10,000원×7월	70,000
		복사용지(A4)	28,000원×2박스×7월	392,000
		복사용지(A3)	30,000원×2박스×7월	420,000
	청소용품 및 환경관리용품	청소 및 환경관리용품	300,000원×7월	2,100,000
		종량제봉투	2,100원×2장×7월	29,400
		종이컵	20,000원×1박스×7월	140,000
		점보롤 화장지	35,000원×1박스×7월	245,000
	방역 및 소독물품		140,000원×1식	140,000
용역수수료	환경(청소) 용역		90,694명×3명×7월	1,904,574
위탁관리비	소방점검 대행료		1,050,000원×1회	1,050,000
	전기안전관리자 대행료		820,000원×7월	5,740,000
	승강기점검 대행료		550,000원×7월	3,850,000
	무인경비시스템		240,000원×7월	1,680,000
	방역 및 소독청소 관리대행		450,000원×3회	1,350,000
	공기소독 및 화장실 향균 소독 관리대행		330,000원×6회	1,980,000
환경관리비	공기질 검사		800,000원×1회	800,000
	폐기물 처리비		1,000,000원×1회	1,000,000
위생관리비	비데렌탈 및 유지관리비		15,000원×16대×7월	1,680,000
	정수기 유지관리비		25,000원×3대×7월	525,000
	공기청정기 유지관리비		30,000원×3대×7월	630,000
교육훈련비	산업안전관리감독자 교육		200,000원×1회	200,000
	법정교육(가스, 보일러 등)		200,000원×1회	200,000
	위험성평가 담당자 교육		220,000원×1회	220,000
	중대재해처벌법 및 재난안전교육		600,000원×1회	600,000
교육여비	교통비		20,000원×6명×3일	360,000
	일비 및 식비		40,000원×6명×3일	720,000
임차료	소형 프린트기 및 대형복합기 임차료		120,000원×2대×7월	1,680,000
회의비	사업수행 회의비		15,000원×6명×7월	630,000
통신요금	웹방화벽 임대료		750,000원×1식	750,000
	전화교환기 방화벽		60,500원×7월	423,500
	전용회선		750,000원×7월	5,250,000
	통화요금		67,500원×7월	472,500
	통신망 사용료		120,000원×7월	840,000
협회비				150,000
여비	관내출장		20,000원×6명×5회×7월	4,200,000
	관외출장		20,000원×6명×8회	960,000
	일비 및 식비		40,000원×6명×8회	1,920,000
안전시설 점검비	실내공기질 측정		1,000,000×1회	1,000,000
	도시가스 안전점검비		300,000×1회	300,000
	승강기 안전점검비		180,000×4대	720,000
	건축물 안전진단 점검비		4,500,000×1회	4,500,000
	전기설비 안전진단 점검비		2,500,000×1회	2,500,000
	전기설비 정기점검비		2,500,000×1회	2,500,000
	시설물안전법 정밀안전점검비		10,000,000×1회	10,000,000
공공요금 및 제세	상하수도요금			4,422,690
	전기요금			1,190,355
	가스요금			983,684
합계				77,280,703

(3) 2단계('26.12.~)

◉ 운영비는 유사시설의 인건비 대비 운영비 평균 비율(58.3%)을 산정된 인건비에 적용하여 산정하였으며 연간 1,044백만원으로 추정되었으며, 사업비는 유사 어린이 시설 사례를 참고[14]하여 산정함

<표 110> 2단계('26.12.~) 운영비(안)

(단위 : 원)

구분	소요예산(안)	비고
운영비	1,044,175,023	인건비×58.3%
사업비	848,000,000	

14) p.205

2. 세입추정

1) 입장료 수입 산정

◉ 광주시아이바른성장센터의 이용요금 수준을 검토하기 위해 국내 주요 어린이 체험시설의 이용요금 사례를 비교·분석함. 분석 결과 공공 어린이 체험시설의 이용요금은 대체로 3,000원~5,000원 수준에서 형성되어 있는 것으로 나타남

◉ 이에 따라 유사시설 이용요금 수준과 공공시설의 공익적 성격을 고려하여 본 시설의 이용요금을 관내 5,000원, 관외 7,000원으로 설정하고 이에 따른 입장수입을 산정함

<표 111> 유사 어린이 체험시설 입장료

구분		화성시 어린이 문화센터	서울 상상나라	남양주 어린이 비전센터	천안 어린이 꿈누리터	대전광역시 어린이회관
연간 이용객수		9.1만명	40만명	6만명[15]	14만명	51만명
입장료	관내	9,000원	4,000원	4,000원	2,000원	3,000원
	관외	14,000원	4,000원	5,000원	4,000원	3,000원
비고		회차제 (4시간)	5시 전까지 자유 재입장	5시 전까지 자유 재입장	회차제 (2시간)	회차제 (3시간)

◉ 연간 이용객 수는 중력모형을 활용한 수요추정 결과[16]를 기준으로 산정하였으며 관내·관외 이용 비율은 유사 어린이 체험시설의 이용객 구성 사례를 참고하여 관내 60%, 관외 40%의 비율을 적용함

◉ 광주시아이바른성장센터의 입장료 수입 산정결과 연간 약 1,066백만원 수준으로 추정됨

<표 112> 광주시아이바른성장센터 입장료 수입 산정결과

(단위 : 명, 원)

구분	입장료	이용객수	연간 입장료 수입
관내	5,000	133,220	666,100,000
관외	7,000	57,094	399,658,000
합계		190,314	1,065,758,000

15) 야외시설 이용자수 제외

16) p.232

2) 카페임대 수입 산정

◉ 카페는 공공시설 내 부속 편의시설의 성격을 고려할 때 일반상가 임대사례를 적용하기보다는 관내 공공건축물 내 편의시설 임대사례를 적용하는 것이 보다 적절할 것으로 판단됨

◉ 온비드 입찰자료 및 관내 공공시설 임대자료를 참고하여 카페 임대사례를 분석 결과 사례 평균 임대료는 196,200원/㎡ 수준으로 나타났으며, 이를 기준으로 카페 임대 수입을 산정함

<표 113> 카페 임대사례 및 임대료

구분	위치	낙찰가	면적	㎡당 낙찰가
자연채 푸드팜 센터 1층 카페	경기도 광주시 양벌동 17-120번지 일원	19백만원	75,13㎡	255,557원/㎡
광주시청 2층 카페	광주시 송정동 행정타운로 50	13백만원	95.00㎡	136,842원/㎡
평균 임대료				196,200원/㎡

※ 자료 : 광주시 내부자료 및 온비드 입찰결과

◉ 앞서 도출한 평균 임대료(196,200원/㎡)를 적용하여 카페 임대수입을 산정한 결과 연간 약 26백만원 수준으로 추정됨

<표 114> 광주시아이바른성장센터 카페임대 수입 산정결과

임대면적(㎡)	㎡당 임대료(원/㎡)	연간 임대수입(원)
130,53	196,200	25,609,986

3) 프로그램 운영 수입

◉ 프로그램 운영에 따른 수입을 산정하기 위해 운영 프로그램(안)을 구성함. 프로그램 구성은 프로그램실의 컨셉을 고려하여 월별 프로그램을 운영하는 것으로 계획하였음

◉ 각 프로그램실의 공간 정원은 24~40명 수준이나 프로그램의 원활한 운영과 안전한 체험 활동을 고려하여 실제 운영 정원은 회차당 20명으로 설정함

◉ 또한 지역 내 영유아·아동 대상 민간 문화센터 수가 제한적이고 인근 민간 문화센터 대비 비용이 저렴하게 설정된 점을 고려할 때 수강료 부담이 낮은 공공 프로그램으로 수요가 집중될 가능성이 높은 것으로 판단됨. 따라서 회차별 정원은 안정적으로 충원될 것으로 가정함

◉ 프로그램 운영에 따른 연간 수입 산정 결과 약 173백만원 수준으로 추정됨

<표 115> 광주시아이바른성장센터 프로그램 운영 수입 산정결과

(단위 : 회, 명, 원)

구분	프로그램명	운영 시기	월 교육 횟수	반	정원	월 교육비	연간 수입
프로그램실1 (쿠킹클래스)	따뜻한 겨울한그릇	1월	4	2	20	10,000	4,800,000
	우리 쌀 간식	2월	4	2	20	10,000	4,800,000
	봄 채소요리	3월	4	2	20	10,000	4,800,000
	알록달록 도시락	4월	4	2	20	10,000	4,800,000
	가족 사랑 요리	5월	4	2	20	10,000	4,800,000
	여름 대비 건강식	6월	4	2	20	10,000	4,800,000
	여름 간식 클래스	7월	4	2	20	10,000	4,800,000
	퇴촌 토마토, 밭에서 식탁까지	8월	4	2	20	10,000	4,800,000
	수확의 계절	9월	4	2	20	10,000	4,800,000
	전통 음식 체험	10월	4	2	20	10,000	4,800,000
	면요리클래스	11월	4	2	20	10,000	4,800,000
	겨울·연말 특집	12월	4	2	20	10,000	4,800,000
프로그램실2 (창작체험실)	겨울 촉감 놀이(점토·찰흙)	1월	4	2	20	10,000	4,800,000
	색으로 감정 표현하기	2월	4	2	20	10,000	4,800,000
	봄 표현하기(꽃·나무 미술)	3월	4	2	20	10,000	4,800,000
	지구와 환경(업사이클링 공예)	4월	4	2	20	10,000	4,800,000
	가족 얼굴 만들기(종이, 혼합재료)	5월	4	2	20	10,000	4,800,000
	빛과 그림자(종이, 조명)	6월	4	2	20	10,000	4,800,000
	여름 바다 탐험(혼합재료)	7월	4	2	20	10,000	4,800,000
	촉감 놀이(물·모래)	8월	4	2	20	10,000	4,800,000
	수확과 풍요(곡물)	9월	4	2	20	10,000	4,800,000
	전통문양·탈 만들기(전통공예)	10월	4	2	20	10,000	4,800,000
	상상과 이야기(입체조형)	11월	4	2	20	10,000	4,800,000
	크리스마스 장식품 만들기	12월	4	2	20	10,000	4,800,000
프로그램실3 (도자기공방)	말랑말랑 흙놀이, 나만의 흙인형	1월	4	2	20	10,000	4,800,000
	복을 담는 주머니	2월	4	2	20	10,000	4,800,000
	코일링 필통	3월	4	2	20	10,000	4,800,000
	봄꽃 도판 액자	4월	4	2	20	10,000	4,800,000
	카네이션 브로치	5월	4	2	20	10,000	4,800,000
	과일 모양 접시	6월	4	2	20	10,000	4,800,000
	시원한 물컵	7월	4	2	20	10,000	4,800,000
	상감 기법 체험	8월	4	2	20	10,000	4,800,000
	달콤한 과일 수저 받침	9월	4	2	20	10,000	4,800,000
	도자기 미니어처 집	10월	4	2	20	10,000	4,800,000
	찻잔과 다과 접시	11월	4	2	20	10,000	4,800,000
	크리스마스 오너먼트	12월	4	2	20	10,000	4,800,000
합계							172,800,000

3. 재원확보 및 재정운영 방안

◉ 광주시아이바른성장센터의 안정적인 조성 및 운영을 위해 중앙정부 재원, 광역 및 중앙 공모사업, 민간 협력 등 다양한 재원 확보 방안을 검토함. 특히 공공 아동시설의 특성을 고려하여 특별교부세 등 상위재원 확보, 공모사업 연계, 민간 협력 기반 지원 등 다각적인 재원 확보 전략을 마련할 필요가 있음

1) 특별교부세 등 상위재원 활용 방안

◉ 특별교부세는 보통교부세 산정 과정에서 반영하기 어려운 지방자치단체의 지역 현안이나 특별한 재정 수요를 지원하기 위해 교부되는 재원으로, 지방공공시설 설치 등 지역 현안 사업 추진 시 활용할 수 있는 재원임

◉ 특별교부세는 지역현안수요, 재난안전수요, 시책수요(국가지방협력) 등으로 구분되며, 특히 지역현안수요는 지방공공시설 설치 등 기준재정수요액으로 반영하기 어려운 지역 현안 사업에 대해 지원되는 재원임

◉ 광주시아이바른성장센터는 아동의 건강한 성장과 발달을 지원하고 가족 대상 체험·교육·상담 서비스를 제공하는 공공시설로서 지역 주민의 복지 증진과 공공서비스 확충을 위한 시설이라는 점에서 지역현안 사업에 해당할 가능성이 있음

◉ 따라서 시설 조성 및 운영 기반 구축 과정에서 특별교부세 등 중앙 재원 확보 가능성을 검토하고, 사업의 공공성 및 지역 수요를 근거로 단계적인 재원 확보 전략을 마련할 필요가 있음

◉ 또한 특별교부세는 사업의 필요성, 시급성, 주민 체감도 등을 고려하여 지원 대상이 선정되므로, 시설의 공공성, 이용 수요, 지역사회 파급 효과 등을 기반으로 사업 필요성을 구체적으로 제시하는 것이 중요함

2) 중앙·광역 공모사업 연계방안

◉ 광주시아이바른성장센터의 안정적인 운영을 위해 중앙부처 및 광역자치단체에서 추진하는 공모사업과의 연계를 통한 재원 확보 방안도 함께 검토할 필요가 있음

◉ 최근 중앙정부와 광역자치단체에서는 아동·가족·돌봄·문화·체험 등 다양한 분야에서 공공서비스 확충을 위한 공모사업을 추진하고 있으며, 이러한 사업에 참여할 경우 콘텐츠 개발비, 프로그램 운영비, 기자재 및 교구 구입비 등 초기 운영비 일부를 지원받을 수 있음

◉ 특히 어린이 체험시설 및 가족복지 관련 사업은 교육·문화·돌봄 정책과 연계되는 경우가 많아 관련 공모사업을 통해 시설 운영 프로그램 개발 및 콘텐츠 구축 비용을 일부 확보할 수 있을 것으로 기대됨

◉ 또한 공모사업을 통해 확보된 재원은 초기 프로그램 운영 기반을 구축하는 데 활용할 수 있으며, 향후 본예산 및 추가경정예산과 연계하여 단계적으로 재원을 확보하는 구조로 확장할 수 있음

[참고] 관련 공모사업

[어린이 과학체험공간 확충지원사업(과학기술정보통신부)]
- 목적 : 미래 세대가 어려서부터과학을 쉽게 접하고 즐길 수 있는 생활 밀접형 체험 공간 조성
- 지원 대상 : 기초지방자치단체
- 지원 규모 : 1개소당 2년간 총 20억 원 (국비 50%, 지방비 50% 매칭)
- 주요 내용
  - 어린이 눈높이에 맞춘 놀이·체험형과학 전시·체험공간 조성
  - 기존 지자체 시설(도서관, 과학관 등)과 접목한 공간 조성

[맘대로 A+ 놀이터(경기도)]
- 목적 : 전통적인 놀이 공간에 AI, AR, VR 등 디지털 기술을 접목하여 알파세대 특성에 맞는 창의적 놀이환경 제공
- 지원 대상 : 경기도 내 시·군이 운영하거나 관리하는 아동 이용 시설
- 지원 규모 : 신규 설치 시 개소당 최대 4억원, 기능보강 시 최대 5,000만원
- 주요 내용
  - 디지털 콘텐츠 도입
  - 시설 종사자 교육 및 현장 컨설팅을 통한 운영 품질 유지 및 관리

[경기 유아 문화예술교육 지원사업(경기문화재단)]
- 목적 : 유아 중심의 문화예술교육 프로그램 개발·운영 및 지역 내 교육 기반 구축
- 지원 대상 : 경기도 내 문화기반(박물관, 미술관 등)시설 및 예술(교육) 단체
- 교육대상 : 만 3~5세 유아
- 지원 규모 : 기관/단체별 약 2,000~3,000만원
- 주요 지원 내용 : 문화시설이나 단체가 유아의 특성을 반영한 고유 예술 장르(음악, 미술, 연극 등) 기반의 프로그램을 개발하고 실제 교육을 진행하도록 지원

3) 민간 협력 및 후원 연계방안

◉ 공공시설의 안정적인 운영을 위해 민간 협력 및 후원 연계를 통한 지원 방안도 함께 검토할 필요가 있음

◉ 특히 어린이 대상 시설의 경우 지역 기업, 단체, 교육기관 등과의 협력을 통해 다양한 형태의 후원 및 협력 사업을 추진할 수 있으며, 도서 기증, 교구 및 체험 프로그램 물품 지원, 콘텐츠 협력 프로그램 운영 등 다양한 방식의 지원이 가능함

◉ 민간위탁 방식으로 운영이 이루어질 경우 운영기관을 중심으로 기업 및 단체 후원 유치 활동을 추진할 수 있으며, 이러한 후원은 시설 운영 초기 단계에서 필요한 물품 및 프로그램 운영 비용 일부를 보완하는 역할을 할 수 있음

◉ 따라서 민간 협력 및 후원 체계를 구축하여 현물 중심의 후원을 유도하고, 이를 통해 초기 운영비 부담을 일부 완화할 수 있는 지원 구조를 마련할 필요가 있음

제 4 절 차별화 방안

1. 인근 시설과의 차별화 및 연계 방안

◉ 광주시아이바른성장센터 인근에는 경기도교육청 동부유아체험교육원(2030년 준공 예정)이 조성될 계획으로, 향후 유사 기능을 수행하는 어린이 체험·교육시설이 인접하게 될 것으로 예상됨. 이에 따라 시설 간 기능 중복을 최소화하고 상호 보완적 역할을 수행할 수 있도록 차별화된 운영 방향을 설정할 필요가 있음



<그림 23> 동부유아체험교육원 위치도

◉ 동부유아체험교육원이 자연 테마 중심의 체험교육 시설로 계획되어 있는 점을 고려하여, 광주시아이바른성장센터는 놀이·체험·문화·상상 중심의 아동 성장지원 프로그램을 중심으로 운영함으로써 기능적 차별화를 도모함

◉ 또한 향후 동부유아체험교육원 준공 이후에는 프로그램 연계 운영, 공동 홍보, 연계 견학 코스 구성 등 협력 운영 체계 구축을 통해 지역 내 어린이 체험·교육 시설 간 시너지 효과를 창출할 수 있을 것으로 기대됨

◉ 아울러 중앙공원과의 연계를 통해 가족 단위 체류형 여가 프로그램을 운영함으로써 이용 활성화를 도모할 수 있음. 공원의 주요 시설과 산책로, 휴식 공간 등을 활용한 체험 프로그램과 연계 견학 코스를 구성하고, 공원과 시설을 연결하는 동선을 통해 체험·교육·휴식이 결합된 복합 여가 활동이 이루어질 수 있도록 운영을 계획함. 이러한 연계 운영을 통해 가족 단위 방문객의 체류 시간을 확대하고 시설 이용 만족도를 높일 수 있을 것으로 기대됨

<표 116> 유사시설 비교 검토

구분	광주시아이바른성장센터		경기도교육청 동부유아체험교육원	
기능	놀이·체험·문화·상담 기능의 아동 성장 지원 복합문화시설		자연 테마 중심의 체험 교육시설	
소재지	경안로197 (탄벌동)		경안로163 (경안동) (※ 경안초 이전부지)	
연면적	15,455㎡		5,462㎡	
운영일	화요일 ~ 일요일		월요일 ~ 토요일	
이용요금	유료(개인 5천원, 단체 3천원)		무료(토요일은 필요 시 유료)	
이용대상	영유아 및 초등학생(0세~12세) (※ 개인 및 가족, 어린이집, 다함께돌봄센터, 지역아동센터 등 관련 기관·단체 등 중심)		유아(3~5세), 교원 (※ 경기도 내 유치원 단체 중심)	
주요시설	1층 (2,559㎡)	실내어드벤처, 북카페	1층 (1,507㎡)	햇살뜰정원, 대형미끄럼틀 (예술경험·신체운동)
	2층 (1,993㎡)	남한산성 지형 블록놀이, 지역특산물 체험, 세미나실	2층 (1,350㎡)	안전·동굴·하늘놀이 (신체운동·건강, 자연탐구)
	3층 (2,382㎡)	쿠킹·공예·도자 프로그램, 소공연장, 상담실	3층 (1,319㎡)	꿈꾸는흙동산, 숲배움터 (자연탐구, 예술경험)
	4층 (2,083㎡)	역사·문화·생태기후· AI신체활동, 다목적실	별관·실외 (5,069㎡)	식사 및 휴식, 강당, 외부체험존
공간성격	실내 중심		실외 위주	
개관시점	2026년 12월		2030년 6월	

<표 117> 주변 시설 연계 전략

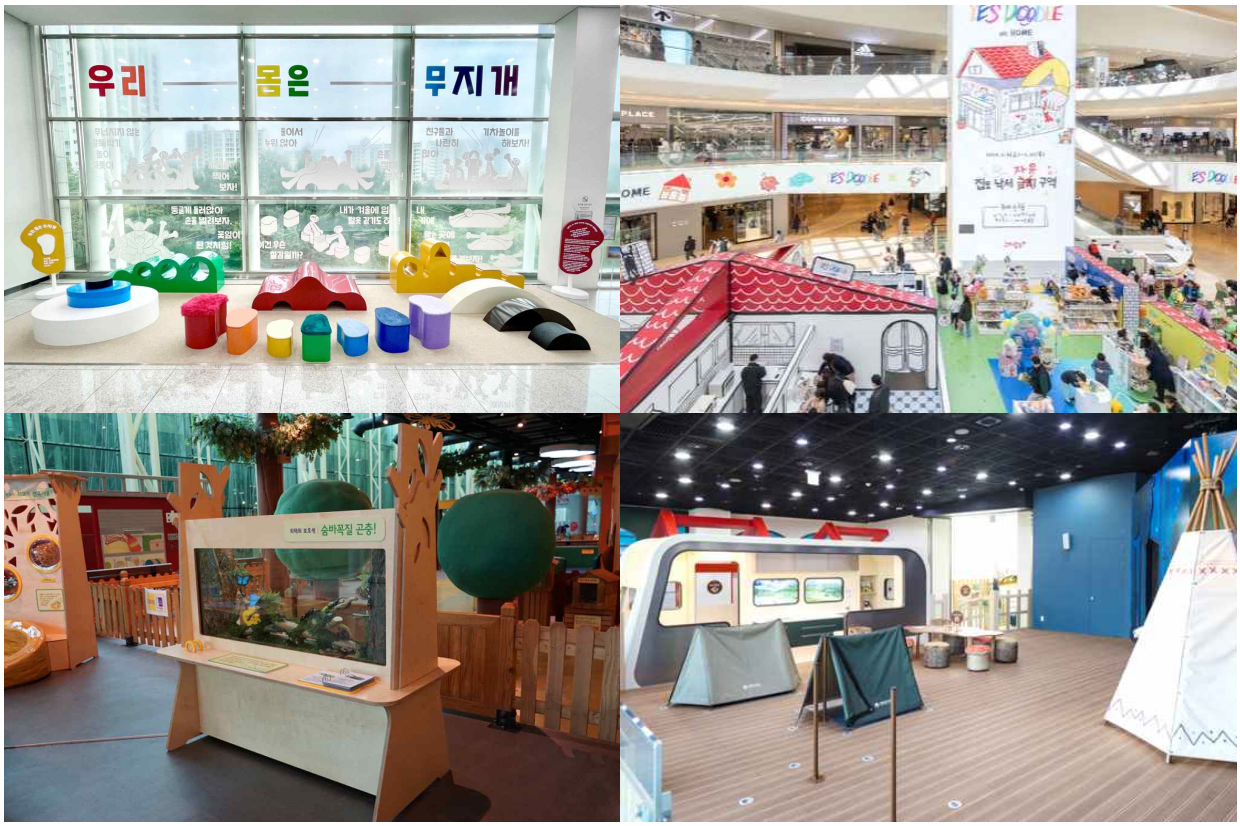
구분	중앙공원 연계 체류형 여가 전략	인근 어린이시설 기능 분담 및 연계전략
주요내용	• 중앙공원 주요 거점(글램핑존, 반려견 놀이터, 수변 산책로 등)과 연계한 스탬프 투어 프로그램 운영 • 공원 거점과 아이바른성장센터를 하나의 동선으로 연결하여 체험·이동·휴식·교육이 결합된 체류형 여가 구조 형성 • 스탬프 완주 시 프로그램 할인, 기념품 제공, 재방문 혜택 등 가족 참여형 인센티브 운영 • 공원 시설과 체험 프로그램을 연계한 통합 체험 패키지 및 공동 홍보를 통해 체류시간 및 이용 만족도 증대 • 공원 녹지 및 수변 경관을 조망할 수 있는 실내 휴게공간 및 가족 라운지 조성	• 인접한 동부유아체험교육원 등 어린이 체험·교육시설과 협력체계 구축 • 프로그램 기획 단계에서 대상 연령 및 체험 성격을 구분하여 시설 간 기능 분담 및 콘텐츠 중복 최소화 • 공동 견학 코스 구성 및 단계별 연계 프로그램 개발을 통해 어린이 체험 네트워크 형성 • 아이바른성장센터를 광주시 어린이 체험·교육시설의 연계 거점으로 설정하여 지역 내외 어린이 체험 수요 흡수

2. 유휴공간 활용을 통한 시설 운영 활성화

◉ 시설 운영의 효율성을 높이기 위해 시설 내 유휴공간을 활용한 다양한 체험 및 참여 프로그램 공간을 조성할 필요가 있음

◉ 먼저 동선 공간 및 공용 공간을 활용하여 소규모 전시 및 체험 프로그램 공간을 마련함으로써 시설 방문 시 다양한 체험 기회를 제공할 수 있음. 이러한 전시·체험 공간은 상설 프로그램과 연계하여 운영함으로써 공간 활용도를 높이고 방문객의 체험 밀도를 향상시킬 수 있음

◉ 광주시 아이바른성장센터의 경우 중앙로비 상부공간까지 확장된 전시공간 연출로 활용도 극대화가 가능함



<그림 24> 유휴공간 활용 예시(전시공간)

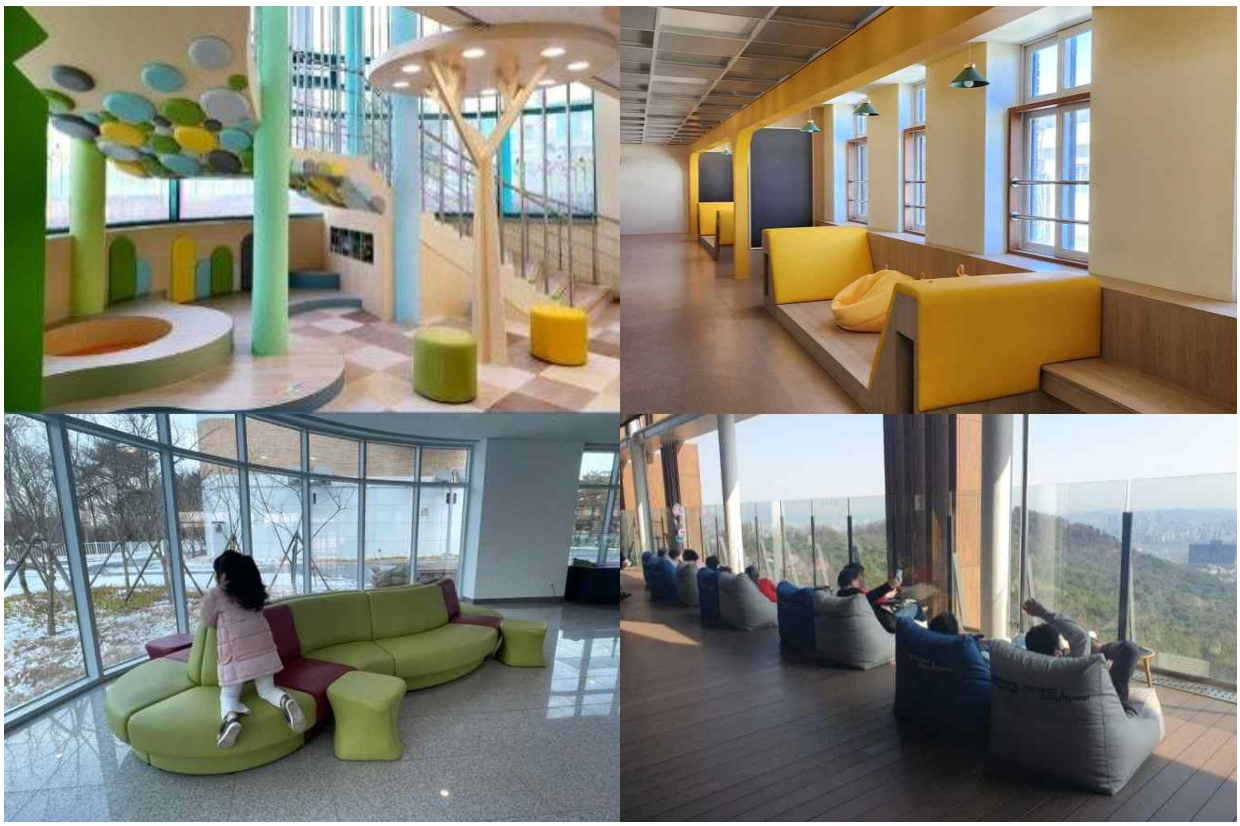
◉ 또한 참여형 공간을 조성하여 어린이 창작활동 및 체험 참여가 가능한 공간을 운영할 수 있음. 예를 들어 어린이 작품 전시 공간, 자유 낙서·표현이 가능한 참

여형 체험 공간 등을 마련하여 이용자의 창의적 활동을 유도하고 체험 중심의 공간으로 활용할 수 있음



<그림 25> 유휴공간 활용 예시(참여공간)

◉ 이와 함께 가족 단위 방문객을 위한 휴게 및 체류 공간을 조성하여 이용 편의를 제고할 필요가 있음. 이용 동선과 연계한 휴게 공간을 조성하고 아동·보호자가 함께 이용할 수 있는 가족 휴식 공간을 마련함으로써 체험 활동 이후 휴식이 가능한 환경을 제공하고 이용 만족도를 높일 수 있음



<그림 26> 유휴공간 활용 예시(휴게공간)

3. 자체 콘텐츠 개발을 통한 차별화

◉ 광주시아이바른성장센터의 지속적인 이용 활성화를 위해 지역 특성을 반영한 자체 콘텐츠 개발이 필요함. 광주시 지역 자원 및 문화적 특성을 반영한 체험 콘텐츠를 개발하여 지역 정체성을 강화하고, 시설만의 고유한 프로그램을 구축할 필요가 있음

◉ 예를 들어 광주시의 자연환경 및 지역 자원을 활용한 체험 프로그램, 아동 발달 단계에 맞춘 창의 체험 프로그램 등을 개발할 수 있으며, 이를 통해 시설의 고유 브랜드 이미지를 형성할 수 있음

◉ 또한 체험 활동과 연계한 교육용 놀이키트 및 체험 프로그램 상품화를 추진하여 방문객의 체험 경험을 확장하고 기념품화함으로써 시설의 차별화된 콘텐츠로 활용할 수 있음

◉ 이러한 자체 콘텐츠 개발은 단순한 체험 프로그램을 넘어 지역 특성과 연계된 체험형 교육 콘텐츠로 발전시킬 수 있으며, 이를 통해 광주시아이바른성장센터의 경쟁력을 강화하고 지속적인 방문 수요를 창출할 수 있을 것으로 기대됨

<표 118> 자체 콘텐츠 개발 및 적용방안

구분	전시·체험 콘텐츠	자체 놀이키트 개발
주요 내용	• 광주 지역 고유 자원인 남한산성 등 지역 콘텐츠를 활용한 전시·체험 프로그램 운영 • 도자기 공방 등 체험·놀이 프로그램과 연계한 차별화된 콘텐츠 구성 • 지역 역사·문화 자원을 활용한 체험 콘텐츠 운영을 통해 지역 정체성 강화 및 광주시 브랜드 홍보 효과 제고 • 향후 캐릭터 및 스토리 기반 전시 콘텐츠를 도입하여 어린이 친화형 체험 공간 조성	• 지역 콘텐츠를 반영한 자체 체험·놀이 키트 개발 • 체험 키트를 방문객이 가져갈 수 있도록 기획하여 기념품 기능과 교육·체험 기능을 동시에 제공 • 방문 이후에도 체험 경험을 이어갈 수 있도록 체험의 여운을 확장 • 체험 키트 소장을 통한 자연스러운 재방문 유도 및 시설 홍보 효과 기대
예시	 	 

제 7 장 건립 타당성 검토

1 광주시아이바른성장센터 필요성

2 비용추정

3 수요추정

4 편익추정

5 경제적 타당성 분석

제 7 장
건립 타당성 검토

제 1 절 광주시아이바른성장센터 필요성

1) 초저출생 위기 대응을 위한 '광주형 통합 아동복지 모델' 구축

◉ 초저출생 심화로 아동·가족 지원 정책의 중요성이 증가하는 가운데, 아동의 건강한 성장과 양육 친화적 환경 조성을 위한 공공 인프라 확충이 필요한 상황임. 또한, 국정과제인 '아이 키우기 좋은 환경 조성'과 광주시 시정목표인 '3대가 행복한 맞춤형 복지도시' 실현을 위해서는 아동·가족 중심의 복지 거점시설 구축이 필수적임

◉ 광주시아이바른성장센터는 단순한 놀이 공간을 넘어 놀이·체험·문화·상담 기능이 결합된 통합형 아동복지시설로 조성하여 지역 거점형 아동 성장 지원 체계를 구축하고자 함. 이를 통해 아동에게는 건강한 성장 환경을 제공하고, 부모와 양육자에게는 육아 부담을 완화하는 맞춤형 복지 서비스를 제공함으로써 세대 전체가 체감하는 광주형 아동복지 모델을 구현할 수 있을 것으로 기대됨

2) 광역 교통망 확충 및 미래 수요 증가에 대한 선제적 대응

◉ 경강선 개통과 세종~포천 고속도로 등 광역 교통망 확충으로 광주시의 접근성이 크게 개선되면서 젊은 부모세대(30~40대)의 유입이 지속적으로 증가하고 있음

◉ 특히 관내 주택건설사업계획 승인이 완료된 대규모 공동주택 단지(중앙공원 내 약 1,690세대 포함 총 12,311세대)가 2026년부터 본격적으로 입주할 예정으로, 향후 아동 및 가족을 중심으로 한 복지·문화 수요가 크게 증가할 것으로 예상됨

◉ 이에 따라 증가하는 아동복지 수요에 선제적으로 대응하기 위해서는 지역 내 아동 대상 공공시설 확충이 필요한 시점임. 또한 현재 해당 건축물이 준공 단계에 도달함에 따라 기부채납 및 관리이관 절차를 완료하고 중앙투자심사 이후 예산 확보 및 내부 공사를 추진하여 시설 유휴 기간을 최소화하고 적기에 서비스를 제공할 필요가 있음

3) 광주시 특화사업과 연계한 예방적 아동복지 실현

◉ 광주시는 전국 최초로 시행 중인 「아이바른성장지원사업」을 통해 영유아 발달 지연을 조기에 발견하고 지원하는 보편적 발달 지원 서비스를 추진하고 있음

◉ 광주시아이바른성장센터는 해당 사업을 물리적으로 구현하는 거점 공간으로서, 영유아 발달 검사 지원, 전문가 코칭 및 양육자 상담 등 다양한 지원 서비스를 제공할 계획임

◉ 이를 통해 아동 발달 문제를 조기에 발견하고 적기에 지원함으로써 향후 발생할 수 있는 사회적 비용을 예방하는 예방적 복지 행정을 실현하고, 건강한 아동 성장 환경을 조성하는 기반이 될 것으로 기대됨

4) 지역 간 아동 문화 인프라 격차 해소 및 시민 수요 대응

◉ 현재 광주시는 인근 대도시에 비해 아동 전용 복합문화시설이 부족한 상황으로, 설문조사 결과 학부모의 51.4%가 타 지역 아동시설을 이용하고 있는 것으로 나타남. 이는 지역 내 아동 문화 인프라 부족으로 인한 이용 불편과 지역 간 문화 격차가 존재함을 의미함

◉ 또한 본 과업을 통해 실시한 설문조사에서 응답자의 98.8%가 광주시아이바른성장센터 건립에 찬성하는 것으로 나타나 높은 정책 수요가 확인됨. 특히 본 사업은 민간 기부채납을 통해 확보된 시설을 활용함으로써 예산 효율성을 높이고, 동시에 광주시의 가족친화적 도시 이미지를 강화하는 전략적 사업으로서 의미가 있음

제 2 절 비용추정

1. 총사업비 산정

1) 개요

◉ 광주시아이바른성장센터의 총사업비는 공사비, 시설부대경비, 보상비, 운영설비비, 예비비로 구성됨

◉ 공사비, 시설부대경비, 보상비의 경우 사용승인이 완료된 기부채납 대상 건축물임을 고려하여 민간사업자의 사업비 정산자료를 기초로 비용을 적용하였음

◉ 운영설비비는 시설 운영에 필요한 내부 인테리어, 전시·체험시설 설치, 운영장비·비품 등 초기 구축에 소요되는 비용으로 향후 운영계획 및 공간구성(프로그램실, 체험공간, 상담공간 등)을 반영하여 추정하였음

◉ 운영설비비 산정 시 유사사례를 참고하는 경우 조달청 평균 낙찰률(87.19%)을 적용하여 사업비를 조정하였으며, 설계비는 「2025년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준(2024.07.)」을 참고하여 공사비와 구분하여 별도로 산정하였음

◉ 예비비는 사업 추진 과정에서 발생할 수 있는 예기치 못한 비용 증가 및 불확실성에 대응하기 위한 비용으로, 일반적으로 공사비, 시설부대경비, 부지매입비 등의 합계액에 10%를 적용하여 산정하는 것을 원칙으로 함

◉ 다만 본 사업은 기부채납 대상 건축물이 이미 사용승인이 완료되어 건축 과정에서 발생할 수 있는 불확실성이 존재하지 않는 것으로 판단되므로, 예비비는 향후 시설 운영을 위한 내부 인테리어 및 전시·체험시설 구축 등 운영설비비 부분에 한하여 산정함

◉ 본 사업의 분석 기준년도는 「예비타당성조사 수행 총괄지침(시행 2026.1.2.)」 제49조(분석기준일 및 분석기간)에 근거하여 2024년 말로 설정하였으며 보정지수는 다음 표와 같음

<표 119> 비용 보정지수

구분	건설투자 GDP 디플레이터									
2015	100.0									
2016	101.0	100.0								
2017	102.9	101.9	100.0							
2018	104.5	103.4	101.5	100.0						
2019	104.9	103.8	101.9	100.4	100.0					
2020	105.4	104.4	102.4	100.9	100.5	100.0				
2021	108.1	107.0	105.0	103.4	103.1	102.5	100.0			
2022	113.6	112.5	110.3	108.7	108.3	107.7	105.1	100.0		
2023	117.6	116.5	114.3	112.6	112.2	111.6	108.9	103.6	100.0	
2024	120.4	119.2	116.9	115.2	114.8	114.2	111.4	106.0	102.3	100.0

자료 : 한국은행 경제통계시스템. 건설투자 GDP 디플레이터는 국내총생산에 대한 지출 디플레이터(10.2.3.2) 건설투자 항목임

2) 공사비

◉ 광주시아이바른성장센터는 민간공원조성 특례사업을 통해 건립된 기부채납 시설물로 사용승인이 완료됨에 따라 민간사업자의 사업비 정산자료에 근거하여 공사비를 산정하였으며 약 00억원(VAT포함)으로 산정됨

<표 120> 광주시아이바른성장센터 공사비

(단위 : ㎡, 원)

구분	비율	면적	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
건축				
전기				
통신				
소방				
제경비				
합계				

3) 시설부대경비

◉ 광주시아이바른성장센터는 민간공원조성 특례사업을 통해 건립된 기부채납 시설물로 사용승인이 완료됨에 따라 민간사업자의 사업비 정산자료에 근거하여 시설부대경비를 산정하였으며 약 00억원(VAT포함)으로 산정됨

<표 121> 광주시아이바른성장센터 시설부대경비

(단위 : 원)

구분	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
설계비		
감리비		
합계		

4) 보상비

◉ 광주시아이바른성장센터는 민간공원조성 특례사업을 통해 건립된 기부채납 시설물로 사용승인이 완료됨에 따라 민간사업자의 사업비 정산자료에 근거하여 보상비를 산정하였으며 약 00억원(VAT포함)으로 산정됨

<표 122> 광주시아이바른성장센터 보상비

(단위 : ㎡, 원)

구분	면적	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)	비고
토지(탄벌동)				면세
토지(탄벌동)				면세
지장물				과세
합계				

※ 토지는 부가가치세법 제26조에 따른 면세대상임

5) 운영설비비

(1) 어린이급식관리지원센터

◉ 어린이급식관리지원센터 시설공사비는 내부 인테리어 공사와 조리실습대 설치, 전기·통신·환기 등의 설비 공사를 고려하여 산정함. 공사비는 유사 공공시설 리모델링 단가를 참고하여 면적 기준으로 추정함

<표 123> 어린이급식관리지원센터 공사비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
어린이급식 관리지원센터	인테리어 공사비 등	280천원/㎡	360.86㎡	91,855,109	101,040,800

(2) 육아종합지원센터

◉ 육아종합지원센터 시설공사비는 사무공간 및 상담실, 프로그램실, 장난감대여실 등을 조성하기 위한 내부 리모델링 공사와 전기·통신 등 설비 공사를 포함하여 산정함. 공사비는 육아종합지원센터 신현분관('25.10. 개관) 공사비를 참고함

<표 124> 육아종합지원센터 공사비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
육아종합지원센터	설계비 (제2종 보통)		1식	10,000,000	11,000,000
	인테리어 공사비 등	393천원/㎡	481.12㎡	171,891,186	189,080,160
합계				181,891,186	200,080,160

(3) 실내 인테리어

◉ 실내 인테리어 공사는 지상1~3층을 대상으로 실내 벽체 설치 등을 통해 카페, 피크닉존, 소공연장(대기실 및 준비실 포함), 프로그램실(1~3), 운영사무실, 개인상담실, 집단상담실 등 주요 기능 공간을 구획·조성하기 위한 공사비임

◉ 공사비 산정은 강남구립 논현도서관 리모델링 인테리어 공사비 원가계산서를 기초자료로 활용하였으며, 2024년 엔지니어링 노임단가 기준과 최근 물가상승률을 반영하여 원가계산서를 재작성하여 적용함

<표 125> 실내 인테리어 공사비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
실내인테리어 (카페, 피크닉존, 소공연장 등)	설계비 (제2종 보통)		1식	77,159,631	84,875,594
	인테리어 공사비 등	1,076천원/㎡	1,406.43㎡[17]	1,375,838,898	1,513,422,788
합계				1,452,998,529	1,598,298,382

(4) 영유아놀이터

◉ 영유아놀이터의 운영설비비는 해당 공간의 온돌 마감이 이미 완료된 상태임을 고려하여 별도의 바닥 마감공사를 제외하고 놀이기구 제작 및 설치, 안전시설 및 부대 편의시설 설치 등 시설 구축에 필요한 비용만을 반영하여 산정함

◉ 운영설비비 단가는 서울 상상나라 2층 아기놀이터 전시물 제작·설치사례를 참고하였음. 다만 해당 사례 금액은 설계비가 포함되어 있으므로 총사업비를 기준으로 낙찰률을 반영한 후 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 126> 영유아놀이터 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	예상비용(천원)	규모(㎡)
2022	2022년 서울상상나라 상설전 교체(아기놀이터/생각놀이터) 전시물 제작·설치	335,000	168

<표 127> 영유아놀이터 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
영유아놀이터	설계비 (제3종 보통)		1식	36,239,497	39,863,505
	기구제작 및 설치	1,677천원/㎡	293.16㎡	447,040,040	491,744,044
합계				483,279,537	531,607,549

(5) 어린이놀이터

◉ 어린이놀이터 운영설비비는 이용자를 위한 실내 놀이공간 조성을 목적으로 놀이기구 및 체험시설의 제작·설치, 안전시설 및 부대 편의시설 설치 등에 필요한 비용을 포함하여 산정하였음

17) 카페, 실내피크닉존, 운영사무실, 상담실, 소공연장, 프로그램실(1~3) 면적 합계

◉ 운영설비비 단가는 서울형 키즈카페 놀이공간 설계 및 기구 제작·설치 사례(5곳)룰 참고하였음. 다만 해당 사례 금액은 설계비가 포함되어 있으므로 낙찰가를 기준으로 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 128> 어린이놀이터 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	낙찰가(천원)	규모(㎡)
2023	서울형 키즈카페 은평구 1호점 놀이공간 및 미디어 영상체험관 설계 및 제작·설치	686,000	618.00
2023	보라매공원 서울형 키즈카페 놀이공간 설계 및 기구 제작설치	425,000	302.58
2023	뚝섬 자벌레 서울형 키즈카페 놀이공간 설계 및 기구 제작, 설치	950,000	891.00
2023	도봉구 서울형 키즈카페(창3동점) 놀이공간 설계 및 기구 제작,설치	393,200	240.00

<표 129> 어린이놀이터 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
어린이놀이터	설계비 (제3종 보통)		1식	41,001,920	45,102,298
	기구제작 및 설치	1,227천원/㎡	467.65㎡	521,478,615	573,626,477
합계				562,480,535	618,728,775

(6) 북카페

◉ 북카페 운영설비비는 공간조성을 위한 인테리어 설계, 가구 및 서가 배치 계획과 조명, 서가, 열람 테이블 및 의자, 휴게좌석 등 가구·집기 제작·설치비용을 포함하여 반영함

◉ 운영설비비 단가는 강동형 북카페도서관 인테리어 건축공사 사례(2곳)를 참고하였음. 다만 해당 사례 금액은 설계비가 포함되어 있으므로 낙찰가를 기준으로 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 130> 북카페 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	낙찰가(천원)	규모(㎡)
2021	북카페도서관 암사시장점 인테리어 건축 공사	127,809	266.9
2022	북카페도서관 강일점 인테리어 건축공사	109,673	376.9

<표 131> 북카페 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
북카페	설계비 (제3종 보통)		1식	13,286,097	14,614,776
	인테리어 공사 등	379천원/㎡	349.28㎡	120,428,067	132,470,874
합계				133,714,164	147,085,650

(7) 세미나실

◉ 세미나실 운영설비비는 교육 및 회의 운영을 위한 시청각 환경 조성을 목적으로 롤스크린 구입 및 설치 비용을 반영하여 산정하였으며, 비용 산정은 전라남도 곡성교육지원청 중회의실 롤스크린 제작 및 설치사례를 적용함

<표 132> 세미나실 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
세미나실	롤스크린 구입 및 설치	948,090	1식	861,900	948.090

(8) 영유아체험실 및 영유아체험공간

◉ 영유아체험실 및 영유아체험공간 운영설비비는 만3~5세 유아의 발달 수준을 고려하고 유아·놀이 중심의 누리과정을 반영한 체험공간을 조성하기 위한 체험시설물 및 콘텐츠 구축 비용을 고려하여 산정함

◉ 운영설비비 단가는 만3~5세 유아를 위한 체험시설물 설치 유사사례의 사업비를 기준으로 산정하였음. 다만 해당 사례 사업비에는 설계비가 포함되어 있어 낙찰금액을 기준으로 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 133> 영유아체험실 및 영유아체험공간 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	낙찰가(천원)	규모(㎡)
2021	국립항공박물관 영유아 대상 체험형 실감 교육실 조성 용역	119,790	61.9
2023	대전유아교육진흥원 체험동 2층 실내 체험시설 설계·제작 및 공간연출	1,646,700	1,020.6

<표 134> 영유아체험실 및 영유아체험공간 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
영유아 체험실	설계비 (제3종 보통)		1식	33,953,716	37,349,088
	공간조성 및 콘텐츠 제작·설치	1,761천원/㎡	116.47㎡	411,875,421	453,062,963
	합계			445,829,137	490,412,051
영유아 체험공간	설계비 (제3종 보통)		1식	39,653,253	43,618,577
	공간조성 및 콘텐츠 제작·설치	1,761천원/㎡	312.61	502,181,156	552,399,272
	합계			541,834,409	596,017,849

(9) 프로그램실1(쿠킹클래스)

◉ 프로그램실1(쿠킹클래스) 운영설비비는 어린이 대상 요리 체험 프로그램 운영을 위한 조리공간 조성 비용으로 건축, 소방, 기계, 전기공사를 포함하여 산정함

◉ 운영설비비 단가는 구리시 공유주방 리모델링 공사 사례를 참고하였음. 다만 해당 사례 사업비에는 설계비가 포함되어 있어 낙찰금액을 기준으로 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 135> 프로그램실1(쿠킹클래스) 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	낙찰가(천원)	규모(㎡)
2021	구리시 공유주방 리모델링 공사(건축)	252,432	845
2021	구리시 공유주방 리모델링 공사(소방)	32,345	845
2021	구리시 공유주방 리모델링 공사(전기)	257,803	845
2021	구리시 공유주방 리모델링 공사(기계)	288,673	845

<표 136> 프로그램실1(쿠킹클래스) 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
프로그램실1 (쿠킹클래스)	설계비 (제3종 보통)		1식	13,649,010	15,014,086
	건축·소방·전기 ·기계	996천원/㎡	135.29㎡	122,464,501	134,710,951
합계				136,113,511	149,725,037

(10) 소공연장

◉ 소공연장 운영설비비는 어린이 공연 및 문화 프로그램 운영을 위한 공간 조성비용으로 건축, 통신, 소방, 전기 공사와 무대장치 설치 비용을 포함하여 산정함

◉ 운영설비비 단가는 울산광역시 교육청 청사 대강당 리모델링 공사 사례를 참고하였음. 다만 해당 사례 사업비에는 설계비가 포함되어 있어 낙찰금액을 기준으로 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 137> 소공연장 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	낙찰가(천원)	규모(㎡)
2023	청사 대강당 리모델링 통신공사	9,388	728
2023	청사 대강당 리모델링 소방공사	11,204	728
2023	청사 대강당 리모델링 전기공사	59,994	728
2023	청사 대강당 리모델링 무대장치 철거 및 재설치 공사	17,861	728
2023	청사 대강당 리모델링 공사	421,514	728

<표 138> 소공연장 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
소공연장	설계비 (제3종 보통)		1식	22,334,559	24,568,405
	건축·소방·전기 통신·무대장치	661천원/㎡	389.34㎡	234,003,003	257,403,303
합계				256,337,562	281,971,708

(11) 체험공간

◉ 체험공간 운영설비비는 어린이의 발달 수준을 고려한 놀이 중심 체험을 통해 학습이 이루어질 수 있도록 안전하고 흥미로운 체험·전시공간을 조성하고, 전시 콘텐츠의 기획·제작 및 효율적인 유지·관리를 위해 소요되는 비용임

◉ 운영설비비 단가는 어린이를 위한 체험시설물 설치 유사사례의 사업비를 기준으로 산정하였음. 다만 해당 사례 사업비에는 설계비가 포함되어 있어 낙찰금액을 기준으로 ㎡당 단가를 산정하여 본 시설에 적용하였으며, 설계비는 별도로 역산하여 산정함

<표 139> 체험공간 운영설비비 유사사례

발주연도	과업명	낙찰가(천원)	규모(㎡)
2022	화성시어린이문화센터 키즈체험관'마리나 체험실' 신규 전시 콘텐츠 제작·설치	261,570	135.95
2023	화성시어린이문화센터 키즈체험관 '미래자동차 연구센터' 신규 전시 콘텐츠 제작·설치	260,698	132
2021	2021년 서울상상나라 상설전 교체 전시물 제작·설치	392,355	589
2022	2022년 서울상상나라 상설전 교체 전시물 제작·설치 용역(생각놀이터)	87,190	86.5
2024	2024년 서울상상나라 상설전 교체 전시물 제작·설치 용역	697,520	356
2025	2025 서울상상나라 상설전 교체 전시물 제작·설치	392.355	388

<표 140> 체험공간 운영설비비 산정

(단위 : 원)

구분	항목	단가(VAT포함)	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
체험공간	설계비 (제3종 보통)		1식	82,286,300	90,514,641
	공간조성 및 콘텐츠 제작·설치	1,463천원/㎡	962.18㎡	1,197,800,859	1,317,580,945
합계				1,280,087,159	1,408,095,586

(12) 집기류

◉ 집기류는 영유아놀이터, 어린이놀이터, 실내체육공간, 세미나실, 운영사무실, 상담실, 프로그램실 등 각 실별 운영에 필요한 집기 및 장비 구입 비용을 기준으로 산정함. 품목별 단가는 나라장터 종합쇼핑몰 및 온라인 판매사이트의 판매가격을 참고하여 산정함

<표 141> 집기류 내역

(단위 : 원)

실별	품목	단가	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
영유아놀이터	신발장	280,000	2	509,091	560,000
어린이놀이터	신발장	280,000	2	509,091	560,000
실내피크닉존	전자레인지	140,000	2	254,545	280,000
	하부장	220,000	1	200,000	220,000
	식탁(2인용)	288,000	2	523,636	576,000
	식탁(4인용)	333,000	6	1,816,364	1,998,000
	작업용의자	81,000	26	1,914,545	2,106,000
	아기의자	28,150	4	103,000	113,300
세미나실	비디오 프로젝터	1,760,000	1	1,600,000	1,760,000
	수강용탁자(1인)	162,800	10	1,480,000	1,628,000
	수강용탁자(2인)	240,000	5	1,090,909	1,200,000
	작업용 의자	72,000	20	1,309,091	1,440,000
	강연대	176,000	1	160,000	176,000
	유아용 교구장	255,000	3	695,455	765,000
운영사무실	사무실칸막이	168,000	35	5,345,455	5,880,000
	서류수납장	310,000	4	1,127,273	1,240,000
	책장	338,000	5	1,536,364	1,690,000
	책상	295,000	32	8,581,818	9,440,000
	작업용의자	214,100	32	6,228,364	6,851,200
	회의용탁자(6인)	312,000	1	283,636	312,000
	회의용탁자(3인)	220,000	1	200,000	220,000
	작업용 의자	72,000	6	392,727	432,000

실별	품목	단가	수량	금액(VAT제외)	금액(VAT포함)
상담실	사무실칸막이	168,000	6	916,364	1,008,000
	서류수납장	310,000	4	1,127,273	1,240,000
	책상	370,000	4	1,345,455	1,480,000
	작업용의자	214,100	4	778,545	856,400
	라운지용의자	265,000	4	963,636	1,060,000
	응접탁자	90,000	1	81,818	90,000
	소파(3인용)	844,000	1	767,273	844,000
	응접탁자	215,000	1	195,455	215,000
	놀이매트	129,000	1	117,273	129,000
	유아용 교구장	255,000	1	231,818	255,000
프로그램실1	전자레인지	140,000	2	254,545	280,000
	냉장고	1,776,000	1	1,614,545	1,776,000
	살균소독기	542,000	1	492,727	542,000
	전기오븐	1,410,000	2	2,563,636	2,820,000
프로그램실2	작업용의자	73,000	22	1,460,000	1,606,000
	작업대	122,500	6	668,182	735,000
	책상	214,000	1	194,545	214,000
	유아용 교구장	255,000	3	695,455	765,000
프로그램실3	작업용의자	73,000	22	1,460,000	1,606,000
	작업대	122,500	6	668,182	735,000
	책상	214,000	1	194,545	214,000
	유아용 교구장	255,000	3	695,455	765,000
야외피크닉존		128,000	6	698,182	768,000
도서구입비				9,090,909	10,000,000
합계				63,137,182	69,450,900

(13) 예비비

◉ 예비비는 사업 추진 과정에서 발생할 수 있는 예기치 못한 비용 증가 및 불확실성에 대응하기 위한 비용으로, 일반적으로 공사비, 시설부대경비, 부지매입비 등의 합계액에 10%를 적용하여 산정하는 것을 원칙으로 함

◉ 다만 본 사업은 기부채납 대상 건축물이 이미 사용승인이 완료되어 건축 과정에서 발생할 수 있는 불확실성이 존재하지 않는 것으로 판단되므로, 예비비는 향후 시설 운영을 위한 내부 인테리어 및 전시·체험시설 구축 등 운영설비비 부분에 한하여 산정함

6) 총사업비 산정결과

◉ 광주시아이바른성장센터의 총사업비 산정결과 000억원(VAT포함)으로 분석되었으며 이 중 민간사업자 부담분(000억원)을 제외하면 광주시 소요 예산은 68억원으로 산정됨

<표 142> 광주시아이바른성장센터 총사업비 산정결과

(단위 : 원)

구분		사업비(VAT제외)	사업비(VAT포함)	비고
공사비	건축			
	전기			
	통신			
	소방			
	제경비			
시설부대경비	설계비			
	감리비			
보상비				
운영설비비	어린이급식관리지원센터	91,855,109	101,040,800	
	육아종합지원센터	181,891,186	200,080,160	
	실내인테리어	1,452,998,529	1,598,298,382	
	영유아놀이터	483,279,537	531,607,549	
	어린이놀이터	562,480,535	618,728,775	
	북카페	133,714,164	147,085,650	
	세미나실	861,900	948,090	
	영유아체험실	445,829,137	490,412,051	
	영유아체험공간	541,834,409	596,017,849	
	프로그램실1	136,113,511	149,725,037	
	소공연장	256,337,562	281,971,708	
	체험공간	1,280,087,159	1,408,095,586	
	집기류	63,137,182	69,450,900	
예비비		564,344,678	620,779,204	운영설비비×10%
합계				

2. 운영단계 소요비용 및 잔존가치 추정

1) 인건비 산정

◉ 앞서 민간위탁 적정성 검토 결과 광주시아이바른성장센터의 운영 방식은 민간위탁이 적정한 것으로 검토됨에 따라 민간위탁 기준으로 인건비를 산정하며, 분석기준 시점을 고려하여 산정함에 따라 기존 민간위탁 인건비 산정 결과와 다소 차이가 있음

◉ 인건비는 「2025년 사회복지시설 종사자 인건비 가이드라인」을 참고하여 산정하였으며 연간 1,685백만원이 소요되는 것으로 추정됨

<표 143> 인건비 산정(2025년 기준)

(단위 : 명, 천원)

구분	직급	인원	총인건비 계	1인당 인건비			비고
				계	연봉	기관부담금	
관장		1	89,317	89,317	77,922	11,394	관장 20호봉
사무국장		1	84,378	84,378	73,628	10,750	사무국장 20호봉
팀장	2급	1	60,647	60,647	52,991	7,656	2급 10호봉
	3급	3	167,548	55,849	48,819	7,030	3급 10호봉
사회복지사	4급	12	529,487	44,124	38,587	5,537	4급 5호봉
	5급	14	609,304	43,522	38,063	5,459	5급 5호봉
관리직	4급	1	34,565	34,565	29,677	4,888	관리직 3호봉
기능직	4급	3	100,828	33,609	28,860	4,750	기능직 1호봉
합계		36	1,676,074	446,011	388,547	57,464	

2) 운영비 산정

◉ 운영비는 유사시설의 인건비 대비 운영비 평균 비율(58.5%)을 산정된 인건비에 적용하여 추정하였으며 연간 977백만원으로 추정됨

<표 144> 광주시아이바른성장센터 운영비 산정

시설명	종사자수 (현원 기준)	인건비	운영비
평균		1,830백만원	1,071백만원 (인건비의 58.5%)
화성시 어린이문화센터	36명	1,797백만원	384백만원 (인건비의 21.39%)
천안 어린이꿈누리터	20명	1,052백만원	1,450백만원 (인건비의 137.8%)
대전광역시 어린이회관	29명	1,869백만원	550백만 (인건비의 29.45%)
남양주 어린이비전센터	36명	1,897백만원	1,390백만원 (인건비의 73.25%)
서울상상나라	41명	2,533백만원	1,590백만원 (인건비의 62.37%)

3) 사업비 산정

◉ 사업비는 체험·교육·문화 프로그램의 기획 및 운영에 소요되는 비용으로, 유사시설의 평균 사업비 및 연면적 대비 평균 비용을 반영하였으며 약 848백만원으로 산정됨

<표 145> 광주시아이바른성장센터 사업비 산정

시설명	개관연도	연면적	사업비
광주시아이바른성장센터	2026	15,455㎡	평균 848백만원
화성시 어린이문화센터	2019	약 12,885㎡	1,248백만원
천안 어린이꿈누리터	2021	약 6,942㎡	750백만원
대전광역시 어린이회관	2009	약 5,382㎡	997백만원
남양주 어린이비전센터	2015	약 6,949㎡	-
서울상상나라	2013	약 19,860㎡	1,248백만원

4) 재산조성비 산정

◉ 재산조성비는 광주시아이바른성장센터 내 전시공간 리모델링을 위한 비용으로, 신규 건축이 아닌 기존 시설의 기능 개선 및 공간 재구성에 소요되는 비용이며 유사 어린이시설의 재산조성비 사례를 참고하여 산정함

- 전시공간은 콘텐츠 노후화와 이용자 흥미 저하를 방지하고, 안전 기준 및 교육·체험 트렌드를 반영하기 위해 주기적인 리모델링이 필요한 시설임

- 리모델링은 약 3~5년 주기로 발생하는 비용이나, 사업수지 분석의 안정성과 연도별 변동성 완화를 위해 총 소요비용을 연평균화하여 매년 일정 금액(약 2억 원)을 반영함

<표 146> 광주시아이바른성장센터 재산조성비 산정

시설명	개관연도	연면적	재산조성비
광주시아이바른성장센터	2026	15,455㎡	평균 206백만원
화성시 어린이문화센터	2019	약 12,885㎡	759백만원
천안 어린이꿈누리터	2021	약 6,942㎡	12백만원
대전광역시 어린이회관	2009	약 5,382㎡	192백만원
남양주 어린이비전센터	2015	약 6,949㎡	65백만원
서울상상나라	2013	약 19,860㎡	-

5) 잔존가치 추정

◉ 잔존가치는 건물, 토지, 장비 등을 대상으로 내용연수에 따라 최종연도에 남게 되는 가치를 나타냄. 본 분석에서는 30년을 분석기간으로 설정하므로 잔존가치는 광주시아이바른성장센터 준공 30년 이후 가치를 산정함

◉ 「법인세법」 시행규칙 제15조(내용연수와 상각률) [별표5]에서 규정하고 있는 철골·철근콘크리트, 철근콘크리트, 석조, 연와석조, 철골조 등의 부속설비를 포함한 모든 설비와 구축물의 내용연수 범위는 40년(하한 30년~상한 50년)으로 규정하고 있음

◉ 해당 시설의 건축물의 용도시설에 따른 유지관리 상황, 경제성 분석 기간 등을 종합적으로 고려하여 보수적인 관점에서 본 분석의 내용연수는 30년으로 설정하며 분석기간 이후의 잔존가치는 없다고 판단함

◉ 토지의 내용연수는 무한하므로 재투자 대상에서 제외되어 최종연도에서 잔존가치로 계상됨

제 3 절 수요추정

1. 수요추정 방법

◉ 「서울시 투자심사 경제성 분석 가이드라인 연구(문화·체육, 개정2판)」에서는 문화·체육시설에 대한 수요추정 방법을 정량적 기법, 정성적 기법 및 결합기법으로 구분하여 제시하고 있으며, 주요 내용은 다음 표와 같음

◉ 본 연구에서는 제시된 수요추정 기법 중에서 시설 이용에 영향을 미치는 거리 및 접근성을 고려하여 이용권역별 수요를 산정할 수 있는 중력모형을 적용하여 수요를 추정함

<표 147> 수요추정 기법

수요추정 기법		추정방법	비고
정량적 기법	이동평균법	과거 시계열 자료를 연속적으로 산술평균해 미래 수요응 예측	해당 시설물에 대한 과거 이용객 자료가 있는 경우 적용할 수 있는 방법으로 과거 자료의 패턴에 크게 의존
	지수평활법	최근 관측값에 보다 많은 가중치를 부여하도록 과거 관측값들을 지수적으로 가중평균해 미래수요를 예측	
	추세조정법	시계열에 포함된 기본패턴들을 네 가지 변동(추세, 계절, 순환, 불규칙변동)으로 분해해 각 성분별 개별예측한 후 이들의 재합산을 통해 미래의 시계열을 예측	
	ARIMA	불안정산 시계열을 안정화시킨 후 AR모형(자기회귀모형)과 MA모형(이동평균모형)으로 결합해 적용	
	회귀분석	독립변수와 종속변수의 관계를 함수로 나타내어 미래를 예측	선정된 변수들과 수요와의 인과관계가 중요
	중력모형	거리나 시간이 이용객 이동에 미치는 영향을 고려해 수요를 예측	유사시설물 실적이 있는 경우 적용 가능
정성적 기법	시나리오 설정법	수요의 성장과 관련해 예상되는 여러 가지 시나리오를 설정해 미래를 예측	과거 자료나 유사한 시설물 실적이 없는 경우 주로 적용
	델파이기법	관련 분야 전문가들의 지식과 경험을 조합하는 조직적 접근방법	
결합기법		두 개 이상의 정량적 모형 또는 정량적 모형과 정성적 모형을 결합 적용해 미래 수요를 예측	

※자료 : 서울시 투자심사 경제성 분석 가이드라인 연구 문화·체육(개정2판)

2. 중력모형을 통한 수요추정

1) 개요

◉ 중력모형은 수요 발생지와 목적지 간 인구 규모, 접근 거리 등의 변수 간 관계를 수학적으로 계량화하여, 목적지로 유입되는 잠재 수요를 통계적으로 예측하는 방법으로 국내 예비 타당성조사 및 유사 사업 타당성 검토에서 널리 활용되고 있음

◉ 본 과업에서는 광주시아이바른성장센터의 수요를 추정하기 위해 각 시군 단위의 주요 도시(시·군청 소재지)를 수요 발생지로 설정하고 각 지역의 인구와 광주시아이바른성장센터까지의 이동거리, 유사시설의 실제 수요 기반 방문율 계수를 활용하여 목적지로의 잠재 이용객 수를 정량적으로 산정함

2) 중력모형 추정방법

◉ 중력모형의 구체적인 방법은 먼저 수요예측 대상과 가장 유사한 시설을 준거시설로 선정하고, 준거시설의 이용객 수를 종속변수로 설정한 후 여기에 물리적 거리와 지역별 인구를 반영하여 분석대상 시설의 방문율을 산정함

◉ 수요를 추정하고자 하는 시설(평가시설)의 물리적 거리와 지역별 인구를 반영하여 이용 가능 인구를 산정한 후 준거시설의 방문비율을 대입하여 수요를 예측함

$$A = \left(\Sigma \alpha \left[P_i \cdot \frac{1}{\gamma_i^2} \right] \right) \cdot \rho$$

A : 특정 시설의 평균 이용인원
P_i : 각 지역(시·군)의 인구
γ_i : 각 지역에서 특정 시설(준거 및 평가시설)까지의 거리(시간)
α : 준거시설의 거리를 감안한 잠재인구 중 이용비율
ρ : 준거시설 대비 평가시설 규모비율

◉ 여기에 평가시설의 매력도(대상 시설의 특성을 반영하여 정확한 수요예측을 위해 평가대상 시설과 준거시설의 규모비율을 적용)를 대입하여 최종수요를 산정함

3) 중력모형 추정 절차

◉ 첫째, 이미 운영 중인 유사 성격의 시설을 준거시설로 선정하고 이용 비율을 산출함
- 준거시설의 주변 지역 인구와 시설과 거주지 간 거리 자료를 수집함
- 각 지역의 인구에서 거리의 제곱 값을 나누어 이용 잠재 인구를 산출함
- 실제 이용 인원 자료에서 잠재 인구를 나누어 방문율을 산출함

◉ 둘째, 평가시설의 이용 잠재 인구를 산출함
- 평가시설의 주변 지역 인구와 시설과 거주지 간 거리 자료를 수집하고 각 지역의 인구에서 거리의 제곱 값을 나누어 이용 잠재 인구를 산출함

◉ 셋째, 평가시설 이용 잠재 인구에 이용 비율과 매력도(ρ)을 곱해 수요를 추정함

분석모형 설정	$A=\left(\Sigma\alpha\left[P_i \cdot \frac{1}{\gamma_i^2}\right]\right)\cdot\rho\}$
▼	
준거시설 선정	평가대상 시설과 가장 유사한 시설 선정
▼	
분석자료 수집	지역별 인구 지역별 거리 산정(지역→준거시설, 지역→평가시설)
▼	
이용률 산정	분석모형에 기초하여 준거시설 이용률 산정
▼	
평가시설 이용객 추정	평가시설을 중심으로 분석모형에 관련 자료 반영
▼	
매력도 산정	평가대상 시설과 유사한 시설들의 규모(연면적) 비율 산정
▼	
수요예측	평가시설 이용객에 매력도를 반영하여 시설 수요 예측

3. 중력모형에 의한 수요추정

1) 준거시설 선정

◉ 중력모형에서 준거시설의 이용률은 거리와 인구가 방문객 수에 미치는 영향력이라고 해석할 수 있으며, 준거시설의 방문율이 평가대상 시설에도 적용된다고 가정하여 분석하므로 적절한 준거시설을 선정하는 것이 중요함

◉ 광주시아이바른성장센터의 중력모형 기반 수요추정을 위해 시설 규모 및 특성을 종합적으로 고려하여 준거시설을 선정함

◉ 준거시설은 아동을 주요 이용 대상으로 하는 체험·교육 중심 시설로서 광주시아이바른성장센터와 시설 성격 및 운영 방식이 유사한 시설을 중심으로 선정함

◉ 구체적으로 경기도 화성시에 위치한 화성시어린이문화센터, 충청남도 천안시에 위치한 천안어린이꿈누리터, 경기도 남양주시에 위치한 남양주어린이비전센터를 준거시설로 선정함. 해당 시설들은 어린이를 대상으로 놀이·체험·교육 프로그램을 운영하는 복합형 아동 문화시설로, 지역 내 대표적인 어린이 체험시설로 운영되고 있음

◉ 또한 광주시아이바른성장센터가 경기도 내에 위치한 시설이라는 점을 고려하여 동일 생활권 및 유사한 이용권역 특성을 반영할 수 있도록 경기도 소재 어린이 복합문화시설을 우선적으로 검토함. 아울러 광주시아이바른성장센터가 놀이·체험 기능뿐만 아니라 아동 및 가족 상담 기능을 포함한 통합형 시설이라는 점을 고려하여, 유사하게 상담 기능을 운영하고 있는 천안어린이꿈누리터를 준거시설로 포함함

◉ 따라서 본 분석에서는 해당 준거시설의 실제 이용 규모를 기반으로 방문율 계수를 도출하고, 이를 중력모형에 적용하여 광주시아이바른성장센터의 잠재 이용 수요를 추정함

<표 148> 광주시아이바른성장센터와 유사시설의 비교

구분	광주시아이바른성장센터	화성시어린이문화센터	천안어린이꿈누리터	남양주어린이비전센터
위치	경기도 광주시 경안로 197(탄벌동)	화성시 봉담읍 동화길 146	충청남도 천안시 동남구 옛시청길39	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 96
운영형태	위탁예정	위탁(수원과학대학교 산학협력단)	위탁(사회복지법인 중부재단)	위탁(남양주도시공사)
연면적	15,455.02㎡	12,885.87㎡	6,942㎡	6,949.61㎡
시설규모	지하2층~지상4층	지하3층~지상4층	지하1층~지상2층	지하1층~지상4층
특징	• 놀이·체험·상담·문화 교육을 통합한 아동 성장 지원 복합시설 • 아동 발달 특성을 고려한 체험 중심 프로그램 및 공간 구성 • 전문 인력 기반의 체험·교육 콘텐츠 기획 및 운영	• 바다··공룡 등 화성시 특화 상설전시가 특징 • 학예사 및 콘텐츠 전문인력 채용으로 차별화된 전시·체험·교육 콘텐츠 기획·운영	• 사회복지사 중심 채용으로 아동상담 특화 • 지역 작가와 연계한 프로그램으로 콘텐츠 전문성 및 다양성 강화	• 지역 자원과 특성을 반영한 자체 콘텐츠(정약용)를 개발·활용 • 전문 기획자 및 학예인력이 설계 단계부터 참여한 공간 운영

2) 준거시설 이용률 산정

◉ 사례조사 결과 준거시설 이용객은 소재지 거주자 약 60%, 타지역 이용객 약 40% 수준으로 인 것으로 조사됨. 이에 따라 준거시설 이용 수요는 소재지 인구뿐만 아니라 인접 지역 인구의 영향을 함께 받는 것으로 판단함

◉ 준거시설의 이용객 수는 2024년 기준 자료를 활용하였으며, 동일 시점의 수요 규모를 반영하기 위하여 해당 준거시설이 소재한 시·군 및 인접 시·군의 인구를 수요 발생지 인구로 설정함

◉ 다만, 경기도 소재 시설의 경우 권역별 생활권 특성을 고려하여 경기 남부권과 경기 북부권으로 구분하여 수요 발생 범위를 설정하였음. 또한 각 시·군 및 시·군청 소재지로부터 준거시설까지의 이동거리를 조사하여 접근성을 반영함

<표 149> 화성시어린이문화센터 잠재 이용객 규모 추정

구분	2024년 0~13세 인구수 (명, P_i)	준거시설로부터의 거리 (㎞, r_i^2)	잠재 이용객 규모 추정 (명, $P_i \times \frac{1}{r_i^2}$)
수원시	121,278	15	539
성남시	89,452	38	62
안양시	54,349	26	80
부천시	66,212	48	29
광명시	27,883	37	20
평택시	71,123	43	38
안산시	51,970	22	107
과천시	12,513	27	17
오산시	29,469	16	115
시흥시	62,612	32	61
군포시	22,335	19	62
의왕시	16,000	17	55
하남시	43,301	54	15
용인시	124,981	32	122
이천시	23,070	59	7
안성시	17,844	54	6
김포시	66,349	65	16
화성시	141,637	17	141,637
광주시	44,003	50	18
여주시	9,334	83	1
양평군	10,008	81	2
계			143,009

※ 시설 소재지 지역은 접근성이 가장 높은 특성을 고려하여 해당 지역 인구 전체를 잠재수요로 반영함

<표 150> 천안어린이꿈누리터 잠재 이용객 규모 추정

구분	2024년 0~13세 인구수 (명, P_i)	준거시설로부터의 거리 (㎞, r_i^2)	잠재 이용객 규모 추정 (명, $P_i \times \frac{1}{r_i^2}$)
천안시 동남구	25,285	0	25,285
천안시 서북구	48,813	8.8	630
평택시	71,123	24	123
안성시	17,844	34	15
진천군	9,862	36	8
청주시	94,896	51	36
세종특별자치시	64,221	54	22
계			26,304

※ 시설 소재지 지역은 접근성이 가장 높은 특성을 고려하여 해당 지역 인구 전체를 잠재수요로 반영함

<표 151> 남양주어린이비전센터 잠재 이용객 규모 추정

구분	2024년 0~13세 인구수 (명, P_i)	준거시설로부터의 거리 (㎞, r_i^2)	잠재 이용객 규모 추정 (명, $P_i \times \frac{1}{r_i^2}$)
의정부시	40,128	29	48
동두천시	5,970	34	5
고양시	93,633	50	37
구리시	15,005	20	38
남양주시	73,056	0	73,056
파주시	58,132	59	17
양주시	35,573	30	40
포천시	9,054	25	14
연천군	2,638	58	1
가평군	3,782	40	2
계			73,258

※ 시설 소재지 지역은 접근성이 가장 높은 특성을 고려하여 해당 지역 인구 전체를 잠재수요로 반영함

◉ 준거시설의 이용객 수와 추정된 잠재인구로부터의 이용률(α)의 산출결과는 다음과 같음

<표 152> 준거시설 이용률 산정

구분	화성시어린이문화센터	천안어린이꿈누리터	남양주어린이비전센터
이용객 수(명)	91,675	141,747	69,211[18]
잠재 이용객 규모(명)	143,009	26,304	73,258
이용률(α)	0.64	5.39	0.94

3) 준거시설 매력도 산정

◉ 중력모형에서 시설의 매력도(유인력)는 중력의 크기로 이해할 수 있으며, 매력도가 클수록 수요가 비례하여 증가하므로 핵심적인 변수로 작용함

◉ 기존 타당성 조사 사례들에서는 시설의 규모를 해당 시설이 제공하는 콘텐츠의 다양성과 매력도를 대리하는 변수로 설정하여 분석하는 경우가 많음

◉ 이에 따라 본 과업에서는 준거시설의 연면적을 시설의 매력도를 대리하는 변수로 설정하여 분석에 활용함
- 매력도 = 대상시설 연면적 ÷ 준거시설 연면적

18) 야외시설 이용자수 제외

<표 153> 준거시설별 매력도 산정

구분	광주시아이바른 성장센터	화성시어린이 문화센터	천안어린이 꿈누리터	남양주어린이 비전센터
연면적(㎡)	15,455.02	12,885.87	6,942	6,949.61
매력도(ρ)	1	1.20	2.23	2.22

4) 중력모형 수요 분석 결과

◉ 광주시아이바른성장센터의 잠재 이용객 규모를 기준으로 준거시설별 이용률과 시설 매력도를 적용하여 이용객 수를 산정하였으며, 준거시설별로 도출된 이용객 수의 평균값(190,314명)을 최종 수요로 추정함

<표 154> 중력모형을 이용한 광주시아이바른성장센터 수요추정

구분	2027년 0~13세 인구수 (명, P_i)	준거시설로 부터의 거리 (㎞, r_i^2)	수요추정(명, $P_i \times \frac{1}{r_i^2} \times \alpha \times \rho$)			
			화성시어린 이문화센터	천안어린이 꿈누리터	남양주어린 이비전센터	평균
수원시	106,130	32	80	1,243	218	514
성남시	75,871	16	228	3,556	623	1,469
안양시	45,184	32	34	529	93	219
부천시	54,182	58	12	193	34	80
광명시	26,163	46	10	148	26	61
평택시	68,059	69	11	172	30	71
안산시	46,968	55	12	186	33	77
과천시	14,197	33	10	156	27	64
오산시	27,009	45	10	160	28	66
시흥시	58,100	51	17	268	47	111
군포시	17,947	37	10	157	28	65
의왕시	14,435	35	9	141	25	58
하남시	39,602	17	105	1,644	288	679
용인시	104,787	33	74	1,154	202	477
이천시	20,069	30	17	268	47	111
안성시	15,999	53	4	68	12	28
김포시	57,417	73	8	129	23	53
화성시	129,649	59	29	447	78	185
광주시	37,507	2.1	28,837	449,976	78,803	185,872
여주시	8,278	43	3	54	9	22
양평군	8,864	37	5	78	14	32
계	976,417		29,525	460,727	80,688	190,314

※ 시설 소재지 지역은 접근성이 가장 높은 특성을 고려하여 해당 지역 인구 전체를 잠재수요로 반영함

제 4 절 편익추정

1. 개요

◉ 전시시설의 편익 산정과 관련하여 「문화·체육·관광 부문 타당성조사를 위한 지침 연구(2021)」(한국지방행정연구원)에서는 전시시설의 유형 및 특성에 따라 적용 가능한 편익 산정 방안을 제시하고 있으며, 그 내용은 다음 표와 같음

<표 155> 전시시설의 편익산정방안

수장 유물 또는 작품의 가치 반영여부	편익의 개념	편익산정방법론	편익산정방안
반영	수장 유물 또는 작품의 비사용가치와 작품관람 및 시설 이용의 사용가치	조건부 가치측정법	설문조사
미반영	전시시설의 개선 또는 신설을 통한 시설이용의 사용가치	시설이용편익	설문조사 또는 유사 시장의 가격
	전시시행사의 기획전시	대관료	대관료

자료 : 문화·체육·관광 부문 타당성조사를 위한 지침 연구(2021). 한국지방행정연구원

◉ 광주시아이바른성장센터는 어린이를 대상으로 다양한 전시·체험 프로그램을 제공하는 체험형 시설로, 박물관이나 미술관과 같이 수장 유물 또는 작품의 가치가 직접적으로 반영되는 시설과는 성격이 상이함

◉ 또한 전시 내용은 전시 시행자의 기획전시 형태가 아니라 시설 운영 주체가 직접 기획·운영하는 체험 중심 프로그램으로 구성될 예정임

◉ 따라서 본 시설의 편익은 수장 유물이나 작품의 비사용가치를 반영하는 방식이 아니라, 시설 이용을 통해 발생하는 체험·교육 중심의 이용 편익(사용가치)을 중심으로 산정하는 것이 적절한 것으로 판단됨

2. 편익산정

◉ 광주시아이바른성장센터는 어린이를 대상으로 놀이·체험·교육 프로그램을 제공하는 공공 복합시설로, 동일하거나 유사한 기능을 민간 유료시설을 통해 대체 이용할 경우 발생하는 비용을 절감하는 효과가 있음

◉ 이에 따라 이용 편익은 공공시설 이용으로 인해 대체되는 민간시설 이용 비용을 기준으로 산정하며, 민간시설 이용단가를 수요추정 결과에 적용하여 편익을 산정함

◉ 민간시설 이용 단가는 「2024년 전국보육실태조사(아동조사)」의 시간제 학원 이용 통계를 참고함. 해당 조사에 따르면 시간제 학원의 시간당 이용 비용은 16,120원/시간으로 나타나며, 본 분석에서는 이를 대리시장 가격으로 활용하여 편익을 산정함

<표 156> 시간제 학원 프로그램별 이용비용 및 이용시간

구분	월평균 이용비용(원)	주당 이용시간(분)	월 이용시간(시간)	시간당 비용(원/시간)
예능(미술, 음악)	115,500	108	432	16,042
체육관련	113,800	126	504	13,548
수학/과학 관련	111,600	92	368	18,196
영어	173,100	144	576	18,031
언어	111,300	116	464	14,392
기타	127,700	116	464	16,513
평균				16,120

자료 : 2024년 전국보육실태조사(아동조사). 보건복지부

◉ 편익은 앞서 산정된 이용객 수요추정 결과에 민간시설의 시간당 이용 비용을 적용하여 산정함. 이용시간은 유사 어린이 시설의 회차별 최소 이용시간(2시간)을 준용하였으며, 이를 바탕으로 산정한 연간 편익은 약 6,136백만원으로 추정됨

<표 157> 광주시아이바른성장센터 편익산정 결과

단가	이용시간	수요추정 결과	연간 편익
16,120원/시간	2시간	190,314명	6,135,723,360원

제 5 절 경제적 타당성 분석

1. 경제적 타당성 분석

1) 경제적 타당성 분석의 개념

◉ 경제적 타당성 분석이란 공공사업의 비용과 편익을 국가 전체적(사회적) 입장에서 측정하고 경제적 수익률을 계산하여 사업의 타당성 여부를 결정하는 방법임

◉ 광주시아이바른성장센터 조성 사업은 아동의 건강한 성장 지원과 발달 상담·교육·체험 기능을 수행하는 공공복지시설 조성 사업으로서, 일정 부분 공공재원이 투입되는 중·장기 사업에 해당함. 이에 따라 사업 추진의 합리성과 재정적 책임성을 확보하기 위해 경제적 타당성 분석을 통해 투자 적정성을 객관적으로 검증할 필요가 있음

◉ 특히 본 시설은 아동의 건강한 성장 지원, 발달 상담 및 부모 교육, 체험·교육 프로그램 제공 등 공익적 기능을 수행하는 특성을 지니고 있어 단순한 재무적 수익성만으로 사업의 필요성과 효과를 충분히 평가하는 데에는 한계가 있음. 따라서 공익적 관점에서 비용과 편익을 종합적으로 측정·분석하여 경제적 측면에서의 사업 타당성을 검토하고자 함

2) 경제적 타당성 분석의 방법

(1) 편익·비용비율(B/C Ratio : Benefit·Cost Ratio)법

◉ 편익·비용비율법은 투자로부터 기대되는 총편익의 현가를 총비용의 현가로 나눈 값을 의미함

◉ 즉 장래에 발생되는 편익과 비용을 현재가치로 환산하기 위해서 할인율(k)[19]로

19) 개인을 사회의 한 구성원으로 파악하고 이들 구성원들의 경제적 행태에 의해 할인율이 결정된다고 보는 것으로 경제적 분석에서의 할인율은

할인하여, 분석 기간 중 기대되는 총편익의 현재가치총액과 총비용의 현재가치 총액의 비율을 계산하는 지표로서, 다음의 식으로 산출되며, B/C Ratio가 1보다 클수록 그 사업은 타당하다고 판단할 수 있음

$$B/C\ Ratio = \sum \frac{B_t}{(1+k)^t} \ / \ \sum \frac{C_t}{(1+k)^t}$$

B_t : 연차별 총편익, C_t : 연차별 총비용
k, t는 각각 할인율, 기간을 의미함

(2) 내부수익률(IRR : Internal Rate of Return)법

◉ 내부수익률은 투자로부터 기대되는 총편익의 현가와 총비용의 현가를 같게 하는 할인율을 말하는데, 즉 어떤 사업(투자안)의 순현재가치(NPV)를 0으로 만드는 할인율로 다음의 식으로 나타낼 수 있음

$$\sum \frac{B_t}{(1+r)^t} = \sum \frac{C_t}{(1+r)^t}$$

B_t : 연차별 총편익, C_t : 연차별 총비용
r, t는 각각 할인율(내부수익률), 기간을 의미함

◉ 단일투자안의 경우에는 투자안의 IRR이 할인율보다 크면 그 투자안을 채택하고 그렇지 않으면 기각하며, 상호배타적인 복수의 투자안들의 경우에는 투자안의 IRR이 할인율보다 큰 투자안 중에서 IRR이 가장 큰 투자안을 선택함

(3) 순현재가치(NPV : Net Present Value)법

◉ 순현재가치법은 경제성을 가늠하는 척도 중의 하나로서 투자로부터 기대되는 미래의 총편익을 할인율로 할인한 총편익의 현가(現價)에서 총비용의 현가(現價)를 공제한 값으로 정의할 수 있음

이 사회적 할인율을 의미함

◉ 순현재가치는 대안선택에 있어서 정확한 기준을 제시해 주고, 계산이 용이하여 경제적 타당성 분석에 보편적으로 이용되는 방법으로 다음의 식으로 산출됨

$$NPV = \sum \frac{B_t}{(1+k)^t} - \sum \frac{C_t}{(1+k)^t}$$

B_t : 연차별 총편익, C_t : 연차별 총비용
k, t는 각각 할인율, 기간을 의미함

◉ 단일투자안의 경우 투자안의 NPV가 0(零)보다 크면 그 투자안을 채택하고, 0보다 작으면 기각하며, 상호배타적인 여러 투자안들의 경우에는 0보다 큰 투자안 중에서 NPV가 가장 큰 투자안을 채택함

3) 경제적 타당성 분석의 판단기준

◉ 위에서 살펴 본 세 가지의 분석 방법 중 내부수익률법과 순현재가치법을 살펴보면, 내부수익률법에서 가정하고 있는 어떤 투자로부터 기대되는 총편익을 그 투자안의 IRR로 재투자한다고 가정하고 있는데 반해 순현재가치법(NPV)은 사회적 할인율로 재투자한다고 가정하고 있어 순현재가치법(NPV)이 더 현실적이라고 볼 수 있음

◉ 또한 내부수익률(IRR)은 투자로부터 얻는 수익률을 의미하는 반면 순현재가치법(NPV)은 투자로부터 발생하는 가치의 증가분을 나타내므로, 여러 개의 투자안이 존재하는 경우 내부수익률(IRR)의 크기에 따라 투자안을 선택하면 최적투자조합을 택할 수 없게 될 수도 있으나, 순현재가치법(NPV)의 크기에 따라 투자안을 선택하면 가치를 극대화시킬 수 있는 투자조합을 택할 수 있음

◉ 더구나 순현재가치법(NPV)은 해당 투자안의 기업가치에 대한 공헌 정도를 현가로 나타낸 것이기 때문에 가치의 합계원칙을 적용할 수 있지만 내부수익률법은 그렇지 못하며, 내부수익률을 이용하여 투자가치를 평가할 경우 투자안에 따라서 복수(複數)의 내부수익률(IRR)이 존재하므로 투자의사결정이 어렵게 됨

◉ 또 다른 방법인 편익·비용비율법도 투자안에 따라서 순현재가치법(NPV)과 서로

다른 평가결과를 가져 올 수 있으며, 이러한 경우에도 순현재가치법(NPV)에 의해 투자가치를 평가하는 것이 바람직한데 이는 순현재가치는 어떤 투자안으로부터 기대되는 경제적 공헌을 나타내고 있으나 편익·비용비율은 어떤 투자안의 상대적인 수익성을 비율로 나타내고 있기 때문임

◉ 이와 같이 각 방법들의 장·단점을 종합해 본 결과 경제성 분석은 세 가지 분석 방법을 모두 시행하여 결과를 제시하되, 타당성의 존재 여부를 결정하기 위해서는 순현재가치를 주된 판단기준으로 삼는 것이 바람직할 것으로 판단됨

<표 158> 경제적 타당성 판단 기준

분석기법	판 단	장 점	단 점
편익/비용 비율 (B/C Ratio)	B/C > 1	• 이해용이, 사업규모 고려	• 상호배타적 대안선택의 오류 발생 가능
내부수익률 (IRR)	IRR > k	• 사업의 수익성 측정 가능 • 타 대안과 비교가 용이 • 평가과정과 결과 이해가 용이	• 사업의 절대적 규모를 고려하지 않음 • 복수의 IRR이 동시에 도출될 가능성 내포
순현재가치 (NPV)	NPV > 0	• 대안 선택 시 명확한 기준 제시 • 장래발생편익의 현재가치 제시 • 한계 순현재가치 고려 • 타 분석 이용가능	• 이해의 어려움 • 투자규모의 차이를 충분히 고려하지 못함

4) 경제적 타당성 분석의 전제

(1) 할인율

◉ 사업타당성에서 할인율은 가장 중요한 변수(Parameter)의 하나라고 할 수 있는데, 이는 역시 할인율을 얼마로 가정하느냐에 따라 사업타당성의 판단이 달라질 수 있기 때문임

◉ 사업타당성에서의 할인율은 자본비용의 개념으로 이는 일반적으로 '기업이 자본을 사용하는 대가로 자본제공자들에게 지급하는 비용' 또는 '기업의 가치를 하락시키지 않게 하기 위하여 새로운 투자로부터 벌어들여야 하는 최소한의 수익률'이라고 정의할 수 있음

◉ 본 연구에서 할인율은 「예비타당성조사 수행 총괄지침」(기획재정부, 2025.4.16.) 제50조(사회적 할인율)에서 제시한 4.5%를 적용함

(2) 분석기준일

◉ 타당성 평가에서 모든 편익과 비용은 동일한 시점을 기준으로 할인해야 함. 편익과 비용이 제각기 다른 시점에서 발생되므로 할인율을 이용하여 비교 가능한 동일 시점의 가치로 일치시켜야 함. 본 과업은 2025년 착수되어 전년도말로 분석 기준년도를 설정하며 비용과 편익은 분석 기준년도의 불변가격으로 산정함

(3) 분석기간

◉ 「예비타당성조사 수행 총괄지침」(기획재정부, 2025.4.16.) 제49조(분석기준일 및 분석기간)에 따르면 도로·공항·항만·의료 부문 및 기타 대규모 건설사업은 사업기간과 운영개시 후 30년을 합한 기간을 적용하도록 규정하고 있음

<표 159> 광주시아이바른성장센터 조성 타당성 분석기간

구 분	준비·공사기간	운영기간
분석기간	3년(2024~2026년)	30년(2027~2056년)

2. 경제적 타당성 분석 결과

◉ 광주시아이바른성장센터의 경제적 타당성 분석 결과는 다음과 같으며, B/C ratio 1.08, IRR 5.9%, NPV 7,484백만원으로 경제적 타당성이 있는 것으로 분석됨

<표 160> 광주시아이바른성장센터 경제적 타당성 분석 결과

구분	판단기준	분석결과	비고
B/C	B/C > 1	1.08	타당성 있음
IRR	IRR > 4.5%	5.9%	타당성 있음
NPV	NPV > 0	7,484백만원	타당성 있음

<표 161> 광주시아이바른성장센터 경제적 타당성 분석 결과 상세

(단위 : 백만원)

연 차	연 도	편 익	지 출	할인계수	편익PV	지출PV	NPV
0	2024년			1.0000			
1	2025년		37,779	0.9569		36,152	-36,152
2	2026년		6,208	0.9157		5,685	-5,685
3	2027년	7,003	3,711	0.8763	6,136	3,252	2,885
4	2028년	7,003	3,711	0.8386	5,872	3,112	2,760
5	2029년	7,003	3,711	0.8025	5,619	2,978	2,642
6	2030년	7,003	3,711	0.7679	5,377	2,849	2,528
7	2031년	7,003	3,711	0.7348	5,146	2,727	2,419
8	2032년	7,003	3,711	0.7032	4,924	2,609	2,315
9	2033년	7,003	3,711	0.6729	4,712	2,497	2,215
10	2034년	7,003	3,711	0.6439	4,509	2,389	2,120
11	2035년	7,003	3,711	0.6162	4,315	2,287	2,028
12	2036년	7,003	3,711	0.5897	4,129	2,188	1,941
13	2037년	7,003	3,711	0.5643	3,951	2,094	1,857
14	2038년	7,003	3,711	0.5400	3,781	2,004	1,777
15	2039년	7,003	3,711	0.5167	3,618	1,917	1,701
16	2040년	7,003	3,711	0.4945	3,463	1,835	1,628
17	2041년	7,003	3,711	0.4732	3,313	1,756	1,558
18	2042년	7,003	3,711	0.4528	3,171	1,680	1,491
19	2043년	7,003	3,711	0.4333	3,034	1,608	1,426
20	2044년	7,003	3,711	0.4146	2,904	1,539	1,365
21	2045년	7,003	3,711	0.3968	2,779	1,472	1,306
22	2046년	7,003	3,711	0.3797	2,659	1,409	1,250
23	2047년	7,003	3,711	0.3634	2,544	1,348	1,196
24	2048년	7,003	3,711	0.3477	2,435	1,290	1,145
25	2049년	7,003	3,711	0.3327	2,330	1,235	1,095
26	2050년	7,003	3,711	0.3184	2,230	1,182	1,048
27	2051년	7,003	3,711	0.3047	2,134	1,131	1,003
28	2052년	7,003	3,711	0.2916	2,042	1,082	960
29	2053년	7,003	3,711	0.2790	1,954	1,035	918
30	2054년	7,003	3,711	0.2670	1,870	991	879
31	2055년	7,003	3,711	0.2555	1,789	948	841
32	2056년	7,003	2,815	0.2445	1,712	688	1,024
합 계		210,078	154,415		104,452	96,969	7,484

광주시아이바른성장센터 조성 및 운영방안 연구용역

발 행 일 : 2026년 2월

발행기관 : 광주시청

발 행 처 : 광주시청 아동보육과

경기도 광주시 행정타운로 50 (송정동)

TEL 031-760-2000

연구기관 : (주)도시경영연구원

서울특별시 성북구 화랑로76 제3층 307호

TEL 02-959-1272

※ 시청의 허락 없이 무단 전재 및 복사를 금지함